



Odborné stavebné poradenstvo
Súdnoznalecké posudky
Odhad hodnoty nehnuteľností
Projektovanie a realizácia stavieb
Statické návrhy stav. konštrukcií

Košovská ulica 11B, 971 01
Prievidza
Adresa pre poštový styk:
Ing. Dušan Homola
Chrenovec-Brusno 551, 972 32
Tel.: 0905288104
e-mail hdsro2011@gmail.com

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA



INVESTOR : Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín a.s.,
Bojnice
PROJEKTANT : HD s.r.o.
DÁTUM : Júl/2021

3

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zhodnotenie polohy

Projekt rieši stavebnú úpravu existujúceho objektu Budovy obchodu a služieb v areáli Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, v k.ú. Bojnice p.č. 3437/2. Stavba je dvojpodlažná zastrešená plochou strechou. Pôdorysné rozmery celej stavby sú 15,0 x 30,85 m. Celková výška stavby nad úrovňou okolitého terénu je 8,5 m.

Stavba je vybavená existujúcimi prípojkami vody, električky a splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody sú odvádzané existujúcim spôsobom do dažďovej kanalizácie a vodného toku.

1.2 Vykonané prieskumy

Nebol vykonaný geologický prieskum, ani žiadne iné prieskumy. Na mieste bola vykonaná obhliadka projektantom, na základe ktorej bol stanovený postup a rozsah prác.

1.3 Podklady

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe týchto podkladov:

- výpis z listu vlastníctva
- snímka z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia- obhliadka predmetného pozemku
- predstava a požiadavky investora
- architektonická štúdia

1.4 Príprava pre výstavbu

Na stavebnom pozemku je potrebné vyhradiť miesto pre skládku materiálu a dohodnúť zásobovaciu trasu materiálu na stavbu. Stavebnými prácami a ani prevádzkou objektu, nebude obmedzená existujúca okolitá zástavba. Prístup k stavbe bude možný priamo zo spevnených plôch v rámci areálu.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie

2.1 Zdôvodnenie riešenia

Stavba „Budovy obchodu a služieb“ je nezateplená. Zámerom investora je zníženie energetickej náročnosti stavby zateplením obvodového plášťa objektu a zateplenie konštrukcie zastrešenia.

Popis existujúceho stavu

Existujúci objekt „Budovy obchodu a služieb“ je dvojpodlažný obdĺžnikového pôdorysného tvaru zastrešený plochou strechou. Fasáda objektu je neomietnutá, okenné a dverné výplne na fasáde sú už vymenené za nové plastové s izolačným trojsklom.

Objekt je z hľadiska statiky v dobrom technickom stave, miestami sa nachádzajú drobné trhliny v omietke. V rámci objektu na streche je potrebné vybúrať otvory pre umiestnenie svetlovodov.

Objekt je murovaný z tehál dierovaných, stropnú konštrukciu tvorí ŽB stropný panel nad oboma podlažiami. Strecha je riešená plochá odvetraná. Stavba je pripojená na inžinierske vedenia a to na vodu, električku, splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

Popis navrhovaného stavu

Navrhujeme zatepliť strechu a fasádu. Fasáda objektu bude zateplená kontaktným

zatepľovacím systémom. Strecha bude stavebne upravená odstránením pôvodných vrstiev. Následne navrhujeme nové zateplenie konštrukcie zastrešenia prídavnou tepelnou izoláciou.

2.2 Architektonické riešenie

Samotné hmotové riešenie objektu ostáva zachované. Fasáda objektu bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom s novou povrchovou úpravou šľachtenou omietkou. Doplní sa okapový systém, zábradlia, rebríkový výlez na strechu.

2.3 Stavebno-technické riešenie

Fasáda objektu bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Strecha objektu bude taktiež zateplená pridaním dodatočnej tepelnej izolácie. Navrhujeme osadiť nové svetlovody na presvetlenie miestnosti 2.15. Do vopred pripravených otvorov.

2.4 Riešenie dopravy

Prístup k stavenisku bude možný z existujúcej komunikácie Bojnická cesta a spevnených v rámci areálu. Zariadenie staveniska bude zriadené na p.č. 3434 k.ú. Bojnice.

Parkovacie miesta pre potrebu prevádzky sú pre potreby objektu vyčlenené v rámci areálu Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín.

2.5 Úpravy plôch a priestranstiev

V rámci navrhovaných úprav sa nezasahuje do vonkajších spevnených plôch.

2.6 Starostlivosť o životné prostredie

Užívanie stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Na stavbe budú použité materiály s certifikátom zhody. Dažďové vody sú odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Stavebná suť bude z objektu odvezená na skládku. Pri stavebnej činnosti nebude vyprodukovaný žiadny nebezpečný odpad. Stavebný a prevádzkový odpad bude likvidovaný odvozom na skládku odpadu zmluvným partnerom investora.

Z technologického hľadiska môžeme odpady ktoré vzniknú stavebnou činnosťou a prevádzkou objektu kategorizovať podľa vyhlášky 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, a to nasledovne:

ODPADOVÉ LÁTKY VZNIKAJÚCE PRI VÝSTAVBE A ICH LIKVIDÁCIA

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	○
15 01 02	obaly z plastov	○
15 01 03	obaly z dreva	○
15 01 04	obaly z kovu	○
17 02 01	drevo	○
17 02 02	sklo	○
17 02 03	plasty	○
17 04 05	železo, oceľ	○
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	○
20 03 01	zmesový komunálny odpad	○

Položky 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04 – nutná likvidácia podľa platnej legislatívy podľa separovaného odpadu na príslušnej skládke TKO.

Položky 15 01 03 – EURO palety vratné komponenty dodávateľovi stavebných materiálov.

ODPADOVÉ LÁTKY VZNIKAJÚCE PRI PREVÁDZKE OBJEKTU A ICH LIKVIDÁCIA

(Komunálny odpad počas prevádzky)

Komunálny odpad a sa bude zhromažďovať v smetných nádobách.

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

POZNÁMKA

Odpady budú zneškodnené prostredníctvom oprávnenej organizácie v zariadeniach prevádzkovaných v súlade s platnou legislatívou.

2.7 Organizácia výstavby

Zariadenie staveniska

Pred začatím hlavných stavebných prác je pre stavbu potrebné zriadiť zariadenie staveniska. Na susednom pozemku je potrebné vyhradiť miesto pre vybúraný materiál, ktorý sa postupne bude odvážať na skládku odpadu. Taktiež je potrebné dohodnúť zásobovaciu trasu materiálu na stavbu. Stavebnou úpravou objektu a ani prevádzkou objektu, nebude obmedzená existujúca okolitá zástavba a doprava.

Oplotenie staveniska:

Samotné stavenisko nie je nutné oplotiť z dôvodu, že sa stavba nachádza v ohradenom areáli.

Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete:

Stavba je prístupná z existujúcich obslužných komunikácií v rámci areálu s napojením na Bojnickú cestu existujúcim vjazdom.

3. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby bolo vypracované v zmysle u nás platnej legislatívy v zmysle riešenia požiadaviek na projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.

Posúdenie a výpočty boli spracované na základe predloženej projektovej dokumentácie a požiadaviek investora. Prípadné zmeny a odchýlky pri realizácii a riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby a úpravou objektu je nutné konzultovať s projektantom riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. Za vykonané zmeny mimo tejto dokumentácie zodpovedá investor.

V Prievidzi, Júl 2021

vypracoval a skompletizoval: Ing. Ivan Makovinský

