

## Príloha č. 3

### ROZSAH A CIEĽOVÉ PARAMETRE OPATRENÍ

#### ČASŤ A Opis predmetu zákazky

Nižšie sú stanovené záväzné požiadavky a funkčné a výkonnostné parametre predmetu zákazky. Pokiaľ sa v opise predmetu zákazky použil odkaz na konkrétnu značku, výrobcu, alebo výrobok alebo typ výrobku – tieto boli použité výlučne pre ilustráciu vtedy, ak nebolo možné dostatočne presne a zrozumiteľne opísať predmet zákazky v súlade so ZVO a obvyklou obchodnou praxou prevažujúcou pri dodávke rovnakých alebo obdobných predmetov zákazky. V takýchto prípadoch sa má za to, že je takýto odkaz vždy doplnený slovami "alebo ekvivalentný" a platí, že uchádzač môže vždy ponúknuť aj ekvivalentné alebo lepšie plnenie v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 ZVO.

#### 1 Základný účel obstarania predmetu zákazky

- 1.1 Verejný obstarávateľ je vlastníkom/správcom budov a technických zariadení, ako sú tieto bližšie opísané v príslušných Prílohách tejto Časti B. súťažných podkladov. Predmetom tejto zákazky je súbor opatrení zameraných na (i) zvýšenie energetickej efektívnosti budov a energetického hospodárstva týchto budov a (ii) zvýšenie kvality prostredia a faktického stavu jednotlivých budov.

#### 2 Základný opis predmetu zákazky

- 2.1 Predmetom zákazky realizácia opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti súboru budov vo vlastníctve/správe Verejného obstarávateľa a zlepšenie faktického stavu súboru budov vo vlastníctve/správe Verejného obstarávateľa.
- 2.2 Základný rozsah plnenia zmluvy o dielo spočíva v tom, že úspešný uchádzač
  - a) navrhne technické prevedenie opatrení a skompletizuje, resp. vyhotoví všetku potrebnú projektovú a technickú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu opatrení (pozn.: pre časť opatrení Verejný obstarávateľ poskytuje projektovú dokumentáciu (Príloha B2), ktorú je možné meniť jedine za podmienok stanovených týmito súťažnými podkladmi a zmluvou);
  - b) tieto opatrenia realizuje a po realizácii opatrení bude dohliadať na prevádzkovanie energetického hospodárstva a vyčísluje dosiahnuté úspory,
  - c) zaručí sa za úspory dosiahnuté po realizácii opatrení a zabezpečí financovanie celej realizácie predmetu zákazky na základe dosahovaných úspor.
- 2.3 Záväzný rozsah povinných opatrení Verejný obstarávateľ definuje v Prílohe B1 týchto súťažných podkladov, pričom k vybraným opatreniam Verejný obstarávateľ poskytuje aj projektovú dokumentáciu podľa Prílohy B4 týchto súťažných podkladov. Uchádzači nemôžu navrhovať opatrenia nad rámec záväzného rozsahu definovaných opatrení. Uchádzači však môžu navrhovať zmeny v parametroch projektovej dokumentácie, avšak výlučne za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti energetického hospodárstva budov Verejného obstarávateľa, pričom navrhnuté zmeny
  - a) môžu mať charakter výlučne úprav parametrov technických zariadení, materiálov a iných vlastností výrobkov a zariadení použitých pri realizácii opatrení; a zároveň
  - b) nemôžu mať za následok koncepčné zmeny, zmeny trasovania vedení rozvodov, zmeny umiestnenia technologických zariadení či zhoršenie iných parametrov a vlastností materiálov a zariadení či celkových opatrení oproti minimálnym parametrom definovaným projektovou dokumentáciou.
- 2.4 Cena predmetu zákazky zahŕňa realizáciu opatrení (podľa okolností - cenu predmetu zákazky vrátane návrhu a projektového spracovania stavebných a technických prvkov, vykonania všetkých potrebných prác, spracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia a ostatných plnení definovaných v zmluve a týchto súťažných podkladoch.), a cenu za dlhodobé financovanie a cenu

za činnosti spojené s prevádzkovaním všetkých dodaných zariadení, vrátane vykonávania ich opráv, údržby, revízií a vykonávania všetkých činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti, činností spojených vyhodnocovaním úspor a spracovaním dohodnutých dokumentov počas celej doby realizácie predmetu zákazky.

- 2.5 Doba realizácie predmetu zákazky je doba potrebná na prípravu a realizáciu technických úsporných opatrení a zahŕňa aj ďalších **(15) rokov**, počas ktorých sa poskytujú služby a sledujú a vyhodnocujú úspory a Verejný obstarávateľ spláca cenu za predmet zákazky.
- 2.6 Cenu za predmet zákazky bude Verejný obstarávateľ platiť počas **(15) rokov** od ukončenia obdobia obnovy formou štvrtročných splátok, pričom podrobnejšie sú platobné podmienky upravené v návrhu zmluvy, ktorá bude výsledkom Verejného obstarávania.

### **3 Charakteristika súčasného stavu energetického hospodárstva**

- 3.1 Charakteristika súčasného stavu predmetných budov a kompletnej infraštruktúry Verejného obstarávateľa je opísaná v Prílohe B2 a B3 týchto súťažných podkladov.

### **4 Požiadavky na rozsah realizácie predmetu zákazky a rozsah opatrení**

- 4.1 Pri plnení predmetu zákazky zabezpečí vybraný uchádzač aktivity minimálne v nasledovnom rozsahu:
- a) podrobný návrh technického prevedenia opatrení pre ktoré nebola poskytnutá projektová dokumentácia, alebo pri ktorých uchádzač navrhuje zmenu s cieľom zvýšenia energetickej efektívnosti energetického hospodárstva budov Verejného obstarávateľa v súlade s ponukou uchádzača v zmysle podmienok uvedených v týchto súťažných podkladoch;
  - b) projektovú prípravu realizácie opatrení a inžinierske činnosti potrebné na realizáciu všetkých opatrení vrátane zabezpečenia všetkých povolení potrebných na realizáciu opatrení a ich užívanie;
  - c) praktickú realizáciu všetkých opatrení;
  - d) financovanie investičných nákladov súvisiacich s realizáciou opatrení;
  - e) garanciu za dosiahnutie dohodnutých úspor;
  - f) prevádzka modernizovaného energetického hospodárstva a služby energetického manažmentu; a
  - g) činnosti spojené s riadením a udržiavaním prevádzkyschopnosti všetkých dodaných zariadení, vrátane vykonávania ich opráv, údržby, revízií a vykonávania všetkých činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti počas celého Obdobia garancie.

Podrobné podmienky plnenia sú upravené v návrhu zmluvy.

- 4.2 Rozsah opatrení je definovaný v Prílohe B1 týchto súťažných podkladov. Projektová dokumentácia k vybraným opatreniam tvorí Prílohu B4 týchto súťažných podkladov. Súčasťou Projektovej dokumentácie je aj indikatívny výkaz výmer, ktorý však uchádzač do ponuky nepredkladá. S ohľadom na to, že predmetom návrhu uchádzača môžu byť aj zmeny projektovej dokumentácie v súlade s týmito súťažnými podkladmi a zmluvou, výkaz výmer slúži výlučne pre lepšiu orientáciu výmer v rámci poskytnutej projektovej dokumentácie.

### **5 Požiadavky na garanciu a výšku úspor**

- 5.1 Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač garantoval dosiahnutie úspor energetických nákladov na vykurovanie po realizácii opatrení minimálne vo výške, ktorú navrhne vo svojej ponuke v Návrhu na plnenie kritérií ako hodnotu objemu Garantovaných ročných úspor. Podrobná metodika stanovenia a výpočtu úspor je popísaná v Prílohe č. 2 zmluvy o dielo s rozšírenými zárukami.

### **6 Súvisiace plnenia**

- 6.1 Súčasťou dodávky zariadení s príslušenstvom v rámci realizácie predmetu zákazky je ich dovoz,



inštalácia, uvedenie do prevádzky a základné predvedenie funkčnosti a zaškolenie na nainštalovaných zariadeniach (na užívateľskej úrovni) zodpovedných osôb Verejného obstarávateľa v potrebnom rozsahu a ďalšie parciálne služby spojené s plnením zmlúv, ktoré sú podrobnejšie popísané v Prílohe D1 týchto súťažných podkladov.

## **7 Záruka za zariadenia a garancia úspory energie**

- 7.1 Verejný obstarávateľ požaduje na dodané energetické zariadenia a všetky práce záruku v trvaní celého Obdobia garancie podľa Zmluvy.

## **8 Miesto realizácie predmetu zákazky**

- 8.1 Miestom realizácie predmetu zákazky: Domov sociálnych služieb Lidwina, Námestie A. Dubčeka 270, 072 22 Strážske.

## **9 Termín realizácie predmetu zákazky**

- 9.1 Doba realizácie predmetu zákazky bude max. **198 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy v nasledujúcich etapách / míľnikoch:
- a) Etapa I – Obdobie príprav: Etapa I je v trvaní **maximálne 6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V rámci Etapy I úspešný uchádzač vypracuje správu z energetickej analýzy a vypracuje detailnú technickú špecifikáciu opatrení vrátane potrebnej projektovej dokumentácie opatrení;
  - b) Etapa II – Obdobie realizácie opatrení: Etapa II je v trvaní **maximálne 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V rámci Etapy II úspešný uchádzač na základe schválenej detailnej špecifikácie technického riešenia opatrení zrealizuje všetky opatrenia na zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva budov a uvedie ich do užívania;
  - c) Etapa III – Obdobie garancie: Etapa III je v trvaní **maximálne 180 mesiacov** odo dňa ukončenia Etapy II. Počas celej Etapy III úspešný uchádzač garantuje zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva v rozsahu činností špecifikovaných v častiach B. a D. týchto súťažných podkladov.

## **10 Ďalšie požiadavky na realizáciu predmetu zákazky**

- 10.1 Podrobný obsah realizácie predmetu zákazky a podmienky poskytovania súvisiacich tovarov, služieb a stavebných prác sú špecifikované v návrhu zmluvy uvedenom v Prílohe D1 týchto súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ považuje všetky obchodné podmienky za súčasť predmetu zákazky (upravujúce spôsob jeho realizácie).



Príloha č. 3 Zmluvy - Projektová dokumentácia.zip