

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY :

Názov stavby :	Bratislava P PZ, Budyšínska 2/A – zabezpečenie klimatizácie priestorov 5. NP
Miesto stavby :	Budyšínska 3180/2A, 831 03 Bratislava
Údaje o vlastníckych právach :	list vlastníctva : LV č. 2346 okres : Bratislava III obec : Bratislava – mestská časť Nové Mesto katastrálne územie : Nové Mesto parcela č. : KN C 11561/1 stavby : KN C 11561/6 vlastník : Slovenská republika správca : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava užívateľ : Úrad medzinárodnej policajnej spolupráce P PZ

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ POPIS :

Druh stavby :
Modernizácia technického zariadenia budovy.

Opis stavby :

Objekt administratívnej budovy Úradu medzinárodnej policajnej spolupráce Prezídia Policajného zboru SR na Budyšínskej ulici 2/A bol zrealizovaný v polovici 80-tych rokov 20. storočia v súbore troch blokov pre potreby policajného zboru na parcele vymedzenej ulicami Budyšínska, Vajnorská a Tehelná v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto.

Nosný systém predmetného objektu tvorí montovaná skeletová sústava v modulovej osnove stĺpov 6,0 + 3,0 + 6,0 m (konštrukčný trojtrakt). V pozdĺžnom smere (rovnobežnom s Budyšínskou ulicou) je dĺžka konštrukcie 5 x 6,0 + 2,84 m na uličnej strane a 5 x 6,0 + 4,105 m na dlhšej nádvornej strane. Z predchádzajúceho vyplýva, že nosné rámy sú situované v priečnom smere s konštrukčnou výškou typického podlažia 3,0 m resp. 3,3 m na 1.NP. Stĺpy skeletu sú osadené do kalichu pilótových hlavíc. Obvodové konštrukcie sú zrealizované z veľkorozmerných prefabrikovaných pórobetonových panelov hr. 300 mm s domurovkami zo siporexových kvádrov hr. 300 mm . Stropné konštrukcie sú v prevažnej miere zrealizované zo sortimentu prefabrikovaných železobetónových panelov hr. 250 mm.

Začiatkom 21. storočia (2005 – 2007) prešiel objekt rekonštrukciou pri ktorej bol zvýšený o jedno nadzemné podlažie. Nosná konštrukcia nadstavby bola vytvorená z oceľových tenkostenných a valcovaných profilov – stĺpov, prievlakov a prekladov. Vodorovnú konštrukciu strechy v časti s 5% spádom do dvora tvoria tvarované pozinkované plechodosky s armovanou betónovou výplňou doteplené doskami Styrodur 3035. Strešnú krytinu tvorí hydroizolačná fólia Fatrafol 810 uložená na ochrannej textílii. V časti strechy v spáde 36° (uličná časť) sú do oceľovej konštrukcie vsadené drevené krokvy medzi ktorými je umiestnená minerálno-vláknitá tepelná izolácia s ochrannými fóliami. Strešnú krytinu tvoria betónové škridle Bramac – typ Moravská Protektor. Obvodový plášť nadstavby je murovaný

z dierovaných tehál hr. 300 mm.

Fasáda objektu je z väčšej časti zateplená kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou zo silikátovej škrabanej omietky. Z uličnej strany je do výšky 1. NP zateplená odvetraným systémom s keramickým obkladom. Výplne otvorov okien a vstupných dverí boli vymenené za plastové resp. hliníkové výrobky. V šikmine strešnej konštrukcie sú osadené drevené strešné okná.

Objekt je zásobovaný elektrickou energiou z areálovej trafostanice, teplom a TÚV cez odovzdávaciu stanicu tepla (z vedľajšieho objektu OR PZ Bratislava III) a pitnou vodou z verejného vodovodu. Kanalizácia je zaústená do verejného kanalizačného zberača na Budyšínskej ulici. Dažďové vody z nádvoria a garáže sú do zberača zaústené cez odlučovač ropných látok.

Návrh riešenia :

V súlade s Operačným manuálom fondov pre oblasť vnútorných záležitostí pripravuje Národná ústredňa SIRENE úradu medzinárodnej policajnej spolupráce Prezídia Policajného zboru (ďalej len „NÚ SIRENE“) projekt č. SK 2020 ISF SC2/NC6/A6, ktorý bude spolufinancovaný z Fondu pre vnútornú bezpečnosť – podpora v oblasti vonkajších hraníc a víz (ISF Borders) v rámci navýšenia finančných prostriedkov na Schengenský informačný systém (SIS recast). NÚ SIRENE, ako vecný gestor národnej časti Schengenského informačného systému (ďalej len „SIS“) je žiadateľom o grant a zároveň zodpovedá za realizáciu aktivít projektu ako prijímateľ projektu.

Jednou z aktivít realizovaných v rámci projektu je aj skvalitnenie a optimalizácia pracovných podmienok zamestnancov NÚ SIRENE, ktorí zabezpečujú nepretržitú výmenu informácií medzi členskými štátmi schengenského priestoru, formou modernizácie – humanizácie pracoviska NÚ SIRENE. Súčasťou aktivity bude zabezpečenie optimálnych hodnôt faktorov tepelno-vlhkostnej mikroklímy na vnútornom pracovisku, na ktorom dochádza v letnom období k záťaži teplom, podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 99/2016 o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci, realizáciou obstarania a montáže klimatizačného systému, vrátane realizácie súvisiacich elektroinštalačných prác a stavebných úprav priestorov NÚ SIRENE na 5.NP objektu úradu medzinárodnej policajnej spolupráce P PZ na Budyšínskej 2/A v Bratislave.

Chladienie predmetných priestorov bude zabezpečené kompaktným systémom VRV s chladiacim výkonom cca 2x35 kW formou lokálnych vnútorných nástenných jednotiek s príslušným chladiacim výkonom, napojených na vonkajšie klimatizačné jednotky bezšvovým CU potrubím s elektroinštaláciou a izoláciou cez refnety, ktoré budú umiestnené na streche objektu ÚMPS P PZ resp. vedľajšieho objektu OR PZ Bratislava III., tak aby boli minimalizované zásahy do strešnej konštrukcie. Elektrické napojenie jednotiek bude riešené z rozvádzača umiestneného na 5.NP objektu. Vnútorné jednotky budú ovládané nástenným káblovým ovládačom. Kondenzát od vnútorných jednotiek bude odvádzaný gravitačne do rozvodov kanalizácie umiestnených na 5.NP ale aj na 4.NP (prestupy cez podlahu). V rámci realizácie vnútorných rozvodov klimatizácie sa uvažuje so zásahom do konštrukcie podhľadu chodby, tak aby boli jednotlivé pripojenia čo najmenej viditeľné, pričom bude zrekonštruované aj osvetlenie tohto priestoru.

Zo stavebno-technického hľadiska pôjde hlavne o :

- vonkajšie klimatizačné jednotky s chladiacim výkonom cca 70 kW, vrátane nosnej konštrukcie pre osadenie vonkajšej jednotky, ich montáže a zapojenia,
- VRV vnútorné nástenné klimatizačné jednotky (13 ks) s chladiacim výkonom od 3,6 do 7,1 kW (podľa veľkosti jednotlivých miestností), vrátane Cu rozvodov potrebnej dimenzie, ich montáže a komplexného zapojenia,
- drobné stavebné úpravy súvisiace s realizáciou osadenia a montáže klimatizačných jednotiek, vrátane odvozu a likvidácie sutiny a vnútrostaveniskovej dopravy (čiastočné zasekávanie rozvodov, prierazy, vysprávky omietok, podhľadov, maľby a pod.)
- realizáciu súvisiacich elektroinštalačných prác, vrátane rekonštrukcie osvetlenia priestorov chodby,
- súvisiace montáže, funkčné skúšky a revízie, uvedenie novorealizovaných zariadení do

prevádzky a zaškolenie obsluhy.

Z hľadiska zabudovaných konštrukcií bude hlavným cieľom použitie štandardných materiálov, ktorých technické i trvanlivostné vlastnosti budú zodpovedať špecifickému využitiu objektu a ich cenová úroveň zohľadní požiadavky a možnosti investora.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU :

Navrhovanou rekonštrukciou a modernizáciou predmetných priestorov a plôch neprichádza k zmene účelu a celkovej plochy objektu resp. areálu.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE :

Realizáciou stavby sa neuvažuje so zmenou súčasného počtu a skladby osôb umiestnených v objekte resp. areáli.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY :

Realizácia prác bude vykonávaná za nepretržitej prevádzky objektu tak, aby bola zabezpečená a koordinovaná činnosť viacerých užívateľov dislokovaných v predmetnom objekte. Z dôvodu, že ide o režimové pracovisko bude potrebné preverenie všetkých cudzích osôb vstupujúcich do objektu.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU :

Stavba bude realizovaná na pozemkoch a v objektoch Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR – Budyšínska 2/A a nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie. Všetky napojenia na existujúce inžinierske siete zostávajú v plnom rozsahu zachované bez zmien.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY :

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien realizovaných stavieb obdobného charakteru a publikovaných rozpočtových ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektové práce (viď. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky)
DPH 20 %

Projektové práce celkom s DPH (položka 716)

Náklady na realizáciu prác
(plocha riešeného podlažia = cca 550 m²)

Stavebná časť

- drobné stavebné úpravy súvisiace s realizáciou osadenia a montáže klimatizačných jednotiek, vrátane odvozu a likvidácie sutiny a vnútrostaveniskovej dopravy (čiastočné zasekávanie rozvodov, prieryzy, vysprávkovanie omietok, podhládov, maľby a pod.)
(€/m² x 550 m²)

Vzduchotechnika – klimatizácia

- vonkajšie klimatizačné jednotky s chladiacim výkonom cca 70 kW, vrátane nosnej konštrukcie pre osadenie vonkajšej jednotky, ich montáže a zapojenia
- VRV vnútorné nástenné klimatizačné jednotky (13 ks) s chla-

diacim výkonom od 3,6 do 7,1 kW (podľa veľkosti jednotlivých miestností), vrátane Cu rozvodov potrebnej dimenzie, ich montáže a komplexného zapojenia

Elektroinštalácia

- realizácia súvisiacich elektroinštalačných prác, vrátane rekonštrukcie osvetlenia priestorov chodby (€/m² x 550 m²)

Súvisiace montáže, funkčné skúšky a revízie, uvedenie novorealizovaných zariadení do prevádzky a zaškolenie obsluhy

Realizácia prác celkom bez DPH (položka 717 001)

DPH 20 %

Náklady na realizáciu prác celkom s DPH (položka 717 001)

Náklady na projektové práce a realizáciu celkom s DPH (položky 716+717 001)

Uvedené rozpočtové náklady stavby sú orientačné a budú spresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkového rozpočtu, ktorým sa budú špecifikovať náklady na realizáciu prác. Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona Národnej rady SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY :

V súlade s Operačným manuálom fondov pre oblasť vnútorných záležitostí pripravuje Národná ústredňa SIRENE úradu medzinárodnej policajnej spolupráce Prezídia Policajného zboru projekt č. SK 2020 ISF SC2/NC6/A6, ktorý bude spolufinancovaný z Fondu pre vnútornú bezpečnosť – podpora v oblasti vonkajších hraníc a víz (ISF Borders) v rámci navýšenia finančných prostriedkov na Schengenský informačný systém (SIS recast). NÚ SIRENE, ako vecný gestor národnej časti Schengenského informačného systému je žiadateľom o grant a zároveň zodpovedá za realizáciu aktivít projektu ako prijímateľ projektu. Projekt bude implementovaný v súčinnosti so sekciou informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, ktorá je technickým gestorom národnej časti SIS.

Cieľom projektu je zefektívnenie výmeny informácií v rámci SIS prostredníctvom modernizácie pracoviska NÚ SIRENE a rozšírenia dostupnosti údajov evidovaných v SIS rekonštrukciou technického vybavenia zvyšujúcou funkčnosť SIS recast.

Jednou z aktivít realizovaných v rámci projektu je aj skvalitnenie a optimalizácia pracovných podmienok zamestnancov NÚ SIRENE, ktorí zabezpečujú nepretržitú výmenu informácií medzi členskými štátmi schengenského priestoru, formou modernizácie – humanizácie pracoviska NÚ SIRENE. Súčasťou aktivity bude obstaranie a montáž klimatizačného systému, vrátane realizácie súvisiacich elektroinštalačných prác a stavebných úprav priestorov NÚ SIRENE na 5.NP objektu úradu medzinárodnej policajnej spolupráce P PZ.

9. ÚZEMNÉ KONANIE :

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných stavebných prác nepredpokladáme, že bude potrebné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť územné konanie.

Vypracoval :

Ing.arch. Ivan Vaš
tel. : 09610 33834

e-mail : ivan.vas2@minv.sk

Súhlasí :

vedúci oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Bratislava

Súhlasí :

riaditeľka
Centra podpory Bratislava

Súhlasí :

riaditeľ úradu medzinárodnej policajnej spolupráce
Prezídia Policajného zboru

Súhlasí :

riaditeľ odboru ochrany objektov
Krajského riaditeľstva PZ Bratislava

Súhlasí :

vedúci oddelenia prognóz
odboru programového riadenia, medzirezortnej koordinácie
a prognóz Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Súhlasí :

riaditeľka odboru programového riadenia,
medzirezortnej koordinácie a prognóz
Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Schválil :

riaditeľka
Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Prílohy : 4/8

výpis z LV č. 2346
informatívna kópia z katastrálnej mapy
fotodokumentácia existujúceho stavu
Pôdorys 5. a 4.NP – architektonicko-stavebné riešenie

úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.02.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:51:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2346

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11561/ 1	1502	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11561/ 5	1439	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
11561/ 6	550	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
11561/ 7	704	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11561/ 8	455	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11561/ 18	190	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3179	11561/ 5	15			1
3180	11561/ 6	15			1
3180	11561/ 21	15			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3180 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 966.					
3180	11561/ 22	15			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3180 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku č.p.: KRPZ-BA-EO-267-018/2012, Z-679/13

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11561/1, 11561/5, 11561/6, 11561/7, 11561/8, 11561/18 a k stavbe súpis.č.3179 na p.č.11561/5 a stavbe súpis.č.3180 na p.č.11561/6, 11561/21, 11561/22

Tituly nadobudnutia LV:

Protokol o prevode majetku Č.p.: KRP-227/HZ-03-96

Žiadosť o zápis stavieb

Bez zápisu.

Iné údaje:

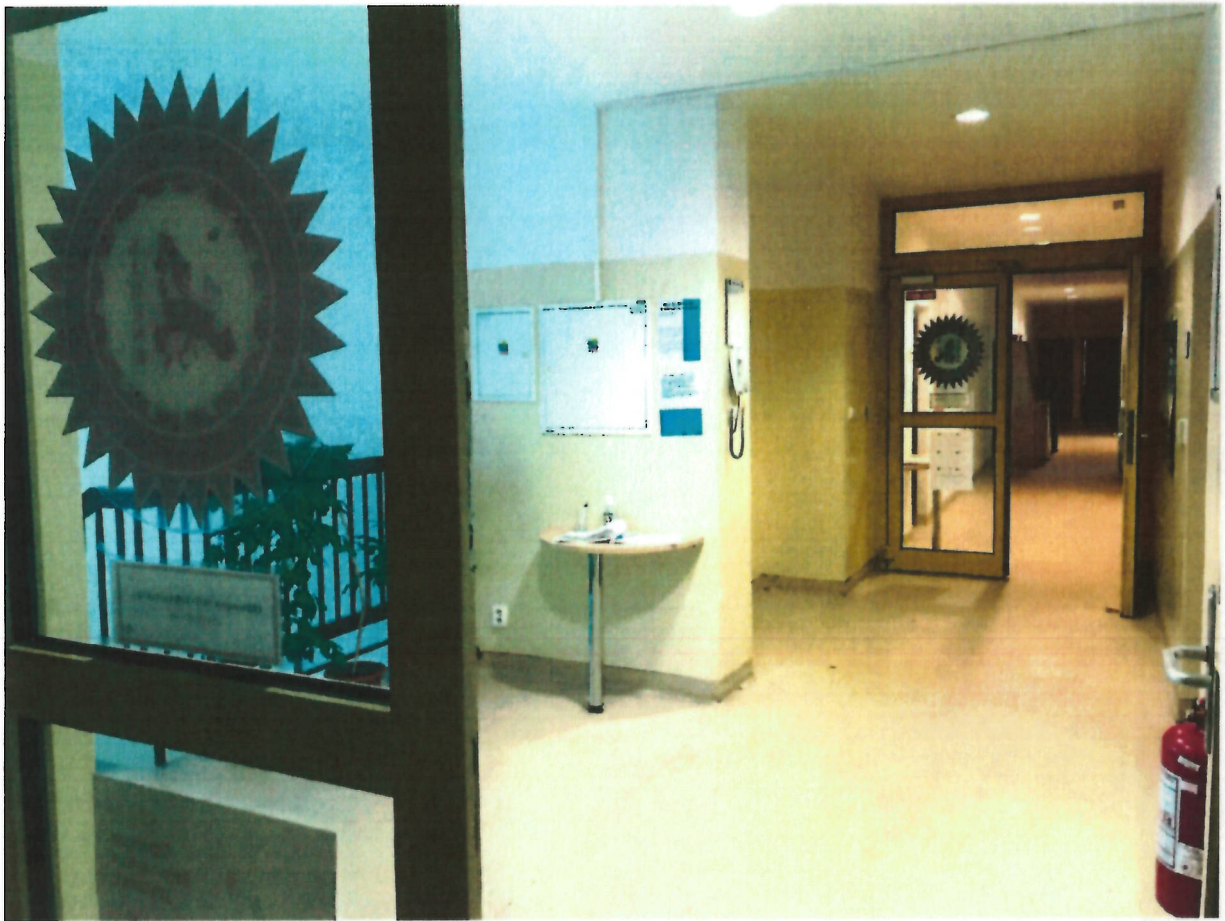
2 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11561/1, 11561/5, 11561/6, 11561/7, 11561/8, 11561/18 a k stavbe súpis.č.3179 na p.č.11561/5 a stavbe súpis.č.3180 na p.č.11561/6, 11561/21, 11561/22

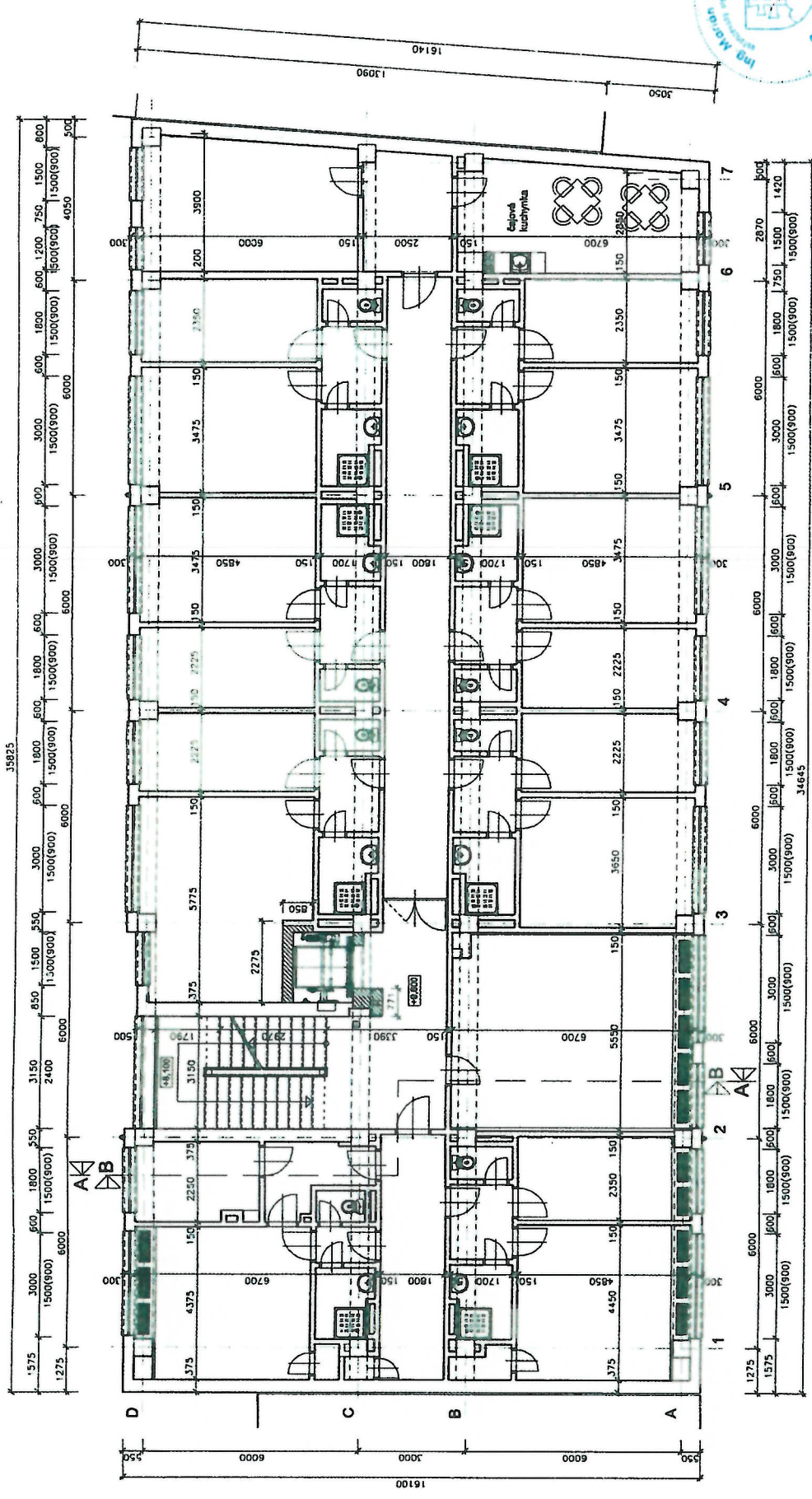
Poznámka:

Bez zápisu.









NOVÉ KONŠTRUKCIE



HL. PROJEKTANT ING. JEDLOVSKÝ KARLOVSKÝ	ZDP PROJEKTANT ING. ARCH. JEDLOVSKÝ	VYPRACOVAN ING. ARCH. JEDLOVSKÝ	KONTROLOVAL ING. JEDLOVSKÝ
KRAJ: Bratislava	MESTSKÁ ČASŤ: Bratislava - Nové Mesto	INVESTOR: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Bratislava, N.Š.S. a SIRENE - podšľaba objektu na Budyšínskej ulici	FORUM: 2 + A4
STAVBA:	SO 301 NADŠTABBA A REKONŠTRUKCIA OBJEKTU	OBJEKT:	DATA: 05/2005
DRUH PROJEKTU: ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ REŠENIE	ARCHIV. ČÍS.: 250/2005	STUPEN: P.D. pre ÚR	ZAKAZKA ČÍS.: 250/2005
PREMET VÝKRESU: PÓDORYS IV. NADZEMNEHO PODLAŽIA	ČÍS. VÝKRESU: 1:120	MIERKA:	ČÍS. VÝKRESU: A250/4