

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

| | |
|----------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Výstavba Domova pro seniory, Šternberk |
| Identifikační číslo zakázky: | Z2022-029947 |
| Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Šternberk |
| Sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO: | 00299529 |
| Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| Forma zadávacího řízení: | Otevřené nadlimitní řízení |

Zadavatel tímto poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Domníváme se, že ve VV je špatně sečtena výměra podlah pro linoleum. Součet podlah by měl být 1172 m². Žádáme o změnu výměry.

ODPOVĚĎ 1

Dle názoru zpracovatele projektové dokumentace a soupisu stavebních prací je uvedená výměra správně. Zadavatel v tomto případě soupis stavebních prací nemění.

DOTAZ 2

Dotazy ohledně hliníkových prvků, a rozpory mezi výpisem prvků a výkazem výměr:

- ve "Výkazu výměr" je uvedena u dveří O3, H01-H04 poznámka, že dveře mají splnit bezpečnostní třídu RC2, ve výpisu prvků, je pouze požadavek na bezpečnostní zámek, co je tedy nadřazený dokument?
- neměly být dveře H01 a H02 osazeny panikovým kováním stejně jako položka O3?
- stačí paniková fce u položky O3 pouze pro hlavní křídlo?
- dále je ve výkazu uvedeno, že jsou dveře H01 a H02 plné, ale ve výpisu jsou prosklené jednoduchým bezpečnostním sklem s kontrastním značením.
- ve výkazu výměr je u položky H05 předepsáno izolační trojsklo, ale jedná se o vnitřní prvek, ve výpisu o tom opět není zmínka.
- jaká je požadovaná hodnota U_w/d pro prvky O3 a H06?
- jaká má být povrchová úprava RAL 9016 nebo RAL 9010?

ODPOVĚĎ 2

Odpovědi na tyto dotazy jsou součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 16.08.2022, kde již byly všechny tyto body dotazovány. Konkrétně se jedná o dotaz a odpověď č. 40-46.

DOTAZ 3

Žádáme o upřesnění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr týkajících se vzduchotechniky veřejné zakázky „Výstavba Domova pro seniory, Šternberk“.

Vzduchotechnika SO 014:

| | | | | | |
|-----|---|-------|--|----|--------|
| 278 | K | Pol79 | odsávací potrubí s předizolovanými panelů do interiéru tmelené, vyspádované a odvodněné Tloušťka 20 mm 35 % tvarovek | m2 | 52,000 |
| 279 | K | Pol80 | odsávací potrubí s předizolovanými panelů do exteriéru tmelené, vyspádované a odvodněné Tloušťka 30 mm 35 % tvarovek | m2 | 24,000 |

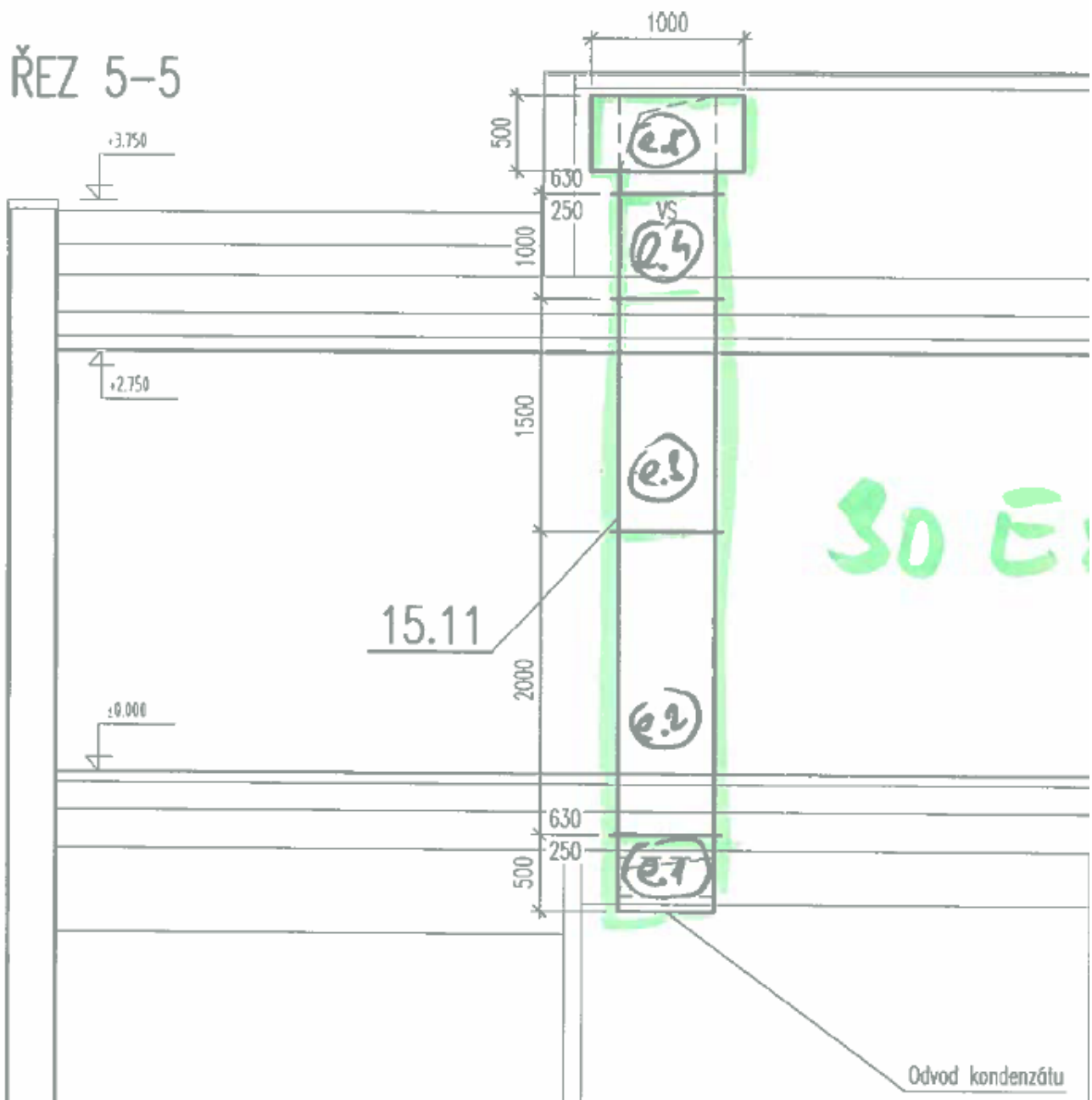
ODPOVĚĎ 3

Tyto 2 položky souvisí s odvětráním, resp. odtahem horkého vzduchu od technologie prádely – 2x bubnových sušičů + 1x válcového žehliče.

Položka 79 oceňuje horizontální vedení od spotřebičů po stoupací část potrubí, včetně tvarovek.



Položka 80 oceňuje vertikální vedení v šachtě nad střechu.



DOTAZ 4

V dokumentaci VZ nesouhlasí ve VV (D.1.4.7 – 02) počty datových bodů řídicího systému s počtem datových bodů v technických listech (D.1.4.7 – 06), např. pro je ve VV 81 DO, ale v TL je jich 143.

Dotaz: jaký je správný počet datových bodů?

ODPOVĚĎ 4

K této věci již byl zodpovězený dotaz v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 16.08.2022, konkrétně dotaz a odpověď č. 47.

DOTAZ 5

Ve VV – truhlářské prvky – vnitřní dveře je u p.č. 246 a související položky 247 (a další) pro dveře T10/L uveden vždy počet 3 ks, ovšem ve výpisu truhlářských prvků jsou tyto dveře v počtu 5 ks – co platí?

ODPOVĚĎ 5

Správně uvedeno je to ve Výpisu prvků PSV.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 6

Dveře T16 se ve VV nenacházejí – jsou v něm jen dveřní doplňky a kování + zárubeň.

ODPOVĚĎ 6

Správně uvedeno je to ve Výpisu prvků PSV.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 7

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel na dotaz č. 1 týkající se pol. č. 189 Sekací a vrtací práce - 1 kpl odpověděl: Pro potrubí ve stěnách. Tuto odpověď považujeme za nedostatečnou a žádáme pro sekací práce o specifikování rozměru drážky, délky a materiálu stěny. Pro vrtací práce žádáme o specifikování počtu vrtaných děr, průměrů, délek a materiálu.

ODPOVĚĎ 7

Položka je přehodnocena a měníme ji v jednotkách na uvažovaný hodinový rozsah. Položky řešící rozměry drážek a jejich délky mohou být zavádějící a notně nepřesné. Hodinová sazba je daná a skutečnost lze proti předpokladu snadno porovnat.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 8

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel v odpovědi na dotaz č. 2 uvádí, že trvá na ocenění přívzdušňovacího odpadního ventilu v provedení nerez. Může zadavatel uvést, z jakého důvodu požaduje nerezové provedení tohoto ventilu? Dle našich informací na trhu není dostupný takový typový nerezový výrobek. Běžně se v takových instalacích používá plastový přívzdušňovací ventil s nerezovou krycí mřížkou. Pokud zadavatel i nadále trvá na ocenění nerezového přívzdušňovacího ventilu, žádáme o uvedení referenčního výrobku.

ODPOVĚĎ 8

Zadavatel prověřil výše uvedený dotaz a upravuje odpověď následovně. Původní znění odpovědi č.2 zveřejněné v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.2. se ruší a nahrazuje se následující odpovědí:

Všichni dodavatelé ocení ventil v provedení plastový přívzdušňovací ventil s nerezovou krycí mřížkou (nejedná se o celonerezové provedení).

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 9

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel na dotaz č. 13 týkající se pol. č. 131 Sekací a vrtací práce - 1 kpl odpověděl: Pro potrubí ve stěnách. Tuto odpověď považujeme za nedostatečnou a žádáme pro sekací práce o specifikování rozměru drážky, délky a materiálu stěny. Pro vrtací práce žádáme o specifikování počtu vrtaných děr, průměrů, délek a materiálu.

ODPOVĚĎ 9

Položka je přehodnocena a měníme ji v jednotkách na uvažovaný hodinový rozsah. Položky řešící rozměry drážek a jejich délky mohou být zavádějící a natně nepřesné. Hodinová sazba je daná a skutečnost lze proti předpokladu snadno porovnat.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 10

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel na dotaz č. 13 týkající se pol. č. 132 Napuštění systému - 1 kpl neodpověděl. Žádáme o uvedení např. počtu hodin nebo objemu vody v soustavě.

ODPOVĚĎ 10

Objem vody v soustavě je 2 m3.

DOTAZ 11

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 zadavatel na dotaz č. 15 týkající se pol. č. 45 Sekací a vrtací práce - 1 kpl neodpověděl. Žádáme pro sekací práce o specifikování rozměru drážky, délky a materiálu stěny. Pro vrtací práce žádáme o specifikování počtu vrtaných děr, průměrů, délek a materiálu.

ODPOVĚĎ 11

Položka je přehodnocena a měníme ji v jednotkách na uvažovaný hodinový rozsah. Položky řešící rozměry drážek a jejich délky mohou být zavádějící a natně nepřesné. Hodinová sazba je daná a skutečnost lze proti předpokladu snadno porovnat.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 12

Žádáme o informaci, co ocenit v pol. č. 187 Sprchová zástěna - součást dodávky interiéru - 3 kus uvedenou ve výkazu výměr ZTI.

ODPOVĚĎ 12

Jedná se o sprchovou zástěnu ve sprchovém koutě m.č. 0.15 Sprcha – prádelna.

Chybně uvedený počet kusů 3. Popis položky taktéž upraven, zástěna je součástí dodávky stavby.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 13

Žádáme o podrobnou technickou specifikaci pol. č. 234 Zhotovení výdřev - 1 soubor uvedenou ve výkazu výměr ZTI.

Uvedený popis je příliš obecný a jednoznačně nedefinuje technické ani kvalitativní podmínky umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky.

ODPOVĚĎ 13

Tato položka je ve výkazu výměr navíc.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 14**Žádáme zadavatele o upřesnění vzhledu:**

Pol. č. 172 Prosvětlovací konstrukce, list 012 - Dokončovací práce.

V DPS je uveden popis: tvárnice pískovaná hladká, ale ve výkazu je specifikována jako bezbarvá vzor struktura.

Co platí?

| | |
|--|------------------------------|
| TECHNICKÉ POŽADAVKY: | |
| 1. ROZMĚR OSAZENÝCH TVÁRNIC: | 190x190x80 mm (90x190x80 mm) |
| 2. PROVEDENÍ: | PÍSKOVANÁ, HLÁDKÁ |
| 2. VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST: | Rw=40dB |
| 3. TLOUŠŤKA KONSTRUKCE: | 80 mm |
| 4. POŽÁRNÍ ODOLNOST: | BEZ POŽADAVKU |
| 5. DĚLENÍ STĚN NA JEDNOTLIVÉ SEGMENTY DLE POŽADAVKU DODAVATELE | |
| 6. U PODLAHY VYŽADOVÁN ŽB RÁMEČEK š. 120 MM | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------|--|-----|-----------|------|----------------|
| 172 | M | 63482116 | tvárnice skleněná bezbarvá 190x190x80mm vzor struktura | kus | 2 577,300 | 0,00 | CS ÚRS 2022 01 |
|-----|---|----------|--|-----|-----------|------|----------------|

ODPOVĚĎ 14

Platí typ uvedený v dokumentaci. Opraven popis položky.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 15

Žádáme zadavatele o opravu množství kusů u položky č. 172

Pol. č. 172 Prosvětlovací konstrukce list 012 - Dokončovací práce.

Jednotkou tvárnic jsou kusy, celkový počet by měl být uveden na celé kusy.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----------|--|-----|-----------|--|------|----------------|
| 172 | M | 63482116 | tvárnice skleněná bezbarvá 190x190x80mm vzor struktura | kus | 2 577,300 | | 0,00 | CS ÚRS 2022 01 |
|-----|---|----------|--|-----|-----------|--|------|----------------|

ODPOVĚĎ 15

Opraven popis položky.

Zadavatel zapracoval změnu vyplývající z této odpovědi do upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který poskytuje v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 16

Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Výstavba Domova pro seniory, Šternberk“.

Týká se položek:

- upřesnění položek T05, T06, jaká šířka je správná 700/2100 nebo 800/2100.
- v textu jsou venkovní žaluzie, ale v dokumentaci látkové rolety SCREEN.

ODPOVĚĎ 16

Položky T05 a T06

Prvky T05 (T05/L) a T06 (T06/P) – jsou vykázány v PSV, kde jsou uvedeny rozměry.

T05 – šířka 1100x2100 mm, T06 – šířka 900x2100 mm.

Pokud je v textu někde „žaluzie“, je to chybně.

Opravdu jsou navrženy screenové rolety. Opět podrobně vykázáno a popsáno ve výpisu prvků PSV.

INFORMACE

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový soupis stavebních prací „Domov pro seniory, Šternberk_rev3“, do kterého zapracoval výše uvedené změny a který je závazný pro zpracování nabídky. Tento nový soupis stavebních prací nahrazuje původní soupis stavebních prací „Domov pro seniory, Šternberk“ (a jeho předchozí revize 1 a 2) zveřejněné na profilu zadavatele.

INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Z důvodu změny zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

| | |
|------------------|--|
| Bod IV.2.2) nově | Lhůta pro doručení nabídek: |
| | Datum: 13. 09. 2022 Čas: 10:00 hodin |
| Bod IV.2.7) nově | Podmínky pro otevírání nabídek: |
| | Datum: 13. 09. 2022 Čas: 10:01 hodin |

Přílohy:

Nový a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací „**Domov pro seniory,
Šternberk_rev3**“