

**Obnova fasády a výměna oken směrem do ulice Obroková
1 etapa – výměna oken
Znojmo – Město**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

POŘIZOVATEL:
Město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:
Ing. arch. Michal Štancl

VYPRACOVALI:
Ing. arch. Michal Štancl
Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Obnova fasády a výměna oken směrem do ulice Obroková – 1etapa – výměna oken.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Obroková 272/7, Znojmo, p. č. 335, obec Znojmo [593711], k. ú. Znojmo-Město [793418].

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro povolení stavby z května 2022 (stejný název PD i zpracovatel)

A.2.c) další podklady

- požadavky investora a dotčených orgánů
- snímek z katastrální mapy a další mapové podklady
- vlastní zaměření a fotodokumentace
- archivní dokumentace (1968)
- PD pro povolení stavby

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území,

Území je zastavěné, stabilizované, zastavěná plocha a nádvoří, městský dům.

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nachází v MPR Znojmo v památkové rezervaci – budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlém chráněné území, nemovitá kulturní památka.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Není předmětem PD, beze změn.

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Adresa:

Obroková 272/7, Znojmo, 669 02

Obec:

Znojmo [593711]

Katastrální území:

Znojmo – město [793 418]

Parcelní číslo:

335

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Oprava / rekonstrukce objektu. Výměna části oken do ulice, repase vrat.

A.4.b) účel užívání stavby,

Městský dům / bytový dům.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Objekt se nachází v MPR Znojmo v památkové rezervaci – budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlém chráněném území, nemovitá kulturní památka.

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá. Vzhledem k charakteru prací je to bezpředmětné.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zůstávají beze změn.

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

V rámci celého objektu beze změn. Stavební úpravy na nic z tohoto nemají vliv. Energetická třída budovy nebyla posouzena, ale vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu jej můžeme označit za G.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Tato stavební etapa proběhne na podzim roku 2022.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Bude upřesněno RTS rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

Bourací práce

- rámy a křídla oken (označení **01-05**), včetně s tím souvisejících parapetů, vnitřních i venkovních
- demontáž vrat (označení **D1**)

Nové konstrukce

Okna **01, 02, 04, 05**

Nová okna, jednoduchá, čtyřkřídlá, všechny křídla otevíravá dovnitř, jedenkrát poutec, u vrchních oken sloupek. Spodní křídla členěna na 2 tabulky. Parapet vnitřní masivní dřevěný, parapet venkovní z pozink. plechu + nátěr. Materiálem bude masivní modřín. Zasklení bude izolačním dvojsklem s matně bílým distančním rámečkem. Okna budou doplněna vhodným izolačním těsněním dle zvyklostí dodavatele.

Kování:

- 8X závěs okenní 13x100 UR01
- 1x okenní rozvora k zapuštění 11052/285
- 1x rozvorová tyč okenní
- 2x oko
- 1x rozvora oliva Casual
- 2x půloliva + jazýčky
- 6x vrut Ø2,5x16

U kování bude provedena jednotná povrchová úprava – matná mosaz.

Barevnost všech částí oken nebude jednotná, je požadavek na rozdílnou barevnost oken při pohledu z interiéru a exteriéru. Směrem do interiéru objektu se bude na dřevěných částech oken uplatňovat bílý nátěr v odstínu slonové kosti, směrem do exteriéru pak světle hnědý odstín. Tato barevnost respektuje barevnost oken na nalezených archiváliích.

Okno **03**

Jednoduché, jednokřídlé okno, otevíravé dovnitř. Parapet vnitřní není, parapet venkovní z pozink. plechu + nátěr. Materiálem bude masivní modřín. Zasklení bude izolačním dvojsklem s matně bílým distančním rámečkem. Okna budou doplněna vhodným izolačním těsněním dle zvyklostí dodavatele.

Kování:

- 2X závěs okenní 13x100 UR01
- 1x půloliva + jazýčky
- 2x vrut Ø2,5x16

U kování bude provedena jednotná povrchová úprava – matná mosaz.

Barevnost všech částí okna nebude jednotná, je požadavek na rozdílnou barevnost okna při pohledu z interiéru a exteriéru. Směrem do interiéru objektu se bude na dřevěných částech oken uplatňovat bílý nátěr v odstínu slonové kosti, směrem do exteriéru pak světle hnědý odstín. Tato barevnost respektuje barevnost oken na nalezených archiváliích.

Vrata **D1**

Repase vrat s předpokládanou demontáží a odvezení do dílny.

Postup:

- demontáž vrat
- rozebrání + demontáž mříží a kování apod.
- výměna prasklých dřevěných částí vrat (okopnice)
- čištění + broušení + tmelení
- nový nátěr dřevěných částí vrat – lazura

- nový nátěr mříže – kovářská čerň
- nahrazení všech vrutů apod. s moderní hlavou na vruty s kovářsky upravenou hlavou – čtverhrannou + kovářská čerň v kombinaci s hlavou s jednou drážkou
- montáž + instalace zpět

Omítky

Opravy a doplnění omítek kolem parapetů. Doporučeny jsou materiály určené pro památkovou obnovu např. dle typových listů: FASO FV (plastické prvky fasády) + FASO 20V (fasáda / plocha). Je nutné zachovat jednotnou strukturu nových a starých omítek. Vzorky nových omítek budou před aplikací předloženy ke schválení. Opravy a doplnění omítek v interiérech (špalety). Všude budou doplněny odpovídající nátěry. Vzorky budou opět předloženy.

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.

!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!