



REDE – PROJECT, s.r.o.
KOPRIVNICKÁ 3401/9G, 841 01 BRATISLAVA
t.,f.:02/4342 7500, stolicny@rede.sk, www.rede.sk

Názov stavby
Záchytné parkovisko P&R v Malackách

Stupeň
Dokumentácia pre realizáciu stavby

Dokument
00A Sprievodná správa

Stavebník
Mesto Malacky
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Miesto stavby
p.č. 3258/1, 3258/19, 3270/1, 3270/2
k.ú. Malacky

Generálny projektant
REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G
841 04 Bratislava

Hlavný inžinier projektu
Ing. arch. Martin Stoličný

Zodpovedný projektant
Ing. arch. Radovan Panáček

Dátum
07/2017

OBSAH

1. Identifikačné údaje	3
2. Členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory	3
3. Základné údaje charakterizujúce objekty stavby.....	3
4. Popis návrhu stavby	3
5. Ekonomické zhodnotenie	4
6. Prehľad východiskových podkladov	4
7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu	4
8. Ochranné pásma	4
9. Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF)	4
10. Požiadavky na demolácie.....	5
11. výrub vzrastlej zelene.....	5
12. časové termíny výstavby.....	5
13. SPÔSOB PLNENIA POŽIADAVIEK NA STAVBU VYPLÝVAJÚCICH Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA.....	5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Záchytné parkovisko P&R v Malackách
 Názov kraja: Bratislavský
 Názov okresu: Malacky
 Miesto stavby: Malacky
 Katastrálne územie: Malacky
 Stavebník: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Zoznam dotknutých parciel registra C: p.č. 3258/1

1.2. Identifikačné údaje projektanta

Generálny projektant: REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava

Zodpovedný projektanti	Profesia	Autorizačné osvedčenie
Ing. arch. Martin Stoličný	hlavný inžinier projektu	
Ing. arch. Radovan Panáček	zodpovedný projektant	1576 AA SKA
Ing. Marcel Malíček- Matig, s,r,o,	komunikácie, doprava	
Ing. Stanislav Korman	verejné osvetlenie	
Ing. Štefan Dvorecký	ochrana kábla VN	
Ing. Miroslava Vaňurová	odkanalizovanie	

2. ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO 03 Komunikácia „na Píle“ – 1. ETAPA
 SO 07 Komunikácia "na Píle" - úsek C
 (je to napojenie na objekt SO03 - Križovatka I/503 - "na Píle" + komunikácia "na Píle" - úsek B)
 SO 08 Parkovisko OA "na Píle"
 SO 09 Chodník k parkovisku "na Píle"
 SO 10 Verejné osvetlenie a prípojka k ČS
 SO 11 Ochrana kábla VN
 SO 12 Dažďová kanalizácia cez ORL
 SO 13 Sadové úpravy a malá architektúra

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE OBJEKTY STAVBY

	m	m ²
SO 03 Komunikácia „na Píle“ – 1. ETAPA	87,55	
SO 07 Komunikácia "na Píle" - úsek C	115,00	840,00
SO 08 Parkovisko OA "na Píle" (plochy komunikácií a parkovacích plôch), (plocha chodníkov)		2395,00
SO 09 Chodník k parkovisku "na Píle"		829,00
SO 10 Verejné osvetlenie a prípojka k ČS	351,50	129,00
SO 11 Ochrana kábla VN	205,00	
SO 12 Dažďová kanalizácia cez ORL	392,35	
SO 13 Sadové úpravy a malá architektúra		1450,00

4. POPIS NÁVRHU STAVBY

Účelom projektu je návrh parkovacej plochy pre osobné vozidlá v západnej časti územia - SO 08, návrh príjazdovej komunikácie k parkovacej ploche - SO 07 a návrh chodníka prepájajúceho navrhovanú parkovaciu plochu s Pezinskou ulicou - SO 09.

Dopravné napojenie bude na navrhovanú komunikáciu - riešenú v rámci SO 03 - Križovatka II/503 - "na Píle" + komunikácia "na Píle" - úsek B. Dokumentácia objektu SO 03 bola schválená na stavebnom úrade v územnom konaní.

Na novonavrhovanej parkovacej ploche bude k dispozícii spolu 89 parkovacích miest. Z toho 5 miest je pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Stavebný objekt 07 tvorí úsek novo navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá bude sprístupňovať navrhovanú parkovaciu plochu SO08. V zmysle noriem STN 73 6056 a STN 73 6110 má prístupová komunikácia k odstavňám a parkovacím plochám.

Stavebný objekt 08 je parkovacia plocha určená pre osobné vozidlá. Spolu sa navrhuje vybudovať 89 nových parkovacích státí s kolmým radením. Z toho 5 miest je pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Stavebný objekt 09 je riešený ako chodník pre peších prepájajúci navrhovanú parkovaciu plochu s Pezinskou ulicou. Peší chodník je navrhnutý v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy D3- šírky 3,50m. V styku s terénom bude oddelený záhonovým obrubníkom.

Chodník aj parkovisko budú optrené verejným osvetlením- SO 10. V rámci tohto objektu je riešené aj pripojenie k čerpacej stanici (viď SO 12).

Pred realizáciou novonavrhovaného parkoviska musí byť zemné káblové vedenie VN 22 kV zamerané, vytýčené a musí byť overené, či leží v polohe zachytenej v situácii.

V časti skutočnej trasy vedenia VN, kde dochádza ku kolízii s projektovanými spevnenými plochami parkoviska a jeho príjazdovej cesty bude existujúce zemné káblové vedenie VN 22-ANKTOYPV 3x185 ručne odkopané a uložené do betónových korýtok, zvrchu prekrytých- SO 11.

Plocha parkoviska je odkanalizovaná (SO 12) cez ORL a čerpaciu stanicu do kanalizácie vedej v Pezinskej ulici.

5. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE

Cieľom navrhovanej investície je vybudovať miesto pre parkovanie áut.

6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

6.1. Vydané rozhodnutia – prehľad:

Na predmetné územie bolo vydané územné rozhodnutie č.j. SOU/2944/2017/Bub, Jakubov 18.08. 2017

6.2. Ostatné podklady:

- a. Geodetické výškopisné a polohopisné zameranie areálu a bezprostredného okolia stavby vrátane zamerania vytýčených inžinierskych sietí vo verejných a miestnych komunikáciách, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území, spracované Ing. Mariánom Šuranom v 10/2013 – 01/2014.
- b. Inžiniersko geologický a hydrogeologický prieskum lokality spracovaný spoločnosťou IGP– Dr. Mikuš v areáli v obdobiach r.2001 a r.2010.
- c. Likalitný program stavebníka.
- d. Obhliadky miesta stavby a jej okolia.
- e. Technické normy a všeobecne záväzné predpisy platné v SR / EÚ.
- f. situácie a mapové podklady územia
- g. Konzultácie s dotknutými orgánmi

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Výstavba predmetnej stavby nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

8. OCHRANNÉ PÁSMA

Dotknuté územie je na hranici ochranného pásma železníc. Pre územie platí prvý stupeň ochrany. Ďalej je potrebné rešpektovať štandardné ochranné pásma rozvodov inžinierskych sietí.

9. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO (PPF) RESP. LESNÉHO PÔDNEHO FONDU (LPF)

Nedochádza k zabratiu PPF ani LPF.

10. POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE

V dotknutom území sú potrebné.

11. VÝRUB VZRASTLEJ ZELENÉ

V dotknutom území sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň, pri ktorej by bolo nutné túto vyrúbať. Územie je v súčasnosti zatravnené s nízkym porastom náletových kríkov.

12. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY

Predpokladané začatie výstavby :	marec / 2019
Predpokladané ukončenie výstavby :	máj / 2019
Predpokladaná lehota výstavby :	3 mesiace

13. SPÔSOB PLNENIA POŽIADAVIEK NA STAVBU VYPLÝVAJÚCICH Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

- 1) OR PZ Malacky (č.j. ORPZ-MA-ODI-21-332/2017) žiada o spodrobnenie projektu spevnených plôch, napojenie na II/503 riešiť v samostatnom konaní a navrhnut rozmerové parametre na 2,5x 5,0. Rozmer parkovacieho stánia je navrhnutý 2,5 x 4,5 podľa normy, viac PD SO 08
- 2) Západoslovenská distribučná a.s. žiada preloženie kábla VN č. 156
Po vytýčení trasy bude riešenie linky VN bude prerokované riešenie s majiteľom.

Ostatné vyjadrenia boli zapracované do dokumentácie pre stavebné povolenie.

V Bratislave 07.2017

Za kolektív autorov:
Ing. arch. Radovan Panáček