

B. SOUHRNNÁ **ZPRÁVA**

Obsah:

1. IDENTIFIKACE STAVBY	3
2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně	3
b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících	3
c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	3
d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	5
e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	5
f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	5
g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	6
h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	6
i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	6
j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	6
k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	7
l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F	7
2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	7
3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	7
4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	7
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	7
6. OCHRANA PROTI HLUKU	8
7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	8
8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE - ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY.	8
9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ - RADON, AGRESIVNÍ SPODNÍ VODY, SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD.....	8
10. OCHRANA OBYVATELSTVA - SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ NA SITUOVÁNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA.....	9
11. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB	9

Příloha č. 1: Situace objektu

1. IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby:	Renovace a stavební úpravy bytu č. 418 v budově DPS č. p. 2292, Za Humny v Uherském Brodě
Místo stavby:	Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod
Kraj:	Zlínský
Investor:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01
Projektant:	Ing. Vlastimil Karlík
Kontroloval:	Ing. Zdeněk Vaněček
Charakter stavby:	Renovace a stavební úprava
Stupeň PD:	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby s podrobností prováděcí dokumentace
Datum:	08/2018

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně

Jedná se o stávající objekt domu s pečovatelskou službou v Uherském Brodě pro seniory. Budova se skládá z části A, B a C a má jedno podzemní podlaží 1.PP a čtyři nadzemní podlaží 1.NP-4.NP. Dotčená renovace a stavební úpravy se týkají pouze v části budovy C, která je umístěna na parcele č. 4249/2. Touto stavební úpravou nezasahujeme do nosných konstrukcí ani do vzhledu objektu. Touto renovací neomezujeme ani neovlivňujeme provoz objektu. Budova není kulturní památkou ani v památkové rezervaci nebo zóně.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Dotčená renovace a stavební úpravy jsou v 3.NP v části C a týkají se bytu č. 418, který se nachází na konci chodby. Investor požaduje z tohoto bytu č. 418 - 3+1, provést změnu na 2+1. V rámci této změny bude rozšířena společná chodba a z místnosti 07 pokoj, vznikne nová samostatně přístupná místnost - Kancelář. V ní bude umístěn dřez. Dále se v rámci tohoto bytu jedná o stavební úpravu výměny podlahy a obkladů, včetně nové malby, v místnosti koupelny a WC. Dále bude ve všech místnostech bytu č. 418 a v místnosti č. 07 provedeno vybroušení podlahy a provedena nivelační stěrka pro nové položení PVC. V místnosti kuchyně bude proveden nový obklad.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Vstupní příčka do bytu č. 418 bude vybouraná, včetně ocelové zárubně a dveří. V bytě budou vybourány zárubně včetně dveří do m. č. 07. Ke stěně místnosti č. 02 bude v chodbě přizděna nová příčka až k místnosti č. 07. V příčce bude proveden otvor pro vstupní dveře do bytu. Uvnitř místnosti č. 07 bude přizděna ke stávající stěně m. č. 01 a 05 nová příčka. V příčce bude proveden otvor pro vstupní dveře. Příčka mezi chodbou a bytem je navržena tl. 115 mm z cihel porotherm 11,5 AKU s vyšší zvukovou izolací na MC. Přizděná příčka do samostatné místnosti č. 07 je navržena tl. 115

mm z cihel porotherm 11,5 AKU s vyšší zvukovou izolací na MC. Překlady nad otvory v příčkách budou porotherm 11,5 - 115/71mm, délky 1250mm.

Navržené příčky, spolu se stávajícími, musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 730532.

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy klasické, tj. vápenné štukové - EI 60 DP1.

Obklady a dlažby jsou navrženy dle účelů místností (viz. Legenda místností) dle hygienických a provozních požadavků. U mokrých provozů (koupelny) jsou dlažby navrženy v protiskluzném provedení (μ er = min. 0,6 za sucha / min. 0,5 za mokra). Veškeré obklady a dlažby budou opatřeny rohovými a koutovými lištami pro zvýšení bezpečnosti a snadnější údržbu. Při provádění obkladů a dlažeb dodržet ČSN 73 34 50 a ČSN 74 45 05.

Vnitřní malby vápenné, v mokrých provozech (koupelny) akrylátové s protiplísňovými přípravky. Barevný odstín bílý.

Vnitřní vstupní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Zárubeň jednodílná pro dveřní křídlo – levé. Dveře dýhové jednokřídlové, otočné s dorazem u prahu – levé, dveře mezi m. č. 01 – 301c budou EI 30 DP3-S_m a dveře mezi m. č. 07 – 301c budou EI 30 DP3-C3 s bezpečnostní třídou BT3, zámek vložkový, klika broušený hliník. Na dveřích od bytu bude kukátko a dveře m.č. 07 budou opatřeny příslušným samozavíračem k požárnímu uzávěru.

Podrobné řešení je v projektové dokumentaci F.1.1 Stavebně technické řešení.

c.1) Zařízení zdravotně technických instalací (ZTI)

Zdravotně technická instalace řeší pro byt demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace a jejich nový návrh, včetně zařizovacích předmětů. V rámci kanalizace budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty (vana, WC a umyvadlo). Dále bude částečně demontováno připojovací potrubí. Stávající stoupačka včetně odboček umístěné v instalačním jádře bude ponechána.

Nové připojovací potrubí bude vedeno ve stávajících trasách a navazovat na stávající litinové potrubí. Nově osazena sprchová vanička bude odvedena do stávajícího potrubí od demontované vany. Pro nově osazenou sprchu bude proveden nový přívod vody. Rozvod vody ke kuchyňskému dřezu bude vyměněn. V nové místnosti bude osazen dřez a napojen na přívod vody a kanalizaci.

Podrobné řešení je v projektové dokumentaci F.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací .

c.2) Rozvod elektrické energie, bleskosvod a uzemnění

Silnoproudá elektrotechnika řeší rozdělení rozvodů elektro pro byt č. 418 a nově vzniklou samostatnou místnost, včetně části nové chodby. V rámci bytu č. 418 jde o celkovou výměnu kabeláže, zásuvek, vypínačů a svítidel, včetně bytového rozvaděče. Dále jsou řešeny rozvody elektro v nově vzniklé samostatné místnosti a část chodby, které budou napojeny do rozvaděče společných prostor. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, které jsou prováděny mimo výše popsaných místností, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Silnoproudá elektrotechnika.

Podrobné řešení je v projektové dokumentaci F.1.4.2 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

c.3) Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Slaboproud řeší pro byt č. 418 přepojení domovního zvonku a vstupního telefonu. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, které jsou prováděny mimo výše popsaných místností, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci slaboproudá elektrotechnika.

Podrobné řešení je v projektové dokumentaci F.1.4.3 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

c.4) Zařízení vzduchotechniky

V rámci tohoto projektu není tato profese nijak dotčena. Ventilátor v místnostech WC a koupelny zůstane stávající. Bude vyměněna pouze mřížka.

c.5) Zařízení pro vytápění

V místnosti rekonstrukce koupelny v bytě bude demontováno stávající topné těleso. Na stávající potrubí vedené z podlahy bude napojeno nové žebříkové těleso. Ostatní stávající topná tělesa budou opálena novým nátěrem.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu není nijak dotčeno a zůstává stávající. Při renovaci bytu dojde k lokálnímu odpojení vody, kanalizace a elektřiky v rámci bytu. Částečně se dotkne na nezbytně nutnou dobu odpojení společných prostor chodby v dané části objektu C a v 3.NP.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Přísun materiálu a odvoz sutí při realizaci stavebních úprav a po jejich dokončení, bude probíhat po místní příjezdové komunikaci.

Objekt DPS se nenachází na poddolovaném území.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Odpady (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech)

Provedou se bourací práce – stávajících příček, dveří, stávajících podlah, prostupů a drážek ve stávajících konstrukcích pro rozvody instalací, budou vybourány dveřní otvory.

Bude provedena demontáž - kanalizačního potrubí, stávajících rozvodů vody, elektroinstalace.

Po dobu stavebně-montážních prací budou produkovány stavební a demoliční odpady:

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čisticí tkaniny, ochranné oděvy
17	Stavební a demoliční odpady
Podskupina odpadů	Název podskupiny odpadů
16 02	Odpady z elektrického zařízení

Vzniklé odpady budou zhotovitelem díla odváženy. Nebezpečné a ostatní odpady budou předány k využití nebo odstraněny v zařízeních určených k odstraňování odpadů (sklárky, spalovny, recyklace). Bude řešeno smluvními vztahy mezi dodavatelem stavby a investorem.

Vzniklý odpad bude tříděn a zbytkový odpad odvezen na řízenou skládku příslušné kategorie do vzdálenosti cca 20 km, odevzdán do druhotných surovin, apod. Zvlášť musí být vytríděn nebezpečný odpad. Využitelný demontovaný materiál bude předán uživateli objektu.

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním.

Hlukové poměry

Staveniště nebude zdrojem nadměrného hluku. Práce budou omezeny na nezbytně nutnou dobu tak, aby nedošlo k nadměrným negativním vlivům v okolí stavebních úprav. Z důvodu, že se jedná o objekt DPS s klidovým režimem je nezbytně nutné, aby byla dojednána pracovní doba prací s provozovatelem a jejími zástupci. Dohodnutou pracovní dobu je nutné dodržovat.

Protihluková opatření nejsou navržena.

Pracovní prostředí, zdravé životní podmínky, ochrana veřejného zdraví

Po dobu stavebně – montážních prací budou dodrženy limity stanovené v hygienických předpisech pro pracovní prostředí (hluk, vibrace, škodliviny, osvětlení, teplota, aj.). Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky a řídit se vnitřními předpisy a směrnicemi. Po dobu instalace bude dodavatelská firma plnit platné právní předpisy, směrnice a ČSN na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek. Vztah mezi investorem a dodavatelem v ochraně životního prostředí bude řešen smluvním vztahem. Při realizaci rekonstrukce stavby bude investor plnit povinnosti, spjaté s ochranou veřejného zdraví.

Při dodržení těchto podmínek ochrany je zaručeno zabezpečení pracovního prostředí podle platných hygienických předpisů a směrnic. Nebude docházet k žádným změnám v řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Zdravé životní podmínky po dobu rekonstrukce a provozu nebudou zhoršeny nad povolené limity dané platnými hygienickými předpisy.

Výstavba, staveniště

Realizace záměru bude probíhat postupně dle schváleného harmonogramu. Pro zařízení staveniště zhotovitele se předpokládá využití objektu. Rovněž zde bude uskladňován drobnější materiál a nářadí. Zhotovitel zajistí nezbytné sociální podmínky pro své zaměstnance.

Lze předpokládat, že během stavebních prací budou vznikat různé druhy odpadů, se kterými bude nakládat dodavatelská stavební firma na základě smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby a souhlasu nakládání s odpady. Skladování materiálu se předpokládá v blízkosti míst prováděných prací. Předpokládá se operativní zásobování. Konečné vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu bude provedeno dle termínu, dohodnutého v SoD.

Stavba je přístupná z přilehlé místní komunikace. Přísun materiálu při realizaci stavebních úprav a po jejich dokončení, bude probíhat po této komunikaci. Trasy pro přísun materiálu a způsob odsunu vybouraných materiálů a odpadů ze staveniště bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem.

Po dobu demolic lze předpokládat nahodilé emise poléťavého prachu. Zabránění šíření prachu bude zajištěno dočasným opatřením (provizorní účinnou zástěnou), tak aby se nešířil do nedotčených částí objektu.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stávající objekt zabezpečuje užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Navrženou renovací bytu nebude nijak změněno ani omezeno. Objekt je vybaven výtahem.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Pro renovaci a stavební úpravy bytu č. 418 ve stávajícím objektu v části C v 3.NP nebyly prováděny žádné průzkumy.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Nebude prováděno žádné vytýčení ani zaměření

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Projektová dokumentace není členěna na objekty.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Vzhledem k tomu, že se jedná o renovaci bytu ve stávajícím objektu, stavební úpravy nebudou mít negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále bude dodržen § 15 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavbě elektrických vedení jsou uvedeny ve vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. a č. 324/1990 Sb. eventuelně ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Z technických norem zejména ČSN 34 3100, ČSN 343101 a ČSN 34 3108.

Kvalifikace pracovníků pro obsluhu a pro práci na el. zařízeních musí být v souladu s vyhl. ČÚBP č. 50/78 Sb.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající nosné konstrukce objektu nebudou nijak dotčena. Jedná se pouze o demolici stávajících nenosných příček a výstavba nových.

3. Požární bezpečnost

Z důvodu stavebních úprav a změny účelu místnosti je zpracována požární bezpečnost v samostatné části této projektové dokumentace F.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Po dobu stavebně – montážních prací budou dodrženy limity stanovené v hygienických předpisech pro pracovní prostředí (hluk, vibrace, škodliviny, osvětlení, teplota, aj.). Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky a řídit se vnitřními předpisy a směrnicemi. Po dobu instalace bude dodavatelská firma plnit platné právní předpisy, směrnice a ČSN na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek. Vztah mezi investorem a dodavatelem v ochraně životního prostředí bude řešen smluvním vztahem. Při realizaci rekonstrukce stavby bude investor plnit povinnosti, spjaté s ochranou veřejného zdraví.

5. Bezpečnost při užívání

Stavební úpravy jsou navrženy dle platné legislativy. Funkčnost opatření (protiskluznost, hygienická nezávadnost, požární odolnost apod.) bude doložena příslušnými atesty a certifikacemi. Nejsou navrženy a nebudou používány neověřené technologie či materiály.

Uživatel bude seznámen eventuelně proškolen se způsobem využití použitých zařízení. Zařízení budou schválená pro dané využití a budou certifikována. Zařízení musí být využívána v souladu s doporučením výrobce. Rozvody a instalace budou provedena v souladu s dotčenými předpisy a vyhláškami. O funkčnosti bude vypracována výchozí revize eventuelně provozní řád.

Rozvody a zařízení budou podrobována pravidelným revizím (v souladu s legislativou či doporučeními výrobce). Veškeré opravy zařízení je možno provádět jen za dodržení všech

bezpečnostních předpisů a příslušných opatření. Ochrana před nebezpečím úrazu el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 je provedena samočinným odpojením od zdroje, pro vybrané obvody proudovým chráničem a doplňujícím pospojováním.

Při montáži je třeba postupovat dle všech platných norem a předpisů. Umístění el. zařízení a montážní práce musí být provedeny tak, aby byla zaručena maximální bezpečnost a ochrana zdraví při provozu a údržbě zařízení. Pracovník, který bude samostatně obsluhovat jednoduchá elektrická zařízení mn a nn, při jejichž obsluze nemůže přijít do styku s částmi pod napětím, musí mít kvalifikaci „Pracovník seznámený“ ve smyslu čl. 32 ČSN 34 3100. Pracovník, který bude samostatně obsluhovat jednoduchá el. zařízení všech napětí, musí mít kvalifikaci alespoň „Pracovník poučený“ ve smyslu čl. 33 ČSN 34 3100. Pracovník, který bude samostatně obsluhovat el. zařízení a pracovat na částech el. zařízení nn (montáž, revize, údržba a měření), musí mít kvalifikaci alespoň „Pracovník znalý“ ve smyslu čl. 34 ČSN 34 3100. Osoby musí být kvalifikované i v souladu s místními předpisy. Při obsluze elektrického zařízení musí obsluhující dbát příslušných návodů a instrukcí a místních provozních předpisů k jeho používání, jakož i na to, aby zařízení nebylo nadměrně přetěžováno nebo jinak poškozováno. Elektrická zařízení, popřípadě elektrické předměty, musí být před uvedením do provozu vybaveny bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími, předmětovými normami a Nařízením vlády č. 11/2002 ve znění 119/2002 Sb. a 405/2004 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů. Osoby užívající elektrická zařízení, musí být seznámeny s jeho obsluhou, například formou návodu nebo jiným doložitelným způsobem. Organizace musí seznámit své pracovníky (v rozsahu jejich činností) s normou ČSN 34 3100 – Bezpečností předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a jí přidruženými normami.

6. Ochrana proti hluku

Staveniště nebude zdrojem nadměrného hluku. Práce budou omezeny na nezbytně nutnou dobu tak, aby nedošlo k nadměrným negativním vlivům v okolí stavebních úprav. Z důvodu, že se jedná o objekt DPS s klidovým režimem je nezbytně nutné, aby byla dojednána pracovní doba prací s provozovatelem a jejími zástupci. Dohodnutou pracovní dobu je nutné dodržovat. Protihluková opatření nejsou navržena.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavební úpravy bytu ve stávajícím objektu nezajišťují úsporu energie ani neovlivní stávající ochranu tepla.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Stávající objekt zabezpečuje užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Navrženou renovací bytu nebude nijak změněno ani omezeno. Objekt je vybaven výtahem.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí - radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

V rámci renovace bytu není řešeno.

10. Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Nebude docházet k žádným změnám v řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Tato stavební úprava neobsahuje výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

Příloha č.1: Situace objektu DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod

