



MUZNX02NQ86U

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/17118/2022/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 99348/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009
DATUM: 23.6.2022

Správa nemovitostí města Znojma, příslušná úřední organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	24. 06. 2022	
Č.j.:	Podat přílohu:	Vyřizováno:
0263		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 266 /2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 25.5.2022 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *kopie žádosti*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1 a odst. 2** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Repase a nátěr vchodových vrat do domu - **Obroková 3/8, Znojmo**, pozemek parc. č. 3, k.ú. Znojmo-město, nemovitá kulturní památka evidovaná v ÚSKP pod rejstř.č. 32329/7-6944;

Nátěr vchodových dveří do nebytového prostoru organizace ZnojmoRegion a sjednocení barevného provedení s výkladcem sloužícím městskému úřadu a osazení okopového plechu na boční strany v barvě výkladců a provedení ochranného nátěru - **Obroková 2/10, Znojmo**, pozemek parc. č. 2, k.ú. Znojmo-město, nemovitá kulturní památka rejstř. č. 16885/7-6944;

Nátěr dřevěného portálu bezbarvým ochranným nátěrem - **Masarykovo nám. 330/8, Znojmo**, pozemek parc. 400, k.ú. Znojmo-město, nemovitá kulturní památka rejstř. č. 22073/7-6944;

Nátěr dřevěného portálu bezbarvým ochranným lakem - **Obroková 273/9, Znojmo**, pozemek parc. 338, k.ú. Znojmo-město, území památkové rezervace Znojmo;

Repase a nátěr vchodových vrat bezbarvým ochranným nátěrem - **Horní nám. 137/4, Znojmo**, parc. č. 172, k.ú. Znojmo-město, území památkové rezervace Znojmo;

všechny nemovitosti okres Znojmo, kraj Jihomoravský, práce se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považují z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Obroková 2/10 – před provedením nátěrů budou předloženy vzorky nátěru dveří a okopového plechu.
2. Obroková 3/8 – před zahájením prací umožní vlastník provedení stratigrafického průzkumu vrstev nátěrů. Bude zpracován a předložen návrh a postup repase, vč. dokumentace současného stavu vrat

3. Masarykovo nám. 330/8 – před provedením nátěru výkladce bude předložen postup opravy, která bude provedena v obdobné technologii jako předešlé opravy.
4. Obroková 273/9 – před provedením nátěru dřevěného portálu bude předložen vzorek nátěru.
5. Horní nám. 137/4 – vlastníkem umožní provedení stratigrafického průzkumu vrstev nátěrů. OŠKaPP bude předložen návrh a postup repase vč. dokumentace současného stavu historických vrat.
6. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník OŠKaPP zván. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 25.5.2022. Podání učinil vlastník nemovitostí Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Žádost byla dále doložena písemnou plnou mocí ze dne 18.10.2018 k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpisy z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 16.6.2022 (č. j. NPU-371/44270/2022, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 96545/2022. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace nejsou navrhované repase a udržovací práce truhlářských výrobků na výše uvedených nemovitostech v rozporu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot památek a chráněného území a stanovila doplňující podmínky, které OŠKaPP uvedl ve výroku závazného stanoviska.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že původně středověký dům na Obrokové 2/10 (Goltzův palác) byl přestavěn v rané renesanci. Do dnešní podoby paláce s arkádovým dvorem byl uveden renesanční přestavbou na začátku 17. století. Renesanční palác doplňuje vstupní portál, práce G. Gialdiho.

Původně středověký dům na ulici Obrokové 3/8 je renesančně přestavěný, v období klasicismu zvýšený a upravený. Průjezd je zaklenutý valenou klenbou s hřebínky. V interiéru je zachovaný renesanční vzhled, který umocňuje obnova sgrafita 1. patra. Jde o významnou architekturu sídla.

Raně renesanční dům na Masarykově náměstí 330/8 pochází z období kolem roku 1550, se síňovým, v té době snad dvojloďně sklenutým mázhauzem. Dnešní podoba je výsledkem přestavby v roce 1882 včetně podoby fasády.

Záměr nebyl v době přípravy konzultován s garantem.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození či ohrožení kulturně historických hodnot předmětných domů a ani chráněného prostředí městské památkové rezervace a jejích kulturních památek. Podání neobsahuje ani k jedné připravované obnově konkrétní podklad, proto byly k navrhovaným pracím stanoveny doplňující podmínky.

Výkladec a vstupní dveře nebytových prostor domu Obroková 2/10, které v současné době využívá organizace ZnojmoRegion, jsou novodobé, nicméně kvalitně provedené truhlářské výrobky, které určují vnější vzhled této významné kulturní památky. S ohledem na skutečnost, že v žádosti není uveden konkrétní odstín nátěru, je požadováno předložení vzorku jejich nátěru.

Vchodová dvoukřídlá vrata domu Obroková 3/8, která jsou součástí kulturní památky, jsou kvalitním a hodnotným truhlářským výrobkem. Jsou členěná na dvě křídla s kazetami, která jsou krytá profilovanou klapačkou. Nad zdobným profilovaným poutcem je složité členěný nadsvětlík s prosklením v historizujícím stylu (lomené subtilní oblouky oddělené příčkami a paprsky, členící vrchlík nadsvětlíku). Současná barva vrat je hnědá. Vzhledem k absenci jakéhokoliv relevantního podkladu je potřebné provést stratigrafický průzkum vrstev nátěru a zpracovat postup repase (doporučujeme konzultovat již v průběhu zpracování), ke kterému NPÚ zpracuje nové odborné vyjádření.

Dubový portál na Masarykově náměstí 330/8 byl obnoven v historizujícím stylu v 80. letech 20. století truhlářem Zdeňkem Novotným z Prosiměřic. V 90. letech na něm proběhly udržovací práce, které jsou specifikovány v dochované žádosti SNMZ Znojmo, kdy byl použit „brusný materiál HERMES, čistič starého dřeva – SADOLIN BIO CLEAN, mořidlo (světlý dub) – syntetické SADOLIN, lak venkovní SADOLIN.

Dřevěný portál na domě Obroková 273/9, který není kulturní památkou, byl obnoven v historizujícím stylu přibližně před 10 lety. Je součástí fasády východní fronty městský domů, které určují charakter jádra městské památkové rezervace Znojmo. Z tohoto důvodu je potřebné předložit vzorek nátěru.

Vchodová dvoukřídlá vrata s nadsvětlíkem nemovitosti na Horním náměstí 137/4, která není kulturní památkou, jsou kvalitním truhlářským výrobkem, který doplňuje zdařile opravenou fasádu kolem roku 2010. Vrata tehdy opravená nebyla. Jsou členěná na dvě křídla se třemi kazetami, která jsou krytá profilovanou klapačkou s polosloupkem. Spodní, okopovou část vrat, zesiluje řada polosloupků. Nad profilovaným poutcem jsou tři paprsky, které člení zasklení na 4 symetrické části. Současná barva vrat je hnědá. Vzhledem k absenci jakéhokoliv relevantního podkladu je potřebné provést stratigrafický průzkum vrstev nátěru a zpracovat postup repase (lze konzultovat již v průběhu zpracování), ke kterému NPÚ zpracuje nové odborné vyjádření.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákoně závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město

