

A. P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **ZÁZEMÍ BIKROSOVÉ DRÁHY V BÝVALÉM LOMU V ZÁBŘEZE**

Místo stavby: p.č.5277/3 v k.ú. Zábřeh na Moravě

Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je vytvoření zázemí bikrosové dráhy - osazení montovaných buněk

A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Název investora: **Město Zábřeh**

Adresa: Masarykovo náměstí 510/6
789 01 Z á b ř e h

Telefon: 583 468111

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Projektant : **Ing. Hošek Petr**
Stanislava Lolka 1990/24
789 01 Zábřeh
číslo autorizace 1200884

IČ : 44758391

Mobil : 604 221 440

E-mail : ing.hosek@seznam.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- specifikace předmětu díla investorem
- snímek katastrální mapy
- výpis z listu vlastnictví
- geodetické zaměření včetně výškopisu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba je situována v prostoru bývalého lomu na Humenci v Zábřeze v zastavitelném území města.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku p.č. 5277/3 je vybudována bikrosová dráha, která využívá nerovností bývalého lomu..

c) Údaje o ochraně území

Pozemek není v památkové zóně. Na pozemek se nevztahuje žádná ochrana území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů, neboť dešťová voda bude sváděna na terén.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Vybudováním zázemí se nemění způsob využití.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt nemění způsob využití území. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na objektu nejsou požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Provedení přípojek elektro, vodovodu a kanalizace splaškové a dešťové.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Zázemí bude vybudováno na pozemku p.č.5277/3

p.č. 5277/3 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha vlastník - město Zábřeh

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Vytvoření zázemí jsou nové stavby

b) Účel užívání stavby

Objekt bude užíván jako zázemí bikrosové dráhy, popřípadě i jiných sportovních aktivit.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby

Stavba není v památkové zóně a nevztahuje se na ní žádná ochrana.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Objekt odpovídá obecným požadavkům na výstavbu. Nepožaduje se bezbariérové řešení.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na objektu nejsou požadavky dotčených orgánů

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha	- kanceláře a sociální zařízení	47,7 m ²
	- sklady	30,0 m ²
Obestavěný prostor	- kanceláře a sociální zařízení	134,5 m ³
	- sklady	84,0 m ³

i) Základní bilance stavby

Předpokládaná spotřeba vody 20 m³ za rok, odpadní vody obdobné jako spotřeba vody. Objekt bude mít elektrické vytápění a ohřev TUV. Předpokládaná spotřeba elektrické energie je 15 MVh.

Dešťové vody budou svedeny svody do terénu.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba stavby je 3 měsíce.

k) Orientační náklady stavby

Hodnota stavby cca 1.000 tis.Kč s DPH

V Zábřeze 3/2018

Zpracoval:

Ing. Petr Hošek

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba je situována v zastavěném území města Zábřeh, pozemek je veden jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, což odpovídá skutečnosti. Pozemek je značně členitý, jsou na něm vytvořeny terasy, kolem pozemku vede asfaltová místní komunikace.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumné sondy nebyly provedeny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v blízkosti záplavového území. Stavba jinak není v nebezpečném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry se nezmění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro objekt není nutný žádný zábor.

h) Územně technické podmínky

Objekt bude napojen na veřejnou elektrickou síť, kanalizaci a vodovod. Dešťové vody jsou sváděny mimo objekt se zasakováním do terénu, příjezd k objektu je po zpevněné komunikaci a poté po šterkové zpevněné ploše.

i) Věcné a časové vazby stavby, související investice

Nejsou

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY

Stavba bude užívána jako zázemí pro bikrosovou dráhu a jiné sportovní aktivity.

Zastavěná plocha	- kanceláře a sociální zařízení	47,7 m ²
	- sklady	30,0 m ²
Obestavěný prostor	- kanceláře a sociální zařízení	134,5 m ³
	- sklady	84,0 m ³

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vybudováním zázemí dojde k ucelení bikrosového areálu, který bude moci být využit i pro pořádání závodů. Dvě kancelářské buňky a jedna sociální buňka bude osazena v blízkosti startu. Na buňky bude navazovat prostor startu, který bude vytvořen ze startovacího zařízení a zpevněné plochy se zámkové dlažby. Dvě skladové buňky budou osazeny v prostoru staré panelové plochy.

b) Architektonické řešení – tvarové řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt kancelářských buněk a sociálního zařízení bude vybudován z prefabrikovaných buněk, které budou osazeny na betonových základech a opěrné stěně. Opěrná stěna bude ze ztraceného bednění. Buňky budou napojeny na veřejnou elektrickou síť, vodovod a kanalizaci. Pro skladování budou použity dvě starší buňky, které budou osazeny na panelovou plochu. Startovací zařízení bude z ocelových nosných prvků a plechů a bude napojeno na elektrickou síť. Za startovacím zařízením bude vybudována zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která bude navazovat na chodníky kolem nových buněk.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

U zázemí není požadována bezbariérovost.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při dodržování všeobecných bezpečnostních předpisů je objekt bezpečný a nehrozí žádné zvýšené nebezpečí při užívání.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) Stavební řešení

Zázemí bude vytvořeno z prefabrikovaných buněk.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Buňky jsou z lakovaného trapézového pozinkovaného plechu s tepelnou izolací 100 mm.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost je zaručena výrobcem, stejně jako stabilita. Mechanická odolnost a stabilita osazení je řešena betonovými základy a opěrnou zdí ze ztraceného bednění.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Objekt z buněk bude v dostatečné vzdálenosti od jiných objektů a není nutno řešit.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Objekty buněk jsou zateplený, přes zimu nebudou objekty využívány.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k minimální spotřebě není nutno řešit.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

Sociální buňka splňuje hygienické předpisy.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY OKOLÍ

Není nutno řešit negativní vlivy – agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma, radon – objektu se netýkají.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt bude napojen na veřejné sítě. Dešťové vody jsou sváděny mimo objekt se zasakováním do terénu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není nutno řešit, příjezd a přístup je stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Není nutno řešit, zůstává stávající.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provedením stavby nedojde k ohrožení ani poškození životního prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Provedením stavby nedojde k žádnému ohrožení a omezení obyvatelstva

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude provedena nová přípojka vody, která bude využita pro přípravu spodní stavby pro buňky, elektrická energie bude využívána z nové přípojky.

b) Odvodnění staveniště

Není nutno řešit, zůstává stávající.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není nutno řešit, zůstává stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Není nutno řešit, bez vlivu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Není nutno řešit, požadavky nejsou.

f) Maximální zábory pro staveniště

Plocha vlastní stavby a plocha okolní plochy je dostatečně veliká pro umístění stavebních materiálů a vybudování zařízení staveniště. Pro skladování budou využity mobilní sklady.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Druh odpadu dle katalogu	množ.	kategorie	zatřídění	působ likvidace
plasty	0,2 t	O	17 0203	kontejner na tř.odpad
odpad železa a ocel. žel. šrot	0,2 t	O	17 0405	sběrné suroviny
odpad papíru a lepenky	0,1 t	O	20 0101	sběrné suroviny
směsný odpad – komunální	0,5 t	O	20 0301	řízená skládka

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Pro zásyp opěrné zdi budou použity materiály z prostoru lomu, popřípadě nezávadné navážky, u které bude prokázána nezávadnost.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě nedojde k ohrožení životního prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt nepodléhá předpisům a požadavkům vyhlášky č.369/2001 Sb.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě nedojde k omezení dopravy.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou nutné žádné speciální podmínky pro stavbu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je malého rozsahu a bude provedena v průběhu třech měsíců.

V Zábřeze 3/2018

Zpracoval:

Ing. Petr Hošek

Da) TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt kancelářských buněk a sociálního zařízení bude vybudován z prefabrikovaných buněk, které budou osazeny na betonových základech a opěrné stěně. Opěrná stěna bude ze ztraceného bednění. Buňky budou napojeny na veřejnou elektrickou síť, vodovod a kanalizaci. Kancelářské buňky budou propojeny dveřmi. Jedna buňka bude vybavena kuchyňskou linkou, druhá buňka bude mít provedenu přípravu pro možné osazení kuchyňské linky. Pro skladování budou použity dvě starší buňky, které budou osazeny na panelovou plochu. Startovací zařízení bude z ocelových nosných prvků a plechů a bude napojeno na elektrickou síť. Za startovacím zařízením bude vybudována zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která bude navazovat na chodníky kolem nových buněk.

KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Zemní práce

Zemní práce sestávají z výkopů základů patek a opěrné zdi. Další výkopové práce budou provedeny při provádění vodovodní a kanalizační přípojky. Po provedení opěrné zdi bude provedeno přisypání obsypového materiálu kolem opěrné zdi včetně vyspádování a napojení na stávající terén. Vyspádování bude ukončeno před asfaltovou komunikací cca 600 mm s vytvořením mělké příkopy pro odvod dešťové vody. Přes příjezdovou cestu k bikrosové dráze bude proveden betonový propustek z betonových trub DN 200. Prostor pod buňkami bude zasypán štěrkovým materiálem a řádně zhutněn.

Základy

S horní strany budou pod buňkami vybudovány betonové pilíře 500 x 500 mm z betonu C16/20 do hloubky -1,1 m pod úroveň podlahy buněk. Pilíře mohou být též zbudovány ze ztraceného bednění. Opěrná zeď bude vytvořena ze ztraceného bednění šířky 250 mm a bude provedena tak, že první dílce budou osazeny na původní rostlou zeminu, popřípadě na skalní podloží, pokud bude objeveno. Založení stěny může být odskákáno podle zjištěného podloží po výkopech. Ztracené bednění bude zalito betonem C20/25 a bude provedeno ztužení ocelovou výztuží D 12 po dvou v každém otvoru bednění. V opěrné stěně bude vynechán otvor pro přípojku kanalizace a vodovodu.

Prefabrikované buňky

Základní modul kontejneru : 6055x 2435(3000) x 2820 mm, vnitřní výška 2500 mm. U sociální buňky 6055 x 3000 x 2820. Stohovatelný ocelový rám, svařený z profilů tloušťky 3 a 4 mm s 8 svařovanými rohovými prvky s otvory pro manipulaci. Ocelový rám je opatřen atikorozním nátěrem. Kontejner není opatřen lyžinami pro manipulaci vysokozdvížným vozíkem.

Podlaha: pozinkovaný plech tl. 0,55 mm vsazený do ocelového rámu, minerální vlna tl. 100 mm, uložená mezi příčnými ocelovými výztuhami, PE – fólie (parotěsná zábrana), voděodolná dřevotřísková deska

V 100 tl. 22 mm, v sanitární části cementotřísková deska tl. 20 mm, PVC podlahová krytina - mramorovaná, tl. 2 mm. Nosnost (zatížení) podlahy: standardně 2,5 kN/m².

Stěny: lakovaný trapézový pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, minerální vlna tl. 100 mm, uložená mezi příčnými ocelovými výztuhami, dřevěné hranoly, PE – fólie (parotěsná zábrana), bílá laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm, vsazená do plastových profilů bílé barvy.

U podlahy a stropu okopové lišty bílé barvy.

Vnitřní příčky: bílá laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm, vsazená do plastových profilů bílé barvy.

U podlahy a stropu okopové lišty bílé barvy, v sanitární části 100 mm sokl z PVC.

Střecha: nelakovaný pozinkovaný trapézovaný plech tl. 0,8 mm, minerální vlna tl. 100 mm, dřevěné hranoly, PE – fólie (parotěsná zábrana), podhled laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm, bílá, vsazená do plastových profilů. Svod vody PVC trubkami v rohových sloupech. Nosnost (zatížení): standardně 1,5 kN/m².

Vnější dveře:

- vnější dveře ocelové – pozinkovaný plech, tepelně izolované, průchozí rozměr 810 x 1970 mm, lakované v barvě kontejneru, vnitřní strana bílá, s kováním klika/klika a vložkou FAB - 3 ks,
opatřené venkovní žárově zinkovanou mříží - není
- vnější dveře ocelové – pozinkovaný plech, tepelně izolované, průchozí rozměr - 1 ks 900 x 1970 mm, lakované v barvě kontejneru, vnitřní strana bílá, s kováním klika/klika a vložkou FAB,

Vnitřní dveře:

- vnitřní dveře dřevěné standardní, plné, bílé 800x1970 mm, opatřené kováním klika/klika a zámkem - 1 ks
vnitřní dveře dřevěné standardní, plné, bílé 600x1970 mm, opatřené kováním klika/klika a WC zámkem - 4 ks

Okna: plastová, s izotermickým sklem $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, z obou stran bílá

- okno jednokřídlé 1200x1200 mm, otevíravé, sklopné - 2 ks
opatřené venkovní pozinkovanou mříží není
opatřené vnitřní žaluzií bílé barvy není
opatřené venkovní plastovou roletou není

Výška parapetu standardně 850 mm.

- okno jednokřídlé 600x600 mm, sklopné, s ornamentním sklem (odvětrání sanitární části) - 2 ks
opatřené venkovní pozinkovanou mříží není

Výška parapetu standardně 1450 mm.

Elektroinstalace: 3x400/240V, 50Hz, TN-S, dle ČSN 33 2000, tažená ve stěnách kontejneru, se samostatným rozvaděčem

em, zapuštěnými vypínači a zásuvkami.

Rozmístění rozvaděče, vypínačů, zásuvek, světel, apod. dle situačního nákresu.

- proudový chránič 40/4/003, $I_{\Delta n}=30\text{mA}$, jističe
- rozvaděč na omítku – 12 modulů
- svítidlo zářivkové 2x36W, IP40, OMS 236N, EB - 6 ks
- přívod elektr. proudu - venkovní nástěnná krabice ABOX 40-4 se svorkovnicí, umístěná u sloupu a dolního rámu kontejneru - 1 ks
přívodní kabelové vedení v kontejneru, kabel CYKY-J 5x4

Vytápění:

- kontejner je vybaven závěsným stěnovým konvektorem 1500W, IP44, F117-1500W, s vestavěným termostatem (se samostatným jištěním a samostatnou zásuvkou) - 2 ks
- kontejner je vybaven závěsným stěnovým konvektorem 2000W, IP44, F117-2000W, s vestavěným termostatem (se samostatným jištěním a samostatnou zásuvkou) - 2 ks

Minikuchyňka:

- 1 ks

Prefabrikovaná minikuchyňka

- dvouplotýnkový vaříč, nerezový dřez, skříňka pod dřez, malá lednička 60l.

Sanitární vybavení:

- kabinka z laminované dřevotřísky bílé barvy s ocelovou zárubní a dřevěnými, plnými, bílými dveřmi o rozměru 600x1970 mm, dveře mají osazeno WC kování s ukazatelem volno/obsazeno - 4 ks
- WC kombi splachovací - 4 ks
- držák toaletního papíru - 4 ks
- umyvadlo se směšovací baterií - 4 ks
- zrcadlo, věšák (háček) - 4 x
- pisoár s ventilem - 2 ks
- sprchový box 81x81x212 cm se směšovací baterií se závěsem - 2 ks
- bojler nástěnný 80l/2kW, pro více odběrových míst - 2 ks
- rozvody vody a odpadu v plastu, přiznané na stěnách kontejneru

Příprava pro připojení kontejneru na vodu a odpad:

- 1x přívod vody (ø3/4"), prostupem přes **podlahu kontejneru**
- 1x odpad (ø110mm/DN100), prostupem přes **podlahu kontejneru**

Starší dvě buňky ze ZUŠ budou využity pro sklad. Buňky budou osazeny na panelovou plochu, která je situována v místě původní panelové plochy.

Zpevněné plochy

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby bude provedena před objektem a částečně z obou bočních stran pro přístup ke dveřím. Před objektem bude dlažba prodloužena a spojena se zpevněnou plochou před startovacím zařízením. Dlažba bude přírodní tl.60 mm do pískového lože, které bude položeno na štěrkové podklady 32-63 mm v tl. 200 mm. Dlažba bude vyspádována se spádem 2% od objektu. Startovací zařízení je z ocelové konstrukce, které je dodáváno jako samostatná dodávka.

Elektroinstalace

Elektroinstalace nových buněk bude součástí dodávky buněk, které budou vybaveny světly, zásuvkami, ohřevem TUV a vytápěním.

Přípojka elektřiny bude řešena samostatným projektem a bude přivedena po sloupech veřejného osvětlení. Na přeloženém sloupu bude svedena pod zem, kde bude tažena do elektroměrové skříň (např. ER 112/NKP7P-C), která bude umístěna za dlážděným chodníkem u dveří na WC žen. Startovací zařízení bude napojeno na elektřinu.

Vedení veřejného osvětlení bude přeloženo. Stávající sloup před budoucími buňkami bude odstraněn a přemístěn pod buňky. Tento sloup bude využit pro přípojku elektro.

Vodovod

Vodovodní přípojka bude provedena PE DN 2". Vodovodní přípojka bude mít samostatný projekt.

Kanalizace

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizaci. Přípojka bude provedena z KG DN 160 mm. Vyvedení napojení musí být v návaznosti na vývody dodaných buněk. Přípojka bude mít samostatný projekt.

Dešťová voda je svedena z každé buňky rohovým sloupkem, v násypu za opěrnou zdí bude provedeno svedení jednotlivých odpadů do kanalizace z potrubí KG DN 110 cca 800 mm pod úroveň terénu a bude vyvedena cca 1,5 m přes opěrnou zeď do násypu, kde bude zasakovat.

TEPELNĚ TECH. VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Není nutno posuzovat

V Zábřeze 3/2018

Ing. Hošek Petr