



MUZNX02NJ6P4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/17402/2022/OŠKaPP/MAT
 Č. J.: MUZN 94145/2022
 POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
 TEL.: 515 216 431
 E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
 MOB.: 739 389 009

DATUM: 13.6.2022

Správa nemovitostí města Znojma,
 příspěvková organizace
 Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

Datum 20. 06. 2022

Č.j.: 3172	Počet příloh:	Výřez:
---------------	---------------	--------

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 251/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 27.5.2022 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *PD pro provedení stavby "Obnova fasády a výměna oken směrem do ulice Obroková 1. etapa - výměna oken Obroková 7, Znojmo, 669 02, p. č. 335, katastrální území Znojmo-město" a PD pro povolení stavby "Obnova fasády a výměna oken směrem do ulice Obroková, Obroková 7, Znojmo, 669 02, p. č. 335, katastrální území Znojmo-město", obě zpracované Ing. arch. Michalem Štanclem, Ing. A. Čeledou, v termínu: 5/2022, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 1 památkového zákona toto*

závazné stanovisko:

Obnova fasády a výměna oken směrem do ulice Obroková - 1. etapa v nemovitosti **Obroková 272/7, Znojmo**, na pozemku parc. č. 335 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 31396/7-6944, a na území památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 27.5.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší výměnu stávajících dřevěných okenních výplní na uličním průčelí asi z poslední opravy tohoto průčelí v době po roce 1983. Nově jsou navrženy do stávajících okenních otvorů s osazením ve špaletě dřevěné pravidelně členěné dovnitř otvíravé okenní výplně. Pohledově jednoduché, ale ve dvou částech - vnější a vnitřní, s dvojsklem s matným meziokenním rámečkem v barvě vnitřních okenních částí - křídel. Základní členění okenních výplní je do převýšeného kříže o šesti stejných skleněných tabulích, spodní křídla po dvou tabulích, křídla ventilační s jednou tabulí. Matná barevnost nátěrů nových okenních výplní je navržena kombinovaná — vnější do exteriéru světle hnědá a vnitřní do interiéru v tzv. slonové kosti. Obdobná bude také malá dřevěná okenní výplň do mázhausu. Tvaroslovně historizující matové kování je mosazné. K repasování je navržena stávající

výplň vstupních vrat z ulice Obroková s plným respektováním stávajícího gotického kamenného ostění ve tvaru lomeného oblouku. V rámci repasování vrat budou stávající vruty s typovou novodobou hlavou nahrazeny vruty kovářsky zhotovenými a konzervovány matovou kovářskou černí. Následně je navržena údržbová obnova uličního průčelí městského paláce domu Obroková 7. Odstraněny budou pouze nesoudržné novodobé nátěry a dílčí části omítek. V rámci těchto prací bude konzultativně upřesněna barevnost a její případný rozvrh – podle sondážního průzkumu stávajících barevných vrstev. Přesně bude obnovena modelace profilace a výzdobných štukatérských prvků. Konzultativně bude upřesněna konzervační obnova kamenného ostění lomeného gotického hlavního uličního vstupu. Předpokladem je konzervační nátěr na vápenném principu, či tenká vrstva omítky. Tato obnova bude fotograficky dokumentována. Nátěr elektrických rozvaděčů bude proveden v barvě okolní omítky.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením ze dne 18.10.2018 k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění. Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude překročeno k jejich obnově.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 7.6.2022 (č. j. NPU-371/44911/2022, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 90505/2022. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě aktuálního prověření historických panelů a znalosti situace, lze zamýšlené práce realizovat.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že ulice Obroková vzájemně propojuje dvě nejvýznamnější znojemská historická náměstí Horní a Dolní (dnes Masarykovo). V ulici Obroková jsou historické stavební objekty znojemské radnice s pozdně gotickou radniční věží. Naproti dotčeného domu je renesanční Goltzův palác s portálem od sochaře Jiřího Gialdiho. Ulice Obroková byla vyměřena asi kolem roku 1226 po vysazení královského města Znojma českým králem Přemyslem Otakarem I. Její mocenský,

ekonomický, společenský i kulturní význam byl zcela výjimečný.

Palácový dům Obroková 272/7 měl dlouhý a složitý stavebně historický vývoj. Rozlehlá hala vstupního uličního mázhausu mohla být starším dvorem až později zaklenutá. Dvornímu prostoru dominuje renesanční arkáda s kamennými toskánskými sloupky ve druhém podlaží. Z hlediska stavební historie je ovšem zvlášť pozoruhodná přízemní část arkády se dvěma mohutnými kamennými konzolami. Jde totiž o prolínání pozdně gotického a renesančního slohu. Na horních částech okosených ploch jsou vytesány čtyři reliéfní lidské tváře. Jde o tři dospělé muže a jednu dětskou tvář. Snad jde o realizující kamenické mistry a kamenického učně, či stavebníky a vlastníky domu. Doba klasicismu vložila do části přízemí nové klenby. Výraznou stavební změnu přinesl rok 1872, kdy bylo nad celou uliční částí nadstavěno další podlaží. Současně bylo upraveno celé uliční průčelí v eklektickém tvaroslovném pojetí, jenž kombinuje novorenesanční, novobaroční a klasicistní inspiraci. Opačnou dvorní část překryla na druhém a třetím podlaží dřevěná prosklená pavlač. Její plně výplňové parapety nesou okenní otvory ve druhém podlaží s osmi skleněnými tabulemi a třetím podlaží s šesti skleněnými tabulemi. Jde o charakteristické tvaroslovné pojetí domovní pavlače z konce 19. století, které vykazuje kulturně historické hodnoty v rámci celku domu Obroková 272/7. V roce 1983 se zvláště přízemní část dvorní arkády ocitla ve velmi špatném stavebně technickém stavu. To si vyžádalo její stavebně statickou sanaci a následnou restaurátorskou obnovu. Ve změně společenské politické situace pozdních osmdesátých let dvacátého století nechal zpracovat tehdejší Státní podnik Potravinářský Znojmo projekt na využití nádvoří a dvorních prostor palácového domu Obroková 272/7 na obchodní tržnici. Realizována byla keramická dlažba ve dvoře a vestavba záchodů. Tato obchodní adaptace současně navrhovala komunikační a obchodní propojení do prostoru Horního náměstí přes přízemí domu Horní náměstí 267/21. V době po roce 2005 bylo zvažováno využití tohoto nádvoří a dvorních prostor na tržnici uměleckého řemesla a pořádání kulturně společenských akcí, posléze také myslivecké tržnice.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že zamýšlené práce lze realizovat. Požadavek odborné organizace na svolávání pracovních konzultačních prohlídek nebyl ve výroku závazného stanoviska zohledněn, neboť provádění dozoru na stavbách, kontrolních prohlídek, je stanoveno ze zákona. **Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.**

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanými úpravami na nemovitosti, která je prohlášenou kulturní památkou, nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození či ohrožení kulturně historických hodnot předmětné památky, ani chráněné prostředí městské památkové rezervace a její dalších kulturních památek. Na výrobu dřevěných oken bude použit klasické řezivo masivní modřín a k obnově fasády materiály určené pro památkovou obnovu, což odpovídá tradičním materiálům používaným při obnově památkových objektů a objektů v prostředí památkové rezervace. Jejich použití je rovněž v souladu s podmínkami výše uvedeného výnosu pro historická jádra měst.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ. OŠKaPP nezohlednil ve výroku závazného stanoviska požadavek NPÚ týkající se svolávání kontrolních prohlídek, protože dozor na stavbě je stanoven zákonem.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče



Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Příloha: projektové dokumentace paré č. 3

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2 (+ příloha)

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54
Brno-město