**Pěší průchod z Kapucínské zahrady do Jirchářů**

**Znojmo – Město**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**pořizovatel:**

Město Znojmo

**AUTOR PROJEKTU:**

Ing. arch. Michal Štancl

**VYPRACOVALI:**

Ing. arch. Michal Štancl

Ing. Aleš Čeleda

# A Průvodní zpráva

# A.1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

### A.1.1.a) Název stavby

### Pěší průchod z Kapucínské zahrady do Jirchářů

### A.1.1.b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

### p. č. 473/1, 5296/1, obec Znojmo [593711], k. ú. Znojmo-Město [793418]

### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

**A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo**

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

**A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

**A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

**A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

**A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

**A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby**

**A.2.c) další podklady**

* požadavky investora a dotčených orgánů
* snímek z katastrální mapy a další mapové podklady
* vlastní zaměření a fotodokumentace
* geodetické zaměření z ledna roku 2022

## A.3 Údaje o území

**A.3.a) rozsah řešeného území,**

Zastavěné, stabilizované území, park. Stavba je v souladu a charakterem území, vytvořením průchodu dojde k lepšímu komunikačnímu propojení hist. částí města.

**A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Místo výstavby se nachází v rozsáhlém chráněném území, v památkové rezervaci – budova, pozemek v památkové rezervaci. Co se týká památkové péče, stavba je navržena dle předběžného projednání s orgánem památkové péče a všechny připomínky jsou v PD zapracovány.

**A.3.c) údaje o odtokových poměrech,**

Není předmětem PD, beze změn.

**A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Není posuzováno, beze změn.

**A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Není posuzováno, beze změn.

**A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Není posuzováno, beze změn.

**A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

**A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

**A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

**A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parc. č.** | **Vlastník** | **Výměra [m2]** | **Katastrální území** | **Druh pozemku** |
| 473/1 | Město Znojmo | 7819 | Znojmo – Město | Zahrada |
| 5296/1 | Město Znojmo | 1935 | Znojmo – Město | Ostatní plocha |

## A.4 Údaje o stavbě

**A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Změna dokončené stavby.

**A.4.b) účel užívání stavby,**

Občanská vybavenost – park.

**A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je trvalá.

**A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Místo výstavby se nachází v rozsáhlém chráněném území, v památkové rezervaci – budova, pozemek v památkové rezervaci.

**A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá. Investor tento požadavek nevznesl. Stavba slouží pro sezonní pěší propojení mezi ulicí V Jirchářích a Kapucínskou zahradou. Navíc vzhledem k omezeným prostorovým možnostem v kontextu památkové péče a ochrany okolních staveb by tento požadavek nešel ani splnit. Příchod k ulici V Jirchářích je bezbariérový, stejně tak přístup do Kapucínské zahrady. Navržené sezónní propojení je doplňkový komunikační uzel v kontextu průchodnosti území MPR.

**A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

**A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Žádné nejsou.

**A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Nové zpevněné plochy 55 m2.

**A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie:

Nebyla posouzena (viz samostatný projekt).

Dešťové vody:

Dešťová voda je částečně přirozeně zasakována na pozemku a částečně svedena do kanalizace obce.

*Množství odváděných dešťových vod (střecha):*

Výchozí údaje:

Sared= celková odvodňovaná redukovaná plocha 55 m2

p=periodicita opakování návrhového deště 1,0

c = redukční součinitel 0,9

q=návrhová intenzita deště 136 l/s/ha

*Q= kp\*S\*q= 0,9x55x0,0136 l/s=*

CELKOVÉ MNOŽSTVÍ ODTÉKAJÍCÍ VODY 0,67 l/s

**A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavební práce proběhnou v jedné stavební etapě v letních měsících roku 2022.

**A.4.k) orientační náklady stavby.**

Bupřesněno RTS rozpočtem.

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn.

# B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

Bourací práce

- vybourání kamenného obrubníku v délce 4 m

- skrývka zeminy v místě zpevněných ploch 55 m2

- ubourání části zdi (cihla plná + MVC)

- odstranění vrstev omítek na veškerém zdivu až na zdivo

- frézování drážek spojených se statickým zajištěním obloukového nadpraží vrat (viz systém Helifix a příslušné tech. listy)

- demontáž vrat včetně rámu (rám vrat demontovat až po statickém zajištění nadpraží)

Nové konstrukce

Základy

Základová patka pod schodištěm, beton C25/30.

Zdivo

Ztužující věnec opěrné zdi, beton C25/30, vodorovná výztuž 4x R14, třmínky R6 á 20 cm. Věnec bude pohledový, je požadavek na vysokou kvalitu provedení, hladký pohledový beton.

Helifix

Nadpraží vrat je 2x sestehováno pomocí kleštin Helibar ∅6 mm (sestehováno vždy 1x z každé strany, délka stehu je 1 m). Spára provedena až do zdiva a vyplněna maltou Helibond. Vše dle tech. listu výrobce a dle manuálu výrobce.

Schodiště

Ocelová konstrukce, svařenec. Nosnou konstrukci tvoří profily U180, nášlapnou vrstvu potom podlahové rošty PR-33/33-30/3, na kotvení roštů využit sortiment systémových sponek a svorek, rošty uloženy do L profilů, provedení dle běžných zvyklostí. Schodiště kotveno přes svařence z pásové oceli tl. 8 mm do základové patky (2x M24 na chem. kotvu) a do věnce (4x M24 na chem. kotvu). Madlo zábradlí a sloupky navazující mříže z profilu ∅40/2,5 mm, výplň zábradlí vysvařovaná z ∅8 mm. Povrchová úprava celé konstrukce bude pozink. Všechny konstrukce pod úrovní dlažby budou po namontování na místo ošetřeny ochranným nátěrem např. tekutý plast.

Mříže

Mříž s brankou do Kapucínské zahrady bude přivařena ke konstrukci schodiště. Vodorovně bude členěna pásovou ocelí 40/4 mm, svisle bude členěna z ∅8 mm. Mříž bude doplněna 1x aretací zavřené mříže a 2x aretací otevřené mříže + FAB zámek. Kotvení do okolního zdiva např. na trny + chem. kotvu.

Výplně otvorů

Budou provedena nová vrata, křídla vč. rámu ve zdi do ulice V Jirchářích. Rám vrat BK 100x100 mm. Rámy křídel a ztužení křídel např. BK 80x80, kryto fošnami BK tl. 28 mm. Fošny kotveny pomocí nerez kolařských hřebíků. Spára fošen bude kryta ozdobnou lištou. Profilování lišty dle dostupných fréz dodavatele, vzorky budou předvedeny ke schválení před realizací. Profil např. BK 30x20 mm. Povrchová úprava dřeva je tmavá lazura, vzorek bude předveden před dokončením na odpovídajícím vzorku dřeva. Vrata doplněna úchytkou a FAB vložkou. Závěsy budou repasovány, čištění, broušení + nová povrchová úprava, kovářská čerň. Vrata doplněna aretacemi otevřených i zavřených vrat. Kotvení závěsů pomocí nových vrutů, s upravenou hlavou – kovářská úprava na čtverhrannou hlavu + kovářská čerň.

Dlažby

Je navržena kombinace dlažeb kamenného odseku a štětové dlažby. Obě dlažby do štěrkového lože viz PD. Kamenný odsek bude volně navazovat na dlažbu chodníku v ulici V Jirchářích, štětová dlažba bude volně přecházet do samostatných placatých kamenů. Je požadavek na šedou žulu a vysokou kvalitu provedení.

Povrchy

Na obou zdech budou provedeny nové omítky jednotného vzhledu, bude použita omítkovina typu FASO 20V + 2x vápenná líčka, bílá. Zdivo okolních staveb bude doplněno odpovídajícími omítkami a opatřeno nátěry v odpovídajících odstínech.

Izolace

Skladba dlažeb bude od okolních zdí dilatována nopovou folií. Folie ukončena a skryta viz detail. Opět požadavek na vysokou kvalitu provedení.

Klempířské výrobky

Na objektu Tik Clubu chybí svod, bude doplněn (pozink) a napojen přes nový lapač nečistot do dešťové kanalizace.

Elektroinstalace

3x dekorativní veřejné osvětlení – LED podlahové svítidlo, nerez, otočné – bílé světlo, viz samostatný projekt, napojení na síť veřejného osvětlení.

# B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

# B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

# B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

# B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

# B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

**Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.**

**!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!**