

ZAMAWIAJĄCY:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olkusz
32-300 Olkusz; ul. Łukasińskiego 3

WYKONAWCY

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

**pn: „Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym”
znak SA.270.2.2022**

Zamawiający informuje, że w dniu **15.07.2022 roku oraz w dniu 21.07.2022 roku** wpłynęły zapytania do postępowania przetargowego znak SA.270.2.2022. Termin składania ofert upływa w dniu **1.08.2022 roku o godzinie 9:30**. Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust.2 ustawy PZP, udziela wyjaśnień.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami została umieszczona poniżej i zostanie przekazana Wykonawcom zgodnie z wymogami zawartymi w art.284 ust.6 ustawy PZP.

Zapytanie 5:

Zwracamy uwagę na brak pozycji przedmiarowej dotyczącej pochwyty schodowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełniono przedmiar robót - dołożono pozycję 134a „Pochwyt drewniany świerkowy 50x50mm na konstrukcji z płaskownika 50x8mm” – 15,60 m. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 6:

W nawiązaniu do tabel z punktu A.14 opisu technicznego prosimy o informację, czy wyposażenie stałe i ruchome jest objęte postępowaniem przetargowym. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych oraz uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe specyfikacje poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w nawiązaniu do tabel z pkt. A.14 opisu technicznego **nie należy** ujmować w wycenie zakupu i montażu lub samego zakupu, a jedynie montaż następujących elementów wyposażenia stałego i ruchomego:

Nazwa pomieszczenia	Elementy wyposażenia nie podlegające wycenie	Elementy wyposażenia podlegające wycenie tylko w zakresie montażu lub zakupu i montażu
B.0.1 – ARCHIWUM Z ARCHIWISTĄ	Stale elementy wyposażenia: • gaśnice proszkowe Ruchome elementy wyposażenia: • 1x regał 180 x 60 cm (R1) • 1x biurko prostokątne 180 x 70 cm (BI-B) • 1x kontener (KT) • 1x krzesło biurowe (K-B)	

B.0.2 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. GŁÓWNA KSIĘGOWA	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 2x regał 160 x 50 cm (R1) • 1x stół 90 x 90 cm (BI-S) • 1x biurko narożne 200 x 180 cm (BI-B) • 3x krzesło do stołu (K-S) • 1x kontener (KT) • 1x krzesło biurowe (K-B) 	
B.0.3 – POKÓJ BIUROWY 3 OS. KSIĘGOWOŚĆ	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 2x regał 170 x 50 cm (R1) • 1x regał 245 x 50 cm (R1) • 2x biurko narożne 220 x 160 cm (BI-B) z przepierzeniem • 1x biurko narożne 220 x 150 cm (BI-B) • 3x kontener (KT) • 3x krzesło biurowe (K-B) • 1x szafa 125 x 60 cm (Sz) 	
B.0.4 – KASA	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko prostokątne 150 x 70 cm (BI-B) • 1x krzesło biurowe (K-B) 	• 1x szafa z kasą pancerną 70 x 60 cm (SzP) – tylko montaż
B.0.5 – POKÓJ OBSŁUGI INTERESANTÓW	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • drukarka • 4x biurko prostokątne 120 x 70 cm (BI-B) • 2x krzesło do stołu (K-S) • 2x krzesło biurowe (K-B) • 1x szafa 125 x 60 cm (Sz) 	
B.0.6 – POCZEKALNIA	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x stolik kawowy 100 x 70 cm z blatem kamiennym (BI-P) • 4x krzesło do poczekalni – materiał wykończenia NRO (K-P) • 4x donica kamienna z kwiatami (D) 	
B.0.7 – DZIENNIK PODAWCZY	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 210 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 150 x 50 cm (R2) • 2x regał 150 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.0.8 – POKÓJ BIUROWY 2 OS. MARKETING I P.POŻ.	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 2x biurko narożne 210 x 180 cm (BI-B) • 2x krzesło do stołu (K-S) • 2x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 2x kontener (KT) 	
B.0.9 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. SPRZEDAŻ DREWNA	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) 	

	<ul style="list-style-type: none"> • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.0.10 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. HODOWLA	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.0.11 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. ZARZĄDZANIE GRUNTAMI	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 100 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.0.12 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. LEŚNICZNY SZKÓŁKARZ	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.0.13 – POKÓJ BIUROWY 2 OS. STRAŻ LEŚNA	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 2x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 2x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 120 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 2x kontener (KT) 	
B.0.14 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. KOMENDANT STRAŻY LEŚNEJ	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 120 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
T.03 – POMIESZCZENIE TECHNICZNO-GOSPODARCZE	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko prostokątne 220 x 60 cm (BI-B) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 2x regał stalowy 110 x 60 cm (Rs) 	Stałe elementy wyposażenia: urządzenia instalacyjne – zgodnie z opracowaniami branżowymi
P.0.4 – MAGAZYN BRONI	<ul style="list-style-type: none"> • gaśnica proszkowa ABC o masie środka gaśniczego co najmniej 4 kg oraz koc gaśniczy • ostateczne wyposażenie pomieszczenia należy skonsultować z Inwestorem 	<ul style="list-style-type: none"> • skrzynia z piaskiem lub inne urządzenia do przechwytywania pocisków z oznaczeniem „TU KIERUJ BRONŃ” w miejscu ładowania i rozładowywania broni – tylko montaż
P.0.5 – POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	Stałe elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x regał stalowy (Rg) 	
K.1.2 – KORYTARZ	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 3x krzesło do poczekalni z materiału 	

	<p>NRO (K-P)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4x donica z kwiatami (D) 	
T.1.1 – SERWEROWNIA	<p>Stałe elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gaśnice śniegowe 	
B.1.1 – SALA KONFERENCYJNA	<p>Stałe elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x gabłota z drewna świerkowego, pokrytego lakierem zabezpieczającym, na szerokość pomieszczenia x 50 cm (G) <p>Ruchome elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50x stół konferencyjny 150 x 70 cm (BI-K) • 25x krzesło do sali konferencyjnej (K-K) 	
B.1.2 – POKÓJ BIUROWY LEŚNICZOWIE	<p>Ruchome elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x stół 240 x 120 cm (BI-S) • 5x krzesło (K-P) • 1x szafka 370 x 40 cm (S1) • 1x telewizor 	
B.1.3 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. EDUKACJA I TURYSTYKA	<p>Ruchome elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 210 x 150 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 120 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.1.4 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. REMONTY	<p>Ruchome elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.1.5 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. SEKRETARZ	<p>Ruchome elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.1.6 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. KADRY	<p>Ruchome elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 1x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 1x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x kontener (KT) 	
B.1.7 – POKÓJ BIUROWY 1 OS. SEKRETARIAT	<p>Ruchome elementy wyposażenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 180 cm (BI-B) • 2x krzesło do poczekalni (K-P) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x wieszak na okrycie 	

	<ul style="list-style-type: none"> • 1x stolik 50 x 50 cm (BI-P) 1x kontener (KT)	
B.1.7A – ANEKS DLA SEKRETARIATU	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • ekspres do kawy 	Stałe elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x zlew jednokomorowy granitowy z ociekaczem – zakup i montaż • 1x lodówka podblatowa – tylko montaż • 1x kran – zakup i montaż • 1 x zmywarka podblatowa z funkcją wyparzania – tylko montaż • 1x szafka z blatem z konglomeratu – tylko montaż
B.1.8 – NADLEŚNICZY	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko prostokątne 220 x 70 cm (BI-B) • 7x krzesło (K-P) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x telewizor • 1x szafka 220 x 40 cm (S1) • 1x kontener (KT) 	
B.1.8A– GARDEROBA NADLEŚNICZEGO	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x wieszak na ubrania z szafką 	
B.1.9 – ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x biurko narożne 220 x 200 cm (BI-B) • 4x krzesło do stołu (K-S) • 1x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 1x stół 90 x 90 cm (BI-S) • 1x kontener (KT) 	
B.1.10 – POKÓJ BIUROWY 2 OS. INŻYNIEROWIE NADZORU	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 2x biurko narożne 200 x 150 cm (BI-B) • 2x krzesło biurowe (K-B) • 1x regał 130 x 50 cm (R2) • 2x regał 130 x 50 cm (R1) • 2x kontener (KT) 	
P.1.4 – POKÓJ SOCJALNY	Ruchome elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 2x stół 160 x 80 cm (BI-S) • 12x krzesło do stołu (K-S) • 1x szafka 170 x 50 cm (S1) • 1x telewizor • 1x regał 100 x 50 cm (R1) • 1x regał 100 x 50 cm (R2) • 1x ekspres 	Stałe elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 1x zlew jednokomorowy granitowy z ociekaczem- zakup i montaż • 1x lodówka -tylko montaż • 1x kran - zakup i montaż • blat z konglomeratu z szafkami o długości 320 cm • 1x zmywarka podblatowa z funkcją wyparzania - tylko montaż • 1x szafki wiszące o długości 320 cm - tylko montaż

		•
P.1.5 – KANCELARIA TAJNA	Stałe elementy wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> • 6 x szafa stalowe klasy „A” 45x100 wys.200cm • gaśnica proszkowa • ostateczne wyposażenie pomieszczenia należy skonsultować z Inwestorem 	

Zamawiający informuje, że uzupełniono przedmiar robót - dołożono pozycje od nr 146 do nr 160 obejmujące brakujące elementy wyposażenia wyspecyfikowane w opisie technicznym pkt. A.14, to jest:

- Mechaniczny podajnik ręczników papierowych w roli ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)
- Bezdotykowy automatyczny dozownik mydła w pianie ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej) na jednorazowe wkłady o pojemności min. 800 ml
- Pojemnik na papier toaletowy z uchwytem na resztkę rolki ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)

oraz dołożono dodatkowe pozycje obejmujące wyposażenie łazienek to jest:

- Szczotka do WC z uchwytem mocowanym do ściany z przykrywką, ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)
- Kosz z uchylną pokrywą mocowany do ściany o pojemności od 25 l do 30 l ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)
- Kosz do damskich toalet o pojemności od 4 l do 5 l ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)
- Bezdotykowy automatyczny dozownik płynu dezynfekcyjnego w sprayu na jednorazowe wkłady o pojemności min. 800 ml ze stali nierdzewnej szczotkowanej (matowej)

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Ponadto należy zmienić opis przedmiaru robót instalacje sanitarne w następujących pozycjach:

- pozycja nr 80 przedmiaru
jest: „Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie wraz z syfonami”
ma być: „Zakup i montaż zlewozmywaka jednokomorowego granitowego z ociekaczem i z kranem w kolorach ciemnych wraz z syfonem”
- pozycja nr 79 przedmiaru
jest: „Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem na postumencie dla osób niepełnosprawnych”
ma być: „Montaż umywalki, przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z podnoszoną poręczą i stałą poręczą mocowaną do ściany”
- pozycja nr 75 przedmiaru:
jest: „Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' dla osób niepełnosprawnych”
ma być: „Montaż misy ustępowej podwieszanej przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z podnoszonymi poręczami”

Zapytanie 7:

W nawiązaniu do opisu technicznego prosimy o informację, czy parapety wewnętrzne podlegają wycenie – brak właściwej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne podlegają wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 112a „parapety wewnętrzne drewniane: lite,

lakierowane, drewno jak ściany z CLT tj. świerk (gr. 3cm);" – 70 m. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 8:

Prosimy o weryfikację pozycji 110 przedmiaru architektura i konstrukcje – „Żaluzje systemowe”. Aktualnie pozycję stanowi 1kpl, prosimy o zmianę jednostki miary na m².

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmieniono przedmiar robót - poz. 110 w taki sposób, że dokonano zmiany jednostki miary z kpl. na m². Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 9:

Prosimy o informację, czy zestaw gaśnic wchodzi w skład wyceny - jeśli tak, prosimy o wskazanie właściwej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestaw gaśnic nie podlega wycenie

Zapytanie 10:

Prosimy o informację w jakiej pozycji należy uwzględnić koszt żaluzji ażurowych znajdujących się przy wyrzutni dachowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszt żaluzji dachowych jest elementem instalacji wentylacji i należy je wycenić w pozycji 90 „Wyrzutnie” przedmiaru - instalacje sanitarne.

Zapytanie 11:

Prosimy o informację w jakiej pozycji kosztorysowej należy uwzględnić koszt wykonania napisu/loga znajdującego się na elewacji (prosimy o wskazanie dokładnych wymiarów i materiału z jakiego należy wykonać napis).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszt wykonania napisu/loga podlega wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 88a „Wykonanie logo 3D na elewacji. Logo wycinane z polistyrenu ekstrudowanego, front wykończony z plexi, bez podświetlenia, wysokość liter 30cm, długość napisu 380 cm, a średnica loga LP 98cm” – 1 kpl. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 12:

Prosimy o weryfikację rozbieżności w dokumentacji – według rysunków architektury W5 i W6 (sufity parter i piętro) zastosowano wszędzie płyty gipsowo-włóknowe; według opisu technicznego rewizja 1 część płyt stanowią płyty g-k, a część gipsowo-włóknowe. W przypadku płyt gipsowo-włóknowych podwójne płytowanie. Brak właściwych pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć zgodnie z rysunkami architektury W5 i W6 (sufity parter i piętro) zastosowanie płyt gipsowo-włóknowych. W związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że zmieniono podstawę kosztorysową i opis w pozycji nr 32 i nr 41 przedmiaru robót w taki sposób, że przyjmuje on brzmienie:

- Poz. 32 – podstawa KNR 2-02 2006/03 – Sufity podwieszane z płyt włóknowo – gipsowych
- Poz. 41 – podstawa KNR 2-02 2006/03 – Sufity podwieszane z płyt włóknowo – gipsowych

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 13:

Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych o zakres dotyczący wykonania suchego jastrychu zgodnie z przekrojem stropu P1 wg opisu technicznego rewizja 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie suchego jastrychu zgodnie z przekrojem stropu P1 podlega wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 34a „Suchy jastrych z płyt gipsowo-włóknowych (2x10 mm) gr. 2 cm” – 540,4 m². Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 14:

Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych o zakres dotyczący montażu luster.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że montaż luster podlega wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 123a „Montaż luster wklejanych w ścianę” – 3,24 m². Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 15:

Prosimy o informację, czy wszystkie roboty malarskie wewnętrzne należy wykonać przy zastosowaniu farby oddychającej krzemianowej

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w opisie wskazano: „tynki wewnętrzne malowane farbą **oddychającą** np. krzemianową, matową, w kolorze białym np. NCS S 1002-Y”, co potwierdza, że do robót malarskich może być stosowana dowolna farba **oddychająca**, natomiast krzemianową wskazano tylko jako przykład. Wszystkie prace malarskie należy wykonać przy użyciu tej farby.

Zapytanie 16:

Prosimy o rozbicie pozycji 142. „Dostawa i montaż - tablica informacyjna (rys. W.34), oznaczenia nadrzwiowe WC (rys. W.36), tablice przydrzwiowe (rys. W.35) – kpl.1” przedmiaru architektura i konstrukcje na osobne pozycje z zastosowaniem jednostki miary szt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonano rozbicia pozycji 142 przedmiaru robót na:

- pozycję 142 „Dostawa i montaż - tablica informacyjna (rys. W.34)” – 1 szt.,
- pozycję 142a „Dostawa i montaż - oznaczenia nadrzwiowe WC (rys. W.36)” – 7 szt.,
- pozycję 142b „Dostawa i montaż - tablice przydrzwiowe (rys. W.35)” – 25 szt.

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 17:

Prosimy o informację czy szafa z kasą pancerną podlega wycenie, jeśli tak prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakup kasy pancерnej leży po stronie Inwestora, a Wykonawca wycenia tylko jej montaż. W związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 146 „Montaż szafy pancерnej w pomieszczeniu kasy - zakup szafy po stronie inwestora” – 1 szt. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 18:

Prosimy o informację czy i w jakich pozycjach należy wycenić wyposażenie łazienek (pojemniki na ręczniki, dozownik na mydło, pojemnik na papier białe z konglomeratu).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie łazienek zostało wyspecyfikowane w odpowiedzi do pkt. 6 niniejszego pisma, a dostawę i montaż poszczególnych elementów należy wycenić w oparciu o uzupełniony przedmiar robót w dodanych do przedmiaru pozycjach od nr 147 do nr 153 oraz nr 160. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 19:

Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej w której należy wycenić urządzenia do przechwytywania pocisków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakup urządzenia do przechwytywania pocisków leży po stronie Inwestora, a Wykonawca wycenia tylko jego montaż. W związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 155 „Montaż urządzenia do przechwytywania pocisków - zakup urządzenia po stronie inwestora” – 1 kpl.

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 20:

Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowych w których należy uwzględnić ekran podwieszany znajdujący się w Sali konferencyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy wyspecyfikowane w pkt. 3.8 opisu do projektu „Instalacje elektryczne i teletechniczne”(TOM 5), w tym ekran podwieszany o następujących parametrach:

EKRAN ELEKTRYCZNY Z NAPINANĄ POWIERZCHNIĄ	
Montaż	ścienny lub sufitowy
Konstrukcja obudowy	kaseta z aluminium
Silnik	230V Somfy
Powierzchnia ekranu	284x164cm
Wielkość obrazu (użytkowa)	274x154cm
Materiał powierzchni ekranowej	Z NAPINACZAMI, Matt White - biała matowa, szerokokątna, do projekcji przedniej, trójwarstwowa, włókno szkalne, czarny tył
Czarne obramowanie	5cm dolne, boczne i górne
Standardowe wyposażenie	naścienny włącznik klawiszowy, zestaw do montażu ścienna-sufitowego

należy wycenić w pozycji 174 „Instalacja audiowizualna sali konferencyjnej - zestawienie elementów zgodnie z projektem wykonawczym” – 1 kpl.

Zapytanie 21:

Prosimy o informację, czy donice znajdujące się na rzucie parteru w poczekalni są objęte wyceną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że donice znajdujące się na rzucie parteru nie podlegają wycenie

Zapytanie 22:

Prosimy o informację, czy szafy stalowe w kancelarii tajnej podlegają wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż szaf stalowych w kancelarii tajnej nie podlega wycenie

Zapytanie 23:

Z uwagi na liczne niejasności dotyczące wyposażenia wchodzącego w zakres wyceny, prosimy o przekazanie zestawienia elementów które należy uwzględnić w wycenie wraz z ich dokładnymi parametrami, aktualizując jednocześnie przedmiar robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy nie podlegające wycenie lub podlegające tylko częściowej wycenie w zakresie montażu zostały wyspecyfikowane w odpowiedzi do zapytania nr 6

niniejszego pisma, a te które podlegają wycenie zostały ujęte w skorygowanym przedmiarze robót stanowiących załącznik do niniejszego pisma

Zapytanie 24:

Czy należy uwzględnić w ofercie ogrzewanie rynien oraz rur spustowych zgodnie z projektem? (Brak w przedmiarze).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie ogrzewania rynien oraz rur spustowych podlega wycenie. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać elektryczne ogrzewanie rynien wraz z rurami spustowymi. Ogrzewanie należy realizować kablami grzejnymi o mocy 20W/m ułożonymi w rynnach (2szt kabla) i wprowadzić je do rur spustowych. Sterowanie odbywać będzie się przez termoregulator z podłączonym czujnikiem wilgoci zamontowanym w rynnie.

Kable należy montować w rynnach i rurach za pomocą systemowych uchwytów. W związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 93a w przedmiarze instalacje elektryczne - „Montaż kabli grzejnych o mocy 20W/m wraz z termoregulatorem i czujnikiem wilgoci” – m – 345,0 . Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 25:

Prosimy o wskazanie sposobu sterowania bramą wjazdową z poziomu Videomofonu (brak możliwości komunikacji z poziomą bramy wjazdowej)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że otwieranie bramy będzie zdalne z pilota. Z wideodomofonu należy przewidzieć zdalne otwarcie drzwi i furtki.

Zapytanie 26:

Prosimy o sprecyzowanie wymagań względem centrali telefonicznej. Ile będzie linii wejściowych do centrali oraz jakie typy aparatów będą podłączone.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dysponuje centralą telefoniczną IP (router) w istniejącym budynku. Zarówno przeniesienie samej centrali i jej podłączenie oraz przeniesienie istniejących telefonów konfiguracja i uruchomienie centrali i telefonów leży po stronie Inwestora, w związku z tym ten zakres robót nie podlega wycenie.

Zapytanie 27:

Prosimy o informacje, czy należy zastosować kable wewnątrz budynku zgodnie z klasą B2Ca?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z aktualnymi normami/wytycznymi w tym zakresie w budynku należy stosować okablowanie bezhalogenowe o klasie reakcji na ogień B2ca

Zapytanie 28:

Zwracamy uwagę na brak pozycji kosztorysowej dotyczącej wykonania posadzki z płytek 30x30.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie posadzki z płytek 30x30 podlega wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót w taki sposób, że dołożono pozycję 126a: „Posadzki z płytek 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną”. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 29:

Prosimy o aktualizację pozycji przedmiarowej nr 9 architektura i konstrukcje – „Podbeton gr. 8 cm”. Według „Opisu technicznego architektura rewizja 1” Pg1 zawiera warstwę Podbeton gr. 10cm

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany pozycji przedmiarowej nr 9 „architektura i konstrukcje” w następujący sposób:

- jest: Podbeton gr. 8 cm - m² - 615
- ma być: Podbeton gr. 10 cm - m² - 615

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 30:

Z uwagi na konieczność wymiany gruntu (zgodnie z Opisem Konstrukcji), prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych o roboty związane z wykonaniem poduszki z kruszywa w miejscu wybranych warstw podłoża nienośnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiana gruntu została założona w pozycjach 3, 4, 6, 7, 8. Założono wykop na gł. 1,4 m poniżej warstwy humusu (częściowo mechanicznie, częściowo ręcznie). W poz. 6, 7, 8 założono wykonanie nasypu z gruntu stabilizowanego cementem gr. 15 cm i poduszki grubości 90 cm z kruszyw (2x45 cm). W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany w poz. nr 7 i 8 przedmiaru w taki sposób, że zmienia krotność w obu pozycjach na 9x, a nie jak było 3x.

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 31:

Prosimy o weryfikację pozycji przedmiarowej nr 43 architektura i konstrukcje – „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa styropian gr. 14 cm” – według opisu rewizja 1, przekrój P3a składa się z 10cm styropianu podłogowego oraz 4 cm styropianu akustycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany opisu pozycji przedmiarowej nr 43 „architektura i konstrukcje” w następujący sposób:

- jest: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa styropian gr. 14 cm - m² - 270,2
- ma być: Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa styropian gr. 10 cm - m² - 270,2

Dodatkowo do przedmiaru robót zostaje dołożona pozycja nr 43a (KNR 2-02 0609/04) - Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, z płyt styropianowych na sucho - każda następna warstwa - 4 cm styropian akustyczny - m² - 270,2

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 32:

W przedmiarze „Instalacje Elektryczne 06.2022” wykazano tylko jedną pozycję dotyczącą instalacji systemu audiowizualnego (poz. 174, instalacja audiowizualna sali konferencyjnej 1 kpl.) Prosimy o potwierdzenie, że w tej jednej pozycji należy ująć wszystkie materiały i usługi związane z tą branżą, które są opisane w projekcie instalacji elektrycznej i teletechnicznej pkt 3.8 oraz w złączniku „Zal1_2_Olkusz_biurowy_zestawienie materiałów_INSTALACJE TELET”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze „Instalacje Elektryczne 06.2022” wykazano tylko jedną pozycję dotyczącą instalacji systemu audiowizualnego (poz. 174, instalacja audiowizualna sali konferencyjnej 1 kpl.). Zamawiający informuje, że wszystkie elementy wyspecyfikowane w pkt. 3.8 opisu do projektu Instalacje elektryczne i teletechniczne (TOM 5) oraz zawarte w złączniku „Zal1_2_Olkusz_biurowy_zestawienie materiałów_INSTALACJE TELET”, należy wycenić w pozycji 174 przedmiaru Instalacje elektryczne jako komplet.

Zapytanie 33:

Czy wymagana 60-miesięczna gwarancja ma również obejmować urządzenia systemu audiowizualnego? Zwracamy uwagę, że tak wydłużona gwarancja na urządzenia elektroniczne znacząco podwyższa cen tych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że określony w SWZ minimalny okres gwarancji 60- miesięcy obejmuje jedynie roboty budowlane. Wszystkie urządzenia elektroniczne będą objęte gwarancją producenta. W związku z powyższym w celu doprecyzowania kwestii gwarancji jakości, Zamawiający uzupełnia SWZ w zakresie działu V „Opis przedmiotu zamówienia” w pkt. 3 ppkt. 3.1 o informację dotyczącą gwarancji w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:

„Wykonawca udzieli Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia - na okres minimum 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowej kontroli i odbioru robót budowlanych. Wykonawca o długości okresu gwarancji jakości oświadczy w Formularzu oferty. (Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostaną odrzucone jako nie spełniające wymagań minimalnych SWZ). W odniesieniu do urządzeń montowanych w obiekcie w ramach zadania inwestycyjnego obowiązują warunki gwarancji udzielane przez producenta”.

Ponadto w celu ustalenia zasad i warunków gwarancji jakości w załączeniu do niniejszego pisma przedkładamy wzór **karaty gwarancyjnej obiektu budowlanego obowiązującej w PGL LP, stanowiącej** załącznik nr 6 do “Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 1 września 2020 r. Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Zapytanie 34:

Czy istnieje możliwość otrzymania przedmiarów w wersji ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami robót w formacie ATH

Zapytanie 35:

Czy wyposażenie meblowe wyszczególnione na rysunkach „W.1 Umeblowanie – parter” oraz „W.2 Umeblowanie – piętro” wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak proszę zaktualizować przedmiar.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że umeblowanie wyszczególnione na rysunkach W1 oraz W2 nie wchodzi w zakres wyceny. Wchodzące w skład wyceny stałe elementy wyposażenia oraz ruchome elementy wyposażenia zostały, zostały ujęte w przedmiarze robót w taki sposób, że dołożono pozycje od nr 146 do nr 160. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 36:

Proszę o załączenie dokumentacji geologicznej projektowanego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację projektową o opracowanie pn: „Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia”

Wszystkie zmiany w dołączonych do pisma przedmiarach robót zostały naniesione (wyeksponowane) kolorem czerwonym.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z wyrokiem KIO z 8 grudnia 2017 roku KIO 2455/17 zachowującym aktualność na gruncie nowych przepisów pzp udzielone w toku postępowania o zamówienie publiczne wyjaśnienia i modyfikacje dokumentów zamówienia zarówno dla wykonawców, jak i zamawiającego mają charakter wiążący.

Podpisał: