



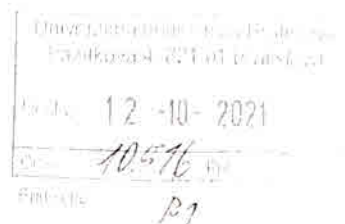
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4492/2021/05 UKSP-La-42

Bratislava, 6.9.2021

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 30.4.2021 podal Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková, 821 01 Bratislava (ďalej len "stavebník"), a na základe uskutočneného konania

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebníkovi stavebné úpravy dokončenej stavby: **Rekonštrukčné práce pre osadenie prístroja pre Urológiu, Bratislava, Petržalka, Antolská 11, súp.č. 3364** (ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 2848/8 k. ú. Petržalka.

Účelom stavby je rekonštrukcia priestorov na 3.NP bloku „E“ v budove nemocnice sv. Cyrila a Metoda v Bratislave pre vytvorenie novej Operačnej sály na osadenie prístroja pre urológiu a nevyhnutného obslužného zázemia operačnej sály.

Pre uskutočnenie stavebných úprav určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Angela Hornická v novembri 2020, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.



3. Stavebné úpravy budú ukončené najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa a preukáže jeho spôsobilosť na realizované stavebnej úpravy najneskôr pred začatím stavebných prác
5. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
 - priestor, v ktorom sa budú vykonávať stavebné úpravy, bude napojený na technické siete objektu
 - stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií
 - zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
6. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavebných úprav (alebo meno a adresa stavebného dozoru pri stavebných úpravách vykonávaných svojpomocne)
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná súť a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
8. Stavebník je povinný dodržať postup prác a podmienky uvedené v statickom posudku.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
10. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
12. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto:

1. Počas výkonu stavebných prác zabezpečiť účinné opatrenia na minimalizáciu prašnosti a hlučnosti v súvisiacom nemocničnom prostredí.
2. Priestory operačnej sály riešiť v súlade s požiadavkami na pracoviská s umelým optickým žiarením (laser) - podľa nariadenia vlády SR č. 410/2007 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou umelému optickému žiareniu.
3. Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorým sa preukáže súlad kvality pitnej vody z nových vnútorných vodovodných rozvodov s kritériami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších

predpisov.

- b) Protokol z objektívnych merania umelej osvetlenosti pracovísk, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
 - c) Protokol z objektívneho merania hluku novonainštalovaných stacionárnych zdrojov hluku (VZT/klimatizácia, event. prístroj Litotriktor a.i.), ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
4. Ku konaniu o súhlase k uvedeniu priestorov zariadenia do prevádzky predložiť protokol z objektívnych meraní čistoty ovzdušia v čistých priestoroch v zdravotníctve (operačná sála s príslušenstvom), ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami Prílohy č. 1 vyhl. MZ SR č. 553/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o dopadoch, napr. správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o dopadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. **V prípade, ak počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečného odpadu za rok, pôvodca odpadov požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o dopadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.**

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o dopadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom

povolení). **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.**

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 66 387,83 €.

Po ukončení stavebných úprav stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončené stavebné úpravy možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 30.4.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné úpravy; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. 4492/2021/05 UKSP-La zo dňa 17.8.2021 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných stavebných úprav. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, t.j. do 3.9.2021. V konaní žiaden účastník konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a neuplatnil námietky. Žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie žiadosti a vydanie stanoviska.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavebných úprav alebo ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Súhlasné stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Technická inšpekcia TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavebných úprav spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavebné úpravy. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa:

účastníci

1. Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava

dotknuté orgány

2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
4. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

Vybavuje: Laurincová Tatiana Ing., t.č. 02/ 68 288 893

Výstupný dokument

Číslo registratúrneho záznamu podania:	4492/2021/OUKaSP/28512
Vec:	
Rozhodnutie - stavebné povolenie	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2021-09-14T09:10:55.3526831+02:00
Typ výstupného dokumentu:	
Služba:	