



MĚSTSKÝ ÚŘAD

ZÁBŘEH

**ODBOR SPRÁVNÍ
STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ
ÚŘAD**

Masarykovo náměstí 6
789 01 Zábřeh



MUZB/25550/2021/SVU

Doporučeně/ DS/Elektronicky

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí č.p. 510/6
789 01 Zábřeh

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUZB/25550/2021/SVU

SPIS. ZN.: Výst. 731/2021/Žák

VYŘIZUJE: Marta Žáková

TELEFON: 583 468 257

E-MAIL: posta@muzabreh.cz

DATUM: 12.05.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.04.2021 podalo

**Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh,
které zastupuje Ing. Vendula Klírová, U Dívčích hradů č.p. 3289/22, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Obslužný provozní objekt_ A pro dopravní hřiště v areálu IV. ZŠ Zábřeh

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2204/26, 2204/29 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

kladné

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Nimrichter Tomáš 583 468 256

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Bc. Kamler Jakub 583 468 251

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- K předmětné akci bylo vydáno samostatné vyjádření dne 28.04.2021 pod č. j. 2021/821/ZP-MUZB-2.

Bc. Kamler Jakub 583 468 251

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Nimrichter Tomáš 583 468 256

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Šváb Miroslav, DiS. 583 468 250

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. Pospíšilová Jana 583 468 252

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy

7. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Jurečková Vladislava 583 468 138

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace,
- stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Ondříášová Radka 583 468 234

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.04.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Dokumentace pro změnu stavby před dokončením řeší úpravu projektové dokumentace pro výstavbu zázemí pro stávající dopravní hřiště při IV. ZŠ a to z důvodu snížení nákladů na celkovou výstavbu objektu. Objekt se celkově zmenšuje. Půdorysné rozměry objektu (9,1 x 6,1 + 3,3 x 9,4), výška objektu nepřesáhne původní výšku objektu. Zastavěné plochy se snižují.
- Celková změna konceptu - původně jeden objekt, zděný. Nově objekt rozdělen do dvou částí. Rozměry jsou přizpůsobeny modulům kontejnerových staveb. Nově navržený objekt nebude mít přístupnou terasu na střeše objektu.
- Vzhledem ke změně hlavního půdorysu dochází k optimalizaci umístění dveřních a okenních otvorů.
- Vzhledem k celkovému zmenšení objektu dojde ke zmenšení skladového prostoru kol a dílny a zmenšení WC.
- Dojde ke změně systému vytápění, nově budou instalovány přímotopy. Pro dohřev TUV slouží solární panely umístěné na střeše. Sklad kol s dílnou bude nevytápěným prostorem, bude zde umístěn přímotop pro možný dohřev prostoru, který bude využíván dle individuálních potřeb. Hygienické zázemí a recepce bude vytápěna přímotopy. Tyto prostory budou celoročně temperovány.
- Dešťová voda vzhledem ke zmenšení objektu bude zasakována do volných zatravněných ploch.
- Dojde ke změně trasy vodovodní areálové přípojky.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.4.2021.
- Plná moc pro Ing. Vendulu Klírovou.
- Dokumentace pro změnu stavby před dokončením z dubna 2021, kterou vypracovala Ing. Vendula Klírová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0014341.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Územní plánování:

- Podle Územního plánu Zábřeh ve znění Změny č. 1 se pozemky dotčené navrženou stavbou nachází v ploše občanského vybavení Ov - určených pro veřejné občanské vybavení. Přípustné v těchto plochách jsou související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí, byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu, izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň, veřejná prostranství, související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami, nepřipustné jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Předložený záměr představuje objekt sloužící objektu dopravního hřiště u IV. ZŠ a jedná se o objekt veřejného vybavení, který splňuje podmínky funkčního využití dané plochy a je v souladu s územním plánem.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Rozdělovník

1. Ing. Vendula Klírová, IDDS: q6enr9r