



Číslo konania: KPÚTN-2022/18881-2/75859/Pas

Vybavuje Ing. arch. J. Múdry, Mgr. L. Pastierová, 032 24 51 826

V Trenčíne, 09. 09. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správny a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správny orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a v náväznosti na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 32 odsek 2 pamiatkového zákona, po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy, podanej Ministerstvom financií Slovenskej republiky, Odbor hospodárskej správy, Štefaničová 5, 817 82 Bratislava 15, vlastníka pamiatkového objektu **Vila Krista v Trenčianskych Tepliciach, Hviezdoslavova ul. č. 1, par. č. 5/3, k. ú. Trenčianske Teplice, národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej „ÚZPF“)** pod číslom **2213/1**, pred začatím jej obnovy rozhodol, že **zámer obnovy predmetnej NKP v rozsahu: výmena 4 ks a repasovanie 27 ks okenných výplní v zmysle predloženej žiadosti**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

pri dodržaní týchto podmienok:

1. Na 4 ks nových okenných výplniach realizovať nasledovné zmeny oproti jestvujúcim:
 - plechové odkvapnice nahradiť drevenými,
 - kovové lišty v dvojskle realizovať v svetlohnedej farebnosti namiesto jestvujúcej striebornej.
2. **V súlade s § 32 ods. 4 pamiatkového zákona oznámiť vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.**

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t.j. Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) obdržal dňa 31. 08. 2022 písomnú žiadosť Ministerstva financií Slovenskej republiky, Odbor hospodárskej správy, Štefaničová 5, 817 82 Bratislava 15, o vydanie rozhodnutia k zámeru renovácie a opravy okien na pamiatkovom objekte Vila Krista v Trenčianskych Tepliciach, Hviezdoslavova ul. č. 1, par. č. 5/1, k. ú. Trenčianske Teplice, národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v ÚZPF pod číslom 2213/1. Správny orgán posúdil formálne a obsahové náležitosti a dňom podania začal vo veci správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku.

Objekt vily je ako solitér postavený na severnej strane pešej zóny, v blízkosti rímskokatolíckeho kostola. Okolo objektu sú z dvoch strán miestne komunikácie, pričom hlavnou fasádou je objekt orientovaný do Hviezdoslavovej ulice, južnou fasádou do ulice T. G. Masaryka. Na severnej strane parcely je vila betónovým dvorom a plotom oddelená od susedných objektov. Objekt bol postavený v neorenesančnom slohu na začiatku 20. stor. ako typická architektúra kúpeľných stredísk tohto obdobia. Dvojpodlažný objekt s podkrovím má hlavnú fasádu zdobenú rímsami, tympanónmi a v nárožiach vežičkami. Pravdepodobne v druhej polovici 20. storočia boli vykonané na objekte viaceré zmeny. Upravený bol vstup na východnej strane objektu v nárožnej vežičke. Taktiež bol interiér prispôbený novým požiadavkám využitia na rekreačné účely a neskôr pre školiace stredisko Ministerstva financií SR (projektová dokumentácia „Rekonštrukcia Vzdelávacieho a doškolickeho zariadenia Ministerstva financií Slovenskej republiky Vila Krista“ z r. 2002).

Zámerom žiadateľa je výmena 4 ks okenných výplní, ktoré sú v havarijnom stave a renovácia 27 ks jestvujúcich okien. KPÚ Trenčín za účelom zistenia skutkového stavu vykonal dňa 08. 09. 2022 obhliadku predmetnej NKP, na základe ktorej konštatoval, že všetky jestvujúce okenné výplne sú novodobé, vymenené v rámci obnovy realizovanej v r. 2004. KPÚ ďalej konštatuje, že pri tejto výmene okenných výplní bolo zopakované pôvodné členenie, avšak profilácia okenných rámov a krídiel, ako aj konštrukčné detaily nekopírujú dobové riešenie zo zač. 20. stor..

Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ Trenčín súhlasí s realizovaním výmeny 4 ks okenných výplní tak, aby tieto vizuálne korešpondovali s prevažujúcimi zachovávanými okennými výplňami (s drobnými úpravami), avšak týmto upozorňuje vlastníka NKP, že v prípade budúcej komplexnej výmeny okenných výplní, bude podmienkou obnovy zmena ich riešenia (profilácie, spôsobu otvárania, aj farebnosti).

V zmysle § 32 ods. 1 pamiatkového zákona je obnova kultúrnej pamiatky (ďalej len „obnova“) „súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností 29b) a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej

časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu.“

Podľa § 32 ods. 4 v „rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníčkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.“

Krajský pamiatkový úrad Trenčín po preskúmaní predloženého zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky skonštatoval, že realizácia predmetného zámeru pri splnení vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia bude v súlade s ochranou pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručí sa

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Odbor hospodárskej správy, Štefaničová 5, 817 82 Bratislava 15

Mesto Trenčianske Teplice, Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice