

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Název veřejné zakázky:	Výstavba Domova pro seniory, Šternberk
Identifikační číslo zakázky:	Z2022-029947
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO:	00299529
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

Zadavatel tímto poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Žádáme zadavatele o upřesnění, kde je výpisu prvků. příp i v PD uvažována položka z listu 012- Dokončovací práce
Všechny rolety pod označením OS02, OS 03, OS 04 a OS10 jsou již ve Výkazu výměr obsaženy.

392	K	786614001	Montáž venkovních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy do 4 m2	kus	1,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/786614001		
VV			1		1,000
VV			Součet		1,000
393	M	63128003	<i>roleta látková zipscreen systém box š 100mm ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,0 m2</i>	<i>m2</i>	<i>2,938</i>

ODPOVĚĎ 1

Je to položka navíc, kterou zadavatel ze soupisu stavebních prací (výkazu výměr) odstranil. Změny zadavatel zapracoval do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 2

Žádáme zadavatele o reakci/odpovědi na níže uvedené body.

- Ve výkazu výměr je u položek výztuže jednotlivých železobetonových konstrukcí uvedena odlišná hodnota vyztuženosti, než ta, která je uvedena ve výkazu oceli ve stavebně konstrukčním řešení projektové dokumentace. **Žádáme zadavatele** o sjednocení nebo určení uvažovaného stupně vyztužení.
- Počet isonosníků ve výkazu výměr neodpovídá počtu isonosníků uvedených ve stavebně konstrukčním řešení projektové dokumentace. **Žádáme tedy zadavatele** o stanovení počtu isonosníků, které mají být dodány.

- Ve výkazu výměr nejsou uvedeny smykové trny do dilatační spáry, které jsou uvedené ve stavebně konstrukčním řešení projektové dokumentace pod označením Ed-1. **Žádáme zadavatele** o doplnění dotčených položek do výkazu výměr.
- Specifikace betonových směsí pro železobetonové konstrukce uvedená ve výkazu výměr je odlišná od specifikace betonových směsí pro jednotlivé konstrukce, která je uvedena ve stavebně konstrukčním řešení projektové dokumentace. **Žádáme zadavatele** o sjednocení nebo určení uvažovaných betonových směsí.

ODPOVĚĎ 2

- Vyztuženost ŽB konstrukcí
Veškeré prvky zkontrolovány, případně upraveny.
- Počet ISO nosníků
Zkontrolováno, opraveno.
- Smykové trny Ed-1
Doplněny do soupisu stavebních prací.
- Betonové směsi ŽB konstrukcí
Zkontrolováno, opraveno.
Změny zadavatel zapracoval do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 3

Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr či o upřesnění ve výměr na listu 012
Dokončovací práce. Ve výkazu výměr je uvedeno:

145	M	28376556	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 6,5 kN/m ²) tl 20mm
-----	---	----------	--

Ovšem skladby podlah uvádí EPS s kročejovým útlumem s max. zatížením 4 kN/m².

ODPOVĚĎ 3

Všichni účastníci ocení dle údajů uvedených u položky v soupise stavebních prací (ve výkazu výměr). V tomto případě se soupis stavebních prací nemění.

DOTAZ 4

Výkaz výměr ZTI

p.č.180, 181

180	K	U-ZTP.2	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	18,000
181	K	U-ZTP.2	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	18,000

Dotaz:

Není jedna položka duplicitní?
Prosíme o prověření.

p.č. 185

185	K	D	Dřezy vč.baterie a sifonu součást dodávky interiéru	kus	10,000
-----	---	---	---	-----	--------

Dotaz:

Máme u této položky ocenit montáž?

p.č. 189

189	K	SK1.2	Sprchová zástěna - součást dodávky interiéru	kus	1,000
-----	---	-------	--	-----	-------

Dotaz:

Máme u této položky ocenit montáž?

p.č. 194

194	K	SK2.2	Sprchová zástěna - součást dodávky interiéru	kus	1,000
-----	---	-------	--	-----	-------

Dotaz:

Máme u této položky ocenit montáž?

ODPOVĚĎ 4

- položka č. 180 a č. 181 – prověřeno, opraveno
 - položka č. 185 - není předmětem nabídky ani předmětem plnění (dřezy jsou součástí dodávek linek v rámci jiného zadávací řízení „Vybavení Domova pro seniory, Šternberk“), montáž baterie i sifonu ve výkazu výměr obsažena (pol. 133 a 135)
 - položka č. 189 a č. 194 – zkontrolováno, opraven popis. Dodávka zástěny včetně montáže
- Změny zadavatel zapracoval do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 5

Výkaz výměr plynoinstalace

p.č. 33

33	K	P	Plynoměr G16 - dodávka plynáren	kus	1,000
----	---	---	---------------------------------	-----	-------

Dotaz:

Máme u této položky ocenit montáž?

p.č. 38

38	K	729001	Přípojka plynu PE 90x8,2, l = 8,5 m vč.zaměření navrtávky od řadu po HUP, výkopové práce	soubor	1,000
----	---	--------	--	--------	-------

Dotaz:

Neměla by tato přípojka od hlavního řadu k plynoměru být dodávkou vč. montáže plynáren? Prosíme o prověření.

ODPOVĚĎ 5

Plynoměr – p.č. 33

Položka není předmětem nabídky ani předmětem plnění, plynoměr osadí provozovatel distribuční soustavy.

Zadavatel pokyn pro ocenění uvedl do popisu p.č. 33 v soupise stavebních prací „020 – Plynoinstalace“ – viz text v popisu položky „**Plynoměr G18 - dodávka plynáren nevyplňovat cenu**“

Všichni dodavatelé ve výše uvedené p.č. 33 ponechají pole pro uvedení jednotkové ceny této položky nevyplněné nebo vyplní jednotkovou cenu ve výši 0,- Kč.

Pro úplnost zadavatel uvádí pokyn pro ocenění p.č. 13 v soupise stavebních prací „SO 03 - Přípojka vody“ – viz text v popisu položky „**Vodoměrná sestava - dodávka vodáren nevyplňovat cenu**“

Všichni dodavatelé ve výše uvedené p.č. 13 ponechají pole pro uvedení jednotkové ceny této položky nevyplněné nebo vyplní jednotkovou cenu ve výši 0,- Kč.

Přípojka plynu – p.č. 38

Realizace přípojky vč. příslušných revizí je předmětem nabídky a plnění vybraného dodavatele. Všichni účastníci ocení tuto položku dle soupisu stavebních prací.

DOTAZ 6

Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr v rámci staveništní komunikace.

V PD a výkaze výměr je uvažováno s vybudováním staveništní panelové komunikace o následující skladbě:

- Rostlá zemina (po odstranění ornice tl. 300mm)
- Geotextilie
- Hutněná šterková drť tl. 300mm
- Silniční betonové panely (zatížení do 20t) tl. 215mm

Výkaz výměr už však neobsahuje položky na odstranění této skladby staveništní komunikace.

V DI04 byl zveřejněn souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou, kde je uvedeno, že „Olomoucký kraj jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1043 a parc. č. 1045, oba v k.ú. a obci Šternberk na základě kladného stanoviska věcně příslušného odboru souhlasí se stavbou „Domov pro seniory, Šternberk“ a s využitím pozemků parc. č. 1043 a parc. č. 1045, oba v k.ú. a obci Šternberk, pro staveništní dopravu.“

Tento souhlas je udělen s dodržением určitých podmínek, kde v podmínce č. 7 je uvedeno, že dodavatel stavebních prací se zavazuje, že po dokončení stavebních prací bude pozemek příspěvkové organizace uveden do původního stavu.

Pokud mají být panely odstraněny a výše uvedené pozemky v místě skladby staveništní komunikace uvedeny do původního stavu, žádáme o doplnění souvisejících položek do výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 6

Doplnění zadavatel zapracoval do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 7

Žádáme zadavatele o informaci, zda je nutné za užití sousedních pozemků (v majetku Olomouckého kraje) platit zábor. Pokud ano, tak žádáme o informaci v jaké výši a doplnění položky do výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 7

Případný poplatek za zábor není předmětem nabídky. Soupis stavebních prací v této položce beze změn.

DOTAZ 8

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, jste v dotazu č. 44 opravovali výkaz výměr (dokončovací práce) a přidali položku (kterou jste měli v původním zadání – rozdíl byl jen v zasklení):

321	M	553403	<i>okno Al s fixním zasklením jednoduchým sklem přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m</i>	m2	3,600
V					
V			H05		
V					
V			1,2*3		3,600
V					
V			Součet		3,600

Ovšem „stejná“ položka (H05) zůstala výše, tj. je zde nově 2x:

319	K	767620118	Montáž oken zdvojených z hliníkových nebo ocelových profilů na polyuretanovou pěnu pevných do zdiva, plochy přes 2,5 m2	m2	20,415
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767620118		
V					
V			H05		
V					
V			1,2*3		3,600
V					
V			H07		
V					
V			1,95*1,9		3,705
V					
V			H06		
V					
V			3,67*1,9		6,973
V					
V			3,23*1,9		6,137
V					
V			Součet		20,415
320	M	55341005	<i>okno Al s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m</i>	m2	20,415

V					
V			H05		
V					
V			1,2*3		3,600
V					
V			H07		

V		
V		
V	1,95*1,9	3,705
V		
V	H06	
V		
V	3,67*1,9	6,973
V		
V	3,23*1,9	6,137
V		
V	Součet	20,415
V		

Žádám o opravu.

ODPOVĚĎ 8

V položce č. 320 je opravdu H05 navíc. Soupis stavebních prací opraven. Změny zadavatel zapracoval do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 9

U položky č. 327 je uvedena mtž dveří bez nadsvětlíku, ovšem z VV není zřejmé o jaké prvky se jedná, jestli o hliníkové, nebo dřevohliníkové případně oboje.

327	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové bez nadsvětlíku	kus	8,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767640221		
	V				
	V	7			7,000
	V				
	V	fasádní výrobky			
	V				
	V	O2			
	V				
	V	1			1,000
	V				
	V	Součet			8,000
	V				

Ve výpisu prvků hliníkových jsou 2 ks dveří bez nadsvětlíku a ve výpisu pro dřevohliník je 9 ks.

O jaké prvky se tedy jedná? S touto položkou souvisí i p.č. 329, kde u některých výměr dveří nejsou odkazy na jednotlivé prvky. Nelze správně přiřadit ani dle rozměrů ve VV.

Žádám o doplnění.

ODPOVĚĎ 9

Položka 327 - jedná se o montáž pouze ocelových a hliníkových dveří vchodových, dvoukřídlých. Opraveno včetně soupisu stavebních prací (výkazu výměr).

Montáž interiérových hliníkových dveří je položka č. 333 a 324.

Montáž dřevo-hliníkových dveří je obsažena v položkách „Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových“ Je to z důvodu toho, že převládající materiál konstrukce je dřevo, hliník tvoří pouze opláštění.

Položka 329 – soupis stavebních prací (výkaz výměr) opraven a doplněn o popis. Změny zadavatel zapracoval do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 10

U jaké položky se nachází montáž prvků H01 a H02?

ODPOVĚĎ 10

V položce 329 – jedná se o hliníkové interiérové dveře (ne vstupní ve smyslu exteriérové).

DOTAZ 11

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Ve výpisu prvků je u parapetů uveden materiál Jasanová spárovka kvalita AB, ale ve výkazu je uvedeno řezivo dubové.

Co platí?

302	M	60556100	řezivo dubové sušené tl 30mm	m3	0,243
-----	---	----------	------------------------------	----	-------

ODPOVĚĎ 11

Opraven soupis stavebních prací (výkaz výměr). Změny zadavatel zapracoval do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 12

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

List výkazu výměr 018 – Zdravotechnika – položky dodávky interiéru.

185	K	D	Dřezy vč.baterie a sifonu součást dodávky interiéru	kus	10,000
189	K	SK1.2	Sprchová zástěna - součást dodávky interiéru	kus	1,000
194	K	SK2.2	Sprchová zástěna - součást dodávky interiéru	kus	1,000

Jak má uchazeč ocenit položky v rámci 018 – Zdravotechnika, jež jsou dodávkou interiéru?

ODPOVĚĎ 12

Viz odpověď na dotaz č.4.

DOTAZ 13

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

List výkazu výměr 018 – Zdravotechnika – položka umyvadlové baterie je dublovaná.

176	K	U-ZTP	Umyvadlo pro tělesně postižené s otvorem	kus	18,000
177	K	U-ZTP.1	Sifon umyvadlový, prostorově úsporný pr.40 mm	kus	18,000
178	K	U-ZTP.2	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	18,000

179	K	U-ZTP.2	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	18,000
180	K	U-ZTP.3	Roháček 1/2"x3/8"	kus	36,000

Opraví zadavatel výkaz výměr?

ODPOVĚĎ 13

Viz odpověď na dotaz č.4.

DOTAZ 14

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

List výkazu výměr 020 – Plynoinstalace – dodávka plynáren.

33	K	P	Plynoměr G16 - dodávka plynáren	kus	1,000
----	---	---	--	-----	-------

Jak má uchazeč ocenit položky v rámci 020 – Plynoinstalace, jež jsou dodávkou plynáren?

ODPOVĚĎ 14

Viz odpověď na dotaz č.5.

DOTAZ 15

Dobrý den, ve zveřejněném výkazu výměr s označením rev5 jsou v části ZTI v oddílu zařizovací předměty pod pol. č. 180 a 181 uvedeny totožné položky.

Žádáme o vyjasnění, zda se nejedná o duplicitní položky - pokud ano, prosíme o opravu.

ODPOVĚĎ 15

Viz odpověď na dotaz č.4.

INFORMACE

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový soupis stavebních prací „**Domov pro seniory, Šternberk_rev6**“, do kterého zapracoval výše uvedené změny a který je závazný pro zpracování nabídky. Tento nový soupis stavebních prací nahrazuje původní soupis stavebních prací „Domov pro seniory, Šternberk“ (a jeho předchozí revize 1, 2, 3, 4 a 5) zveřejněné na profilu zadavatele.

INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.6 prodloužil lhůtu pro podání nabídek. Vzhledem k charakteru změny zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty o 1 pracovní den, tj. do 30. 09. 2022 do 10:00 hodin, tak jak uvedl v dotčeném Vysvětlení zadávací dokumentace č.6 a v opravném formuláři ve Věstníku veřejných zakázek a ve Věstníku Evropské unie (TED). Chybou lidského faktoru bylo v komentáři k tomuto prodloužení lhůty uvedeno, že zadavatel „prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby od zveřejnění tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace činila celou její původní délku“. Tento komentář byl nesprávný (neodpovídal datu konce lhůty pro podání nabídek zveřejněném v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.6 a datu konce lhůty pro podání nabídek zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a Věstníku Evropské unie (TED)). Zadavatel výše (v uvozovkách uvedenou) část komentáře k prodloužení lhůty pro podání nabídek tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č.7 ruší.

Zadavatel současně z důvodu změny zadávací dokumentace prodlužuje v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.7 lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

Bod IV.2.2) nově	Lhůta pro doručení nabídek:	
	Datum: 06. 10. 2022	Čas: 10:00 hodin
Bod IV.2.7) nově	Podmínky pro otevírání nabídek:	
	Datum: 06. 10. 2022	Čas: 10:01 hodin

Přílohy:

Domov pro seniory, Šternberk_rev6