



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. J.: MUBPH 20 661/2018
OP. ŮŘ. OSOBA : Ing. Iva Kasalová
TEL./FAX: 573501942
E-MAIL: Iva.Kasalova@mubph.cz
DATUM: 10.10.2018

Viadesigne s.r.o.
K Majáku 5001
760 01 ZLÍN

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen (stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„rekonstrukce silnice - **Bystřice pod Hostýnem, ul. Rusavská** na pozemcích p.č. 2879/40, 2879/110, 2879/109, 887/4, 2850/18, 1319/4 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem“.

Záměr je přípustný:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace pro DSP, která je opatřena razítkem odboru územního plánování a byla podkladem pro toto závazné stanovisko. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel od Viadesigne s.r.o., středisko Zlín, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, dne 19.09.2018 žádost o souhlas dle § 15 odst. 2 a § 96 b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro DSP - **Bystřice pod Hostýnem, ul. Rusavská**, zpracoval ViaDesign, s.r.o., Na zahrádkách 16, 690 02 Břeclav
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015, nabytí účinnosti dne 16.04.2015.
- Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.09.2012, nabytí účinnosti 05.10.2012.
- Územní plán Bystřice pod Hostýnem, vydaný dne 04.11.2015, nabytí účinnosti 10.12.2015.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Bystřice pod Hostýnem je v souladu s vydanou Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a

s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Rekonstrukce ul. Rusavská na pozemcích p.č. 2879/40, 2879/110, 2879/109, 887/4, 2850/18, 1319/4 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je v souladu s Územním plánem Bystřice pod Hostýnem.

Pozemky p.č. 2879/40, 2879/110, 2879/109, 887/4, 2850/18 leží v zastavěném území města v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, jejímž hlavním využitím jsou veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch pro obsluhu funkčních ploch obce. Pozemek p.č. 1319/4 leží v zastavěném území města v ploše smíšené obytné SO, kde lze přípustným využitím umístit veřejné prostranství a související dopravní infrastrukturu.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk razítka

Ing. Ludmila Dostálová
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Iva Kasalová
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem