



MUZNX02LOWP7

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/5749/2022/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 45196/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

DATUM: 28. 3. 2022

ROZHODNUTÍ č. 125/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 21.2.2022 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, *podle § 14 odst. 2* památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Očištění fasády tlakovou vodou od mechu a nesoudržných omítek, přebandážování prasklin, provedení ochranného voděodolného nátěru okapové hrany ve stávající barvě, nátěr fasády ve stávající barvě, oprava podlahy a následné provedení ochranného nátěru opět ve stejném odstínu, provedení ochranného nátěru klempířských prvků kovářskou černí meteorologického altánku - **Komenského nám., Znojmo**, na pozemku parc. č. 1589 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Před zahájením udržovacích prací budou předloženy stavební postupy (bude uveden postup bandážování prasklin), budou předloženy materiály (barva klemp. prvků, nátěr soklu, fasádní barva).
2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník OŠKaPP zván. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 21.2.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory

monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče - OŠKaPP.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 21.3.2022 (č. j. NPU-371/16059/2022/OPP, Mgr. Zdeněk Čižmár) pod č. j. MUZN 43481/2022. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě znalosti situace je navržené provedení udržovacích prací na objektu meteorologického altánku v prostoru Komenského náměstí v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot a stanovila podmínky, které OŠKaPP zohlednil ve výroku závazného stanoviska.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že se náměstí Komenského vzniklo na místě zrušeného městského opevnění, za zbořenou Císařskou (někdy též „Brněnskou“) bránou. Je součástí velkorysého urbanistického plánu z roku 1870, kde bylo náměstí pojednáno v přibližně obdélném tvaru, po obvodu vymezeného stromy. Nepravidelný tvar náměstí, jehož dominantou je pomník plukovníka Karla Kopala od Antona Fernkorna z roku 1853, charakterizuje ze severní strany park pokračující i v jeho jižní části a především neorenesanční budova bývalého německého reálného gymnázia a keramické školy. Náměstí je hodnotným dokladem urbanismu a rozšiřování města probíhajícího zejména ve druhé polovině 19. století. Meteorologický altánek vzniknul v prostoru, kde stával objekt s pamětní síní plukovníka Kopala. Jedná o kruhovou utilitární stavbu z roku 1930, jejíž autorem je znojemský architekt a stavitel Hynek Smejkal. Dle prostudovaných podkladů se jedná o tzv. „pozdně zapsanou památku“, která je součástí urbanisticko-architektonické zástavby náměstí. Kónické profilované pilíře altánku spočívají na zvnějšku půlkruhových soklech, které nesou kruhovou stupňovitou desku s plechovou baldachýnovou střechou. Jeho obnova proběhla po roce 2000, v roce 2010 byla dokončena celková urbanistická obnova Komenského náměstí a přilehlých ulic, která znamenala jeho rehabilitaci v prostoru náměstí s odstraněním nevhodných novodobých plůtků, následně i s obnovou přiléhající části městského parku. NPÚ uvádí, že záměr nebyl v průběhu přípravy konzultován s garantem. Termín pro vyhotovení odborného vyjádření byl na základě žádosti prodloužen.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval OŠKaPP dne 25.3.2022 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska do

1. 4. 2022. Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2 svého práva využil, nahlédl do spisu. Nebyly vzneseny žádné námitky, připomínky, či návrhy.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanými úpravami nedojde z hlediska zájmů památkové péče při dodržení stanovených podmínek k poškození či ohrožení kulturně historických hodnot prostředí městské památkové rezervace a jejích kulturních památek. Předložená žádost neobsahovala žádnou dokumentaci ani technické listy obecně navrhovaných materiálů a pracovních postupů, a proto byl stanoven požadavek jejich předložení před započítáním samotných udržovacích prací.

Objekt byl součástí kulturní památky urbanisticko-architektonické zástavby Komenského náměstí evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 48967/7-8368, ale dle rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 5 As 157/2019 – 27 ze dne 13.11.2020 (nabytí právní moci dne 16.11.2020) se jednalo o tzv. „pozdě zapsanou kulturní památku“ zapsanou do státního seznamu až po 1.1.1988, tedy po nabytí účinnosti zákona o státní památkové péči. Z uvedeného rozsudku vyplývá, že nelze uplatňovat dobrou víru v zápis obsažený ve veřejném seznamu, tedy v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Z tohoto důvodu OŠKaPP přistupuje k nemovitosti pouze jako k objektu nacházejícím se v ochranném pásmu památkové rezervace a vydává závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 památkového zákona.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
Brno-město