## SMLOUVA O DÍLO

# ev. číslo zhotovitele: ……

ev. číslo objednatele: ……

## Revitalizace areálu Sosnová

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)   
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Účastníci smlouvy

* 1. Objednatel: Silnice LK a.s.

Sídlo: Jablonec nad Nisou, Československé armády 4805/24,   
PSČ 466 05

Zastoupený: Ing. Petrem Správkou, předsedou představenstva   
a Zdeňkem Samešem, místopředsedou představenstva

IČ: 287 46 503

DIČ: CZ28746503

Bankovní spojení: ………………..

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: ……….

Ve věcech technických oprávněn k jednání: ……….

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): …………

Autorský dozor (dále jen „AD“): ..………..

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“): ………….

(*jména budou doplněna objednatelem při uzavření smlouvy)*

(dále jen „objednatel“)

* 1. Zhotovitel: **……………………………**

Sídlo: ……………………………

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ………….., oddíl ……. vložka ……..

Zastoupený: ……………………………

IČ: ……………………………

DIČ: ……………………………

Bankovní spojení: ……………………………

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání: ……………………………

Ve věcech technických oprávněn k jednání: ……………………………

Hlavní stavbyvedoucí. ……………………………

*(jméno, příjmení, pracovní pozice, tel. kontakt a email)*

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „Revitalizace areálu Sosnová“ zahájeného uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele na adrese <https://profily.proebiz.com/profile/28746503> dne 28. 7. 2022 (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

## Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je realizace díla, kterým jsou stavební úpravy stávající třípodlažní administrativní budovy v areálu společnosti Silnice LK v obci Sosnová u České Lípy, spočívající ve snížení energetické náročnosti objektu a jeho modernizaci. Zároveň dojde i k částečné změně účelu využití budovy na školící středisko, kancelářské prostory a ubytování. Předmět smlouvy je dále uváděn také jen jako „dílo“.
  2. Rozsah díla je určen:
     1. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z července 2022, které byly podkladem   
        pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
     2. projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost BAUMI s.r.o.se sídlem Sokolská 167, 471 24 Mimoň, IČ 62740351, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě v rámci příloh ZP (dále také jen „PD“). Jedno listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření této smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel;
     3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“);
     4. nabídkou zhotovitele ze dne …………. předloženou do zadávacího řízení (dále jen „nabídka“).
  3. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, materiály, činnosti a úkony nutné k jeho řádnému a včasnému provedení tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech dle této smlouvy včetně příloh a v podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné provedení a dokončení díla.
  4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
  5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost shora specifikované dílo podle podmínek a v termínu dle této smlouvy a dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dokončené dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## Cena díla a platební podmínky

* 1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkovém rozpočtu.
  2. Celková cena díla je stanovena za rozsah díla sjednaný touto smlouvou jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu jeho realizace; ujednání odst. 3.6, 3.7 a čl. 4 této smlouvy tím nejsou dotčena. Celková cena díla činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena díla bez DPH** | **……………,- Kč** |
| **DPH 21 %** | **……………,- Kč** |
| **Celková cena díla včetně DPH** | **……………,- Kč** |

* 1. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
  2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Tento rozpočet je pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou závazný a případná změna celkové ceny díla je možná pouze v souladu s odst. 3.6 této smlouvy.
  3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně zahrnutí všech obvyklých rizik a vlivů působících během jeho provádění. Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu, včetně nákladů na zřízení staveniště, nákladů na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality, i nákladů na veškeré potřebné doklady, předpisy, potvrzení, pojištění apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
  4. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  5. Cenu díla je možné změnit v důsledku případných změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb oproti jejich rozsahu a kvalitě specifikovaným v ZP, PD a v položkovém rozpočtu nebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností. Takové změny je možné realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně písemně upozornit objednatele a jejich realizaci nesmí zahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny pověřenou osobou a TDS. Podkladem pro oceňování změn budou jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, konečná cena změny bude vždy stanovena dohodou smluvních stran. Veškeré změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku budou změnové listy připravené zhotovitelem s odůvodněním změn, jejichž součástí bude položkový rozpočet změn zpracovaný ve struktuře přílohy č. 1 této smlouvy.
  6. Platby budou provedeny ve 4 splátkách, na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení dílčích částí stavby vymezených v odst. 4.4 písm. a. až d. této smlouvy a vyznačených uzlovými body v časovém harmonogramu. Výše každé splátky bude odpovídat soupisu skutečně provedených prací a dodávek v rámci dané části díla, který bude odsouhlasen pověřenou osobou zadavatele a technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat objednateli nejméně 3 vyhotoveních.
  7. Objednatel uhradí **každou fakturu do výše 90 % z fakturované částky bez DPH**. Zbývajících **10 % z fakturované částky bez DPH** bude sloužit jako **zádržné,** které je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude objednatelem uhrazeno bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na kterém se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
  8. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.** Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
  9. Zálohy objednatel neposkytuje.
  10. Veškeré faktury - daňové doklady musí formou i obsahem odpovídat platnému zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Na daňovém dokladu bude uveden název veřejné zakázky, číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. V případě, že to bude vyžadovat poskytovatel dotace, bude na každé faktuře uveden i název a identifikační číslo projektu. Tyto údaje sdělí zhotoviteli objednatel. **Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb** odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele a TDS. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná**.**
  11. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je bez zbytečného odkladu zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## Místo a doba plnění

4.1 Místem plnění je areál společnosti Silnice LK v obci Sosnová č.p. 97,   
na pozemku (jeho části) parc. č. 524/2 v katastrálním území obce Sosnová u České Lípy, Liberecký kraj.

* 1. Objednatel se zavazuje **písemně vyzvat** zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ve stanoveném termínu. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
  2. Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **maximálně do 6 měsíců** ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den ukončení přejímacího řízení dle odst. 8.7 této smlouvy.
  3. Do 14 dnů od předání staveniště bude smluvními stranami detailně projednán, popř. ve vztahu ke skutečnému termínu předání staveniště upraven návrh časového harmonogramu průběhu stavby, který předložil zhotovitel ve své nabídce. Konečnou verzi harmonogramu objednatel písemně odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne. Po odsouhlasení objednatelem bude harmonogram pro obě strany závazný.
  4. Harmonogram bude obsahovat pevně stanovené uzlové body určující závazné termíny pro dokončení dílčích částí díla. Dílčí části díla pro stanovení uzlových bodů jsou vymezeny pod písm. a. až d.

1. Zateplení – úspora emisí CO2 – obalové konstrukce
2. FVE, elektro, osvětlení
3. ZTI, plyn, vytápění – kotle, ohřev TV
4. Vnitřní práce, povrchy
   1. Změny dílčích termínů uvedených ve schváleném časovém harmonogramu, které se nedotýkají lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.2 této smlouvy jsou možné na základě dohody smluvních stran písemně potvrzené zápisem ve stavebním deníku.
   2. Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.2 této smlouvy nebo změnu termínu uzlového bodu může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat   
      v následujících případech:
      1. v případě prodlení způsobeného rozhodnutími orgánů veřejné správy či jiných třetích stran, které zhotovitel nemohl předvídat ani nemohl zabránit jejich vlivům;
      2. v případě, že dojde v souladu s odst. 3.6 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě realizovaných prací, dodávek a služeb, která bude mít prokazatelný vliv   
         na lhůtu pro dokončení příslušné dílčí části díla;
      3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie nebo mimořádná opatření vyhlášená vládou v důsledku epidemie, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které smluvní strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo které v době předání místa plnění nebyly známy a které mají prokazatelný vliv na průběh provádění díla nebo pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
   3. Zhotovitel nemá na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebo na změnu termínu uzlového bodu nárok a vždy musí o prodloužení lhůty či změnu termínu uzlového bodu písemně objednatele požádat s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku, popř. doplněným i souvisejícími doklady.
   4. Prodloužená lhůta se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel nebo alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.
   5. Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.2 této smlouvy si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat min. důvody prodloužení, počet dnů prodloužení a případně i podklady, z nichž to vyplývá. Změna termínu uzlového bodu (včetně odůvodnění změny a případně podkladů, z nichž to vyplývá) bude písemně odsouhlasena objednatelem v zápisu z kontrolního dne.

## Povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi danými touto smlouvou a souvisejícími platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
  2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy a provádět veškerá opatření týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen **„BOZP“**), aby se v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu). Zhotovitel se zavazuje při provádění díla plně respektovat pokyny koordinátora BOZP, bude-li s ohledem na platné právní předpisy koordinátor BOZP jmenován.
  3. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci **dodržování pracovněprávních předpisů** (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. §5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
  4. Objednatel je oprávněn dodržování těchto povinností průběžně kontrolovat, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány s tátní správy (zejména na příslušný inspektorát práce).
  5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné **plnění finančních závazků** svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Objednatel se zavazuje provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě smlouvy o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušná faktura vystavená poddodavatelem a potvrzení o jejím doručení zhotoviteli. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto odstavcem se objednatel v rozsahu této přímé platby zprostí svých závazků vůči zhotoviteli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.
  6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit **zařízení staveniště** v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v této smlouvě, ZP, PD a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon TDS, AD a koordinátora BOZP. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na uvedení pozemků a prostor využitých jako zařízení staveniště do původního stavu.
  7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli   
     do dokončení přejímacího řízení vést **stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 zákona   
     č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník (v případě popsání celého deníku bude založen nový s pořadovým číslem), vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány v potřebné podrobnosti zejména veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, zkoušek, měření a kontrolních dnů, včetně prací případných poddodavatelů. Stavební deník bude uchováván na stavbě a bude objednateli k dispozici při každém kontrolním dnu stavby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení stavby při přejímacím řízení objednateli.
  8. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
  10. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby a TDS a zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke **kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty** nebo se stanou nepřístupnými.
  11. Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.8 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele (TDS), je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
  12. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Je však povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
  13. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo TDS se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
  14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
  15. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem a jím pověřených osob (TDS, koordinátor BOZP, AD) k náprav a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
  16. Za odborné vedení provádění stavby je odpovědný hlavní stavbyvedoucí, jehož jméno a kontaktní údaje jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy, který/á prokázal/a kvalifikaci v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku dle odst. 7.3.2 písm. b. ZP. Zhotovitel se zavazuje, že tento pracovník bude v rámci své funkce zajišťovat kromě povinností daných stavebním zákonem rovněž průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska kvality práce, dodržování technologických lhůt a časového harmonogramu. Dále bude spolupracovat s TDS, AD a koordinátorem BOZP při řešení případných změn stavby a bude osobně zajišťovat kontrolu všech na stavbě prováděných zkoušek i kontrolu jejich výsledků. Osobně se zúčastní předání a převzetí staveniště a předání a převzetí dokončeného díla a jeho kolaudace.
  17. Ve výjimečných a odůvodněných případech, pokud nebude osoba uvedená na str. 1 této smlouvy po přechodnou dobu schopna z objektivních důvodů svou činnost vykonávat (např. nemoc, dovolená), může být krátkodobě, a to na dobu maximálně 4 týdnů, zastoupena jinou osobou, kterou určí zhotovitel. O případném přechodném nahrazení stavbyvedoucího jinou osobou bude záznam ve stavebním deníku a změna bude oznámena na kontrolním dnu stavby.
  18. Trvalá záměna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze po schválení objednatelem, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze   
      za předpokladu, že náhradní osoba prokáže kvalifikaci shodným způsobem a min.   
      ve shodné nebo vyšší úrovni, než bylo stanoveno v ZP. O splnění této povinnosti se provede zápis do stavebního deníku.
  19. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, zejména originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
  20. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,   
      o finanční kontrole ve veřjné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## Poddodavatelé

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, uvedených v **seznamu významných poddodavatelů** předloženém objednateli v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy.  Seznam významných poddodavatelů je přílohou stavebního deníku. Významné poddodavatele, kteří nebyli v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.

6.2 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část díla. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:

* + 1. dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
    2. služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
    3. pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10 % z finančního objemu díla.

6.3 Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem do stavebního deníku**.**

6.4 V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své **kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** dle § 83 odst. 1 ZZVZ, pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této osoby předloženém v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Tento **písemný závazek** se stane přílohou č. 2 této smlouvy.

6.5 Změna osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení část své kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní osoba prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako původní. Změna osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel část své kvalifikace v zadávacím řízení a která zároveň převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, je přípustná pouze za situace, že se náhradní osoba ke společné a nerozdílné odpovědnosti zaváže.

6.6 Zhotovitel předloží návrh změny osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace na jednání kontrolního dne a doklady prokazující kvalifikaci nové osoby předá objednateli v dohodnutém termínu. Smluvní strany se dohodly, že změna této osoby nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě, postačí souhlas objednatele se změnou v rámci zápisu z kontrolního dne, popř. zápis ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn odmítnout souhlas se změnou v případě, že dodavatel neprokáže splnění kvalifikace náhradní osobou ve smyslu odst. 7.5 této smlouvy.

6.7 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů. V případě, že jiná osoba, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel část své kvalifikace v zadávacím řízení, převezme odpovědnost za plnění této smlouvy, je tato osoba odpovědná za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně se zhotovitelem, a to v rozsahu, v němž odpovědnost převzala; odpovědnost zhotovitele tím není dotčena.

## Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě. Dále je povinen provádět dílo v souladu se stavebním povolením (které je součástí PD) a stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.
  2. Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity nové a musí mít   
     1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách nebo na základě dohody   
     s objednatelem požadováno jinak.
  3. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
  4. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na dílo, tj. záruku na jakost díla, v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, PD a obecně závaznými právními předpisy a normami.
  5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
  6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy či do datové schránky zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná   
     e-mailem na adresu: ……………..
  7. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady díla či jeho části v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebudou-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuty delší lhůty.
  8. Pokud zhotovitel řádně neodstraní vadu díla či jeho části ve lhůtě dle předcházejícího odst. této smlouvy, je objednatel oprávněn (nikoliv povinen) nechat vadu odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

## Předání a převzetí díla

* 1. Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí díla, a to nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem převzetí, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. Výzvu ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn učinit až po řádném dokončení díla.
  2. Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:
     1. dokumentace skutečného provedení stavby ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém (el. verze ve formátu .pdf a dwg), ve všech svých částech bude výrazně označena jako „dokumentace skutečného provedení“. Listinná vyhotovení budou opatřena razítkem a podpisem odpovědné a oprávněné osoby s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení;
     2. protokoly o provedených revizích, kontrolách měřeních a zkouškách včetně jejich vyhodnocení; součástí bude informace o realizaci opatření, požadovaných ve vyhodnocení;
     3. nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze a údržbě, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán apod.);
     4. originál stavebních deníků;
     5. ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy;
     6. fotodokumentaci průběhu realizace díla;
     7. doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů.
     8. Prohlášení zhotovitele o provedení stavby dle zákona
  3. Bez včasného předání výše uvedených dokladů nebude přejímací řízení zahájeno.
  4. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla pořídí smluvní strany protokol. Povinným obsahem tohoto protokolu jsou:
     1. identifikační údaje objednatele a zhotovitele a název stavby;
     2. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
     3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
     4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
     5. konec záruční lhůty;
     6. zhodnocení jakosti díla;
     7. seznam předaných dokladů;
     8. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, či zda dílo přejímá s výhradou.
  5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále jejich soupis, způsob a termín jejich odstranění a dohodu   
     o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
  6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
  7. **Přejímací řízení končí oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
  8. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků.
  9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pak platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu.
  10. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
  11. **Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta,** ledaže jsou v předávacím protokolu uvedeny vady a/nebo nedodělky, kdy v takovém případě počíná běžet záruční lhůta dnem odstranění veškerých vad a/nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.

## Sankce

* 1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
  2. Za prodlení se splněním povinnosti provést, dokončit a předat dílo či jakoukoli jeho část ve sjednané lhůtě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši   
     **0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.**
  3. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.**
  4. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den.**
  5. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** **za každou vadu a každý započatý den.**
  6. Za nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** **za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál či dodat zboží v odpovídající kvalitě.
  7. Za prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny dotčené plochy a prostory v souladu s PD tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  8. Za nedodržení povinnosti dle odst. 5.16 této smlouvy (zajistit výkon funkce hlavního stavbyvedoucího osobou s kvalifikací odpovídající ZP), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každé takové porušení a za každý   
     i započatý den, kdy tento stav trvá,** s výjimkou případu uvedeného v odst. 5.17 této smlouvy (krátkodobé zastupování zaznamenané ve stavebním deníku).
  9. V případě, že zhotovitel použije k plnění této smlouvy třetích osob neuvedených v seznamu významných poddodavatelů předloženém dle čl. 6 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele a/nebo poruší povinnost dle odst. 10.9 této smlouvy (pojištění), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** **za každý jednotlivý případ.**
  10. V případě prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.8 a/nebo 8.10 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění staveniště a jeho vyklizení třetí osobou) má objednatel právo účtovat zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z nezaplacených obnosů.
  11. Bude-li objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dostatečná lhůta k nápravě (min. 14 dnů), je ojednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení.
  12. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
  13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
  14. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

* 1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
  2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
  3. Nebezpečí škody **na díle** nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
  4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti proti **škodám** **způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.**
  8. **Pojištění odpovědnosti za škodu kryje škody na věcech**, majetku nebo zdraví třetích osob a dále i veškeré nemajetkové újmy. Pojištění musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla. **Výše pojistného plnění činí minimálně 10 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat **po celou dobu provádění díla,** tj. ode dne převzetí staveniště až do termínu předání dokončeného díla objednateli dle odst. 8.7 této smlouvy.
  9. Doklady o platném pojištění v rozsahu dle odst. 10.8 této smlouvy předložil zhotovitel objednateli ke kontrole v rámci součinnosti před uzavřením této smlouvy. Pokud by   
     v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného,   
     k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení objednatelem stanovené výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti požadovanému stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v rozsahu dle odst. 10.8 této smlouvy.
  10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
  11. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
  12. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## Odstoupení od smlouvy

* 1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pouze v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě zhotovitele k nápravě.
  2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, za které se v případě této smlouvy považuje:

11.2.1 prodlení zhotovitele se splněním povinností provést, dokončit či předat dílo   
ve sjednané lhůtě delší než 30 dní, pokud nedojde k nápravě ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní;

* + 1. provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, PD, stavebním povolením nebo jinými podklady uvedenými v odst. 2.2 této smlouvy, pokud nedojde k nápravě ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě nebo pokud náprava není možná; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 7 pracovních dní;
    2. neoprávněné zastavení nebo přerušení prací zhotovitelem na dobu více než 15 kalendářních dní, aniž by k tomu vedly okolnosti vymezené v odst. 4.5 této smlouvy;
    3. opakované (tj. více než 3x) nebo zvlášť závažné porušení pravidel a předpisů týkajících se BOZP, protipožární ochrany či jiných bezpečnostních pravidel a předpisů zhotovitelem nebo pokud bude zhotovitel jednat takovým způsobem, jímž by mohl objednateli způsobit škody na majetku;
    4. pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající   
       z této smlouvy;
    5. pokud soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí);
    6. pokud tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
  1. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
  2. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.
  3. V případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu proti poškození.
  4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby, zhotovitel není dále oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
  2. Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
  4. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze smlouvy.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvu zveřejní objednatel v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo, zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny.
  6. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v souladu s právními předpisy.
  7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2: Písemný závazek poddodavatele (bude přílohou pouze v případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby ve smyslu odst. 6.4 této smlouvy)

|  |  |
| --- | --- |
| V Jablonci nad Nisou dne ......................….. 2022 Za objednatele:  ................................................  Ing. Petr Správka  předseda představenstva  ................................................  Zdeněk Sameš  člen představenstva | V ………………. dne ................….. 2022 Za zhotovitele:  ................................................  /jméno odpovědné osoby,  razítko + podpis/ |