

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY :

Názov stavby :	Bratislava SOŠ PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti
Miesto stavby :	Vápencova 36, 841 07 Bratislava
Údaje o vlastníckych právach :	list vlastníctva : LV č. 259 okres : Bratislava IV obec : Bratislava mestská časť Devínska Nová Ves katastrálne územie : Devínska Nová Ves parcela č. : KN C 2306/23 stavby : KN C 2306/6 vlastník : Slovenská republika správca : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava užívateľ : Úrad hraničnej a cudzineckej polície P PZ

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ POPIS :

Druh stavby :

Drobné stavebné úpravy (priestorov objektu č.105 v areáli SOŠ PZ v Bratislave pre potreby oddelenia operatívnej činnosti a vyšetrovania západ národnej jednotky boja proti nelegálnej migrácii ÚHCP P PZ.)

Opis stavby :

Objekt č.105 Strednej odbornej školy PZ v Devínskej Novej Vsi bol postavený koncom osemdesiatych rokov 20.storočia ako veliteľská budova brigády pohraničnej stráže.

Z konštrukčného hľadiska je zrealizovaný z prefabrikovaného montovaného skeletu S 1.2.. Objekt je päťpodlažný, nepodpivničený s konštrukčnou výškou 3,3 m. Z hľadiska dilatácie je rozdelený na tri dilatčné celky, pričom stredný dilatčný celok má nosný rám skeletu orientovaný kolmo na obidva krajné dilatčné celky. Stĺpy skeletu majú na 1.NP atypickú dĺžku z dôvodu kotvenia stĺpov do kalichu pilótových hlavíc. Obvodové konštrukcie sú zrealizované z veľkorozmerných prefabrikovaných pórobetónových panelov hr. 400 mm s domurovkami z tehál CD-INA. Stropné konštrukcie sú v prevažnej miere zrealizované zo sortimentu prefabrikovaných železobetónových panelov hr. 250 mm. Zastrešenie objektu je riešené dvojplášťovou odvetrávanou konštrukciou plochej strechy, s druhým plášťom zo živичnej krytiny uloženej na pórobetónových paneloch v spáde, dotepenej medzi výmurovkami rohožou z čadičovej vaty hr. 120 mm. Fasáda je povrchovo upravená omietkou SILIPLAST s keramickým obkladom sokla.

Objekt je zásobovaný elektrickou energiou z areálovej trafostanice, teplom a TÚV z areálovej kotolne a pitnou vodou z areáloveho rozvodu napojeného na verejný vodovod. Odkanalizovanie objektu je riešené do areáloveho rozvodu kanalizácie s vyústením do verejnej kanalizačnej siete.

Návrh riešenia :

Cieľom predmetnej stavebnej úpravy niektorých častí objektu č. 105 je vybudovanie

špeciálnej výsluchovej miestnosti s požadovaným zázemím pre potreby národnej jednotky boja proti nelegálnej migrácii ÚHCP P PZ.

Realizované budú nasledovné stavebné úpravy priestorov :

– rekonštrukcia vstupu do objektu s cieľom vybudovania bezbariérového prístupu a vytvorenia miestnosti WC pre imobilných v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,

– komplexná rekonštrukcia dvoch vyčlenených miestností na 3.NP objektu pre realizáciu procesných úkonov – výsluchová miestnosť (existujúca miestnosť č. 3.20) a záznamová miestnosť (existujúca miestnosť č. 3.21), vrátane osadenia nových výplní otvorov vnútorných dverí (s ohľadom aj na predchádzajúci bod), výmeny vykurovacích telies a ich termostatizácie, realizácie klimatizácie v obidvoch priestoroch, rekonštrukcie elektroinštalácie a osvetlenia, výmeny zariadení predmetov ZTI, rekonštrukcie podláh a realizácie nových podhládov, omietok, malieb a náterov,

– osadenie jednosmerne nepriehľadného zrkadla medzi záznamovou a výsluchovou miestnosťou so zabezpečením zvukotesnosti a nepriehľadnosti za akýchkoľvek svetelných podmienok (nepriehľadnosť bude zabezpečená zo strany záznamovej miestnosti, zo strany výsluchovej miestnosti bude zabezpečená priehľadnosť zrkadla),

– komplexná rekonštrukcia hygienických priestorov na 1.NP (vo vstupnej hale) pre potreby predmetného pracoviska, vrátane realizácie požiadaviek uvedených v prvom bode a výmeny zariadení predmetov ZTI (WC, pisoáre, umývadlá).

Návrh lokácie priestorov s požadovanými stavebnými úpravami je podrobne opísaný v zápisnici z obhliadky objektu k špeciálnej výsluchovej miestnosti (projekt Boj proti obchodovaniu s ľuďmi a aplikácia nástrojov na jeho predchádzanie) č.p. PPZ-HCP-BPNM5-2019/003646-030 zo dňa 10.07.2019 a tvorí prílohu tejto základnej požiadavky.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU :

Navrhovanou rekonštrukciou a modernizáciou predmetných priestorov a plôch neprichádza k zmene účelu jednotlivých miestností ani k zväčšeniu celkovej plochy objektu.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE :

Realizáciou stavby sa neuvažuje so zmenou súčasného počtu a skladby osôb umiestnených v objekte.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY :

Realizácia stavby si vyžiada koordináciu viacerých užívateľov dislokovaných v predmetnom objekte. Informačný systém pre špeciálnu výsluchovú miestnosť ako aj technické a infraštruktúrne vybavenie miestnosti nie je predmetom tejto základnej požiadavky a bude hradené z rozpočtu KS 09.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU :

Stavba bude realizovaná na pozemkoch Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR – areál SOŠ PZ Bratislava v Devínskej Novej Vsi. Všetky napojenia na inžinierske siete budú realizované vo vnútri areálu a stavba nebude vecne, časovo ani technicky viazaná na ďalšie objekty v predmetnom areáli.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY :

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien realizovaných stavieb obdobného charakteru a publikovaných rozpočtových ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektové práce (vid'. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky)
DPH 20 %

Projektové práce celkom s DPH (položka 716)

Náklady na realizáciu prác

(riešená plocha na všetkých podlažiach = cca 79,9 m²)

Stavebná časť a statika

- Stavebné práce v objekte
(€/m² x 79,9 m²)
- Stavebné práce (bezbariérový prístup)
(rampa pre imobilných + výmena výplní vstupných otvorov)

Zdravotechnika (vnútorná kanalizácia, vodovod)

(€/m² x 79,9 m²)

Vykurovanie (výmena vykurovacích telies a rozvodov ÚK, meranie, riadenie a regulácia spotreby)

(€/m² x 79,9 m²)

Vzduchotechnika (nútené vetranie a klimatizácia)

(€/m² x 79,9 m²)

Elektroinštalácia

- Silnoprúdové rozvody, osvetlenie a rozvádzače
(€/m² x 79,9 m²)
- Slaboprúdové rozvody súvisiace so stavbou – predpríprava
(€/m² x 79,9 m²)

Realizácia prác celkom bez DPH (položka 717 002)

DPH 20 %

Náklady na realizáciu prác celkom s DPH (položka 717 002)

Náklady na projektové práce a realizáciu celkom s DPH (položky 716+717 002)

Uvedené rozpočtové náklady stavby sú orientačné a budú spresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkového rozpočtu, ktorým sa budú špecifikovať náklady na realizáciu prác. Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona Národnej rady SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY :

Cieľom projektu „Boj proti obchodovaniu s ľuďmi a aplikácia nástrojov na jeho predchádzanie“ je zefektívniť boj proti organizovanej najmä cezhraničnej trestnej činnosti akou je obchodovanie s ľuďmi a zároveň presadzovať a podporovať spoluprácu medzi štátmi v záujme boja proti obchodovaniu s ľuďmi. K dosiahnutiu uvedeného cieľa budú slúžiť nástroje, ktoré uľahčia, zefektívnia a urýchlia samotné vyšetrowanie a všetky činnosti s ním spojené.

Potreba vybudovania špeciálnych výsluchových miestností pre Slovenskú republiku zároveň vyplýva z čl. 15 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/36/EU z 05.04.2011 o prevencii obchodovania s ľuďmi a boji proti nemu a o ochrane obetí obchodovania, kde má byť detská obeť obchodovania s ľuďmi v prípade potreby vypočítaná v priestoroch určených alebo prispôbených na tento účel, a taktiež v zmysle čl. 23 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2012/29/EU z 25.10.2012, podľa ktorej majú byť obeť s osobitnou potrebou ochrany, ktoré sú zvlášť zraniteľné voči viktimizácii, zastrášovaniu a pomste vypočítané v priestoroch

určených alebo prispôsobených na tento účel.

9. ÚZEMNÉ KONANIE :

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných stavebných prác nepredpokladáme, že bude potrebné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť územné konanie.

Vypracoval : Ing.arch. Ivan Vaš
tel. : 09610 33834
e-mail : ivan.vas2@minv.sk

Súhlasí : vedúci oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Bratislava

Súhlasí : riaditeľka
Centra podpory Bratislava

Súhlasí : riaditeľ v zastúpení 1. zástupca riaditeľa
úradu hraničnej a cudzineckej polície Prezídia PZ

Súhlasí : riaditeľ odboru ochrany objektov
Krajského riaditeľstva PZ Bratislava

Súhlasí : vedúci oddelenia prognóz
odboru programového riadenia, medzirezortnej koordinácie
a prognóz Kancelárie prezidenta PZ

Súhlasí : riaditeľka odboru programového riadenia,
medzirezortnej koordinácie a prognóz
Kancelárie prezidenta PZ

Schválil : riaditeľka
Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Prílohy : 4/11 výpis z LV č. 259 k.ú. Devínska Nová Ves
informatívna kópia z katastrálnej mapy
zápisnica z obhliadky objektu ŠVM zo dňa 10.07.2019
fotodokumentácia existujúceho stavu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 30.11.2020

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:35:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 259

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2306/ 1	168305	ostatná plocha	37			1
2306/ 2	3075	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 4	823	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 5	2098	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 6	926	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 7	558	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 8	235	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 9	1444	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 10	3281	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 11	508	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 12	568	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 13	212	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 14	421	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 15	1724	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 16	1395	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 17	258	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 18	530	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 19	312	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 20	41	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 21	278	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 22	2020	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 23	68297	ostatná plocha	37			1
2306/ 24	578	ostatná plocha	37			1
2306/ 25	265	ostatná plocha	34			1
2306/ 26	9047	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 27	22142	ostatná plocha	37			1
2306/ 29	31	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
2306/ 31	963	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 32	328	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 33	263	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
2306/ 34	264	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
2306/ 35	264	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
2306/ 36	276	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
2306/ 37	190	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
2306/ 38	187	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
2306/ 39	186	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
2306/ 40	185	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
2306/ 41	490	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 42	377	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 43	109	ostatná plocha	29			1
2306/ 44	113	ostatná plocha	29			1
2306/ 45	111	ostatná plocha	29			1
2306/ 46	112	ostatná plocha	29			1
2306/ 47	163	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 48	1499	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 49	459	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 50	97	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 51	92	zastavaná plocha a nádvorie	16			1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2306/ 52	49	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2306/ 53	61	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 54	59	ostatná plocha	29			1
2306/ 55	12	ostatná plocha	29			1
2306/ 56	45	ostatná plocha	29			1
2306/ 57	15	ostatná plocha	29			1
2306/ 58	85	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 59	143	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2306/ 60	161	ostatná plocha	29			1
2306/ 61	6944	ostatná plocha	37			1
2313/ 3	6369	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 13366/2020						
2313/ 4	117	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6224	2306/ 20	20	vrátnica		1
6405	2306/ 2	20	ubytovne		1
6407	2306/ 4	11	učeb.blok		1
6408	2306/ 5	20	kuchyn.jedál.blok		1
6409	2306/ 6	15	admin.budova		1
6410	2306/ 7	20	vrátnica+strážnica		1
6411	2306/ 8	18	trafostanica		1
6412	2306/ 9	20	sklady		1
6413	2306/ 10	20	vševojsk.skl+teloc.		1
6414	2306/ 11	20	kotolňa		1
6415	2306/ 12	20	prístr.		1
6416	2306/ 13	11	str.odb.škola		1
6417	2306/ 14	20	veterin.ošetr.		1
6418	2306/ 15	20	tech.oprav.prísl.		1
6419	2306/ 16	20	garáže		1
6420	2306/ 17	20	tech.opr.voz.		1
6421	2306/ 18	20	kryt.umyv.		1
6422	2306/ 19	1	nadz.sklad PHM		1
6423	2306/ 21	1	podz.sklad PHM		1
6424	2306/ 22	20	garáže+prístr.		1
6425	2306/ 29	18	regul.st.plynu		1
7274	2306/ 31	20	hala pre výcvik služobných psov		1
7275	2306/ 32	15	hygienicko prevádzkové priestory		1
7276	2306/ 50	7	garáž		1
7277	2306/ 51	7	garáž		1
7278	2306/ 52	7	garáž		1
7299	2306/ 33	20	koterce pre psov, Vápencová		1
7300	2306/ 34	20	koterce pre psov, Vápencová		1
7301	2306/ 35	20	koterce pre psov, Vápencová		1
7302	2306/ 36	20	koterce pre psov, Vápencová		1

Legenda:

Druh stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika v správe -Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, Rozhodnutie Ministerstva vnútra SR o zrušení rozpoč.organiz. na základe § 21 zákona 523/2004 Z.z. zo dňa 12.12.2012, Z-21707/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, Rozhodnutie Ministerstva vnútra SR Č.p. SHNM-OSNMIV-SU-15-14/2015 zo dňa 3.8.2015, Určenie súp.č. 9513-2268/2015-TIT, 9518-2268/2015-TIT, 9520-2268/2015-TIT, 9523-2268/2015-TIT, 9526-2268/2015-TIT, Potvrđ. MČ BA-Devínska Nová Ves č. 11098-2268/2015-TIT zo dňa 10.12.2015, Z-21218/15

Titul nadobudnutia

Určenie súpisného čísla - informácia: č. 7690-2033/2016-TIT, č. 7692-2033/2016-TIT, č. 7694-2033/2016-TIT, č. 7696-2033/2016-TIT zo dňa 17.08.2016, Z-19766/16.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 2313/3, 2313/4 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) k čističke odpadových vôd, podľa V-17171/11 zo dňa 12.10.2011

Iné údaje:

1 GP č. 6/2004

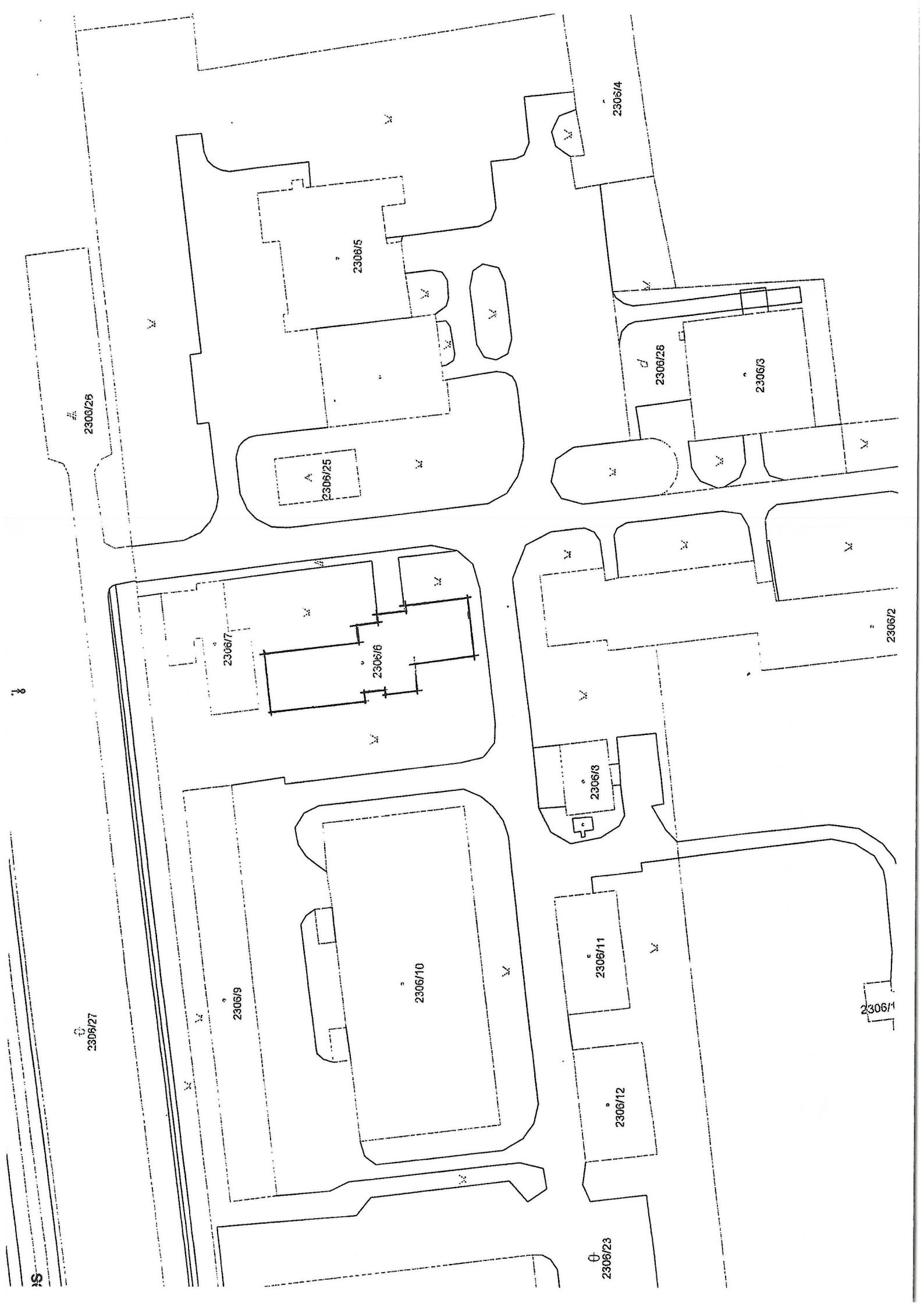
1 GP č. 19/2011

1 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2313/4 ku kolaudácii, R-2146/15

1 GP 89/2015 overený dňa 15.1.2015 pod č. 2934/14, Z-21218/15

Poznámka:

Bez zápisu.



Prezídium Policajného zboru
Úrad hraničnej a cudzineckej polície
Národná jednotka boja proti nelegálnej migrácii
Oddelenie boja proti obchodovaniu s ľuďmi

PPZ-HCP-BPNMS-2019/ 66 964 (- 0)3

dátum 10.07.2019

ZÁPISNICA

obhliadka objektu k špeciálnej výsluchovej miestnosti
(projekt Boj proti obchodovaniu s ľuďmi a aplikácia nástrojov na jeho predchádzanie)

Miesto obhliadky:

Stredná odborná škola Policajného zboru, Bratislava – Devínska Nová Ves, Vápencova 36

Dátum obhliadky:

2.7.2019

Čas obhliadky:

8.30h

Zúčastnení na obhliadke:

Centrum podpory – odbor nehnuteľností - p. Bukovský

Centrum podpory – odbor informačných služieb – p. Toman

Odbor zdravotníctva – oddelenie verejného zdravotníctva – MUDr. Daralová Tatiana

SITB - Oto Čermák

Dodavateľ služby - p. Rondoš

Odbor programového riadenia a medzirezortnej koordinácie P PZ - Mgr. Jozef Lysý

NJBPNM ÚHCP P PZ – Mgr. Soňa Grauzlová, Lic. Miroslava Vrabeľová

Opis priestorov:

Budova v ktorej sa nachádzajú priestory v ktorej sa vybuduje špeciálna výsluchová miestnosť („ďalej len ŠVM“) pozostávajúca z dvoch častí – miestností sa nachádza v areáli strednej odbornej školy Policajného zboru Devínska Nová Ves. Budova sa nachádza hneď na začiatku samotného areálu a ma jeden samostatný vchod. Vchod bude upravený a bezbariérovosť sa zabezpečí vybudovaním rampy. Hneď na prízemí sídli oddelenie operatívnej činnosti a vyšetrovania západ národnej jednotky boja proti nelegálnej migrácii ÚHCP P PZ. ŠVM sa bude nachádzať na 3 poschodí samotnej budovy. V budove sa nachádza vyhovujúci výťah. Obe miestnosti sa aktuálne nevyužívajú a sú prázdne. Upravené WC sa bude nachádzať vo vestibule na prízemí, pri vchode do budovy. Za záznamovú miestnosť bola označená miestnosť č. 321 (ďalej od výťahu), za výsluchovú miestnosť bola určená miestnosť č.320 (susediaca miestnosť a umiestnená bližšie k výťahu)

Tento objekt po obhliadnutí zúčastnenými bol označený ako vyhovujúci zámeru.

ŠVM pozostáva zo záznamovej - technickej miestnosti a výsluchovej miestnosti (tzv. „obývacia izba“).

Rozmery:


výsluchová miestnosť	- 19,80 m ²
záznamová - technická miestnosť	- šírka 19,70 m ²

Priebeh obhliadky/pripomienky/návrhy/závery:

- 1 Objekt z pohľadu hygieničky vyhovuje zámeru, ak sa vykonajú plánované úpravy (viď stanovisko v prílohe).
- 2 Situačný plán – dohodlo sa, že výsluchovou miestnosťou bude miestnosť nachádzajúca sa bližšie k výťahu. Ďalej od výťahu bude umiestnená záznamová (je väčšia a bude určená ostatným účastníkom procesného úkonu).
- 3 Bezbariérovosť – na vstupe do budovy bude vybudovaná rampa, na prízemí sa budú nachádzať 3 wc, t.j. wc muži, wc ženy a jedno bezbariérové WC – unisex. Na wc ženy bude umiestnené detské sadatko. Výťah v budove vyhovuje.
- 4 Osadenie jednosmerného neprehľadného zrkadla - okno o rozmere 1x1,5m. Medzi technickou a výsluchovou miestnosťou bude osadené v spoločnej deliacej priečke okno, ktoré bude zo strany technickej miestnosti neprehľadné a zo strany výsluhovej miestnosti priehľadné. Okno okrem uvedeného musí plniť aj funkciu zvukotesnosti (sklo aj rám). Fólia (tmavé sklo) bude osadená tak, aby bolo možné spoznávať (vykonať rekogníciu) z výsluhovej miestnosti do záznamovej miestnosti. Okno sa osadí do stredu priečky a do takej výšky, aby bolo dostupné aj menším osobám. Okno bude vo výsluhovej miestnosti prekryté obrazom. Vyžaduje sa kvalitné okno, obeť páchatel' nesmie za aktuálnych svetelných podmienok vidieť (t.j. za umelého alebo denného osvetlenia).
- 5 V rámci ŠVM sa vymenia obe vstupné dvere, vymenia sa prahy za znížené prahy, všetky dvere budú plniť aj funkciu odhlučnenia. Podľa potreby sa vymenia aj zárubne.
- 6 Umývadlo v ŠVM - vo výsluhovej miestnosti bude vymenené už existujúce umývadlo za menšie ktoré bude osadené v skrinke. Na umývadle bude páková batéria. Zároveň bude zabezpečená teplá voda. Okolo umývadla sa vybuduje obklad.
- 7 Kúrenie – zostáva pôvodné. Radiatory sa vymaľujú a v prípade potreby budú staré ventily vymenené za nové.
- 8 Okná – zostávajú pôvodné, keďže vyhovujú, v každej miestnosti sa osadí na jedno okno ochranná sieťka pred hmyzom, vo výsluhovej miestnosti sa okno zabezpečí detskou poistkou. V záznamovej miestnosti to nie je potrebné.
- 9 Klimatizácia bude nainštalovaná v oboch miestnostiach s max. hlučnosťou 45 db. a budú mať jednu spoločnú exteriérovú jednotku.
- 10 Podlahy budú nahradené za linoleum s dekorom drevenej podlahy.
- 11 Stropy, svietidlá, električka
 - Vo výsluhovej miestnosti sa osadí znížený kazetový strop (aj kvôli kabeláži), pôvodné svietidla sa nahradia novými a budú osadené v kazetovom strope. Rozvody a vypínače sa vymenia ako aj zásuvky a vypínače. Súčasný stav a počty zásuviek sa zvýšia podľa potrieb. V miestnosti bude osadené núdzové svetlo. Lišty a zásuvky v súvislosti s kabelážou sa vo výsluhovej miestnosti schovávajú v maximálnej možnej miere alebo sa vymenia (estetické hľadisko).
 - V technickej miestnosti sa osadí znížený kazetový strop, pôvodné svietidla sa nahradia novými a budú osadené v kazetovom strope. Rozvody a vypínače sa vymenia ako aj zásuvky a vypínače. Súčasný stav a počty zásuviek sa zvýšia podľa potrieb. V miestnosti bude osadené núdzové svetlo. Núdzové svetlá v oboch miestnostiach je potrebné pripojiť na vytvorený svetelný obvod pričom, je nutné trvalé napájanie (t.j. stála fáza).

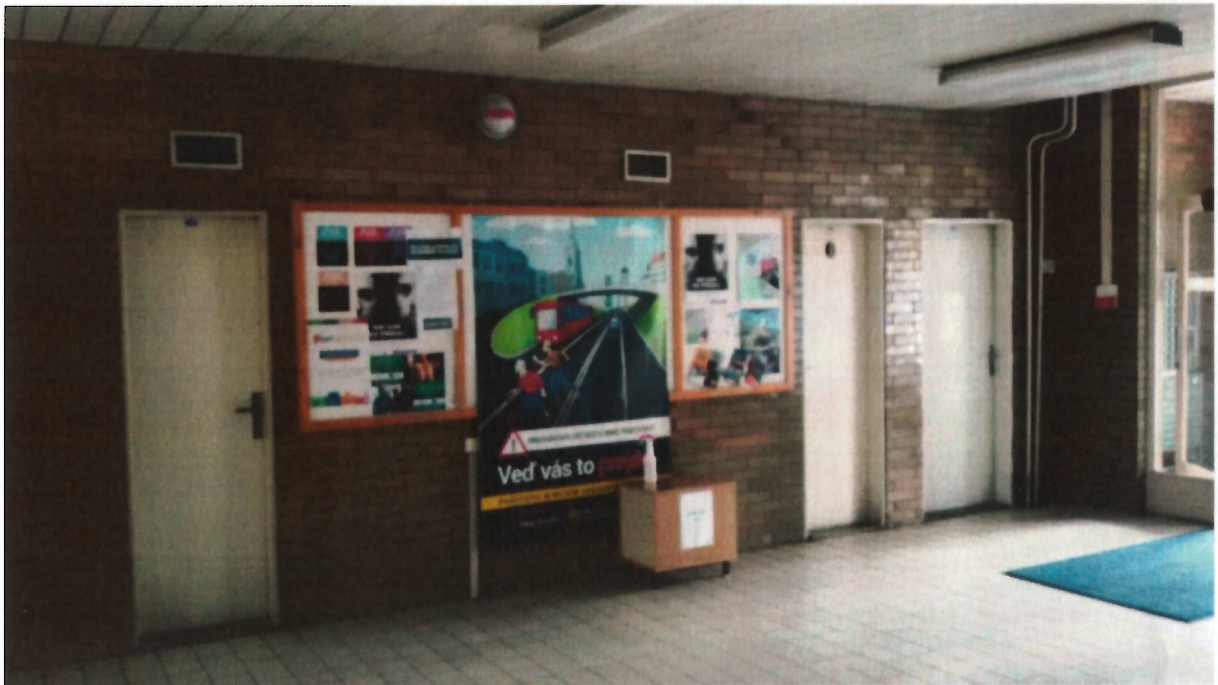
- 12 Steny a farby – V spoločnej priečke (stene) medzi výsluhovou a technickou miestnosťou bude osadené okno s prvkom zvukotesnosti a zároveň samotná stena bude posilnená. Steny oboch miestností sa vymaľujú (v prípade nerovnosti vystierkujú). Vo výsluhovej miestnosti sa použijú pastelové farby. Steny vo výsluhovej miestnosti musia byť umývateľné (nie olejový náter). V technickej (záznamovej) miestnosti bude použitá biela farba.
- 13 Kabeláž – siete SITB, v objekte sa už nachádza existujúca štruktúrovaná kabeláž, v tomto objekte sa nebude riešiť a projektovať štruktúrovaná kabeláž, pôjde len o pripojenie sa.
- 14 Nábytok - novým nábytkom sa zariadia obe miestnosti.
- 15 Technika – do miestností pôjde technická súprava podľa navrhutej schémy projektu.
- 16 Hodiny na stenu – ukazovateľ času do oboch miestností zabezpečí a ocení CP, hodiny budú osadené v rámci rekonštrukčných prác.
- 17 WC – obe obchodovania s ľuďmi ako aj osoby využívajúce ŠVM budú mať k dispozícii wc, do ktorých vstup sa nachádza vo vestibule na prizemi budovy, v ktorej su umiestnené ŠVM. Wc pre ženy ako aj pre mužou budú zrekonštruované. Vchodové dvere budú vymenené za nové. V miestnostiach budú vymenené obklady ako aj podlahy. Miesta na ktorých nebudú obklady budú vymalované bielou umývateľnou farbou (nie olejovou) Vymenené budú existujúce umyvadla, toalety ako aj pisoáre. Elektroinštalácia zostáva, ale svietidla budú vymenené za novšie. Na wc pre ženy sa bude nachádzať aj sedátko pre deti.
- 18 Bezbarierove WC - obe obchodovania s ľuďmi ako aj osoby využívajúce ŠVM budú mať k dispozícii bezbarierove wc, do ktorého vstup sa bude nachádzať vo vestibule na prizemi budovy v ktorej su umiestnené aj ŠVM. Vchodové dvere do wc budú vymenené ako aj vstup bude rozšírený na 90 cm. Prahy budú taktiež upravené. Vnútorné vybavenie ako aj samotná rekonštrukcia bude vykonaná tak aby všetky úpravy boli v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Bezbarierové wc bude unisex.
- 19 Odporúčania – netreba zabudnúť na vešiaky, celoplošné koberce sa neodporúčajú, treba myslieť na dezinfekčné mydlá, utierky, všetko by malo byť dostupné, vytvorí sa úložný priestor pre tieto veci.

Spracovala:
kpt. Lic. Miroslava Vrábeľová


.....



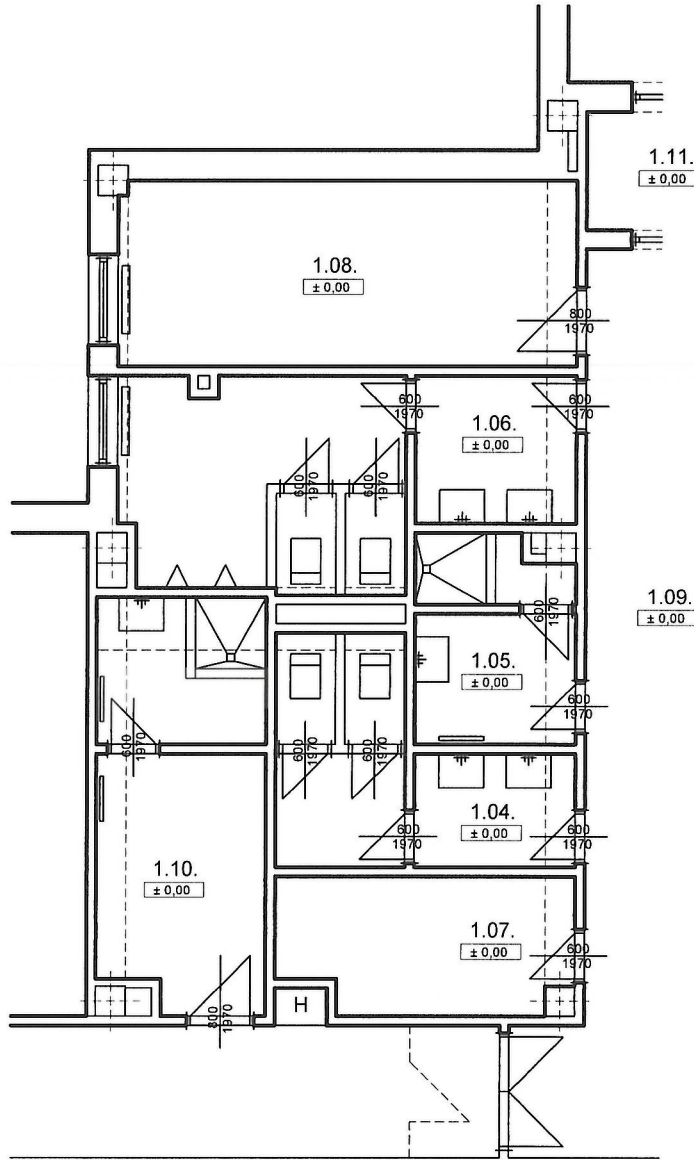






40	613					13	60		
40	200	185	13	215	13	60			
65	175	13	80	13	95	13	35	7313	60

175	13	348	13	195	12	280	13	245	40	
175	13	640	40	48	120	40	120	98	40	
175	13	185	13	150	13	125	13	143	40	
175	13	135	13	150	13	148	50	13	103	40
175	13	50	13	150	13	148	50	13	103	40



175	13	50	135	13	150	13	148	50	135	13	143	13	245	40		
145	40	40	105	13	40	110	13	50	135	13	83	13	155	40		
175	63	60	88	60	113	60	113	338	60	43	80	55	25	155		
115	145	15	40	145	13	150	13	173	55	40	113	195	13	245		
175	1028													25	155	40

13	120	13	95	13	80	13	80	13	215	13
13	228	13	173	13	215	13	215	13	215	13
13	88	140	13	400	13	13	100	13	100	13
13	168	60	13	300	13	100	13	100	13	100