

POSTUP  
verejná súťaž  
podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska  
(práce)

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len „ZVO“)*

**VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 3**

**názov zákazky:**

**„Kanalizácia a ČOV Dlhé Stráže“,  
vyhlásené vo**

**Vestníku verejného obstarávania č. 146/2022 - 28.06.2022, pod č. 30526 - WYP**

## **Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:**

### **Otázka č. 1:**

K Článku IV. Cena diela, nie je zakotvený spôsob indexácie ceny. Metodický pokyn MDaV SR č. 19/2022 nadobudol účinnosť dňa 8.6.2022. Dovolíme si citovať z predkladacej správy z ktorého je zrejmý dôvod, účel aj možné použitie: „materiál reagujúci na aktuálnu situáciu v stavebníctve v dôsledku značného nepredvídateľného nárastu cien najmä na trhu s materiálmi, pohonnými hmotami a energiami. Cieľom predkladaného materiálu je transparentné stanovenie mechanizmu indexácie a vzorca indexácie pre účely výpočtu dodatočných finančných nárokov z dôvodu nepredvídateľného rastu cien materiálov a energií do budúcnosti. Predkladaný materiál môže byť vhodným základom aj pre iné ministerstvá, ústredné orgány štátnej a verejnej správy a pre územnú samosprávu pri aplikovaní mechanizmu indexácie ceny z dôvodu nepredvídateľného rastu cien materiálov a energií v stavebníctve.“ Žiadame o prehodnotenie zavedenia indexácie a jej zahrnutie do článku IV. Cena diela. Predmetné je podľa nášho názoru dôvodné vzhľadom na odloženú účinnosť zmluvy. Upraví verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo?

### **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ bude predmet zákazky financovať z prostriedkov EŠIF (IROP), z rozpočtu obce pôjde len 5%- ná spoluúčasť v zmysle pravidiel poskytnutia prostriedkov EŠIF. Valorizácia s použitím indexov nárastu cien by umožnila zhotoviteľovi navýšiť dodatkom zmluvnú cenu, čo však nemusí byť premietnuté v zmluve o poskytnutí NFP. Z tohto dôvodu by bola prípadná valorizácia cien pre obec prílišná finančná záťaž. Verejný obstarávateľ preto trvá na svojej požiadavke uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk, že nepristúpi k navýšeniu jednotkových zmluvných cien z dôvodu, ktoré možno považovať za podnikateľské riziko. Navyše bol rozpočet aktualizovaný bezprostredne pred vyhlásením VO.

Z týchto dôvodov verejný obstarávateľ necháva návrh Zmluvy o dielo ohľadom tejto požiadavky v pôvodnom znení.

### **Otázka č. 2:**

K ustanoveniu 1.4 návrhu zmluvy, konkrétne prvá veta, citujeme: „Zhotoviteľ je povinný zložiť depozit vo výške 5% z ponúkanej ceny diela bez DPH, na bežný bankový účet objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do 5 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo.“ Žiadame naviazať povinnosť zložiť depozit na moment odovzdania staveniska, tj. najneskôr k momentu odovzdania staveniska. Zhotoviteľ sa totiž o nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo môže dozvedieť len od objednávateľa a ak by prišlo k opomenutiu zo strany objednávateľa, zhotoviteľ bez vlastného pričinenia poruší toto ustanovenie. Upraví verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo?

### **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ mení ustanovenie bodu 1.4 návrhu zmluvy. V prílohe tohto vysvetlenia je upravený návrh zmluvy o dielo.

### **Otázka č. 3:**

K ustanoveniu 3.2.3. návrhu zmluvy, ktoré ustanovuje moment odovzdania staveniska do 10 dní od účinnosti zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že k nadobudnutiu účinnosti zmluvy môže dôjsť v období, ktoré z technologického hľadiska nie je vhodné na realizáciu diela, žiadame o doplnenie zmluvy o nasledovné: „V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu ZoD bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.“ Upraví verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo?

### **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ dopĺňa ustanovenie bodu 3.2.3. návrhu zmluvy. V prílohe tohto vysvetlenia je upravený návrh zmluvy o dielo.

**Otázka č. 4:**

K ustanoveniu 9.4. návrhu zmluvy – predmetné ustanovenie odkazuje na bod 10.9. zmluvy, ktorý však zmluva neobsahuje. Môže verejný obstarávateľ odstrániť túto nezrovnalosť?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ upravil ustanovenie bodu 9.4 návrhu zmluvy. V prílohe tohto vysvetlenia je upravený návrh zmluvy o dielo.

**Otázka č. 5:**

K ustanoveniu 10.2 návrhu zmluvy – v predmetnom ustanovení sa uvádza zmluva o poskytnutí NFP – môže verejný obstarávateľ sprístupniť uchádzačom jej znenie (napríklad prostredníctvom linku na centrálny register zmlúv).

**Odpoveď:**

Zmluva o NFP medzi verejným obstarávateľom (prijímateľom) a poskytovateľom príspevku ešte nie je podpísaná.

Verejný obstarávateľ začal proces verejného obstarávania pred schválením Žiadosti o NFP, keďže podmienkou „Výzvy na predkladanie žiadostí o NFP“ bolo mať vyhlásené verejné obstarávanie na stavebné práce najneskôr ku dňu doplnenia chýbajúcich náležitostí Žiadosti o NFP.

**Otázka č. 6:**

K ustanoveniu 10.4 návrhu zmluvy – žiadame o úpravu lehoty na predloženie dokladov nasledovne do 7 pracovných dní od uzatvorenia pracovného pomeru s uchádzačom, najneskôr však do uplynutia 50 % doby realizácie. Poukazujeme na skutočnosť, že povinnosť zamestnať dve osoby je zhotoviteľ povinný splniť na minimálne 50 % doby realizácie, t. z. že nemusí hneď od začiatku realizácie prác zamestnať 2 osoby. Upraví verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ upravil ustanovenie bodu 10.4 návrhu zmluvy. V prílohe tohto vysvetlenia je upravený návrh zmluvy o dielo.

**Otázka č. 7:**

V zmysle ustanovenia 1.3 návrhu zmluvy o dielo, má byť dielo spolufinancované z Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, v akom štádiu je zabezpečenie spolufinancovania, berúc do úvahy odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy.

**Odpoveď:**

Spolufinancovanie obce je zabezpečené uznesením obecného Zastupiteľstva. Žiadosť o poskytnutie NFP je v procese hodnotenia.

Verejný obstarávateľ začal proces verejného obstarávania pred schválením Žiadosti o NFP, keďže podmienkou „Výzvy na predkladanie žiadostí o NFP“ bolo mať vyhlásené verejné obstarávanie na stavebné práce najneskôr ku dňu doplnenia chýbajúcich náležitostí Žiadosti o NFP.

**Otázka č. 8:**

Do ustanovenia 11.5. návrhu zmluvy žiadame o doplnenie nasledovného dôvodu na odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa: „ak k nadobudnutiu účinnosti zmluvy o dielo nedôjde do 12 mesiacov od dátumu na predkladanie ponúk.“ Upraví verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ upravil ustanovenie bodu 11.5 návrhu zmluvy. V prílohe tohto vysvetlenia je upravený návrh zmluvy o dielo.

**Otázka č. 9:**

K ustanoveniu 11.8. návrhu zmluvy – predmetné ustanovenie odkazuje na bod 10.4. a 10.5. zmluvy, ktorý však zmluva neobsahuje. Môže verejný obstarávateľ odstrániť túto nezrovnalosť?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ upravil ustanovenie bodu 11.8 návrhu zmluvy. V prílohe tohto vysvetlenia je upravený návrh zmluvy o dielo.

**Otázka č. 10:**

Môže verejný obstarávateľ vyšpecifikovať alebo identifikovať, kde v súťažných podkladoch/zmluve o dielo sa nachádza valorizácia cien? Nakoľko uchádzač tento problém v dnešnej dobe eviduje ako dosť dôležitý z hľadiska nárastu cien materiálov a jednotlivých prác a nikde nenašiel konkrétny bod venujúci sa danej problematike.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ bude predmet zákazky financovať z prostriedkov EŠIF (IROP), z rozpočtu obce pôjde len 5%- ná spoluúčasť v zmysle pravidiel poskytnutia prostriedkov EŠIF. Valorizácia s použitím indexov nárastu cien by umožnila zhotoviteľovi navýšiť dodatkom zmluvnú cenu, čo však nemusí byť premietnuté v zmluve o poskytnutí NFP. Z tohto dôvodu by bola prípadná valorizácia cien pre obec prílišná finančná záťaž. Verejný obstarávateľ preto trvá na svojej požiadavke uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk, že nepristúpi k navýšeniu jednotkových zmluvných cien z dôvodu, ktoré možno považovať za podnikateľské riziko. Navyše bol rozpočet aktualizovaný bezprostredne pred vyhlásením VO.

Z týchto dôvodov verejný obstarávateľ necháva návrh Zmluvy o dielo ohľadom tejto požiadavky v pôvodnom znení.

**Otázka č. 11:**

Bude verejný obstarávateľ akceptovať záruku vo forme poisťovnej záruky, vystavenej zahraničnou inštitúciou splňajúcej všetky európske zákony?

**Odpoveď:**

V zmysle SP poskytnutie bankovej záruky, alebo poistenie záruky sa riadi **podľa predpisov platných v krajine sídla uchádzača**. Záručná listina/ poistenie môže byť vystavená bankou /poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky/poisťovne v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou/poisťovňou .

V Prešove, 05.08.2022

.....

Ing. Peter Lupták, v.r.

osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania

Prílohy: návrh Zmluvy o dielo („ZoD návrh\_Dlhé Stráže\_OPRAVA 05.08.2022.doc“)