

Stavební úpravy učebny ZŠ Znojmo, náměstí Republiky 9 Znojmo – Město

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:

Ing. arch. Michal Štanc

VYPRACOVALI:

Ing. arch. Michal Štanc

Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Stavební úpravy učebny ZŠ Znojmo, náměstí Republiky 9.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: náměstí Republiky 9, Znojmo, p. č. 1512, obec Znojmo [593711], k. ú. Znojmo-Město [793418].

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

A.2.c) další podklady

- požadavky investora
- vlastní zaměření a fotodokumentace učebny
- archivní dokumentace (1972)

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území,

Území je zastavěné, stabilizované, zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení.

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Není předmětem PD, beze změn.

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Adresa:
Náměstí Republiky 9, Znojmo, 669 02

Obec:
Znojmo [593711]

Katastrální území:
Znojmo – město [793 418]

Parcelní číslo:
1512

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Rekonstrukce učebny

A.4.b) účel užívání stavby,

Veřejná vybavenost – vzdělávání – ZŠ.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Nejsou.

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá. Stavební úpravy / rekonstrukce / navržené stavební práce na toto nemají vliv.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zůstávají beze změn, rekonstrukce se týká jedné učebny, 77,5 m² užitné plochy, 28 dětí + učitel.

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

V rámci celého objektu beze změn. Stavební úpravy na nic z tohoto nemají vliv. Energetická třída budovy nebyla posouzena, ale vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu jej můžeme označit za **G**.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební práce proběhnou v jedné etapě v měsících červenci a srpnu roku 2022.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Bude upřesněno RTS rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

Bourací práce BP-01

- demontáž křídla dveří
- demontáž dvířek do komína
- odstranění sanity, pod obkladem odstranění omítky až na zdivo
- demontáž elektroinstalace – rozsah demontáže upřesní průzkum
- škrabání omítek na zdech
- demontáž radiátorů
- vybourání niky pro nový rozvaděč

Nové konstrukce NK-01

Svislé konstrukce

Zazdění otvoru po dvířkách do komínu. Keramické zdivo + MVC + doplnění omítky.

Vodorovné konstrukce

Nový minerální podhled, typový vzor Knauf AMF Feinfresco SK minerální podhled 600x600x15) + doprovodný závěsný systém, světlá výška v místnosti snížena na 3850 mm.

Povrchy

Přeštukování zdí + nový interiérový nátěr např. primalex, barevnost dle ostatních učeben, kombinace bílé a žluté. Za umyvadlem keramický obklad, rozměr obkladačky 20x20 cm např. RAKO Object Color One, odstín dle žlutého nátěru zdí.

Výplně otvorů

Zárubeň vstupních dveří – čištění, broušení, tmelení, nový nátěr. Barevnost dle ostatních zárubní v patře. Nové dvevní křídlo, typový vzor Sapeli Elegant Komfort, FAB vložka + klika z demontovaného křídla, barevnost křídla bílá, požární odolnost EW-30 DP3.

Sanita

Nové umyvadlo např. Easy 60 cm + Novaservis výtoková baterie bez mísení, pouze výtoková + dávkovač mýdla Novaservis 500ml plast + zásobník na ručníky Novaservis hotelový program.

Otopná soustava

Radiátory + trubní vedení – čištění, broušení, nátěr bílý + montáž zpět.

Elektroinstalace

V místnosti se nachází PC, projektor a ovladač venkovní žaluzie. Elektroinstalace je částečně vedená jako skrytá pod omítkou a částečně jako přiznaná na zdech v krycích lištách. Rozsah a stav elektroinstalace není znám. Je třeba celou elektroinstalaci zmapovat a určit rozsah jejího možného využití a rozšíření (vzorem po rozšíření je učebna po rekonstrukci v podlaží nad). Elektroinstalaci je nutné rozšířit zejména o vlastní rozvaděč pro celou třídu, nové osvětlení, rozšíření zásuvkových obvodů a přípravu pro budoucí instalaci reproduktorů apod. Maximum vedení je vhodné umístit nad nově navržený minerální podhled. Rozsah a specifika elektroinstalace budou upřesněny na kontrolním dnu před započítáním prací na elektroinstalaci provozovatelem objektu. Změny možné po předchozí konzultaci a schválení projektanta, investora a provozovatele.

Jsou zvoleny typové výrobky ABB např. Tango bílé (zásuvky a spínače). Osvětlení v minerálním podhledu např. typový výrobek pl val 600 - 36w 4000 k, ugr 19, 595 x 595 mm. Osvětlení tabule např. typový výrobek svítidlo MODUS ASTA 47 W 6200 L, 4000 k, reproduktor školního rozhlasu např. typový výrobek DEXON podhledový reproduktor RPT 102.

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.

!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!