



Objekt : SO 001 - DSS LIDWINA
Investor : LIDWINA- Domov sociálnych služieb, ulica Mládeže 1, 072 22 Strážske
Stupeň : Projekt pre realizáciu stavby
Časť : Architektonickostavebná

1. ÚVOD

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe objednávky a lokálneho programu investora. Podkladom pre spracovanie daných požiadaviek bol lokálny program a investorom poskytnutá neúplná projektová dokumentácia, spracovaná v roku 1985 a 1989 firmou Stavoprojekt Prešov.

2. ÚČEL OBJEKTU

Účelom realizácie objektu je jeho obnova - modernizácia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti objektu. Projekt navrhuje modernizáciu budovy na základe interných požiadaviek prevádzky budovy. V súčasnosti objekt, ktorý je tvorený tromi pavilónmi nespĺňa normou požadované tepelno - technické parametre a z významnej časti sa podieľa na tepelných stratách objektu. Z toho dôvodu projekt rieši zateplenie fasády objektu a zateplenie striech. Okrem zateplenia projekt rieši pri zadnom vchode pavilónu "C" novú terasu s prístreškom. Dispozičné riešenie vnútorných priestorov ostáva pôvodné - bez zmien. V súčasnosti je časť objektu zateplená. Projekt rieši doplnenie zateplenia pri všetkých troch pavilónoch dotyčného objektu - "A", "B", "C".

3. DISPOZÍCIA SÚČASNÉHO STAVU

Predmetný objekt sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Strážske. V súčasnosti budova slúži prevádzke Domova sociálnych služieb. V objekte je vytvorená kapacita pre mentálne a zdravotne postihnutých, pričom časť klientov sú ťažko zdravotne postihnutí.

Samotný objekt pozostáva z troch pavilónov - "A", "B", "C". Na ubytovanie mentálne postihnutých slúži pavilón "A" a "C". Priestory kuchyne, jedálne, práčovne, sušiarne a celého hospodárskeho zázemia sa nachádzajú v pavilóne "B", ktorý zároveň slúži ako spojovací objekt medzi pavilónmi "A" a "C".

PAVILÓN "A"

Pavilón "A" je dvojpodlažný, nadzemný obdĺžnikového pôdorysu, so šikmou sedlovou strechou so štítovými atikami a dažďovými žlabmi a zvodmi ústiacimi do kanalizácie.

Objekt je konštrukčne riešený z nosných pórobetónových obvodových panelov. Vnútrnú nosnú konštrukciu tvoria železobetónové piliere. Stropná a zároveň strešná konštrukcia je vytvorená z pórobetónových prefabrikovaných dielcov uložených v spáde smerom k vonkajším pozdĺžnym dažďovým žlabom. Priečkové murivo pozostáva z pórobetónových dielcov hrúbky 100 mm, resp. priečky hr. 150 mm z tehál pozdĺžne dierovaných.

Objekt je založený na betónových plošných základových pásoch.

Súčasná dispozičná riešenie vnútorných priestorov 1. nadzemného podlažia pozostáva z izieb detí, zehliarne, skladových priestorov, sesterskej izby a sociálneho zázemia pre klientov a zamestnancov. Na tomto podlaží sú umiestnení klienti neschopní samostatného pohybu.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú izby detí, tréningový byt, herne, jedáleň pre chodiace deti, skladové priestory, kancelária a sociálne zázemie.

Na preklenutie výškových úrovní obidvoch podlaží slúži dvojramenné betónové schodisko.

Strešnou krytinou je živичná krytina.

PAVILÓN "B"

Pavilón "B" je dvojpodlažný, podpivničený, slúžiaci ako spojovací objekt medzi pavilónom "A" a "C". Objekt je štvorcového pôdorysného tvaru s dvoma bočnými priechodovými spojovacími chodbami vedúcimi do pavilónu "A" a "C", s plochou strechou s vnútornými dažďovými zvodmi.

Nosný systém je pozdĺžny. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované z predpätých panelov Spiroll. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál CDm. Schodisko je monolitické železobetónové.

Objekt je založený na monolitickej betónovej vane s hrúbkou stien 0,40m, ktorá tvorí suterén objektu.



V suterénnych priestoroch sú umiestnené sklady prislúchajúce kuchyni, s miestnosťami pre hrubú prípravu mäsa a zeleniny.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia pozostáva zo samotnej kuchyne a priestorov jej prislúchajúcich. Ďalej sú tu priestory pracovne, žehliarne, skladové a sociálne priestory.

2. nadzemné podlažie obsahuje kancelárske priestory, jedáleň pre zamestnancov, denná miestnosť pre zdravotnícky personál a sociálne zázemie.

Strešná konštrukcia je jednoplášťová so spádovou vrstvou perlitbetónu, tepelnou izoláciou z polystyrénu a Polsidu a hydroizoláciou z nataviteľných pásov.

PAVILÓN "C"

Pavilón "C" je dvojpodlažný, nadzemný obdĺžnikového pôdorysu, so šikmou sedlovou strechou so štítovými atikami a dažďovými žľabmi a zvodmi ústiacimi do kanalizácie.

Objekt je konštrukčne riešený z nosných pórobetónových obvodových panelov. Vnútornú nosnú konštrukciu tvoria železobetónové piliere. Stropná a zároveň strešná konštrukcia je vytvorená z pórobetónových prefabrikovaných dielcov uložených v spáde smerom k vonkajším pozdĺžnym dažďovým žľabom. Priečkové murivo pozostáva z pórobetónových dielcov hrúbky 100 mm, resp. priečky hr. 150 mm z tehál pozdĺžne dierovaných.

Objekt je založený na betónových plošných pásových základoch.

Súčasný dispozičný riešenie vnútorných priestorov 1. nadzemného podlažia pozostáva z izieb detí, špeciálnej školy, učebne, ambulancie, herne, telocvične, rehabilitačnej miestnosti a sociálneho zázemia.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú izby detí, jedáleň detí, kancelária a izba sestier, príprava liekov a sociálne zázemie.

Betónové dvojramenné schodisko slúži na preklopenie obidvoch podlaží.

Strešnou krytinou je živичná krytina.

4. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Projektová dokumentácia nerieši žiadne dispozičné zmeny priestorov objektu !

Výnimku tvorí novonavrhnutý prístrešok s terasou pri zadnom vchode pavilónu "C".

5. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

5.1 Búracie práce

Pavilón "A"

Búracie práce 1. a 2. nadzemného podlažia pavilónu "A" pozostávajú z odstránenia exteriérových daných okenných poplastovaných parapetov. Na streche sa odstránia v celom rozsahu oplechovania atík a celého odvodňovacieho systému. Zdemontujú sa vetracie hlavice, ktoré budú nahradené novými.

Pavilón "B"

Búracie práce tohto pavilónu sa týkajú strechy, na ktorej budú zdemontované v celom rozsahu oplechovania atikových múrov, klampiarske lemovania, plechové krytiny na prístreškoch a dažďové vpusty, ktoré budú nahradené novými.

Pavilón "C"

Z dôvodu novonavrhnutej terasy a nového prestrešenia v tomto pavilóne je nutné vybrať danú časť pôvodnej terasy s odstránením zábradlia, zámkovej dlažby, betónovej podlahy a betónových základov pod existujúcou terasou. Na streche sa v celom rozsahu odstráni oplechovanie atikových múrov a celého odvodňovacieho systému s klampiarskymi prácami. Zdemontujú sa vetracie hlavice, ktoré budú nahradené novými.

Súčasťou búracích prác všetkých troch pavilónov je demontáž a spätná montáž bleskozvodov.

5.1.1 Technologický postup búracích prác

Búracie práce je potrebné zrealizovať postupne vo vecných nadväznostiach tak, aby boli dodržané všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. a protipožiarne predpisy.



Búracie práce na všetkých pavilónoch budú zrealizované v tomto slede: Zo striech sa zdemontujú strešné vpusty, vetracie hlavice, oplechovania atikových múrov, ostatné klampiarske práce a celý odvodňovací systém. Vo všetkých troch pavilónoch sa zrealizuje demontáž bleskozvodov (spätná montáž po zateplení).

V pavilóne "A" budú zdemontované dané parapety okien. V pavilóne "C" sa vyberá daná časť pôvodnej terasy so zámkovou dlažbou a oceľovým zábradlím. Zámková dlažba sa vyberá aj v časti spojovacej terasy medzi pavilónom a novonavrhovaným prístreškom.

Legenda búracích prác vid'. jednotlivé výkresy búracích prác.

Vybúrané hmoty budú na stavenisku uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne odvázané na skládku TKO. Miesto skládky TKO bude upresnené po konzultácii s investorom.

5.2 Výkopy

Z dôvodu zateplenia fasády objektu aj jeho soklovej a základovej exteriérovej strany, sa v časti novonavrhnutého zateplenia zrealizuje strojne rozšírený výkop, vykovaný kolmý resp. šikmý (podľa výšky výkopu) v sklone 1 : 0,6. Vykopaná zemina bude použitá v rámci spätných zásypov a terénnych úprav objektu.

5.3 Základy

Existujúce základové konštrukcie nie sú predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Novonavrhnuté základy budú zrealizované pod terasou v pavilóne "C". Základovou konštrukciou stĺpov prístrešku sú základové pätky z prostého betónu (B15) C 12/15, pôdorysných rozmerov 1,0 x 1,0 m, výšky 1,10 m. Terasa je osadená na obvodových základových pásoch z prostého betónu (B15) C12/15.

5.4 Zvislé konštrukcie

Všetky pôvodné zvislé konštrukcie zostávajú zachované - nie sú predmetom riešenia.

Nosnou časťou navrhovaného prístrešku v pavilóne "C" sú drevené stĺpy 180/180 mm, ktoré sú kotvené do oceľových prvkov 2/z, zabetónovaných v základových pätkách.

5.5 Vodorovné konštrukcie

Projektová dokumentácia nepredpokladá žiadne zásahy do vodorovných konštrukcií. Pôvodné vodorovné konštrukcie ostávajú zachované.

Výnimkou je pôvodná terasa v pavilóne "C", ktorá z dôvodu novonavrhutej bude vybraná a nahradená novou.

5.6 Strešné konštrukcie

Nosnou konštrukciou navrhnutého dreveného prístrešku v pavilóne "C" sú drevené stĺpy, ktoré spolu s drevenými priečlami, väznicami a krokami vytvárajú tuhú jednoliatu konštrukciu prístrešku. Stĺpy sú pri podlahe kotvené k oceľovým prvkom 2/z, ktoré sú zabudované v betónových pätkách.

Skladba krytiny prístrešku :

- plech titaninok RHEINZINK hr. 0,7 mm s dvojistou stojatou drážkou
- štruktúrovaná rohož Vapozinc/Air-Z
- difúzne otvorená poistná hydroizolácia kontaktná s prelepenými spojmi (napr. Delta Maxx)
- plné doštenie z dosiek OSB3, hr. 22 mm.

Prístrešok je jednostranne spádovaný k dažďovému žľabu a zvodu s vyústením na terén.

Existujúca strecha pavilónu "A", "C" je sedlová so štítovými atikami, obojstranne spádovaná s krytinou asfaltových pásov s dažďovými žľabmi a zvodmi ústiacimi do kanalizácie.

Pôvodná skladba strešného plášťa pavilónu "A", "C" :

- povrchová úprava SA - 13
- živичná krytina - Bitagit S, IPA, Bitagit S, Na
- dosky Kryzolít hr. 50 mm lepené do asfaltového náteru (SA - 10)
- živичná krytina SA - 10
- pórobetónový strešný plášť



Pôvodná strecha pavilónu "B" je plochá jednoplášťová viacvrstvová s krytinou asfaltových pásov s vnútornými dažďovými zvodmi.

Pôvodná skladba strešného plášťa pavilónu "B" :

- Alfobit S
- Bitagit Si, IPA, Bitagit Si
- Na
- Polsid hr. 50 mm
- polystyrén hr. 50 mm
- perlitbetón v spáde 50 - 150 mm
- stropný panel

Na pôvodné skladby strešného plášťa vo všetkých troch pavilónoch "A", "B", "C" bude zrealizované zateplenie v tejto skladbe :

- hydroizolácia PVC fólia Monarplan FM, hr. 1,50 mm, mechanický kotvená, kotvenie "EJOT" skrutka TKR 4,8 x 160 mm + tanierová podložka HTK 50 x 95 mm, 5 ks/m²
- separačná fólia 300 g/m²
- tepelná izolácia EPS 100S STABIL, hr. 140 mm

Takto zateplená strešná konštrukcia spĺňa normové požiadavky, šetrí energiu a vykurovanie objektu.

5.7 Podlahy

Podlahy nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. Pôvodné podlahy ostávajú zachované.

Výnimkou je novonavrhnutá terasa v pavilóne "C", ktorá oproti pôvodnej je po stranách rozšírená. Nosnou konštrukciou terasy je železobetónová doska D001 hrúbky 200 mm z betónu (B20) C16/20, vystužená Kari sieťou, osadená na hydroizolácii, podkladnom betóne hr. 100 mm zhutnenom štrkovom podsype hr. 100 mm. Nášľapnou vrstvou terasy je zámková dlažba hr. 40 mm osadená v maltovom lôžku hr. 10 mm. Zámková dlažba bude zrealizovaná aj na pôvodnej spojovacej časti terasy medzi pavilónom a novonavrhnutou terasou. Súčasťou terasy sú jednoramenné schody a rampa pre imobilných. Terasa a rampa sú z bezpečnostného hľadiska opatrené nerezovým zábradlím.

5.8 Výplne otvorov

Okná, dvere a zasklené steny v obvodovom plášti vo všetkých pavilónoch sú pôvodné plastové, nie je nutná ich výmena, spĺňajú normové požiadavky.

Navrhnuté sú nové exteriérové okenné parapetné poplastované plechy v pavilóne "A". Nespĺňajú dostatočnú šírku parapetného plechu potrebnú pre hrúbku zateplenia fasády pavilónu.

5.9 Povrchové úpravy

Vnútorné : Povrchové úpravy interiérových priestorov objektu ostávajú pôvodné bez stavebného zásahu.

Vonkajšie : Fasáda objektu (okrem pôvodného zateplenia) bude zateplená zateplovacím systémom Baumit hr. 100 mm (ostenia a nadpražia otvorov - hr. 40 mm), kde povrchovou úpravou je vysoko paropriepustná omietka Baumit na silikátovej báze s fotokatalitickým efektom v kombinácii farieb : škoricovohnedá - SWEET 3131 s farbou žltou SMILE 3045 a farbou sivou ELITE 3295. Zateplenie sokla bude zateplovacím systémom hr. 50 mm s vysoko paropriepustnou omietkou Baumit, farby sivej.

Navrhované odtiene fasády a sokla je nutné prispôbiť odtieňom už existujúceho zateplenia.

Okná, dvere a zasklené steny vo fasáde objektu ostávajú pôvodné - plastové, farba biela.

Strešná krytina prístrešku v pavilóne "C" je navrhnutá z titanzinkového plechu RHEINZINK - pre PATINA s povrchovou úpravou walzblank. Drevená konštrukcia prístrešku je z dreva smrekového, napúšťaného syntetickým lazurovacím náterom LIGNOLUXIN s insekticídnym a fungicídnym účinkom voči hnilobe, hubám, pliesňam a drevokaznému hmyzu.



Vysprávky exteriérových omietok pri realizácii navrhovaných okenných parapetov v pavilóne "C" pozostávajú z nanosenia cementového nástreku, vyrovnávajúcej tepelnoizolačnej omietky a následnej aplikácie zateplovacieho systému. Odporúčam zateplovací systém BAUMIT.

Paropriepustný zateplovací systém difúzne otvorených komponentov je zložený :

- z vysoko paropriepustnej lepiacej stierky s bielym cementom na lepenie a stierkovanie fasádnych izolačných dosiek EPS
- fasádnej izolačnej dosky na báze EPS, TERM alebo REFLEKT, kde paropriepustnosť je zabezpečená patentovaným systémom dierok s priemerom 2 mm.
- kotvy pre lepený spoj, bez tepelných mostov
- sklotextilna armovacia mriežka odolná voči pôsobeniu zásad
- základný penetračný náter prémiovej kvality na zlepšenie vlastností a vyrovnanie nasiakavosti predovšetkým pri obnove starších fasád
- povrchová úprava - vysoko paropriepustná omietka na silikátovej báze s fotokatalitickým efektom, ktorý vytvára aktívnu ochranu pred organickým znečistením a vyžaduje tak minimálne nároky na údržbu a obnovu počas celej životnosti

5.10 Ostatné konštrukcie

Navrhované klampiarske práce a odvodňovací systém budú zrealizované z titanzinkového plechu hr. 0,7 mm - RHEIZINK - prePATINA, s povrchovou úpravou walzblank. Pred realizáciou klampiarskych prác je nutné premerať skutočný stav.

Detaily klampiarskych výrobkov prevádzať v zmysle STN 73 3610, technologického predpisu a typových detailov f. RHEINZINK. Pred realizáciou odporúčame prizvať na stavbu technika f. RHEINZINK a zhotoviteľ klampiarskych prác je povinný predložiť na odsúhlasenie výrobnú dokumentáciu klampiarskych výrobkov generálnemu projektantovi a jej správnosť potvrdiť zápisom do stavebného denníka.

POZOR !

Všetky navrhované materiály v tejto projektovej dokumentácii sú uvedené ako referenčné. Je možná adekvatná náhrada konkurenčných materiálov s minimálne rovnakými technickými parametrami !

6. BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Dodávateľ stavebných prác je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Košice : 07/2015


Vypracoval : Čechová