

POSTUP
verejná súťaž
podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska
(práce)

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „ZVO“)*

VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 1

názov zákazky:

**„Rekonštrukcia materskej škôlky – Mierová ulica, Svit“,
vyhlásené vo**

Vestníku verejného obstarávania č. 170/2022 – 01.08.2022, zn. 35417 - WYP

Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:

Otázka č. 1:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie k položkám zvislého dopravného značenia – neseď výkaz výmer s projektovou dokumentáciou.

Odpoveď:

V prílohe tohto vysvetlenia je upravený výkaz výmer.

Otázka č. 2:

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie podkladov: výpis prvkov/schému k položke – sanitárne wc deliace priečky.

Odpoveď:

V prílohe tohto vysvetlenia je „Výkaz sanitárnych wc deliacich priečok“.

Otázka č. 3:

V projektovej dokumentácii sa nachádza prvok – drevená šatníková skrinka, ale vo výkaze výmer sa nenachádza. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie/aktualizáciu podkladov.

Odpoveď:

Uvedený prvok nie je súčasťou výkazu výmer, nie je teda súčasťou tohto verejného obstarávania.

Otázka č. 4:

Podľa projektovej dokumentácie je k okenným konštrukciám navrhnuté hliníkové tienenie (lamelové) ale vo výkaze výmer sa tieto položky nenachádzajú. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie/aktualizáciu podkladov.

Odpoveď:

V prílohe tohto vysvetlenia je upravený výkaz výmer.

Otázka č. 5:

V projektovej dokumentácii, časť statika sa nachádza oceľový rám, ale vo výkaze výmer sa takáto položka nenachádza. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie/aktualizáciu podkladov.

Odpoveď:

V prílohe tohto vysvetlenia je upravený výkaz výmer.

Otázka č. 6:

Podľa projektovej dokumentácie sú navrhnuté požiarne oceľové exteriérové rebríky ale vo výkaze výmer sa tieto položky nenachádzajú. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie/aktualizáciu podkladov.

Odpoveď:

V prílohe tohto vysvetlenia je upravený výkaz výmer.

Otázka č. 7:

Má verejný obstarávateľ k dispozícii stavebné povolenie? Ak áno, žiadame o jeho sprístupnenie pre záujemcov.

Odpoveď:

V prílohe tohto Vysvetlenia zasielame stavebné povolenie a ohlásenie drobnej stavby ku prvkom detských ihrísk.

Otázka č. 8:

V zmluve o dielo nie je špecifikované, dokedy má Zhotoviteľ zahájiť práce na diele. Prosíme o upresnenie.

Odpoveď:

Zhotoviteľ má prevziať stavenisko v zmysle bodu 3.1.3 ZoD a dokončiť a odovzdať dielo v zmysle bodu 3.1.1.

Otázka č. 9:

V článku VII. v bode 7.12.1 zmluvy o dielo je uvedené:

„Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel' odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.“

Žiadame verejného obstarávateľa, aby predmetom odovzdania a prevzatia bolo aj dielo, ktoré má vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela. Máme za to, že vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela, by nemali byť dôvodom pre neprevzatie diela.

Odpoveď:

Uvedená skutočnosť je doplnená, resp. upravená v zmluve.

Otázka č. 10:

V zmluve o dielo chýba zakotvenie limitácie náhrady škody a limitácie zmluvných pokút, pričom takáto úprava v podobe limitácie náhrady škody a limitácie zmluvných pokút aspoň do výšky 10% Ceny Diela býva v zmluvách o dielo štandardom a prispieva k rozšíreniu hospodárskej súťaže. Nelimitovanie výšky náhrady škody a zmluvných pokút môže pre uchádzačov, ktorí sa rozhodnú napriek tejto skutočnosti verejného obstarávania zúčastniť, predstavovať riziko, v dôsledku čoho budú ponúkať vyššiu cenu ako by tomu bolo v prípade, keby boli stanovené maximálne limity náhrady škody a zmluvných pokút.

Odpoveď:

Uvedená skutočnosť ostáva v pôvodnom znení, keďže v článku ohľadom zmluvnej pokuty je stanovené akým spôsobom sa určuje výška pokút.

Otázka č. 11:

Podľa článku IV. bod 4.1.1. zmluvy o dielo:

„Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.“

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu s ohľadom na neustály vývoj nárastu cien a na ďalšie nepredvídateľné navyšovanie cien spôsobené medzinárodnou situáciou (dopady medzinárodných sankcií na vývoz surovín z Ruskej federácie) žiadame verejného obstarávateľa, aby do zmluvy o dielo zakotvil možnosť úpravy ceny v dôsledku inflácie (inflačnú doložku). Máme za to, že uchádzač na seba nemôže brať riziko zmeny aktuálnych okolností vo svete a nie je schopný vo svojej ponuke vziať do úvahy všetky varianty možného vývoja tak v oblasti dostupnosti materiálov použitých pri realizácii diela, ako i jeho cenu.

Odpoveď:

Uvedená skutočnosť je doplnená, resp. upravená v zmluve.

Otázka č. 12:

Podľa článku X. bod 10.5 zmluvy o dielo je Objednávatel' oprávnený odstúpiť od zmluvy ak bude dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu o viac ako 7 dní.

Možnosť Objednávatel'a odstúpiť od zmluvy o dielo ak je Zhotoviteľ voči časovému harmonogramu v omeškaní o viac ako 7 dní považujeme za príliš striktné. Žiadame verejného obstarávateľa, aby uvedené ustanovenie zmluvy o dielo upravil tak, že Objednávatel' bude oprávnený odstúpiť od zmluvy ak bude dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu o viac ako 20 dní.

Odpoveď:

Uvedená skutočnosť je doplnená, resp. upravená v zmluve.

Otázka č. 13:

Zmluva o dielo neobsahuje ustanovenie o vyššej moci a jej definíciu. Žiadame verejného obstarávateľa, aby uvedené do zmluvy o dielo doplnil. Taktiež verejného obstarávateľa žiadame, aby za vyššiu moc považoval aj vydanie príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov vrátane opatrení prijatých v súvislosti s pandémiou COVID-19, ktoré sú bezpochyby spôsobilé Zhotoviteľovi značne skomplikovať plynulú realizáciu Diela a dokončenie Diela a/alebo jeho častí v termínoch stanovených v zmluve.

Odpoveď:

Uvedená skutočnosť je doplnená, resp. upravená v zmluve (doplnený čl. XI Vyššia moc).

Otázka č. 14:

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie projektu požiarnej bezpečnosti.

Odpoveď:

V prílohe tohto vysvetlenia je RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY.

Otázka č. 15:

Vo výkaze výmer sú vnútorné interiérové dvere bez požiadavky na požiarnu odolnosť. V PD sú vnútorné interiérové dvere s požiadavkou na požiarnu odolnosť. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či dvere majú byť s požiarňou odolnosťou alebo bez nej.

Odpoveď:

Dvere majú mať odolnosť podľa RIEŠENIA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY.

Verejný obstarávateľ zároveň upravuje Súťažné podklady, a to bod 6.3 a 30.2.

Prešov, 18.08.2022

.....
Ing. Peter Lupták, v.r.
osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania

Príloha:

- upravený výkaz výmer (0-01-3 - Materská škola Svit - ZMENA 18.08.2022 [zadanie].xls)
- upravený návrh ZoD (ZoD_navrh Svit_revizie_upravena 18.08.2022.doc)
- stavebné povolenie (stavebne_povolenie MS_k SP.pdf)
- ohlásenie drobnej stavby – MŠ (ohlásenie drobnej stavby - MŠ k SP.pdf)
- RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
- upravené Súťažné podklady (SP_Svit MS_oprava 18.08.2022.doc)