

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

| | |
|----------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Výstavba Domova pro seniory, Šternberk |
| Identifikační číslo zakázky: | |
| Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Šternberk |
| Sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO: | 00299529 |
| Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| Forma zadávacího řízení: | Otevřené nadlimitní řízení |

Zadavatel tímto poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Dovolujeme si zadavatele požádat o podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr ZTI:

- pol. č. 25 a 27 Vystrojení retenční nádrže vč.vírového ventilu vč. montáž - 1 soubor
- pol. č. 29 a 31 Vystrojení akumulční nádrže vč. montáž - 1 soubor
- pol. č. 32 Technologické vystrojení čerpání dešťových vod (čerpadlo, rozvody a armatury DN100) - 1 soubor
- pol. č. 50 Vyhřívání dešťová vpust vodorovná - 19 kus
- pol. č. 54 Vpust do betonového žlabu - 1 kus
- pol. č. 55 Dvorní litinová vpust - 1 kus
- pol. č. 65 Vodovodní plastová šachta pro manuální dopouštění - 1 kpl
- pol. č. 189 Sekací a vrtací práce - 1 kpl

Uvedený popis je příliš obecný a jednoznačně nedefinuje technické ani kvalitativní podmínky umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky.

Dále si dovoluujeme zadavatele upozornit na to, že výše uvedené položky výkazu výměr neodpovídají vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, § 5, dle něhož musí být položky soupisu prací popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací, umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky. Tímto žádáme zadavatele, aby byl výkaz výměr uveden do souladu s citovaným předpisem.

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel doplňuje podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr ZTI:

- pol. č. 25 a 27 Vystrojení retenční nádrže vč.vírového ventilu vč. montáž - 1 soubor
Poklop litinový s odvětráním D400, prostup nádrže vrtaný, nerezový žebřík délky 2,5 m. Vírový ventil s minimálním odtokem 0,3 l/s.
- pol. č. 29 a 31 Vystrojení akumulční nádrže vč. montáž - 1 soubor
Poklop litinový s odvětráním D400, prostup nádrže vrtaný, nerezový žebřík délky 2,5 m.
- pol. č. 32 Technologické vystrojení čerpání dešťových vod (čerpadlo, rozvody a armatury DN100) - 1 soubor

1 ks čerpadlo dešťových odpadních vod DN100: Q=18 l/s, H=20 m, P1=9 kW
2 ks nožové šoupě DN100
1 ks zpětná klapka DN100

- pol. č. 50 Vyhřívaná dešťová vpust vodorovná - 19 kus
podrobně viz výpis prvků PSV ve stavební části

- pol. č. 54 Vpust do betonového žlabu - 1 kus
Dvorní vpust 30 x 30 x 44 cm s roštem
- S integrovaným těsněním pro vodotěsné připojení k základnímu vedení
- S integrovaným, odnímatelným pachovým uzávěrem
- Včetně kalového koše
Stavební délka: 300 mm
Stavební šířka: 300 mm
Stavební výška: 440 mm

- pol. č. 55 Dvorní litinová vpust - 1 kus
Dvorní vtok DN110 se svislým odtokem s litinovým rámem 260x260mm a litinovou mříží 226x226mm, odkalovacím košem a suchou klapkou proti pronikání zápachu.

- pol. č. 65 Vodovodní plastová šachta pro manuální dopouštění - 1 kpl
Samonosná plastová vodovodní šachta se stupadly průměru 1,0 m, výšky 1,6 m a poklopem B125.

- pol. č. 189 Sekací a vrtací práce - 1 kpl
Pro potrubí ve stěnách.

DOTAZ 2

Ve výkazu výměr ZTI je pod pol. č. 53 uveden Přivzdušňovací ventil podomítkový nerez DN50/75 - 4 kus. Žádáme o informaci, jestli tento ventil má být dodán opravdu nerezový.

ODPOVĚĎ 2

Ano, všichni dodavatelé ocení ventil v provedení nerez.

DOTAZ 3

Žádáme o informaci, v které části výkazu výměr je uvedena dodávka předstěnových systémů pro závěsná WC, výlevky a umyvadla ZTP.

ODPOVĚĎ 3

List 018 – Zdravotechnika
Díl 725 - Zařizovací předměty

DOTAZ 4

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že nesouhlasí počet pol. č. 121 Montáž klozetu závěsného včetně tlačítka s položkami dodávek WC. Žádáme o opravu výkazu výměr vč. všech souvisejících položek.

ODPOVĚĎ 4

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 5

Žádáme o podrobnou technickou specifikaci pol. č. 157 baterie páková pro bezb. WC, uvedenou ve výkazu výměr ZTI, pro které zařizovací předměty je tato baterie určena. Uvedený popis je příliš obecný.

ODPOVĚĎ 5

V příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel doplňuje PD o „bílou knihu“ s podrobnou specifikací.

DOTAZ 6

Žádáme o informaci, pro které zařizovací předměty jsou určeny pol. č. 160 podomítková páková baterie termostatická - 22 kus a pol. č. 161 výtokový ventil + sprcha ruční uvedené ve výkazu výměr ZTI. Uvedený popis je příliš obecný.

ODPOVĚĎ 6

Viz odpověď č. 5.

DOTAZ 7

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že nesouhlasí počet pol. č. 123 Montáž umyvadel na šrouby do zdiva s položkami dodávek umyvadel. Žádáme o opravu výkazu výměr vč. všech souvisejících položek. Dále žádáme o kontrolu počtů event. opravu umyvadelových baterií.

ODPOVĚĎ 7

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 8

Žádáme o informaci, ve které části výkazu výměr je uvedena dodávka a montáž sprchových zástěn.

ODPOVĚĎ 8

Viz odpověď č. 3.

DOTAZ 9

Žádáme o informaci, ve které části výkazu výměr je uvedena dodávka a montáž madel pro invalidní umyvadla.

ODPOVĚĎ 9

Viz odpověď č. 3.

DOTAZ 10

Žádáme o informaci, ve které části výkazu výměr je uvedena dodávka a montáž podlahových sprchových žlabů.

ODPOVĚĎ 10

Viz odpověď č. 3.

DOTAZ 11

Žádáme o informaci, ve které části výkazu výměr je uvedena dodávka dřezových vodovodních baterií.

ODPOVĚĎ 11

Viz odpověď č. 3.

DOTAZ 12

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že nesouhlasí počet pol. č. 134 Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur s položkou dodávky výlevek. Žádáme o opravu výkazu výměr vč. všech souvisejících položek.

ODPOVĚĎ 12

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 13

Žádáme o podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr ÚT:

- pol. č. 22 Solární panel 2,51 m² vč.příslušenství a upevnění - 12 kus
- pol. č. 23 Čerpací jednotka solárního okruhu - 1 kus
- pol. č. 25 Regulace solárního systému - 1 kus
- pol. č. 49 Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků - 1 kus
- pol. č. 50 Oddělovací člen s vodoměrem pro doplňování topného systému vodou - 1 kus
- pol. č. 51 Změkčovací zařízení - 1 kus
- pol. č. 52 Podtlakové odplyňovací zařízení vč.servisního spuštění - 1 kus
- pol. č. 55 Souprava výměníku tepla velikost 2 120 kW směšovací skupina - 1 kpl
- pol. č. 56 Neutralizace kondenzátu - 1 kus
- pol. č. 107 Systémová deska s výstupky - 1 575 m²
- pol. č. 123 Ochranná trubka černá - 400 m
- pol. č. 131 Sekací a vrtací práce - 1 kpl
- pol. č. 132 Napuštění systému - 1 kpl

Uvedený popis je příliš obecný a jednoznačně nedefinuje technické ani kvalitativní podmínky umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky.

Dále si dovolujeme zadavatele upozornit na to, že výše uvedené položky výkazu výměr neodpovídají vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, § 5, dle něhož musí být položky soupisu prací popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací, umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky. Tímto žádáme zadavatele, aby byl výkaz výměr uveden do souladu s citovaným předpisem.

ODPOVĚĎ 13

Zadavatel doplňuje podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr ÚT:

- pol. č. 22 Solární panel 2,51 m² vč.příslušenství a upevnění - 12 kus

Solární panel s funkcí automatického teplotního odstavení.

Šířka 2,38 m, výška 1,056 m, hloubka 73 mm.

Technické údaje pro stanovení třídy energetické účinnosti (štítek ErP)

Plocha apertury m² 2,33

Následující hodnoty se vztahují na plochu apertury.

– Účinnost kolektorů η_{col}, při teplotním rozdílu 40 K - 59

- Optická účinnost v kolektoru % 81
- Koeficient ztráty tepla k_1 W/(m² · K) 4,6
- Koeficient ztráty tepla k_2 W/(m² · K²) 0,025
- Faktor úhlové korekce IAM 0,89

- pol. č. 23 Čerpací jednotka solárního okruhu - 1 kus
 Oběhové čerpadlo Q=1,2 m³/h; H=5,0 m
 Pojistný ventil (solární) – bar/MPa 6/0,6
 Max. provozní teplota ve vratné větvi °C 120
 Max. provozní teplota v přívodní větvi °C 150

- pol. č. 25 Regulace solárního systému - 1 kus

Funkce

- Spínání čerpadel solárního okruhu pro ohřev pitné vody
- Elektronické omezení teploty v zásobníkovém ohřivači vody (bezpečnostní vypnutí při teplotě 90 °C)
- Bezpečnostní vypínání kolektorů

Konstrukční provedení

- Elektronika
- Digitální indikace
- Nastavovací tlačítka
- Připojovací svorky:
 - Čidla
 - Solární články
 - Čerpadla
 - Vstupy počítadla impulzů k připojování měřičů objemového toku
 - Sběrnice KM-BUS
 - Zařízení na hlášení sběrných poruch
 - Sběrnice V-BUS pro velkoplošný displej
 - Síťová přípojka (síťový vypínač ze strany stavby)
- Výstupy PWM pro ovládání čerpadel solárního okruhu
- Relé ke spínání čerpadel a ventilů

- pol. č. 49 Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků - 1 kus
 Průtok 9,0 m³/h, připojení potrubí 4x 76 mm.

- pol. č. 50 Oddělovací člen s vodoměrem pro doplňování topného systému vodou - 1 kus
 Armatura s montážním držákem k přímému propojení doplňovacích zařízení pro soustavy topné a chladicí vody s potrubími pitné vody. Sestává z následujících částí:

- Uzavírací kulové kohouty
- Systémový oddělovač dle DIN 1988-100 resp. DIN EN 1717 (BA), s integrovaným filtrem
- Max. dovol. provozní teplota: 60 °C

Max. dovol. provozní tlak: 10 bar

Hodnota průtoku kvs: 0,8 m³/h

- pol. č. 51 Změkčovací zařízení - 1 kus

kompaktní základní armatura pro úpravu plnicí a doplňovací vody pomocí iontoměniče k ochraně zdrojů tepla a teplovodních topných soustav

Max. dovol. provozní teplota: 40 °C

Max. dovol. provozní tlak: 8 bar

Max. trvalý průtok: 360 l/h

- pol. č. 52 Podtlakové odplyňovací zařízení vč.servisního spuštění - 1 kus

Vakuové odplyňovací zařízení k odplyňování soustavy a doplňované vody v uzavřených okruzích s topnou vodou a v chladicích okruzích, jako plně automatická multifunkční jednotka s funkcí „auto start“ a samočinným hydraulickým vyrovnáním procesu odplyňování a také řízením a kontrolou požadavku doplňování.

Max. dovol. provozní teplota: 90 °C

Max. dovol. provozní tlak: 8 bar

Pracovní tlak: 1.3 - 4.0 bar

- pol. č. 55 Souprava výměníku tepla velikost 2 120 kW směšovací skupina - 1 kpl

Přenášený tepelný výkon při kW 120

teplotě přívodu topné vody 75 °C/

teplotě vratné větve topné vody 35 °C a

vstupní teplotě studené vody 10 °C/

výtokové teplotě teplé vody 60 °C

Přípojky

Přívodní a vratná větve topné vody (vnitřní závit) Rp 1 1 1¼

Studená voda, teplá voda (vnitřní závit) Rp 1 1 1¼

Přípustný provozní tlak na straně topné a pitné vody bar 10 MPa 1,0

Max. teplota topné vody se směšovací skupinou (pro proměnný druh provozu) °C 110

bez směšovací skupiny (pro konstantní druh provozu) °C 75

- pol. č. 56 Neutralizace kondenzátu - 1 kus

neutralizační box pro kotle do 200 kW

- pol. č. 107 Systémová deska s výstupky - 1 575 m2

Systémová deska - tvarovaná fólie s montážními výstupky pro podlahové vytápění, bez izolace.

Výška 22 mm pro potrubí 16 až 18 mm.

- pol. č. 123 Ochranná trubka černá - 400 m

Ochranná hadice (husí krk) pro potrubí 16 až 18 mm.

- pol. č. 131 Sekací a vrtací práce - 1 kpl

Pro potrubí ve stěnách.

- pol. č. 132 Napuštění systému - 1 kpl

DOTAZ 14

Žádáme o doplnění chybějící položky nátěru ocelového potrubí pro pol. č. 68 uvedenou ve výkazu výměru ÚT.

ODPOVĚĎ 14

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 15

Žádáme o podrobnou technickou specifikaci následujících položek uvedených ve výkazu výměr plynovodu:

- pol. č. 32 - Detektor úniku plynu - 1 kus

- pol. č. 45 Sekací a vrtací práce - 1 kpl

ODPOVĚĎ 15

Dvoustupňový detektor zemního plynu, umožňuje včasné zajištění uniklého plynu, automatickou ventilaci objektu, uzavření přívodu plynu a varování obsluhy. Detektor při úniku plynu signalizuje zvukově a světelně překročení nastavené hranice koncentrace plynu. Prostřednictvím přepínacích kontaktů relé pak ovládá i zabezpečovaná zařízení.

DOTAZ 16

V příloze (nazvaný „Žádost o vysvětlení ZD - soupis 018 – Zdravotechnika“) zasíláme dotazy k výše uvedené VZ.

ODPOVĚĎ 16

Zadavatel pro úplnost přikládá v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace soubor ve formátu PDF nazvaný „Žádost o vysvětlení ZD - soupis 018 – Zdravotechnika“, do kterého dodavatel doplnil své dotazy.

Zadavatel zapracoval změny vyplývající z těchto dotazů do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 17

V rozpočtu je uvedena pol.č. 154 - Izolace tepelné - spádové klíny EPS 100S - ve Výpisu skladeb je uveden EPS 150S (což je i z hlediska přitížené střechy vyžadováno normou). Prosíme o opravu.

ODPOVĚĎ 17

Platí EPS 150.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 18

V rozpočtu je uvedena pol.č. 204 - Konstrukce suché výstavby - Podhled z desek sádrovláknitých tl. 10 mm - ve Výkresu pohledů a TZ je uveden podhled z desek z dřevité hmoty spojené cementem tl. 25 mm. K tomuto podhledu se vztahuje i část z pol. č. 194 - Tmelení podhledu v kvalitě Q3. Který podhled platí, prosíme o upřesnění, popř. následnou opravu v rozpočtu.

ODPOVĚĎ 18

Ve výkresech podhledů a TZ je to správně.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 19

V rozpočtu je uvedena pol.č. 210 - Konstrukce klempířské - Krytina ze svitků nebo tabulí z titanizinkového předzvětrálního plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška) - v Tabulce skladeb ani ve Výpisu klempířských prvků tato položka není (navíc ve výkresech řezů je nad balkony i vstupem uvedena střešní folie TPO). Dále ostatní klemp. prvky jsou z lesklého TiZn plechu a tato je z předzvětrálního, přičemž existují dva typy předzvětrálního plechu - modrošedý a břidlicově šedý, lišící se cenou). Prosíme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ 19

Správně je TPO folie. Tzn. tato položka bude zrušena, tím je předzvětrání bezpředmětné.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 20

V rozpočtu je uvedena pol.č. 350 - Podlahy z dlaždic - Dlaždice teracová 300/300/35 mm - ve Výpisu skladeb je uvedena dlaždice 600/600/30 mm. Který formát a tloušťka platí?

ODPOVĚĎ 20

Platí formát 300/300/30 mm.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 21

Dle Tabulky skladeb a půdorysů je na schodišti uvedena teracová dlažba - v rozpočtu položky obložení schodiště (stupnice a podstupnice) a potřebný sokl chybí. Prosíme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ 21

Platí provedení dle PD.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 22

V rozpočtu je v pol.č. 375 - Malby - započítána kompletní plocha SDK podhledů. Budou tedy opatřeny nátěrem i podhledy z dřevité hmoty pojené cementem (popř, vč. části položky penetrace - pol.č. 192)?

ODPOVĚĎ 22

Ne. Deska z dřevité vlny má final. úpravu.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 23

V příloze Projektová dokumentace DPS - GP01202202_obsah PD_hlavní je uvedeno:

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Provozní soubory:

PS 01 – Výtah

PS 02 – Gastronomická část

PS 03 – Prádelna

PS 04 – Kolejnicový systém

PS 05 – Interiérové vybavení

I. ATYPICKÉ PRVKY

II. TYPOVÉ PRVKY

III. ZDRAVOTNICKÉ VYBAVENÍ

IV. MYCÍ TECHNIKA

V. MANIPULAČNÍ VOZÍKY

VI. VYBAVENÍ PŘEDSÍNĚK WC A WC

Ve VV a zaslané projektové dokumentaci jsou jen PS 01 a PS 04.

To znamená, že se oceňují jen PS 01 a PS 04?

ODPOVĚĎ 23

Ano, předmětem nabídky a plnění jsou pouze PS 01 a PS 04.

Níže uvedené části

PS 02–Gastronomická část

PS 03–Prádelna

PS 05–Interiérové vybavení

jsou z projektové dokumentace pro provádění stavby vyjmuty a jsou předmětem samostatného zadávacího řízení na dodávky „Vybavení Domova pro seniory, Šternberk“, které zadavatel zahájil současně s tímto zadávacím řízením. Dokumentace částí PS 02–Gastronomická část, PS 03–Prádelna, PS 05–Interiérové vybavení není z výše uvedeného důvodu součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

DOTAZ 24

D.1.4.5.Silnoproud

013 - Elektromontážní práce - dodané podklady neobsahují specifikace, nebo alespoň dokumentaci rozvaděčů RE, RHP, RH.

Žádáme o dodání dokumentace/specifikací těchto rozvaděčů.

ODPOVĚĎ 24

Viz odpověď č.1 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

DOTAZ 25

013 - Elektromontážní práce - p.č.26 - " Montáž a připojení svítidla obecně " - 525 ks

Množství montáže svítidel neodpovídá množství dodaných svítidel v souboru "0131 - Svítidla" - 438 ks svítidel.

Žádáme o upřesnění množství – počtu kusů.

ODPOVĚĎ 25

Platí množství dle 0131 Svítidla.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 26

SO 03 - Přípojka vody

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-----|-------|
| 13 K VS | Vodoměrná sestava - dodávka vodáren | kpl | 1,000 |
|-------------|-------------------------------------|-----|-------|

Tuto položku nemáme oceňovat?

ODPOVĚĎ 26

Výše uvedená položka není předmětem nabídky a není předmětem plnění. Všichni dodavatelé ocení tuto položku ve svém nabídkovém rozpočtu náklady ve výši 0 Kč.

DOTAZ 27

ZTI - Ve výkazu výměr - pol. č. 40-45 je uvedeno ležaté potrubí v zemi SN 12. V PD je popsáno

PVC - KG. Toto potrubí se vyrábí pouze SN 4 a SN 8.

Žádáme o zpřesnění položky potrubí.

ODPOVĚĎ 27

Vyrábí se i SN12, ale prosím o oceňte v pevnosti potrubí SN8.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 28**012 - Dokončovací práce**

Ve výkazu výměr je materiál světlík borovicový masiv, ve specifikaci PSV Ostatní prvky je rám kovový. Co platí?

| | | | | | |
|-----|---|--------|---|----|--------|
| 302 | M | 562401 | střešní světlík materiál borovicový masiv + zateplení 20mm XPS, zasklení trojsklo | m2 | 19,625 |
|-----|---|--------|---|----|--------|

ODPOVĚĎ 28

Platí kov.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 29

Ve výpisu PSV Zámečnické výrobky je pozice Z07 šatní skříň a Z08 šatnová lavice. Tyto jsme nikde nenašli ve výkazu výměr.

Jsou tyto položky předmětem nabídky? Mají být oceněny?

ODPOVĚĎ 29

Ano, jsou předmětem dodávky.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 30

Žádáme zadavatele o předložení schváleného POV, jež bylo přiloženo k dokumentaci pro stavební povolení pro Domov pro seniory, Šternberk.

ODPOVĚĎ 30

V rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel doplňuje přílohu „Situace ZOV final“.

DOTAZ 31

Žádáme zadavatele o zaslání schémat k rozvaděčům uvedeným ve výkazu výměr Domov pro seniory, Šternberk.xlsx v listu 013 - Elektromontážní práce.

Tyto v D.1.4.5.SILNOPROUD chybí.

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|--------------|----|-------|--|------|--|
| 123 | K | M.50 | Rozvaděč RE | ks | 1,000 | | 0,00 | |
| 124 | K | M.51 | Rozvaděč RHP | ks | 1,000 | | 0,00 | |
| 125 | K | M.52 | Rozvaděč RH | ks | 1,000 | | 0,00 | |

ODPOVĚĎ 31

Viz odpověď č.1 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.1.

DOTAZ 32

V předané projektové dokumentaci dle „Seznamu příloh“ chybí celý stavební objekt: **SO 05 – Přípojka jednotné kanalizace**

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace.

Stavební objekt: -
Část: D.1. Stavební a inženýrské objekty
Seznam příloh:

| číslo přílohy | obsah | formát | revize | datum |
|---------------|-------------------------------|--------|--------|-------|
| SO 00 | Příprava území | | | |
| SO 01 | Domov pro seniory | | | |
| SO 02 | Příjezdová komunikace | | | |
| SO 03 | Přípojka plynu + vnitřní plyn | | | |
| SO 04 | Přípojka vodovodu | | | |
| SO 05 | Přípojka jednotné kanalizace | | | |
| SO 06 | Lapák tuků | | | |
| SO 07 | Opěrné zdi | | | |
| SO 08 | Oplocení | | | |

ODPOVĚĎ 32

Zadavatel v příloze doplňuje projektovou dokumentaci pro SO 05 - PŘIPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE.

DOTAZ 33

Žádáme zadavatele o upřesnění, kde ve výkazu výměru ocenit položky zámečnických konstrukcí Z07, Z08, Z09, Z11, Z12 a PSV ostatní OS10, OS11, které uvádíte ve výpisu prvků.

ODPOVĚĎ 33

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 34

Žádáme zadavatele o upřesnění materiálu kruhového světlíku OS01 kdy ve výpisu prvků uvádíte kov, ale ve výkazu borovicový masiv.

ODPOVĚĎ 34

Kovová nosná konstrukce, zasklení a ostatní dle specifikace v rámci prvků PSV.

DOTAZ 35

Na listu 012-Dokončovací práce u pol. číslo 306 by měla být uvedena jednotka bm a ne ks, jedná se o tubus světlovodu. Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 35

Ano. Má být jednotka bm.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 36

V rozpočtu Domov pro seniory v záložce 012 – Dokončovací práce chybí v oddílu 761 Konstrukce prosvětlovací položka pro dodávku tvárnice skleněná bezbarvá 190x90x80 mm, která je uvedena v PD. Zároveň žádáme o kontrolu výměr, jelikož ve výkaze výměr u položek dodávky a montáže

skleněných tvárnic je např. ve výměrách 1.PP uvedena výška 2,9 m, která v těchto místnostech není.

ODPOVĚĎ 36

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 37

PSV - Zámečnické prvky Z08, Z09, Z10, Z11 a Z12 – tyto prvky nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou doplněny do VV?

ODPOVĚĎ 37

Ano. Tyto prvky PSV zadavatel doplnil do soupisu stavebních prací.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 38

PSV – Ostatní prvky – OS11 promítací plátno, také není ve výkazu výměr, bude doplněno?

ODPOVĚĎ 38

Ano. Tento prvky PSV zadavatel doplnil do soupisu stavebních prací.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 39

Žádáme o doplnění hodnoty hlavního jističe v RE rozvaděči

ODPOVĚĎ 39

Investor (zadavatel) žádal v rámci žádosti o připojení o jistič hodnoty 300 A.

DOTAZ 40

Ve "Výkazu výměr" je uvedena u dveří O3, H01-H04 poznámka, že dveře mají splnit bezpečnostní třídu RC2, ve výpisu prvků, je pouze požadavek na bezpečnostní zámek, co je tedy nadřazený dokument?

ODPOVĚĎ 40

Všichni dodavatelé ocení dle údajů uvedených v soupise stavebních prací (ve výkazu výměr).

DOTAZ 41

Neměly by být dveře H01 a H02 osazeny panikovým kováním stejně jako položka O3?

ODPOVĚĎ 41

Ne, toto není nutné. Dveře H01 a H02 jsou dveře interiérové, kdy v běžném režimu není uvažováno s jejich uzamčením.

DOTAZ 42

Stačí paniková funkce u položky O3 pouze pro hlavní křídlo?

ODPOVĚĎ 42

Ano. Dle platného PBŘ odsouhlaseného HZS:

„Dle čl. 10.5.6 ČSN 73 0835 musí být šířka únikových cest v objektu pro seniory 1,1 m a dveře na únikových cestách mohou být 0,9 m je splněno.“

DOTAZ 43

Dále je ve výkazu uvedeno, že jsou dveře H01 a H02 plné, ale ve výpisu jsou prosklené jednoduchým bezpečnostním sklem s kontrastním značením. Platí výpis prvků?

ODPOVĚĎ 43

Ano. Správně je to ve výpisu prvků PSV.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 44

Ve výkazu výměr je u položky H05 předepsáno izolační trojsklo, ale jedná se o vnitřní prvek, ve výpisu o tom opět není zmínka. Co platí?

ODPOVĚĎ 44

Ano. Správně je to ve výpisu prvků PSV.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 45

Jaká je požadovaná hodnota U_w/d pro prvky O3 a H06?

ODPOVĚĎ 45

Platí požadavky uvedené v souhrnné specifikaci (vždy 1. nebo 2. list daných prvků PSV):

O3 – $U_w = \min. 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$

okno H06 – $U_w = \min. 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$

DOTAZ 46

Jaká má být povrchová úprava RAL 9016 nebo RAL 9010? (GP01202202_D.1.1.2.16B_DPS.pdf – na 1. straně je uvedena RAL9016, u konkrétních prvků je pak RAL 9010 – co platí?

ODPOVĚĎ 46

RAL 9016 – Dopravní bílá

RAL 9010 – Bílá

Obě varianty jsou korektní, závisí na možnostech konkrétního dodavatele. Rozdíl mezi nimi je minimální. Při realizaci bude podléhat vzorkování.

DOTAZ 47

K poskytnuté PD máme dva dotazy ohledně části MaR:

1) V PD MaR je uvedeno, že rozvaděč MaR má být s požární odolností. Je tento požadavek oprávněný (nutný) s ohledem na jeho umístění v kotelně?

2.3 Rozvaděč

V kotelně (m.č. 025) bude umístěn rozvaděč RK1. Rozvaděč bude s protipožární odolností EI30. Rozvaděč bude mít krytí min. IP54. Kabele budou

| | | | |
|---|--|----|-------|
| 1 | Oceloplechová rozvodnice 1800x1000x400 s protipožární odolností EI30, včetně jisticích a ovládacích prvků, větráním, osvětlením dle výrobní dokumentace zhotovitele s kapsou na dokumentaci. Včetně výroby testů a kusové zkoušky. | ks | 1,000 |
|---|--|----|-------|

2) Ve výkaze výměr je uveden požadavek na řídicí systém:

| | | | |
|---|--|-----|-------|
| 3 | PLC řídicí jednotka ethernet, webserver, I/O moduly (85xAI, 142xDI, 8xAO, 81xDO) | set | 1,000 |
|---|--|-----|-------|

Dle blokových schémat je ale potřeba celkem 143xDO. Navíc, tyto uvedené počty jsou bez 20% rezervy zmíněné v technické zprávě.

2.5 Řídicí centrála

Řídicí systém je navržen jako samostatný, volně programovatelný automat (PLC) na bázi programovatelných řídicích modulů. ŘS bude umístěn v rozvaděči MaR. ŘS bude plně automatický, bude sledovat provozní a poruchové stavy všech

připojených zařízení. ŘS bude navržen s 20% rezervou na vstupních a výstupních modulech. PLC jednotka bude pracovat autonomně.

Tímto Vás prosíme o vysvětlení a úpravu soupisu prací.

ODPOVĚĎ 47

1) Ano, požadavek na protipožární provedení rozvaděče MaR je oprávněný, poněvadž napájí a ovládá předokenní screen. rolety. Jejich funkce musí být zajištěna i v případě požáru, resp. musí být zajištěno jejich vytažení a umožnění úniku z jednotlivých pokojů. Pro tento účel je v rozvaděči navržen i záložní zdroj – UPS.

2) Uvedené je správně.

Digitálních výstupů pro kotelnu a vytápění je potřeba 81 a pro žaluzie 62 (pro žaluzie jsou moduly uvedené v pol. 4 výkazu výměr MaR). Takže celkový počet 143xDO je bez rezervy.

Předepsaná rezerva je z důvodu připojení např. další prostorové teploty, poruchy od zařízení atd. Jde o to, aby dodavatel MaR měl připraveno PLC na další rozšíření, které může nastat při realizaci stavby a požadavku investora.

DOTAZ 48

Prosíme Vás o upřesnění typu zásuvek pro část prací SLP.

ODPOVĚĎ 48

Zadavatel nemůže uvádět konkrétní typy konkrétních výrobců. Všichni dodavatelé ocení zásuvky ve standardním provedení. V rámci realizace budou výrobky podléhat odsouhlasení zadavatelem (objednatelem).

INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Z důvodu změny zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

| | |
|------------------|---|
| Bod IV.2.2) nově | Lhůta pro doručení nabídek: Datum: 12. 09. 2022 Čas: 10:00 hodin |
| Bod IV.2.7) nově | Podmínky pro otevírání nabídek: Datum: 12. 09. 2022 Čas: 10:01 hodin |

Přílohy:

Žádost o vysvětlení ZD-soupis 018 – Zdravotechnika ve formátu PDF (příloha k dotazu č. 16 s dotazy dodavatele uvedenými dodavatelem přímo v tomto soupise)

Soupis stavebních prací „Domov pro seniory, Šternberk_rev2“

Bílá kniha

Situace ZOV final

Projektová dokumentace pro SO 05 - PRIPOJKA JEDNOTNE KANALIZACE