

Investor: Mesto Nitra , Štefánikova treida 60 , 950 06 Nitra  
Generálny projektant: S.A.I. spol.s.r.o. , Šúdolská 83 , 949 11 Nitra  
Dátum: december 2019

## **PROJEKT**

### **DOPLNENIE MEDZIBLOKOVÉHO PRIESTORU**

### **POPRADSKÁ - KMEŤOVA**

**POZEMOK P.Č. 462/3**

**NITRA - POPRADSKÁ - KMEŤOVA**

**A: SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Spracovateľ projektu : Ing.arch. Ivan Šuráni .....  
Ing,Zoltán Balko

## **A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.**

Názov stavby: **Doplnenie medziblokového priestoru**  
Miesto stavby: **Nitra – Diely , Popradská-Kmeťova**  
Okres: **Nitra**  
Kraj : **Nitriansky**  
Investor: **Mesto Nitra , Štefánikova treida 60 , 950 06 Nitra**  
Plocha riešeného územia : **22 649 m<sup>2</sup>**

### **Projektovú dokumentáciu spracovali:**

1. Architektúra: Ing. Arch.Ivan Šuráni , Ing.Zoltán Balko
2. Sadové úpravy: Ing.Zoltán Balko
3. Výkaz výmer a rozpočet : Ing. Vladimír Cíváň

## **A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU.**

### **A.2.1 Prehľad východiskových podkladov:**

K spracovaniu PD investor poskytol polohopisný a výškopisný plán parcely . Pred začatím projektových prác sa previedol tvaromiestny prieskum parcely a prerokoval sa koncept riešenia projektu s obstarávateľom PD a zhotovila sa fotodokumentácia. Podkladom pre spracovanie bola predchádzajúca PD z roku 2017 a podklady získané na internete .

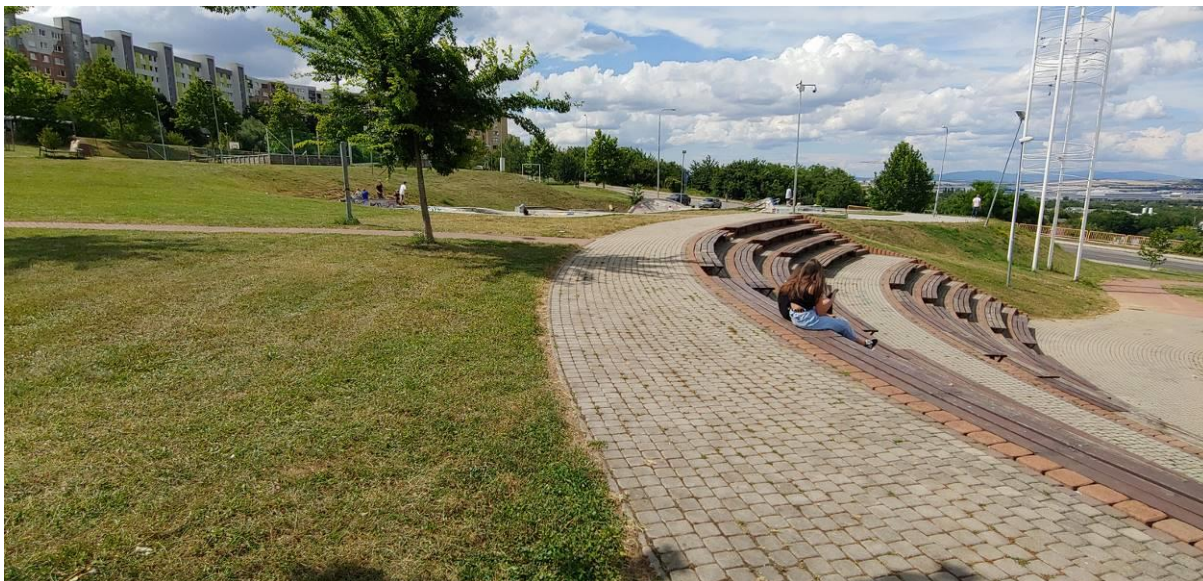
### **A.2.2 Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia:**

Parcela č.462/3 sa nachádza v katastrálnom území Mlynárce. Nachádza sa vo svahovitom teréne. Parcela je využívaná ako zatrávnená plocha s výsadbou nízkej a vysokej zelene určená na oddych , na ktorej sú zrealizované ihriská, skateboardová dráha , amfiteáter , lavičky a smetné koše.

Fotodokumentácia skutkového stavu :



Pohľad na priestor pre tieňacie plachty



Pohľad na priestor stenu javiskat



Priestor pre workoutové ihrisko





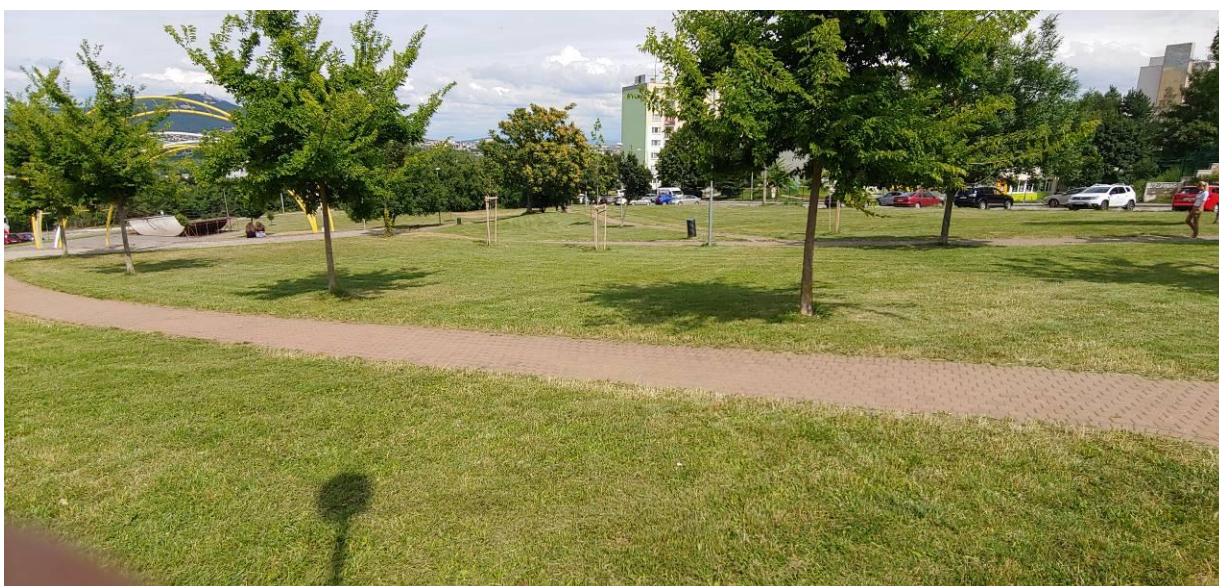
Priestor pre piknikové sedenie



Priestor pre herné prvky a perspektívnu výstavbu objektu sociálneho zázemia a občerstvenia



Priestor pre petanque



### **A.2.3 Zdôvodnenie stavby na danom území.**

Investor plánuje na parcele zlepšenie enviromentálnych aspektov prostredníctvom dobudovania prvkov zelenej infraštruktúry , čím chce prispieť k zníživaniu znečistenia ovzdušia a znížovanie hluku v danom území. Doplnením zelene sa zlepšia pomery zadržiavania povrchovej dážďovej vody. Výsadbou v okrajových častiach územia sa vytvorí izolačná zeleň ktorá bude izolovať prach a hluk od okolitých komunikácií. Taktiež investor plánuje doplnenie prvkov drobnej architektury-prvky urbánneho designu – workoutové ihrisko pre mládež a dospelých , lavičky, smetné koše a stojan na bicykle. Ďalej sa plánuje doplnenie herných prvkov , tieňacích plachiet , steny javiska a spoločenských hier.

### **A.2.4 Vybavenie stavby.**

Riešené územie je vo svahovitom teréne. Tvorí ho zatravnená plocha s výsadbou stromov. Sú tu zrealizované prvky pre športovo oddychové aktivity .

Navrhované prvky – prestavba porastov drevín

- prvky urbánneho designu

Prvky urbánneho designu -

- Work outdoorové ihrisko
- Mestský mobiliár
  - Lavičky s operadlom
  - Smetné koše
  - Smetný 3-koš
  - Stojany na bicykle
  - Parkové lavičky
  - Stoly
- Herné prvky
  - Kolobežková dráha, panák
  - Veľké baranidlo
  - Lanová prekážková dráha
  - Malé baranidlo, rotačný valec
- Spoločenské hry
- Stena javiska
- Tieniace plachty

## **A.3 STAVEBNÉ OBJEKTY**

Riešený areál je rozdelený na nasledovné stavebné objekty :

SO 1 PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN

SO 2 PRVKY URBÁNNEHO DESIGNU

SO 2-1 WORK OUTDOOROVÉ IHRISKO

SO 2-2 MESTSKÝ MOBILIÁR

SO 2-3 HERNÉ PRVKY

SO 2-4 SPOLOČENSKÉ HRY



SO 2-5 STENA JAVISKA

SO 2-6 TIEŇACIE PLACHTY

#### **A.4 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE.**

Stavba nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu a iné investície. Počas výstavby je nutné realizovanú časť komplexu uzavrieť - oplotiť . Počas výstavby budú použité stavebné bunky a suché mobilné wc. Počet a druh si určí konkrétny dodávateľ predmetnej časti stavby .

#### **A.5 PREHLAD UŽÍVATEĽOV.**

Užívateľom stavby budú obyvatelia sídliska .

#### **A.6 TERMÍN ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY.**

Investor má záujem o čo najskoršiu realizáciu stavby. Tejto požiadavke budú podriadené aj termíny zahájenia a ukončenia stavby.

#### **A.7 CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU.**

Sú spracované v rozpočte (samostatná príloha)

**Upozornenie – všetky osadené prvky musia byť certifikované a osadené podľa technologického predpisu dodávateľa.**

V Nitre 12/2021

Spracoval: Ing.arch.Ivan Šuráni

Ing.Zoltán Balko

## **ZOZNAM PRÍLOH**

### **Textová časť**

#### **A. Sprievodná správa**

#### **B. Technická správa**

### **Výkresová časť**

- A-1 Situácia na podklade katastrálnej mapy
- A-2 Koordinačná situácia
- A-3 Vytýčovací a osadzovací plán
- A-4 Workoutdoorové ihrisko
- A-5 Mestský mobiliár – lavičky , odpadkové koše , stojan na bicykle – bol nahradený produktovými listami PL 1 – PL 4
- A-6 Piknikové sedenie – bol nahradený produktovými listami PL 5 – PL 6
- A-7 Kolobežková dráha, panák
- A-8 Veľké baranidlo
- A-9 Lanová prekážková dráha
- A-10 Malé baranidlo, rotačný valec
- A-11 Spoločenské hry
- A-12 Rezy povrchov, osadenie konštrukcie
- A-13 Tieňacie plachty
- A-14 Stena javiska – pôdorys , rezy
- A-15 Stena javiska – pohľady
- A-16 Stena javiska – výstuž stien z debniacich tvárnic

### **Rozpočet a výkaz výmer**

