

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Základné údaje o stavbe:

Názov stavby: **Kúpele Grössling, predstihové práce pred pamiatkovou obnovou**
Miesto stavby: Bratislava
Katastrálne územie: Staré Mesto
Parcelné čísla pozemkov: 219, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1656
Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

2. Predmet zákazky

Práce budú realizované v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby z 07/2021, ktorej spracovateľom je CORWUM s.r.o., zodp. projektant Ing. Lukáš Kramarčík, (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), projektu POV a výkazu výmer z 07/2021 (spracovateľ HICO s.r.o., Ing. Matúš Hornok), v zmysle záväzného stanoviska krajského pamiatkového ústavu Bratislava č. K PUBA-2021_16287-2_78505_AUG zo dňa 04. 10. 2021 a súhlasného stanoviska stavebného úradu BA-MČ Staré Mesto k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. 10371/67093/2021/STA/ULr vydaného stavebným úradom Bratislava-Staré Mesto dňa 9. 12. 2021, za dodržania podmienok uvedených v zmluve o dielo a na základe obhliadky staveniska, ktoré bolo so zhotoviteľom zrealizované pred samotným spracovaním ponuky.

Cieľom prác je príprava objektu pre pokračovanie pamiatkovej obnovy bývalých Kúpeľov Grössling.

V cenovej ponuke uchádzača budú zahrnuté všetky činnosti potrebné pre kompletné vykonanie predmetu zákazky, vrátane ceny za odvoz a likvidáciu odpadu, stavebno-montážne poistenie zhotoviteľa, zabezpečenia BOZP na stavenisku, náklady na ochranu životného prostredia pri výstavbe (ochrana ovzdušia, vôd, proti hluku a zelene) ako aj nákladov na zabezpečenie všetkých povolení, ak budú potrebné (zabratie ver. priestranstva, práca vo sviatok apod.). V cenovej ponuke sú taktiež zahrnuté aj všetky náklady spojené s organizáciou dopravy na stavbe (prenájom parkovacích miest, prípadne vypracovanie projektu organizácie dopravy vrátane projektu dočasného dopravného značenia, ak bude takýto projekt potrebný, vrátane jeho schválenia). V ponukovej cene zhotoviteľa sú zahrnuté aj náklady na trvalú a pevnú (debnenie) ochranu schodísk, zábradlí, podláh, pamiatkovo chráneného umývadla proti poškodeniu pri búracích prácach ako aj zabezpečenie otvorov vo fasádach a stropoch po demontáži rozvodov.

Predmetom zákazky je odstránenie nenosných vnútorných stien (murovaných aj sadrokartónových), odstránenie podlahových vrstiev po nosnú konštrukciu, odstránenie zavesených podhládov vrátane ich roštov, vyčistenie podkrovia od zvyškov tepelných izolácií, PE fólií, demontáže všetkých starých nefunkčných inštalácií a zariadení, pričom vybrané stavebné prvky (napr. historizujúce drevené dvere a zárubne) a technické zariadenia (napr. vybavenie pôvodnej pracovne) označené v projektovej dokumentácii budú prevezené do skladov objednávateľa. Všetky demontované prvky vnútorných rozvodov a zariadenia, okrem tých, ktoré sú výslovne označené v projektovej dokumentácii, likviduje zhotoviteľ buď odovzdaním na recykláciu alebo uložením na skládku. Zhotoviteľ bude búranie priečok z plných pálených tehál realizovať ich postupným rozoberaním, nepoškodené celé tehly a polky tehál očistené od zvyškov malty a omietky budú ukladané na palety a zabalené do strečovej fólie.

Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác bude je plánovaný v mesiaci október 2022. Objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať zákazku.

Práce budú realizované postupne, pričom zhotoviteľ je povinný separovať vzniknutý odpad (stavebnú suť, odpadové káble a elektrozariadenia, drevený odpad, zvyšky tepelných izolácií apod.). Stavba ako aj priestory na zhr omažďovanie odpadu musí byť zabezpečená proti prašnosti. Pri odvoze odpadu zo stavby sa bude náklad prikrývať plachtami pre zníženie druhotnej prašnosti. Odstránené vlhké omietky nesmú byť skladované v objekte, musia byť hneď vynášané von z objektu. Je zakázané priťažovať jestvujúce stropy medziskládkami odstránených materiálov. Práce budú realizované v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Pred zahájením búracích prác sa musí vykonať:

- prieskum a zhodnotenie búranej stavby a jej okolia (pasport),
- prieskum stavu inžinierskych sietí, poloha prípojok,
- zabezpečenie odpojenia objektu od všetkých IS,
- zabezpečenie a stráženie staveniska,

- zrealizovanie všetkých trvalých ochranných opatrení existujúcich konštrukcií proti poškodeniu (zábradlia a madlá, podlahy, celoplošná ochrana schodísk, ochrana historického umývadla),
- demontáž zariadení a určeného vybavenia a ich odvoz na uskladnenie do skladov objednávateľa.

Po ukončení búracích prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi:

- evidenciu odpadov zo stavby, doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby (vážne lístky), doklady o odovzdaní odpadu na jeho ďalšie zhodnotenie, doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala,
- stavebný denník,
- záverečnú správu (odchýlky oproti projektovej dokumentácii so stručným zdôvodnením);
- projekt skutočnej realizácie s vyznačením odchýlok oproti projektovej dokumentácii (1x v digitálnej forme – dwg + pdf, 2x v tlačenej forme).

Trvalé ochranné prvky zábradlí, schodísk, podláh, umývadla, ako aj prvky uzatvárajúce prestupy vo fasáde, stropoch a streche po demontáži rozvodov zostanú na mieste aj po ukončení búracích prác a odovzdaní staveniska objednávateľovi.

3. Nakladanie s odpadmi

Zhotoviteľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi. Dodávateľ stavby pred začatím realizácie stavby predloží platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov. Počas realizácie dodávateľ bude viesť evidenciu odpadov, doklady o zneškodnení, resp. o odovzdaní oprávnenej osobe (vážne lístky) všetkých druhov odpadu odovzdá objednávateľovi pri ukončení prác. Na všetkých dokladoch musí byť uvedený názov stavby, z ktorej odpad pochádza.

Zhotoviteľ bude vzniknuté odpady v maximálnej miere separovať. Suť z búrania betónových konštrukcií sa bude ukladať samostatne, nezávisle od ostatných súť.

Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné sa riadiť ustanovením zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z. ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v zmysle Zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ je zodpovedný najmä, nie však výlučne, za plnenie všetkých povinností držiteľa odpadu ustanovených v § 14 Zákona o odpadoch, za triedenie, zaraďovanie, spôsob zhodnocovania, spôsob zneškodňovania, odovzdávanie, odvoz, zhromažďovanie, skladovanie, likvidáciu a za celkové nakladanie so všetkými odpadmi vrátane nebezpečných odpadov.

Riadené skládky pre uloženie odpadov si zhotoviteľ zaistí sám. Cena za odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku, alebo odovzdanie na zhodnotenie, je zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.

Zhotoviteľ bude taktiež v plnej miere zodpovedný za všetok komunálny odpad, ktorý vznikne na stavenisku a jeho likvidáciu.

Vybúraná stavebná suť sa bude ukladať priamo do veľkokapacitných kontajnerov. Na stavenisku sa nebudú spaľovať žiadne odpadové materiály. Kovový odpad, odpadový papier a odpadové káble a elektrozariadenia je potrebné odovzdať do zberne druhotných surovín a následne doložiť doklad o odovzdaní do zberne.

4. Očistenie a separovanie tehál z búracích prác

V rámci rekonštrukcie objektu sa ráta s opätovným využitím plných pálených tehál z predstihových búracích prác. Búracie práce vnútorných priečok z plných pálených tehál budú preto realizované postupným rozoberaním muriva s následným očistením tehál, ich uložením na palety, zabalením do ochrannej fólie a prevozom do skladov objednávateľa. Predpokladaný rozsah vytriedeného nepoškodeného materiálu cca 50% z celkového objemu búraného muriva. O množstvo skutočne vytriedených a odložených tehál sa zmenší množstvo odpadu odvázaného a ukladaného na skládku. Všetky náklady spojené s týmito prácami sú zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa. Množstvo skutočne vytriedených tehál bude písomne potvrdené stavebným dozom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať iba skutočne preukázané množstvo očistených tehál. 5. Projektová dokumentácia

Obsah projektovej dokumentácie v tlačenej verzii odovzdanej zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska:

Technická správa
Pôdorys 1PP
Pôdorys 1NP
Pôdorys 2NP
Pôdorys 3NP
POV – technická správa
POV - situácia

6. Stavenisko

Stavba je obostavaná susednými objektami, nachádza sa v centrálnej mestskej pamiatkovej zóne. Pre zariadenie staveniska, zhromažďovanie a triedenie odpadu sa ráta výhradne s priestorom dvora na Kúpeľnej ulici č. 9. Prístup je z Vajanského nábrežia cez Kúpeľnú ulicu, okolitý terén je rovinatý. Spevnené plochy sú dostatočné k zastaveniu nákladných áut za účelom vykladania a nakladania vyburanej stavebnej sute. Dvor je oplatený oplatením z oceľových pozinkovaných stĺpov a plných panelov z pozink. plechu, prístup je cez dvojkrídlovú otváraciu bránu š. cca 4m. Vo dvore sa nachádza jestvujúca studňa – zhotoviteľ je povinný pred začiatkom prác zabezpečiť dodatočné prekrytie jestvujúceho poklopu.

Spôsob vodorovnej a zvislej dopravy suti a demontovaných zariadení v rámci stavby zväži a navrhne zhotoviteľ na základe obhliadky stavby.

Pokiaľ by situácia na stavenisku vyžadovala spracovanie projektu dočasného dopravného značenia a následné osadenie prenosných dopravných značiek, zhotoviteľ musí na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie takéhoto projektu a jeho prerokovanie a schválenie s dotknutým orgánom verejnej správy ako aj následnú realizáciu dočasného dopravného značenia. Potrebné povolenie na prípadné zabratie verejného priestranstva / chodníka, parkovacích miest na Medenej ulici si zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej réžii, vrátane uhradenia príslušných správnych poplatkov.

Po celú dobu trvania stavby zabezpečí zhotoviteľ stavenisko proti vstupu neoprávnených osôb.

Na stavenisku musia byť v plnom rozsahu rešpektované platné právne predpisy týkajúce sa BOZP ako aj všetky platné technické a technologické požiadavky a normy pre daný charakter prác, najmä:

- vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím;
- NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- NV SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.

Všetky práce sa musia vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a poškodeniam majetku.

Pre účely sociálneho zariadenia staveniska sa nebudú využívať žiadne jestvujúce objekty v majetku investora. Dodávateľ si zabezpečí vybudovanie vlastného sociálneho zariadenia staveniska v nevyhnutnom rozsahu - mobilné WC. Napojenie na vodu a elektrickú energiu zrealizuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Zásobenie stavby vodou riešiť primárne cisternou, vo výnimočnom prípade po dohode z existujúceho objektu napojením na jestvujúci vodovod s podružným meraním. Elektrická energia môže byť zabezpečená realizáciou staveniskovej prípojky napojením v rozvádzači z trafostanice ZSDIS (vo vlastnej réžii zhotoviteľa) s meraním spotreby alebo vlastnou elektrocentrálou zhotoviteľa.

Stavenisko a jeho okolie musí byť odovzdané v stave v akom boli prebraté.