



– PARTNERS –

Naša zn.:

| Vaša zn.:

| Dátum: 14. 10. 2022

| Kontakt: cak@agmpartners.sk

Všetkým známym hospodárskym subjektom

V Bratislave, dňa 14. 10. 2022

Vec: Výzva na prípravné trhové konzultácie

Vážení,

ako splnomocnený právny zástupca Mestskej časti Bratislava – Petržalka, IČO: 00603201, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „**MČ Petržalka**“ alebo „**Verejný obstarávateľ**“, plná moc tvorí **Prílohu č. 1** tejto Výzvy), ktorá sa v dohľadnom čase, ako Verejný obstarávateľ, chystá vyhlásiť verejné obstarávanie, **Vás týmto, ako hospodársky subjekt vystupujúci na relevantnom trhu, vyzývame k zapojeniu sa do prípravných trhových konzultácií** podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“).

Verejný obstarávateľ v rámci procesu prípravy verejného obstarávania, ktorého predmetom je obstaranie výstavby montovanej športovej haly, pristúpil k vykonaniu prípravných trhových konzultácií (ďalej len ako „**PTK**“), a teda otvorenej a transparentnej komunikácii s poskytovateľmi predmetných stavebných prác, aby prišlo k naplneniu transparentného a nediskriminačného verejného obstarávania, ako aj splneniu všetkých požiadaviek Verejného obstarávateľa.

MČ Petržalka pripravuje verejné obstarávanie na výstavbu montovanej športovej haly v MČ Petržalka (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“). Verejný obstarávateľ k dnešnému dňu disponuje projektovou dokumentáciou v rozpracovaní potrebnom pre vydanie stavebného povolenia, vydaním stavebným povolením na výstavbu športovej haly a hrubým rozpočet na realizáciu výstavby predmetu Verejného obstarávania. Verejný obstarávateľ predpokladá termín zahájenia stavebných prác na športovej hale v mesiacoch november – december 2022, **pričom výstavba športovej haly by mala trvať do júna 2023** a kolaudácia stavby musí prebehnúť najneskôr do 31.12.2023.

Prvoradým záujmom MČ Petržalka je uskutočniť otvorenú a transparentnú súťaž, ktorá zabezpečí možnosť priamej účasti čo najväčšieho počtu záujemcov, vrátane subjektov z radov malých a stredných podnikateľov, pričom je v najlepšom záujme Verejného obstarávateľa, aby podmienky účasti, ako aj podmienky kladené na predmet dodania zákazky boli splniteľné a nevytvárali žiaden možný limitačný prvok Verejného obstarávania pre potenciálnych záujemcov.

Keďže vystupujete na relevantnom trhu výrobcov/dodávateľov predmetu Verejného obstarávania, obraciame sa na Vás s cieľom zistiť, či požiadavky uvedené v súťažných podkladoch (**Príloha č. 2**), zmluve o dielo (**Príloha č. 3**), v projektovej dokumentácii použitej na vydanie stavebného povolenia (**Príloha č. 4**) a v opise predmetu zmluvy o dielo (**Príloha č. 5**) sú podľa Vášho názoru dostatočne zrozumiteľné a či je realizovateľnosť jednotlivých nastavených požiadaviek splniteľná.

MČ Petržalka, ako Verejný obstarávateľ, Vás teda žiada o zodpovedanie nasledujúcich otázok, ktoré pokladá za významné pre proces realizácie Verejného obstarávania v súvislosti s podmienkami účasti, podmienkami a špecifikáciou predmetu Verejného obstarávania:

1. Identifikujete v priložených dokumentoch akýkoľvek limitačný prvok, ktorý by Vám v prípade záujmu o účasť vo Verejnom obstarávaní bránil v podaní ponuky?
2. Sú z Vášho pohľadu, podmienky účasti, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov splniteľné? Identifikujete niektoré z podmienok účasti alebo iné časti súťažných podkladov ako diskriminačné či neprimerané?
3. Dokážete pre Verejného obstarávateľa, na základe predloženej projektovej dokumentácie použitej pre potreby vydania stavebného povolenia ako aj na základe predmetného stavebného povolenia a opisu zmluvy o dielo vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu celej stavby a podľa nej stavbu zhotoviť?
4. Dokázali by ste odhadnúť predpokladanú hodnotu zákazky na Predmet verejného obstarávania?
5. Pokladáte navrhované znenie zmluvy o dielo za prijateľné?
6. Dokázali by ste odhadnúť predpokladanú časovú potrebu na realizáciu Vášho návrhu kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie a zároveň časti realizačnej projektovej dokumentácie potrebnej pre realizáciu stavby v rozsahu: „zemné práce, podkladová doska s vyústeniami pre siete a energie (ELI, ZTI, VYKUROVANIA a VZT), skelet budovy a obvodový plášť budovy“?
7. Dokázali by ste odhadnúť predpokladanú časovú potrebu na realizáciu Vášho návrhu stavby a samotnej stavby v rozsahu požadovanom Verejným obstarávateľom (zemné práce, základová doska s vyústeniami pre siete a energie (ELI, ZTI, VYKUROVANIA a VZT), skelet športovej haly)?
8. Aké ďalšie parametre potrebujete v opisu predmetu na to, aby ste dokázali naceniť ponuku a zhotoviť halu v režime design&build? Je Verejným obstarávateľom stanovený opis predmetu zmluvy o dielo dostatočný pre nacenenie a jeho následnú realizáciu?

Verejný obstarávateľ všetkých uchádzačov informuje, že má záujem o realizáciu stavby prostredníctvom režimu design&build. Tento režim umožňuje víťaznému uchádzačovi prípravu vlastnej realizačnej projektovej dokumentácie. Verejný obstarávateľ sa týmto spôsobom snaží vyhnúť prípadným limitujúcim podmienkam, ktoré by mohli byť v realizačnej projektovej dokumentácii pripravenej Verejným obstarávateľom – nakoľko Verejný obstarávateľ má za to, že technické prevedenie športových hál jednotlivých hospodárskych subjektov sa od seba môže v značnej miere odlišovať. Týmto spôsobom sa Verejný obstarávateľ snaží zaručiť čo možno najširšiu hospodársku súťaž.

Súčasťou verejného obstarávania je dodanie realizačnej projektovej dokumentácie pre celú stavbu a zároveň zemné práce, stavba základovej dosky s vyústeniami pre siete a energie (ELI, ZTI, VYKUROVANIA a VZT) a stavba samotného skeletu športovej haly.

Verejnú obstarávanie má tri hodnotiace kritériá:

1. **Cena za dodanie kompletného predmetu zákazky (projektovej dokumentácie aj stavby skeletu športovej haly so zemnými prácami a základovou doskou s vyústeniami pre siete a energie (ELI, ZTI, VYKUROVANIA a VZT) a obvodového plášťa budovy) – 60 % celkového hodnotenia,**

2. Lehota výstavby (ukončenie výstavby v dňoch od odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie) – 25 % celkového hodnotenia,
3. Lehota na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (odo dňa účinnosti zmluvy o dielo) – 15 % celkového hodnotenia.

Verejný obstarávateľ poukazuje na skutočnosť, že v súlade s navrhovaným znením zmluvy o dielo je možné odovzdávať jednotlivé časti realizačnej projektovej dokumentácie aj po častiach. Verejný obstarávateľ, k tomuto spôsobu odovzdávania predmetnej projektovej dokumentácie pristúpil z dôvodu, že na realizáciu stavby, ktorá v danom prípade zahŕňa len zemné práce, základovú dosku s vyústeniami pre siete a energie (ELI, ZTI, VYKUROVANIA a VZT) a skelet športovej haly a obvodového plášťa budovy, pokladá za dostatočné na začiatok realizácie stavebnej časti predmetu zmluvy o dielo odovzdanie len patričných častí projektovej dokumentácie. Úspešný uchádzač po odovzdaní projektovej dokumentácie a jej následnom schválení zo strany verejného obstarávateľa môže začať s uskutočňovaním stavebných prác.

Verejný obstarávateľ zároveň poukazuje na skutočnosť, že lehota na vykonanie stavebných prác uvedená v hodnotiacom kritériu č. 2 začína plynúť až od odovzdania kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie. Takýmto nastavením je možné zo strany úspešného uchádzača realizovať stavebné práce aj dlhšie než maximálnych 170 dní. Verejný obstarávateľ, pre lepšie pochopenie poukazuje na príklad:

úspešný uchádzač v hodnotiacom kritériu č. 2 uvedie, že lehota stavby bude 160 dní a v hodnotiacom kritériu č. 3 uvedie, že lehota na dodanie kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie bude 50 dní. Teda kompletný predmet zmluvy o dielo bude Verejnému obstarávateľovi odovzdaný do 210 dní od účinnosti zmluvy.

Úspešný uchádzač odovzdal Verejnému obstarávateľovi časť projektovej dokumentácie týkajúcej sa predmetu stavebnej časti zmluvy o dielo (zemné práce, základová doska s vyústeniami pre siete a energie (ELI, ZTI, VYKUROVANIA a VZT), skelet športovej haly a obvodového plášťa budovy), tak, že 20 deň od účinnosti zmluvy o dielo došlo Verejným obstarávateľom k schváleniu predmetnej časti projektovej dokumentácie. Úspešný uchádzač môže začať s realizáciou stavebnej časti predmetu zmluvy o dielo s tým, že na stavebnú časť nemá pôvodných 160 dní, ale 190 dní (lehota odovzdania kompletného predmetu zmluvy o dielo – 210 dní, na ktorú sa Úspešný uchádzač vo svojej ponuke zaviazal, ostáva zachovaná).

Verejný obstarávateľ by Vás týmto zároveň rád ubezpečil, že v rámci odpovede na otázku č. 4 neočakáva z Vašej strany presné nacenenie predmetu Verejného obstarávania, ktoré by mohlo mať za následok ohrozenie Vášho obchodného tajomstva, resp. know-how v danej oblasti. Verejný obstarávateľ má touto otázkou v úmysle získať len približný odhad ceny Verejného obstarávania od relevantných výrobcov/dodávateľov, ktorý by mohol využiť pri vyhlásení Verejného obstarávania, ako i pri stanovení predpokladaného rozpočtu.

Verejný obstarávateľ, v prípade potreby, bude následne realizovať druhé kolo PTK.

Verejný obstarávateľ je presvedčený, že vďaka Vaším odpovediam na predmetné otázky dokáže zabezpečiť spravodlivú a transparentnú hospodársku súťaž uchádzačov v rámci Verejného obstarávania, a to tým, že Verejný obstarávateľ zabezpečí čo možno najtransparentnejšie nastavenie podmienok Verejného obstarávania, keďže na znení podmienok sa budú podieľať i samotní potenciálni budúci výrobcovia/dodávatelia, keďže hlavným cieľom PTK je získať kvalifikované a odborné rady, ako aj informácie, od nezávislých odborníkov a účastníkov trhu, a to za účelom overenia, či požiadavky

a iné podmienky uvedené v jednotlivých dokumentoch k Verejnému obstarávaniu sú v súlade so ZVO a možnosťami trhu z pohľadu odbornej verejnosti a účastníkov trhu.

Radi by sme Vás poprosili o doručenie Vašich odpovedí na vyššie uvedené otázky v čo možno najkratšej dobe, a to najneskôr do 25. 10. 2022, do 10:00 hod, a to prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE cez záložku „Komunikácia“ na internetovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/32917/summary>, aby Vaše odpovede a podnety bolo možné patrične zapracovať do súťažných podkladov Verejného obstarávania. Komunikácia v procese prípravných trhových konzultácií je možná v slovenčine a češtine.

S pozdravom,

Mestská časť Bratislava - Petržalka
v.z. advokátska kancelária AGM partners s.r.o.
JUDr. Miroslav Cák, *Of Counsel*

Prílohy:

1. Plná moc
2. Súťažné podklady
3. Zmluva o dielo
4. Projektová dokumentácia využitá na vydanie stavebného povolenia
5. Opis predmetu zmluvy o dielo