

## E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### ŠTERNBERK – LOKALITA PŘÍKOPY

#### E.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

##### a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v lokalitě Příkopy, které zahrnují úpravy místní komunikace Příkopy1, Příkopy, Pekařská, napojení do ul.Oblouková, parkovací stání, sjezdy, chodníky a jejich odvodnění, umístění podzemních kontejnerů na separovaný odpad a nové oplocení zadního traktu areálu Policie ČR (SO 101 - komunikace). V rámci stavby komunikace bude v daném úseku provedena rekonstrukce vodovodu (SO 301), vč.přípojek (SO 301.1), kanalizace (SO 302) vč. přípojek SO 302.2). Provedeny budou potřebné přeložky plynovodu (SO 501) a kabelů Cetin (SO 402). Bude doplněno chybějící veřejné osvětlení vč.výměny stáv.stožárů VO (SO 401) a v rámci objektu vegetační úpravy (SO 801) budou v nejnnutnější míře vykáceny vzrostlé dřeviny a realizována náhradní výsadba stromů a keřů .

Nová místní komunikace **Příkopy 1** začíná u parkoviště nákupního střediska na ul.ČSA, odkud je vedena v š.vozovky 4,0m mezi obrubníky v trase stáv.chodníku. Za směrovým obloukem následuje úsek v šířce 6,0m s oboustranným kolmým stáním pro osobní vozidla. Od začátku úseku po parkovací stání je komunikace jednosměrná (ve směru od ČSA do lokality), dále obousměrná z důvodu obsluhy parkoviště a vjezdů. Celý úsek komunikace po napojení na komunikaci Příkopy má délku 98m.

Obousměrná páteřní komunikace **Příkopy** začíná v konci již zrekonstruovaného napojení na ul.Olomouckou odkud pokračuje v šířce 6,0m mezi obrubníky, v obloucích s rozšířením na 6,5m, v úseku mezi p.č.397 a 373 z důvodu prostorového omezení v š.vozovky 5,50m s oboustranným kolmým stáním pro osobní vozidla až do konce úpravy navazujícího na stáv.komunikaci k parkovišti za Finančním úřadem. Celková délka je 164m. Do ul.Oblouková je vytažen krátký úsek dl.28m (po konec úpravy PD lokalita Oblouková). **Parkoviště za FÚ** je rozšířeno o další řadu kolmých parkovacích stání.

Zadní trakt areálu Policie bude ohraničen novým oplocením z beton. face bloků dle odsouhlaseného arch.návrhu. Stanoviště pro podzemní kontejnery je umístěno po levé straně vozovky před sjezdem do areálu Policie.

Vozovka ulice Příkopy bude v živичné úpravě, parkovací stání a sjezdy z kostky 10/10, chodníky ze zámkové dlažby, obrubníky silniční betonové zvýšené nad kraj vozovky o 10 – 12cm.

Ul.Příkopy a Hlavní náměstí spojuje ul.**Pekařská** se stísněným uličním profilem 4,0 – 8,0m mezi zástavbou. Celý prostor je řešen v jedné výškové úrovni jako bezbariérový - komunikace se zapuštěnými obrubníky s vymezeným jízdním pruhem š.3,0m z kamenné kostky 10/10, chodníky z kamenné dlažby 5/5. V rámci změny organizace dopravy – místo obousměrného provozu je počítáno s jednosměrným provozem ve směru od náměstí do ul.Příkopy. V nejširší části ulice je navrženo podélné odstavné stání pro užitkové vozidlo (dodávka) dl.8,25m, š.2,25m – krátkodobé stání pro zásobování. Celková délka komunikace je 53m.

Odvodnění vozovky je zajištěno příčným sklonem a podélným spádem komunikace do uličních vpustí zaústěných do stáv.jednotné nebo nové kanalizační stoky. Chodníky jsou spádovány od stáv.zástavby směrem k vozovce.

Stavebně se jedná se o jednoduchou liniovou stavbu. Provádění stavby bude za vyloučeného veřejného provozu. Stavba se nachází v památkové zóně historické části města - při stavbě se mohou očekávat archeologické nálezy. Při stavbě komunikace nebudou prováděny hlubší výkopové práce, kromě výkopů pro uliční vpusti a jejich přípojky. Hlubší výkopové práce budou prováděny při rekonstrukci vodovodu a kanalizace, přeložkách inž.sítí.

Oblast stavby nepatří mezi záplavové území řeky Sítky.

##### b) Stanovení obvodu staveniště

Stavba se nachází ve Šternberku, v katastrálním území Šternberk a bude realizována na pozemcích: p.č. 253, 257, 274, 278, 335/1, 360, 369/2, 381, 382/1, 398 – ostatní plochy , p.č.375, 376 – zahrada ve vlastnictví města Šternberk

p.č. 279/1 – ostatní plocha - vlastník ČR, Generální finanční ředitelství Praha

p.č. 397 – zast.plocha a nádvoří – vlastník ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

p.č. 373 – zahrada ve vlastnictví soukromé osoby – majetkově řešeno v rámci PD lokalita Oblouková (smlouva o budoucí darovací smlouvě)

Hranice pozemků jsou převzaty digitálně z DKM a vyznačeny v situaci stavby světle modrou barvou. Obvod staveniště je dán stávajícími budovami okolní zástavby a stáv. oplocením.

### **c) Zásady návrhu ZS**

Plochy pro případné zařízení staveniště si zajistí vybraný zhotovitel dle potřeby, místo pro osazení mobilního WC, případně drobný kusový materiál a kancelář stavby může být umístěno v prostoru za Finančním úřadem. Vzhledem k rozsahu stavby a omezení zásahu do okolí stavby bude materiál pro konstrukce vozovky a chodníků navážen přímo na stavbu. Přebytečný výkopový materiál bude odvezen přímo na skládku (např. recyklační centrum Průmyslová, Šternberk).

### **d) Návrh postupu a provádění stavby**

#### **I. etapa**

1 měsíc

Pro veřejnost se uzavře příjezd z ul. Olomoucká do ul. Příkopy, povolen bude vjezd pouze stavbě a obyvatelům RD po ulici Ztracená včetně ní (sklenářství). Na stavbu bude zřízen příjezd z ul. ČSA kolem obch. domu. s nahrazením stáv. chodníku provizorním vedeným podél fasády OD. Příjezd do areálu Policie a k vjezdům na pozemky p.č. 363,367 budou po provizorní komunikaci z křiž. ul. Oblouková – Pekařská. Konstrukce provizorní komunikace bude tvořena vrstvou recyklátu tl. 10cm na geotextilii gr. 500 v šířce 3,0m délky 85m. Pro vjezd do areálu Policie bude již nutné upravit – demolovat stáv. oplocení tak, aby bylo možné během výstavby šachty Š5 do areálu přijíždět. Pro stavbu kanalizace a VO bude nutné demontovat a přemístit podzemní kontejnery na tříděný sběr. V rámci I. etapy budou v uzavřené části stavby provedeny stavební objekty kanalizace až po šachtu u vjezdu do areálu Policie, vodovod, dvě části přeložky plynu a veřejné osvětlení v rozsahu I. etapy.

Související stavbou je přeložka sdělovacího vedení CETIN.

2 měsíc

Bude probíhat provádění prací na objektu komunikace a chodníky, novém oplocení Policie. Po dokončení I. etapy se předpokládá zprovoznění celé komunikace včetně komunikace Příkopy č.1, přilehlých chodníků, přemístění a osazení kontejnerů na tříděný sběr a hrubé terénní úpravy. Příjezd po vozidla Policie a rezidentů od vjezdů na poz. 363,367 bude přesměrován na hotovou část ul. Příkopy s nájezdem od Olomoucké. Parkoviště bude zpřístupněno pro veřejnost.

Možnou variantou je provádět rozšíření parkoviště za FÚ v rámci I. etapy, včetně VO. Bude to však znamenat snížení kapacity parkování v lokalitě. Doporučujeme provést parkoviště až nakonec ve III. etapě, kdy již bude možné parkování přechodně přemístit – vyhradit na dokončených plochách.

#### **II. etapa**

3 měsíc

Pro veřejnost se uzavře příjezd z náměstí do lokality Příkopy ulicí Pekařská, povolen bude vjezd pouze stavbě, rezidentům jen po dohodě se zhotovitelem stavby. Dočasně se zobousměrní konec ulice Oblouková tak, aby byl možný příjezd z ul. Kopečná osobními vozidly k zdrav. středisku, případně lehkých nákladními vozidly na dvůr firmy – pozemek p.č. 286. Upřednostněna může být výstavba a zprovoznění ulice Pekařská včetně vodovodu tak, aby v co nejkratší době byl obnoven příjezd na parkoviště za FÚ. Vykácí se dotčená zeleň, provede se výstavba zbývajících částí kanalizace, vodovodu, VO a přeložky plynu.

4 měsíc

Bude probíhat provádění prací na objektu komunikace, parkoviště a chodníky. Předláždí se chodník mezi budovami FÚ a Policie.

#### **III. etapa**

5 měsíc

Po zprovoznění parkovišť a komunikací budovaných v rámci I.a II.etapy se dokončí celá stavba parkovištěm za FÚ, které bude rozšířeno do stáv.zelené plochy, opraví se povrchy na stáv.příjezdu na parkoviště a k podzem.garážím. Provedou se dokončovací práce, osazení mobiliáře, trvalé DZ výsadba nových dřevin, založení trávníků.

*Poznámka:* V tomto bodě TZ ZOV byl dán návrh postupu prací, který si dodavatel upraví na základě svých technologií a technického vybavení.

#### **e) Objekty uvedené do předčasného užívání**

Stavba může být předávána postupně po jednotlivých dokončených stavebních objektech (vodovod, kanalizace, VO, přeložky plynu ). Vzhledem k potřebnému zprovoznění dostavěné etapy bude nutné provést částečnou kolaudaci realizovaného úseku, případně po zde povolit předčasné užívání.

#### **f) Napojení na zdroje**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy menšího rozsahu není potřeba připojení na zdroj el. energie, vodovod, telekomunikace. Případné napojení na el.energii pro staveništní buňku si zajistí dodavatel stavby, případně použije elektrocentrály.

Nutno provádět dovoz pitné vody cca 2 m<sup>3</sup> /den, jako i vody užitkové ( dovoz cisternami ).

Napojení na kanalizaci splaškovou nebude provedeno. Nutno používat ekologické mobilní WC.

Spojení bude pomocí mobilních telefonů.

#### **g) Nakládání s odpady**

Kategorie odpadů při stavebních pracích a za provozu stavby viz část A - Průvodní zpráva, odst. č.13.f

#### **h) Přístupy na staveniště**

Hlavní přístup na staveniště bude z místní komunikace ul.Olomoucké , částečně pro lehčí nákladní vozidla z náměstí ulicí Pekařskou.

#### **i) Zabezpečení ochrany staveniště a okolí**

Staveniště bude řádně označeno osazením přechodného dopravního značení dle situace organizace výstavby. Během výstavby nebude umožněn vjezd veřejné dopravy, výjimečný příjezd pro dopravní obsluhu bude umožněn po konstrukčních vrstvách vozovky po dohodě se zhotovitelem stavby. Pro vozidla IZS musí být umožněn po celou dobu stavby. Průchod pěších bude umožněn po celou dobu výstavby alespoň po jedné straně komunikace, směr a trasa pohybu bude vyznačena informačními tabulkami.

#### **j) Zvláštní požadavky na provádění stavby a bezpečnostní opatření**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny platné montážní a bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce budou provedeny odbornou firmou s příslušnou kvalifikací. Všechny podzemní inženýrské sítě musí být při předání staveniště vytyčeny a viditelně během stavby označeny. Při souběhu a křížení s inž. sítěmi je nutné dodržet ČSN 736005. Při provádění bude dodavatel stavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy zejména nařízení vlády č.591/2006, č.362/2005 a plán BOZP.

Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření nejsou.

#### **k) Návrh řešení dopravy během výstavby**

Hlavní přístup na pozemek bude po stáv.komunikaci ze sil.II/46 do ul.Olomoucká a ul.Příkopy, dle postupu stavby pak bude v rámci II.etapy umožněn další příjezd z ul.ČSA do ul.Příkopy. Vzhledem k úzkému profilu ulic Pekařská a Oblouková bude těmito ulicemi umožněn příjezd pouze osobních vozidel a lehkých nákladních vozidel.

Staveniště bude při výstavbě označeno osazením přechodného dopravního značení podle situace ZOV v souladu s TP 66.

Během výstavby budou chodci a osoby s pohybovým, zrakovým a sluchovým postižením nasměrováni na obchůznu bezbariérovou trasu po provizorních nebo již hotových chodnících. Trasa bude vyznačena orientačním značením, ohraničena a bezbariérově přechodně upravena tak, aby mohli být plně využívány osobami s pohybovým, zrakovým a sluchovým postižením (nájezdy, zábradlí apod.).

## **l) Stanovení podmínek na provádění stavby**

Mimo běžné bezpečnostní zařízení nejsou navrženy další bezpečnostní systémy. Při stavbě je nutné dodržovat bezpečnost práce dle platných právních předpisů. První pomoc při haváriích je možné přivolat z nejbližší veřejné telefonní stanice a nebo ze soukromých pevných a mobilních stanic.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací a k tomu, že se na stavbě budou vyskytovat práce a činnosti představující zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví (dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č.591/2006) vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb.

## **m) harmonogram výstavby**

Stavební práce budou probíhat v předpokládané délce 5 měsíců. Harmonogram postupu stavebních prací je závislý od nabídky dodavatele a investorem požadovaném termínu zahájení stavby a bude zpracován dodavatelem stavebních prací v závislosti dle nabídky ve výběrovém řízení.

Likvidace ZS musí proběhnout do 1 týdne od ukončení stavebního díla.

Předpokládaný rok výstavby je 2018.

Olomouc, únor 2017

Ing.Petr Doležel, Alena Marečková