

ZAMAWIAJĄCY:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olkusz
32-300 Olkusz; ul. Łukasińskiego 3

WYKONAWCY

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.) podaje do wiadomości treść otrzymanych zapytań do dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia na zadanie pod nazwą: **Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym** (znak SA.270.2.2022) wraz z treścią udzielonych odpowiedzi.

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami, bez wskazywania źródła zapytań:

Zapytanie 53:

Instalacje sanitarne. Proszę o uzupełnienie rysunków i zestawień materiałów. Według spisu zawartości w opisie technicznym, w dokumentacji brakuje rysunków instalacji wod-kan o nr SS-01, SS-02, SS-03, SS-04, SS-R01, SS-S01 oraz wszystkich załączników instalacji sanitarnych od nr 1 do nr 7.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację projektową o rysunki instalacji wod-kan o nr SS-01, SS-02, SS-03, SS-04, SS-R01, SS-S01 oraz załączniki do opisu technicznego instalacji sanitarnych od nr 1 do nr 7.

Zapytanie 54:

Prosimy również o dodanie do dokumentacji zestawienia materiałów instalacji wentylacji i klimatyzacji w celu weryfikacji przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja nie zawiera takiego zestawienia. Wycenę należy wykonać w oparciu o załączony do SWZ przedmiar robót, który sporządzony został na podstawie dokumentacji projektowej a nie zestawień.

Zapytanie 55:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zleci we własnym zakresie oraz pokryje koszty przeglądów gwarancyjnych wykonywanych z częstotliwością wymaganą przez producentów urządzeń instalacji sanitarnych (central wentylacyjnych, klimatyzatorów) w czasie trwania gwarancji na urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zleci we własnym zakresie oraz pokryje koszty przeglądów gwarancyjnych wykonywanych z częstotliwością wymaganą przez producentów urządzeń instalacji sanitarnych (central wentylacyjnych, klimatyzatorów) w czasie trwania gwarancji na urządzenia

Zapytanie 56:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty dostawy i montażu materiałów eksploatacyjnych naturalnie zużywających się (filtry w centralach wentylacyjnych, łożyska silników wentylatorów, itp.) w czasie trwania gwarancji na urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pokryje koszty dostawy i montażu materiałów eksploatacyjnych naturalnie zużywających się (filtry w centralach wentylacyjnych, łożyska silników wentylatorów, itp.) w czasie trwania gwarancji na urządzenia

Zapytanie 57:

Instalacje sanitarne. Wentylacja. Czy cała instalacja wentylacji ma być zaizolowana wełną mineralną gr. 20 mm wg przedmiaru? łącznie z przewodami przechodzącymi przez poddasze nieużytkowe (nieogrzewane)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem do projektu „Instalacje sanitarne” – strona 38 „wszystkie przewody systemów nawiewnych i wyciągowych obsługiwanych przez centrale wentylacyjne w obrębie budynku należy izolować termicznie i przeciw kondensacyjnie izolacją o grubości min. 30mm. Kanały nawiewne i wyciągowe prowadzone na poddaszu, należy zabezpieczyć izolacją termiczną o grubości min 100mm w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej”. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany pozycji przedmiarowej nr 87 „Instalacje sanitarne” w następujący sposób:

- jest: KNR 2-02 0613/03- Izolacje kanałów wentylacyjnych z mat gr 20 mm - m² - 640
- ma być: KNR 2-16 0309/10- „Izolacja rurociągów otulinami z wełny mineralnej grubości 100 mm w płaszczu stalowym” - m² - 225.

Ponadto, Zamawiający informuje, że wprowadza dodatkową pozycję nr 87a przedmiaru robót „Instalacje sanitarne”: KNR 2-16 0306/01 - „Izolacja rurociągów jednowarstwowa otulinami z wełny mineralnej grubości 30mm” - m² - 415.

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 58:

Instalacje sanitarne. Wentylacja i klimatyzacja. Gdzie w kosztorysie przewidzieć kratki transferowe w sufitach widoczne na rysunkach klimatyzacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kratki transferowe podlegają wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót „Instalacje sanitarne” w taki sposób, że dołożono pozycję 102b: Kalkulacja indywidualna - „Kratki transferowe” – szt. - 32. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 59:

Instalacje sanitarne. Wentylacja i klimatyzacja. Czy w przedmiarze zamiast urządzeń „Klimakonwektor” nie powinno być urządzenia „klimatyzator”?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w poz. 101 przedmiaru robót „Instalacje sanitarne”, zamiast urządzenia „klimakonwektor” powinien być „klimatyzator”. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany opisu pozycji przedmiarowej nr 101 „Instalacje sanitarne” w następujący sposób:

- jest: Klimakonwektor kanałowy wraz z automatyką oraz zaworami
- ma być: Klimatyzator kanałowy wraz z automatyką oraz zaworami

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 60:

Instalacje sanitarne. Wentylacja i klimatyzacja. Do której pozycji z przedmiaru przyjąć klimatyzację pomieszczenia technicznego nr T.0.2? W przedmiarze uwzględniono tylko klimatyzację serwerowni (pom. nr T.1.1).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie klimatyzacji pomieszczenia technicznego T.0.2 podlega wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót „Instalacje sanitarne” w taki sposób, że dołożono pozycję 100a: Kalkulacja indywidualna - „Klimatyzacja pomieszczenia technicznego (pomieszczenie T.0.2) z armaturą regulacyjno - sterującą oraz urządzeniami ("split", jednostki zewnętrzne)” – kpl. - 1. Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 61:

Instalacje sanitarne. Wentylacja i klimatyzacja. Gdzie w kosztorysie przewidzieć nawiewniki do klimatyzatorów kanałowych? Czy w pozycji „anemostatów ze skrzynką” są wliczone anemostaty z instalacji wentylacji oraz te przy klimatyzatorach? Jeśli tak, proszę o poprawę ilości obmiaru lub dodanie osobnej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nawiewnik wirowy (anemostat) podlega wycenie w związku z tym uzupełniono przedmiar robót „Instalacje sanitarne” w taki sposób, że dołożono pozycję 102a: Kalkulacja indywidualna - „Nawiewniki wirowe (anemostat)” – szt. - 50. Ponadto zmianie ulega ilość obmiarowa w pozycji 102 przedmiaru robót w następujący sposób:

- jest: Kalkulacja indywidualna - Nawiewniki szczelinowe – kpl. 5
- ma być: Kalkulacja indywidualna - Nawiewniki szczelinowe – kpl. 6

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 62:

Instalacje sanitarne. Wentylacja. Czy klapy p.poż mają być z siłownikami? 24V czy 230V?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć zasilanie 24V.

Zapytanie 63:

Instalacje sanitarne. Wod-kan. Wg przedmiaru WC typu „kompakt”. Obecnym standardem jest WC na stelażu. Jaki typ misek WC zastosować?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć WC na stelażu z miską ustępową podwieszoną, porcelanową, bezkołnierzową z deską sedesową wolnoopadającą wykonaną z duroplastu z powłoką antybakteryjną. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany pozycji przedmiarowej nr 74 „Instalacje sanitarne” w następujący sposób:

- jest: KNR 2-15 0224/03 - Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'
- ma być: Kalkulacja indywidualna - Montaż WC na stelażu z miską ustępową podwieszoną, porcelanową, bezkołnierzową z deską sedesową wolnoopadającą wykonaną z duroplastu z powłoką antybakteryjną – kpl – 6

Ponadto, Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany pozycji przedmiarowej nr 75 „Instalacje sanitarne” w następujący sposób:

- jest: KNR 2-15 0224/03 - Montaż misy ustępowej podwieszonej przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z podnoszonymi poręczami – kpl - 1
- ma być: Kalkulacja indywidualna - Montaż WC na stelażu z miską ustępową podwieszoną, porcelanową, bezkołnierzową z deską sedesową wolnoopadającą wykonaną z duroplastu z powłoką antybakteryjną przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z podnoszonymi poręczami. – kpl – 1

oraz pozycji przedmiarowej nr 77 „Instalacje sanitarne” w następujący sposób:

- jest: KNR 4 0234/02 - Pisuary pojedyncze – kpl - 3
- ma być: Kalkulacja indywidualna - Pisuary pojedyncze porcelanowe samospłukujące – kpl – 3

oraz pozycji przedmiarowej nr 78 „Instalacje sanitarne” w następujący sposób:

- jest: KNR 2-15 0221/01- Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem na postumencie– szt. - 9
- ma być: Kalkulacja indywidualna - Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych wpuszczanych w blat z syfonem ze stali nierdzewnej – szt.- 9

oraz pozycji przedmiarowej nr 81 „Instalacje sanitarne” w następujący sposób:

- jest: Kalkulacja indywidualna - Zestawy spłukujące do ustępów i pisuarów – szt. - 10
- ma być: Kalkulacja indywidualna - Zestawy automatycznego spłukiwania do ustępów i pisuarów – szt. - 10

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 64:

Instalacje sanitarne. Które urządzenia muszą mieć możliwość komunikacji z systemem BMS w budynku i po jakim protokole?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie w wytycznymi i zapisami w projektach branżowych poniższe urządzenie branży sanitarnej powinny być wyposażone w komunikację :

- 1) Centrale wentylacyjne automatyka fabryczne z komunikacją Modbus IP
- 2) System VRF/VRV z bramką komunikacyjną Modbus IP lub Bacnet IP
- 3) Kocioł z modułem komunikacyjnym Modbus IP lub Bacnet IP
- 4) Liczniki ciepła z komunikacją Mbus
- 5) Klimatyzator serwerownia z komunikacją Modbus RTU

Zamawiający zwraca uwagę, że przed zadaniem pytań należy zapoznać się z projektami wszystkich branż.

Zapytanie 65:

Z uwagi na liczne różnice między przedmiarem a projektem, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do prośby wykonawcy i przedłuża termin składania ofert do dnia **4 sierpnia 2022 roku do godziny 9:30.**

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Dokonuje zmiany treści pkt. 1 działu X „Termin związania ofertą” w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 02.09.2022 roku**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”
2. Dokonuje zmiany treści pkt. 2 działu XII „Sposób oraz termin składania ofert” w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:
„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 04.08.2022, do godz. 9.30”
3. Dokonuje zmiany treści pkt. 1 działu XIII „Termin otwarcia ofert” w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.08.2022 r. o godzinie 10:00 w pokoju 11 - świetlica, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.”

Ponad to zmianie ulega treść pkt. 6 załącznika nr 3 do SWZ – formularz ofertowy, w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:

„UWAŻAM SIĘ za związanego z niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **02.09.2022 roku.**”

Zapytanie 66:

Prosimy o załączenie przedmiarów w formacie ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami robót w formacie ATH

Zapytanie 67:

Czy do złożenia oferty dopuszcza się zmianę podstawy pozycji przedmiarowej (użycie innego KNR lub analogię do wskazanego w przedmiarze)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmianę podstawy pozycji przedmiarowej poprzez użycie innego KNR lub analogię do wskazanego w przedmiarze. Jednocześnie Zamawiający informuje, że z opisu konkretnej pozycji przedmiarowej powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca wycenił wskazany przez Zamawiającego zakres robót.

Zapytanie 68:

Czy przyłącze gazowe jest w zakresie wyceny (pozycja 1 w przedmiarze sanitarnym) ponieważ na rysunku zagospodarowania jest uwaga: PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA REALIZOWANEGO PRZEZ GESTORA SIECI W RAMACH UMOWY PRZYŁĄCZENIOWEJ). Jeżeli jest w zakresie wyceny to proszę o przesłanie projektu przyłącza, warunków przyłączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyłącze gazowe zostało już zrealizowane i nie podlega wycenie. W pozycji nr 1 „Przyłącze gazowe do budynku administracyjnego (uzgodnienia, wykonanie przyłącza wraz z urządzeniami, dokumentacja powykonawcza) wyposażone w aktywny system

bezpieczeństwa” przedmiaru robót „Instalacje sanitarne”, należy ująć wewnętrzną instalację gazu od skrzynki zlokalizowanej w ogrodzeniu do pomieszczenia kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku.

Zapytanie 69:

Proszę o zamieszczenie zestawień materiałów, o których mowa w projekcie instalacji sanitarnych:

ZAŁ. NR1 Zestawienie rurociągów instalacji wodociągowej

ZAŁ. NR2 Zestawienie armatury instalacji wodociągowej

ZAŁ. NR3 Zestawienie rurociągów instalacji C.O

ZAŁ. NR4 Zestawienie armatury C.O.

ZAŁ. NR5 Zestawienie grzejników

ZAŁ. NR6 Zestawienie rurociągów instalacji C.T

ZAŁ. NR7 Zestawienie armatury C.T.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację projektową stanowiącą załącznik do SWZ o:

ZAŁ. NR1 Zestawienie rurociągów instalacji wodociągowej

ZAŁ. NR2 Zestawienie armatury instalacji wodociągowej

ZAŁ. NR3 Zestawienie rurociągów instalacji C.O

ZAŁ. NR4 Zestawienie armatury C.O.

ZAŁ. NR5 Zestawienie grzejników

ZAŁ. NR6 Zestawienie rurociągów instalacji C.T

ZAŁ. NR7 Zestawienie armatury C.T.

Zapytanie 70:

Czy mógłbym prosić o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 125 przedmiaru instalacje sanitarne – roboty ziemne 513 m³.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycja 125 przedmiaru instalacje sanitarne – roboty ziemne 513 m³, została błędnie zamieszczona w przedmiarze robót i nie podlega wycenie. W związku z powyższym, zamawiający wykreśla z przedmiaru robót pozycję 125. Skorygowany przedmiar robót (bez pozycji 125) załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 71:

Czy mógłbym prosić o informację jaką ilość przyjąć w pozycji 11 przedmiaru instalacji sanitarnych, w przedmiarze jest 16,94 m rury PE śr 90mm natomiast wg rysunku SSZ-01 przewód tłoczny z pompowni ma 47,11 m.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w pozycji 11 przedmiaru „Instalacje sanitarne” błędnie podano ilość przedmiarową w związku z tym, Zamawiający dokonuje zmiany pozycji przedmiarowej w następujący sposób:

- jest: KNR 2-28 0302/02 - Rury PE ciśnieniowe o śr. zewn. 90 mm – m – 16,94
- ma być: jest: KNR 2-28 0302/02 - Rury PE ciśnieniowe o śr. zewn. 90 mm – m – 47,11

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 72:

Proszę o uzupełnienie rysunków instalacji wod-kan SS-01, SS-02, SS-03, SS-04

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację projektową stanowiącą załącznik do SWZ o rysunki instalacji wod-kan SS-01, SS-02, SS-03, SS-04

Zapytanie 73:

Czy mógłbym prosić o podanie typu i przykładowego producenta central wentylacyjnych, agregatu VRF, klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi podaje przykładowe typy i producentów urządzeń klimatyzacyjnych:

- centrale: Swegon, Komfovent
- agregat VRV + klimatyzatory : Fujitsu, LG

Zapytanie 74:

Czy wyposażenie meblowe wyszczególnione na rysunkach „W.1 Umeblowanie – parter” oraz „W.2 Umeblowanie – piętro” wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak proszę zaktualizować przedmiar.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na tak postawione pytanie udzielił w dniu 22.07.2022 roku – odpowiedź na zapytanie nr 35.

Zapytanie 75:

Proszę o załączenie dokumentacji geologicznej projektowanego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na tak postawione pytanie udzielił w dniu 22.07.2022 roku – odpowiedź na zapytanie nr 36.

Zapytanie 76:

Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe proszę o rozdzielenie w przedmiarze "architektura i konstrukcja" pozycji 19 (Ściany i słupy betonowe - gr. 10 cm) na:

- słupy żelbetowe - ilość 12,16m³
- ściany żelbetowe - ilość 329,87m²

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonano zmiany pozycji przedmiarowej pozycji 19 przedmiaru robót „Architektura i konstrukcje” w następujący sposób:

- jest: KNR-W 2-02 0245/01 - Ściany i słupy betonowe - gr. 10 cm - m² - 260
- ma być: KNR-W 2-02 0245/01 - Ściany żelbetowe - m² - 260

Ponadto, Zamawiający informuje, że wprowadza dodatkową pozycję nr 19a przedmiaru robót „Architektura i konstrukcje”: KNR 2-02 0208/03.2 Słupy żelbetowe prostokątne z układaniem betonu za pomocą pompy - m³ - 12,55.

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 77:

Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe proszę o informację czy w przedmiarze "Architektura i konstrukcja" pozycji 21 (Ściany na zaprawie z bloczków silikatowych w budynkach wielokondygnacyjnych) ilość 283,5m² jest poprawna. Wg. nas ściany gr.24 cm powinno być 675m²

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycja 21 przedmiaru robót „Architektura i konstrukcje” jest poprawna i pozostaje bez zmian.

Zapytanie 78:

Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe proszę uzupełnić przedmiar architektury o ściany murowane działowe gr. 12cm. Wg. nas jest to ilość 290m².

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany murowane działowe grubości 12 cm podlegają wycenie w związku z tym do przedmiaru robót „Architektura i konstrukcje” wprowadzono dodatkową pozycję nr 21a: KNR K-02 0105/06 „Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)” – m² - 220.

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 79:

W przedmiarze architektury w działach "izolacje stropu nad parterem" oraz "izolacje stropu nad piętrem" widnieje tylko sufit podwieszany z płyt G-K. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe proszę uzupełnić przedmiar o:

- sufit panelowy (panele szer. 30cm) występujący miejscami w komunikacji - wg. nas to ilości parter-70m²; piętro 73m²
- sufit rastrowy (płyty 60x60cm) występujący miejscami w pomieszczeniach - wg. nas to ilości parter-166m²; piętro 167m²
- sufit GK (uzupełnienie dookoła ścian) - wg. nas to ilości parter-182m²; piętro 157m²
- sufit GK pełny (całe powierzchnie pomieszczeń) - wg. nas to ilości parter-16m²; piętro 58m²

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

1. Sufit panelowy został wyspecyfikowany w pozycji 54 przedmiaru „Architektura i konstrukcje”: KNR AT-12 0201/02- „Sufity panelowe – panele szerokości 30 cm na stelażu aluminiowym, system z konstrukcją ukrytą – płyty wyjmowane gipsowo-włóknowe”. Po ponownej analizie w pozycji 54, Zamawiający dokonuje korekty w zakresie obmiaru w następujący sposób:
 - jest: m² - 253,50
 - ma być: m² - 143,61
2. Sufit rastrowy został wyspecyfikowany w pozycji 55 przedmiaru „Architektura i konstrukcje”: KNR AT-12 0201/02 – „Sufity rastrowe – płyty 60x60na stelażu aluminiowym. System z konstrukcją ukrytą. Panele wyjmowane gipsowo-włóknowe”. Po ponownej analizie w pozycji 55, Zamawiający dokonuje korekty w zakresie obmiaru w następujący sposób:
 - jest: m² - 704,52
 - ma być: m² - 336,60
3. Sufity z płyt GIPSOWO – WŁÓKNOWYCH zostały wyspecyfikowany w pozycjach 32 i 41 przedmiaru „Architektura i konstrukcje”. Po ponownej analizie w pozycjach 32 i 41, Zamawiający dokonuje korekty w zakresie obmiaru w następujący sposób:
 1. pozycja 32:
 - jest: m² - 540,40
 - ma być: m² - 198,00
 2. pozycja 41:
 - jest: m² - 540,40

- ma być: m² - 215,00

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 80:

Z uwagi na częściowe wykonanie budynku w technologii CLT co wiąże się z dokładnym skalkulowaniem kosztów oraz z uwagi na okres urlopów wakacyjnych, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do prośby wykonawcy i przedłużył termin składania ofert do dnia 4 sierpnia 2022 roku do godziny 9:30. Szczegółowe informacje dotyczące przesunięcia terminu składania ofert zostały zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 65.

Zapytanie 81:

Proszę o potwierdzenie, że poz. 34a przedmiaru architektura zawiera właściwą ilość, czyli 540,4m²? Z przekroju i opisu warstw wynika, że "suchy jastrych" ma być stosowany tylko na stropie typu CLT czyli na powierzchni 286m²

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po ponownej analizie w pozycji 34a, dokonuje korekty w zakresie obmiaru w następujący sposób:

- jest: m² - 540,40
- ma być: m² - 286,00

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 82:

Proszę o informację czy jest zasadna poz. 35 przedmiaru architektura (Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro)? Jastrych suchy układany na stropie drewnianym mamy w poz. 34a, natomiast wylewka na stropie żelbetowym jest w poz. 36.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycja 35 przedmiaru „Architektura i konstrukcje” – „ Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro” – 540,40 m², została błędnie zamieszczona w przedmiarze robót i nie podlega wycenie. W związku z powyższym, zamawiający wykreślił z przedmiaru robót pozycję 35. Skorygowany przedmiar robót (bez pozycji 35) załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 83:

Proszę o potwierdzenie że ilość 270,2 m² występująca w pozycjach 42-45 przedmiaru architektura jest właściwa. Pozycje dotyczą stropu żelbetowego nad piętrem a wg. rzutu A.03 poddasze nieużytkowe 1 to 194,53m² + klatka schodowa 10,92m²

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po ponownej analizie w pozycji od 42 do 45, dokonuje korekty w zakresie obmiaru w następujący sposób:

1. pozycja 42
 - jest: m² - 270,20
 - ma być: m² - 247,00
2. pozycja 43
 - jest: m² - 270,20

- ma być: m² - 247,00
- 3. pozycja 43a
 - jest: m² - 270,20
 - ma być: m² - 247,00
- 4. pozycja 44
 - jest: m² - 270,20
 - ma być: m² - 247,00
- 5. pozycja 45
 - jest: m² - 270,20
 - ma być: m² - 247,00

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 84:

Proszę o potwierdzenie że ilość 370 m² występująca w pozycjach 46-49 przedmiaru architektura jest właściwa. Pozycje dotyczą stropu drewnianego nad piętrem a wg. rzutu A.03 poddasze nieużytkowe 2 to 207,65m² + poddasze nieużytkowe 3 to 75,62m².

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po ponownej analizie w pozycji od 46 do 49 przedmiaru robót „Architektura i konstrukcje”, dokonuje korekty w zakresie obmiaru w następujący sposób:

1. pozycja 46
 - jest: m² - 370,00
 - ma być: m² - 283,27
2. pozycja 47
 - jest: m² - 370,00
 - ma być: m² - 283,27
3. pozycja 48
 - jest: m² - 370,00
 - ma być: m² - 283,27
4. pozycja 49
 - jest: m² - 370,00
 - ma być: m² - 283,27

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 85:

Proszę o potwierdzenie że ilość 370 m² występująca w pozycji 50 przedmiaru architektura jest właściwa. Z rzutu A.03 wynika że pomost drewniany ma być montowany na poddaszu nieużytkowym 1 i 2 tylko miejscowo.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po ponownej analizie pozycji 50 przedmiaru robót „architektura i konstrukcje” do wyceny należy przyjąć, iż pomost drewniany będzie montowany nie miejscowo lecz na całości poddasza nieużytkowego w związku z tym dokonuje korekty w zakresie obmiaru pozycji 50 w następujący sposób:

- jest: m² - 370,00
- ma być: m² - 283,27

Skorygowany przedmiar robót załączono do niniejszego pisma.

Zapytanie 86:

Prosimy o informację w jakiej pozycji kosztorysowej należy uwzględnić koszt wykonania więźby dachowej "krokwiowej" nad częścią żelbetową? Ponadto proszę o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych więźby.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie więźby dachowej "krokwiowej" nad częścią żelbetową należy wycenić w pozycji nr 60 przedmiaru robót „Architektura i konstrukcje”.

Rysunek więźby znajduje się w części konstrukcyjnej, nr rysunku K-25.

Zapytanie 87:

Prosimy o informację w jakiej pozycji kosztorysowej należy uwzględnić koszt wykonania więźby dachowej "kratownicowej" nad częścią CLT ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie więźby dachowej "krokwiowej" nad częścią żelbetową należy wycenić w pozycji nr 60 przedmiaru robót „Architektura i konstrukcje”.

Zapytanie 88:

Proszę o doprecyzowanie czy ściany mają być w systemie CLT czy Novatop ponieważ grubości wskazane w zapytanie ewidentnie wskazują na produkt Novatop. Materiał Novatop to nie CLT CLT posiada wyższą wytrzymałość i cenową będzie o ok 10-30 % drożej. Natomiast wymiary CLT są tylko Parzyste myślę że w 90 % firm, czyli należało by zamienić na gr. 80 mm i 120 mm Proszę również o odpowiedź czy inwestor dopuszcza zastosowanie paneli CLT o szerokości 125 cm. Zwracam uwagę że przy produkcji są ograniczenia produkcyjne elementów wys. ok 3,2 dł ok 16 m.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że producentów CLT jest wielu i każdy ma nieco inne rozwiązania. CLT - czyli Cross-laminated timber jest wyrobem wykonanym ze sklejenia ze sobą warstw tarcicy litej. Każda warstwa płyt jest zwykle zorientowana prostopadle do sąsiednich warstw. Producenci stosują różne grubości warstw. A same produkty mogą się składać z 3 lub więcej warstw. Nie możemy się odnieść do zastrzeżeń dot. wytrzymałości. Należy doprecyzować o jaką wytrzymałość chodzi. Jeśli chodzi o asortyment i parzystość w jednostce cm to u niektórych producentów występują również grubości nieparzyste np. 9 cm. Dopuszczamy niewielkie zmiany grubości paneli CLT, aby dostosować projekt do asortymentu wybranego producenta CLT pod warunkiem spełnienia warunków nośności, sztywności, akustyki oraz zapewnienia wysokiej jakości wizualnej powierzchni CLT w przypadku miejsc gdzie nie będą zakrywane. Również należy zapewnić minimalne szerokości dróg ewakuacji i wymagań ppoż. Prosimy zwracać na zapisy w projekcie np. "Ściany drewniane w technologii CLT, płyta masywna z drewna klejonego gr 84 mm i 124 mm (lub większa dostosowana do wybranej technologii CLT przy zachowaniu minimalnych szerokości dróg ewakuacji i wymagań ppoż.)" oraz w opisie warstw: "Płyta masywna z drewna klejonego (CLT) gr. 84 (84-100) mm", co oznacza możliwość zastosowania grubości od 84 do 100 mm.

Zapytanie 89:

Prosimy o udostępnienie specyfikacji materiałowej do wentylacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje specyfikacją materiałową do wentylacji. Nie była ona przedmiotem opracowania projektowego.

Zapytanie 90:

Prosimy o informacje czy sufit panelowy o szerokości 30 cm na stelażu aluminiowym ma być montowany poziomo czy pionowo? Ze względu na moduł panelu podany na rysunku W.6 i W.5 o wymiarach np. 1800x300 montowany jest zazwyczaj pionowo. Jeżeli oferta ma uwzględniać montaż pionowy, prosimy o informacje w jakim rozstawie należy montować panele.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufit panelowy o szerokości 30 cm na stelażu aluminiowym ma być montowany poziomo.

Zapytanie 91:

Proszę o przekazanie detalu podparcia kratownic drewnianych na ścianach CLT - otrzymaliśmy informację iż podparcie na ścianach grubości 124 mm jest zbyt małe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje rysunkiem detalu podparcia kratownic drewnianych na ścianach CLT. Nie był on wymagany elementem opracowania projektowego i będzie wykonany i uzupełniony na etapie realizacji robót. Zamawiający po konsultacji z autorami dokumentacji projektowej uzyskał informację, że mocowanie kratownic będzie odbywało się poprzez wykonanie lokalnego poszerzenia dźwigara drewnianego tak aby zwiększyć pole docisku drewna do CLT.

Zapytanie 92:

Proszę o informację czy okna których gabaryty nie pozwalają na wykonanie w PCV mogą być wykonane jako aluminiowe? Dostawcy PCV informują nas o przekroczonych dopuszczalnych wartościach. Chodzi między innymi o okna z kwaterami uchylno rozwiernymi o wysokości 2,9 m.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli technologia PVC nie pozwala na wykonanie okien o określonych gabarytach, to dopuszczamy aby mogły być wykonane jako aluminiowe, przy zachowaniu parametrów termicznych wskazanych w dokumentacji projektowej.

Wszystkie zmiany w dołączonych do pisma przedmiarach robót zostały naniesione (wyeksponowane) kolorem zielonym. W przypadku pozycji przedmiarowych, które w pierwszej korekcie oznaczono kolorem czerwonym a teraz zostały zmienione na kolor zielony, obowiązującą jest korekta wyeksponowana na zielono.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z wyrokiem KIO z 8 grudnia 2017 roku KIO 2455/17 zachowującym aktualność na gruncie nowych przepisów pzp udzielone w toku postępowania o zamówienie publiczne wyjaśnienia i modyfikacje dokumentów zamówienia zarówno dla wykonawców, jak i zamawiającego mają charakter wiążący.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o przepis art. 284 biorąc pod uwagę charakter odpowiedzi na zadane pytanie, to jest dokonanie korekt w przedmiarach robót oraz przychyłając się do prośby Wykonawców wyrażonej w zapytaniach do postępowania przetargowego, Zamawiający informuje, że zmianie uległy zapisy SWZ. Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Dokonuje zmiany treści pkt. 1 działu X „Termin związania ofertą” w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 02.09.2022 roku**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”
2. Dokonuje zmiany treści pkt. 2 działu XII „Sposób oraz termin składania ofert” w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:
„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 04.08.2022, do godz. 9.30”
3. Dokonuje zmiany treści pkt. 1 działu XIII „Termin otwarcia ofert” w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.08.2022 r. o godzinie 10:00 w pokoju 11 - świetlica, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.”

Ponad to zmianie ulega treść pkt. 6 załącznika nr 3 do SWZ – formularz ofertowy, w taki sposób, że przyjmuje on następujące brzmienie:

„UWAŻAM SIĘ za związanego z niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **02.09.2022 roku.**”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Podpisał: