



MUZNX02N7WR4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/14076/2022/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 85649/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

ZE DNE: 5.5.2022

DATUM: 30.5.2022

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	31. 05. 2022	
Č.j.:	Počet příloh:	Vyřizováno:
2828		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 222 /2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 5.5.2022 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Údržba schodiště na dolní nádvoří a schodiště spojující horní a dolní nádvoří (oprava opadaných omítek vápennou štukovou maltou) a doplnění uvolněné dlažby na schodišti na dolním nádvoří nemovitosti **Hradní č.p. 84/10, Znojmo**, na pozemku parc. č. 105 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky zámek, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 41253 / 7-6944, na území památkové rezervace městská památková rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, a na území památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 5.5.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2. Jedná se o doplnění uvolněné a chybějící dlažby z matového páleného pravidelně obdélného červeno hnědého materiálu na ochozu s centrální plošinou mezi dvěma rameny schodiště. Bez zásahu, včetně pohledově patrné stávající patky podnože, zůstane kamenná barokní busta, která zobrazuje českého krále Přemysla Otakara II. Toto sochařské dílo bylo do konce 19. století součástí znojemské městské kašny, která stávala na kontaktu dnešních ulic Jana Palacha a Havlíčkova u barokního sousoší sv. Anny Samotřetí. Schodišťové stupně budou zachovány v kamenném materiálu a jeho barvě a tvaroslovném pojetí s přesahující stupnicí a zasunutou podstupnicí – vždy jako celkové, tedy neskládané prvky zvláště stupnic. Míra výměny kamenného materiálu schodiště bude konzultativně upřesněna podle reálného soudržného stavu hmoty těchto prvků. Finálně budou vyspraveny omítky vápennou štukovou maltou v stávající barvě nátěrů. Zásahy do terénu nejsou navrženy.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyt účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření ze dne 16. 5. 2022 (č. j. NPU- 371/37802/2022, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 81271/2022.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že zamýšlené práce lze realizovat. Požadavek odborné organizace na svolávání pracovních konzultačních prohlídek nebyl ve výroku závazného stanoviska zohledněn, neboť provádění dozoru na stavbách, kontrolních prohlídek, je stanoveno ze zákona. **Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.**

NPÚ uvádí doporučenou tematickou literaturu: *Kozdas, Jan: Znojmo – královský Hrad, císařský a Deblínský barokní zámek-vila. Námět na zahradní úpravu dolního (zadního) nádvoří, v Sborníku Státního okresního archivu Znojmo / Historickém a vlastivědném sborníku Znojemska a Moravskokrumlovska 2018, Znojmo 2019, s. 101-113.*

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanými úpravami nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození či ohrožení kulturně historických hodnot prostředí městské památkové rezervace a jejích kulturních památek.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst.

ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 památkového zákona a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákoně závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město

