



Odborné stavebné poradenstvo  
Súdnaznalecké posudky  
Odhad hodnoty nehnuteľností  
Projektovanie a realizácia stavieb  
Statické návrhy stav. konštrukcií

Košovská ulica 11B, 971 01  
Prievidza  
Adresa pre poštový styk:  
Ing. Dušan Homola  
Chrenovec-Brusno 551, 972 32  
Tel.:0905288104  
e-mail [hdsro2011@gmail.com](mailto:hdsro2011@gmail.com)

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



INVESTOR : Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín a.s.,  
Bojnice  
PROJEKTANT : HD s.r.o.  
DÁTUM : Júl/2021

3

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	: BUDOVA OBCHODU A SLUŽIEB
Investor	: Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín a.s. Bojnice
Miesto stavby	: k.ú. Bojnice, p.č. 3437/2
Okres	: Prievidza
Kraj	: Trenčiansky

## 2. Identifikačné údaje projektanta stavby

HIP	:	Ing. Dušan Homola
Stavebné riešenie	:	Ing. Ivan Makovinský
Statika	:	Ing. Andrea Bujnová
Požiarna ochrana	:	Ing. Martin Dzurko
EHB	:	Ing. Silvia Keratová

## 3. Základné údaje o stavbe

Celková zastavaná plocha : 463,45 m<sup>2</sup>

Projekt rieši stavebnú úpravu existujúceho objektu Budovy obchodu a služieb v areáli Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, v k.ú. Bojnice p.č. 3437/2. Stavba je dvojpodlažná zastrešená plochou strechou. Pôdorysné rozmery celej stavby sú 15,0 x 30,85 m. Celková výška stavby nad úroveň okolitého terénu je 8,5 m.

Stavebná úprava spočíva v zateplení existujúceho obvodového plášťa objektu a zateplení konštrukcie strechy. V rámci objektu na streche je potrebné vybúrať otvory pre umiestnenie svetlovodov.

Užívanie objektu sa nemení.

Stavba je vybavená existujúcimi prípojkami vody, električky, splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody sú odvádzané existujúcim spôsobom do dažďovej kanalizácie a vodného toku.

### Popis existujúceho stavu

Existujúci objekt „Budovy obchodu a služieb“ je dvojpodlažný obdĺžnikového pôdorysného tvaru zastrešený plochou strechou. Fasáda objektu je neomietnutá, okenné a dverné výplne sú pôvodné drevené v nevyhovujúcom technickom stave.

Objekt je z hľadiska statiky v dobrom technickom stave, miestami sa nachádzajú drobné trhliny v omietke. V rámci objektu je nutné realizovať búracie práce – otvory v konštrukcii strechy pre umiestnenie svetlovodov.

### Popis navrhovaných úprav

Predmetom stavebných úprav je zateplenie obvodového plášťa budovy a zateplenie strechy. Fasáda objektu bude zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom. Strecha bude stavebne upravená odstránením pôvodných vrstiev. Následne navrhujeme nové zateplenie

konštrukcie zastrešenia prídavnou tepelnou izoláciou. V rámci strechy budú osadené tri svetlovody. Pred vyhotovením otvorov je nutné stropy staticky zabezpečiť. Vid'. Statický posudok.

---

#### **4. Prehľad východiskových podkladov**

Východiskovým podkladom pre spracovanie PD bolo zameranie stavby na mieste. V štúdií bol spracovaný návrh zateplenia a stavebných úprav. Po jej odsúhlasení investorom sa pristúpilo k spracovaniu predkladanej PD.

Pre spracovanie celkovej situácie stavby slúžila ako podklad situácia záujmového územia. Existujúce objekty v záujmovej oblasti boli zamerané projektantom.

Ďalšie podklady:

- príslušné STN a predpisy
- katalógové listy navrhovaných materiálov
- konzultácie projektanta a investora

Spracovaný Projekt v stupni na stavebné povolenie bude slúžiť ako východiskový a koncepčný podklad pre prerokovanie akcie na úrovni Stavebného povolenia, následne ako podklad pre dopracovanie realizačných častí PD.

---

#### **5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a objekty**

Predmetnú stavbu nie je potrebné členiť na stavebné objekty.

---

#### **6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Priestor je v súčasnosti pripravený na výstavbu.

---

#### **7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Prevádzkovateľom a užívateľom je investor.

Prievidzi, 07/2021

vypracoval: Ing. Ivan Makovinský

