

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU
3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A PRIESKUMOV
4. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ TECHNICKÝCH CIEĽOV
5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY, PRÍPADNE ETAPY
6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU
7. ODSÚPY STAVIEB

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba	:	Prístavba a stavebné úpravy MŠ v areáli ZŠ Čečejevce
Druh stavby	:	Materská škola
Miesto stavby	:	Základná škola s Materskou školou , Školská 7, 044 71 Čečejevce pavilón III., p. č.: 1237/16, KÚ: Čečejevce LV č. 1816
Okres	:	Košice - okolie
Investor	:	Obec Čečejevce Obecný úrad Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce
Vedúci projektant	:	Ing. Daniela Komendátová Maurerova č.20, 040 22 Košice mobil: 0908 364 696
Zodpovedný projektant	:	Ing. Michal Boršč autorizovaný stavebný inžinier (5231*SP*11) Budapeštianska 48/2452, 040 13 Košice
Autorský kolektív	:	
Ing. Michal Boršč	-	architek.-stavebné riešenie
Ing. Daniela Komendátová	-	architek.-stavebné riešenie
Ing. Miroslav Varga	-	statika
Ing. Peter Mantič	-	požiarna ochrana
Ing. Alena Slivková	-	tepelno-technické posúdenie
Ing. Arch. A. Jergušová	-	farebné riešenie fasády
Ing. Alexander Lieskovský	-	vykurovanie a ohrev teplej vody
Ing. František Priščák	-	ZTI, voda a kanalizácia, plyn
Ing. Norbert Horváth	-	elektroinštalácia

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Kat. územie	: Čečejevce
Parcelné čísla	: 1237/16
Celkový počet objektov	: 1
Objekt	: SO-01 Materská škola

Pôvodná budova MŠ:

Nadzemné podlažia	: 2
Podzemné podlažia	: 0

Navrhovaná prístavba budovy MŠ:

Nadzemné podlažia	: 2
Podzemné podlažia	: 0

Úžitková plocha - Pôvodná 1.NP	: 295,91	m ²
Úžitková plocha - Pôvodná 2.NP	: 269,80	m ²
Úžitková plocha celkom - Pôvodná	: 565,71	m²

Úžitková plocha - Navrhovaná 1.NP	: 200,40	m ²
Úžitková plocha - Navrhovaná 2.NP	: 195,34	m ²
Úžitková plocha celkom - Navrhovaná	: 395,74	m²

Úžitková plocha - SPOLU 1.NP	: 496,31	m ²
Úžitková plocha - SPOLU 2.NP	: 465,14	m ²
Úžitková plocha celkom - SPOLU	: 961,45	m²

Zastavaná plocha objektu - Pôvodná budova MŠ	: 349,00	m ²
Zastavaná plocha objektu - Prístavba budovy MŠ	: 242,36	m ²
Zastavaná plocha objektu - SPOLU	: 591,36	m²

Obostavaný priestor objektu - Pôvodná budova MŠ a ZS	: 2595,65	m ³
Obostavaný priestor objektu - Prístavba budovy MŠ	: 2349,81	m ³
Obostavaný priestor objektu - SPOLU	: 4945,46	m³

Maximálna výška objektu od terénu - Pôvodná budova MŠ a ZS	: 9,500	m
Maximálna výška objektu od terénu - Prístavba budovy MŠ	: 9,300	m

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A PRIESKUMOV

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná podľa požiadaviek investora v súlade s požadovaným rozsahom obnovy, stavebnými úpravami a prístavbou Materskej školy, príslušnými technickými a hygienickými predpismi a normami.

Východiskové podklady boli nasledovné :

- Zameranie jestvujúceho stavu a obhliadka Materskej školy s fotodokumentáciou zo dňa 14. mája 2017
- Požiadavky investora
- Konzultácie s RÚVZ so sídlom v Košiciach, referát hygieny detí a mládeže
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov – vyhláška č. 532/2002 Z.z. o požiadavkách na výstavbu
- Zbierka zákonov SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a katalóg odpadov
- Tepelné technické vlastnosti stavebných konštrukcií – STN 73 0540, podľa zákona 555/2005 Z.z. Zmena 300/2012 a vyhlášky 364/2012

Projektová dokumentácia stavby bude slúžiť ako podklad pre udelenie stavebného povolenia a realizáciu.

4. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ TECHNICKÝCH CIEĽOV

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba Materskej školy za účelom rozšírenie jej kapacít, vytvorenie novej jedálne a stavebné úpravy súvisiace s vytvorením nových sociálnych zariadení k triedam a posúdenie pôvodných skladieb obalových konštrukcií, návrh a posúdenie navrhovaných, nových skladieb obalových konštrukcií Materskej školy v Čečejevciach. Budova má charakter nebytovej budovy - budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum.

Základnou úlohou projektu je navrhnúť technické riešenie stavebných úprav v pôvodnej budove Materskej školy a nové priestory v prístavbe Materskej školy podľa dispozičného návrhu tak, aby bolo možné v budove prevádzkovať štyri triedy pre 75 detí (3 triedy po 19 detí a 1 trieda 18 detí) a zároveň, aby kapacitne a dispozične spĺňali stavebné úpravy všetky platné zákony a vyhlášky týkajúce sa danej problematiky. Je navrhované upraviť aj pôvodné priestory MŠ. Súčasťou projektu je aj kapacitne navýšenie šatní a doplnenie miestností pre plnohodnotnú prevádzku škôlky podľa platnej legislatívy (kancelárie, výdaj stravy, jedáleň, WC personál).

Na 1.NP sa budú nachádzať tieto miestnosti: zádverie (nový vstup - navrhovaný prístavbou), dve triedy s príslušenstvom (sociálne zariadenia + spálňa) pre 19 detí (spolu 38), šatne pre 38 detí, komunikácie, WC personál, upratovačka, zádverie, kancelária – miestnosť pre personál výdajne jedál, WC pre personál výdajne, výdajňa stravy, technická miestnosť - kotolňa, jedáleň a komunikačné a únikové schodisko na 2.NP.

Na 2.NP sa budú nachádzať tieto miestnosti: 1 trieda s príslušenstvom (hygiena + spálňa) pre 19 detí a 1 trieda pre 18 detí (herňa a spálňa spolu) šatne pre 37 detí, komunikácie, WC personál, kancelária – izolačka a únikové schodisko.

Pôvodnú budovu Materskej školy je navrhované zatepliť. Zateplením obvodového plášťa a celkovej obnovy obalových konštrukcií Materskej školy sa zamedzí vytváranie ďalších porúch, plesní, trhlín a prasklín v ich povrchovej úprave. Súčasne budú splnené aj ďalšie požiadavky a to (nerieši tento projekt, projekt zateplenia je už spracovaný z roku 2012, aktualizovaný v roku 2017) :

- Zníženie energetickej náročnosti, a tým zníženie spotreby energie na vykurovanie

- Splnenie tepelnoizolačných parametrov noriem platných pre budovy, vytvorenie podmienok tepelnej pohody v miestnostiach zvýšením vnútornej povrchovej teploty
- Hygienické a zdravotné hľadisko – odstránenie výskytu zdraviu škodlivých húb a plesní na studených povrchoch stien
- Opravou, modernizáciou a rekonštrukciou časti, ktoré je nevyhnutné vykonať súčasne sa predĺži životnosť objektu
- Estetické hľadisko – Zlepšenie vzhľadu objektu
- Ekologické hľadisko

Umiestnenie stavby zodpovedá vstupným údajom a požiadavkám investora. Umiestnenie je riešené v súlade s majetkoprávnymi a zmluvnými vzťahmi investora.

Plánované termíny začiatku a dokončenia výstavby vrátane projektovej prípravy stavby sú:

Spracovanie PD stavby	predpokladané začatie	máj 2017
	predpokladané ukončenie	júl 2017
Začatie a ukončenie realizácie stavby	predpokladané začatie	marec 2018
	predpokladané ukončenie	marec 2020

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY, PRÍPADNE ETAPY

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Materská škola

- E1.1. Architektonicko - stavebné riešenie
- E1.2. Statika
- E1.3. Vykurovanie
- E1.4. Zdravotechnika, voda a kanalizácia
- E1.5. Plyn
- E1.6. Elektroinštalácia a bleskozvod

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Ide o stavbu, ktorú nie je potrebné pred kolaudáciou napojiť na inžinierske siete (voda, ELI, kanalizácia, plyn) a pozemné komunikácie, z dôvodu už existujúcich prípojk. Prístavba bude napojená na siete z existujúcej budovy.

7. ODSUPY STAVIEB A ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY

Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a

užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Existujúca stavba spĺňa všetky hore uvedené podmienky. Prístavba je navrhnutá v súlade z hore uvedenými podmienkami. Jednotlivé odstupy od hraníc pozemku, resp. od existujúcich objektov sú podrobné zakreslené v situácii stavby.

Pôvodný objekt:

Hlavný vstup do budovy MŠ je z východnej fasády, vedľajší vstup do budovy je na severnej fasáde. Prevádzka Materskej školy je teraz len 1.NP. Na 2.NP. sa nachádzajú miestnosti - triedy Základnej školy. Okenné konštrukcie do tried Materskej školy sú situované na južnú fasádu. Okná sú rozmerov 2250x2350 mm. Z toho dôvodu je preslnenie a osvetlenie miestností postačujúce. Okná zo sociálnych zariadení, chodby a výdajne jedál sú orientované na severnej fasáde.

Prístavba MŠ a zmena pôvodného objektu:

Hlavný vstup do budovy z východnej fasády bude slúžiť ako vstup do tried na 2.NP. Základnej školy. Nový vstup do prevádzky Materskej školy je navrhovaný prístavbou so severnej strany vstupom do zádveria a následne po chodbe do šatne detí. Na tejto fasáde je navrhovaný aj vedľajší vstup do škôlky pre detičky a rodičov, ktoré vedú detí do šatne a tried na 2.NP. - cez chodbu a schodisko na 2.NP. Na severnej fasáde prístavby MŠ je navrhovaný vstup z príľahlého terénu do technickej miestnosti - kotolne. Na tejto fasáde prístavby MŠ je navrhovaný ešte jeden vstup do jedálne, v prípade konania akcií - vystúpení Materskej školy pre rodičov detičiek. Zásobovanie a preprava jedál do výdajne jedál je navrhovaná vytvorením nového vstupu z východnej fasády cez zádverie priamo do výdajne jedál. Všetky vstupy sú zároveň únikovými cestami v prípade požiaru v objekte. Rozšírenie pôvodnej budovy o prístavbu MŠ je navrhované smerom na západ a smerom na sever.

Košice, jún 2017

Ing. Daniela Komendátová

Ing. Michal Boršč

