

Návrh Zmluvy o dielo k VO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ: **Spojená škola internátna**
Sídlo: M.R. Štefánika 140, 09341 Vranov nad Topľou
IČO: 42089808
IČ DPH: 2022938456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0036 7533
zastúpený: Mgr. Renáta Kopčeková, riaditeľka školy
(ďalej len „Objednávateľ“)
za účasti

a

Dodávateľ:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH: **S**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu....., oddiel:

bankové spojenie:

IBAN:

zastúpený:

(ďalej len „Dodávateľ“)

(ďalej Dodávateľ a Objednávateľ spolu len „Zmluvná strana“ alebo „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výzva a súťažné podklady zákazky s nízkou hodnotou, zverejnenej v elektronickom prostredí JOSEPHINE dňa 24.10.2022, Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby „**Prestavba administratívnej budovy na materskú školu**“ vypracovaná Ing. arch. Drahomírom Dvorjakom, Hencovce 1836/25, 093 02 Vranov nad Topľou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve a cenová ponuka..... zo dňa predložená Objednávateľovi na základe Výzvy Objednávateľa na predkladanie ponúk zaslanej prostredníctvom elektronického nástroja zo dňa 24.10.2022 pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorá je výsledkom vyhodnotených predložených ponúk, na základe ktorých má Objednávateľ záujem o zhotovenie diela – prestavbu budovy so skráteným názvom: „**Prestava administratívnej budovy na MŠ**“ vedených na liste vlastníctva č. 4467, Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom pre k. ú. Vranov nad Topľou.
2. Objednávateľ oboznamuje Dodávateľa, že predmet tejto zmluvy je financovaný z Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2021-67, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021BLX8-221-67 uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako poskytovateľom a Objednávateľom ako prijímateľom zo dňa 10.10.2022 zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.10.2022, ktorá upravuje podmienky poskytnutia príspevku Objednávateľovi. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že ustanovenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, jej Prílohy, a Všeobecné obchodné podmienky, v ktorých sa bližšie upravujú práva, povinnosti, procesy pri poskytovaní nenávratného finančného príspevku, kontrola jeho čerpania, spôsob platieb a ďalšie otázky, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán podľa tejto zmluvy, majú prednosť pred obsahom tejto zmluvy, pokiaľ na nich táto Zmluva odkazuje

alebo pokiaľ obsah Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako poskytovateľom a Objednávateľom ako prijímateľom a Všeobecných obchodných podmienok, ktoré sú jej súčasťou, neobstoja alebo je v rozpore s touto Zmluvou.

3. Nakoľko Dodávateľ má záujem zabezpečiť pre Objednávateľa zhotovenie diela - stavbu „**Prestavba administratívnej budovy na materskú školu**“ podľa podkladov uvedených v bode 1 a vykonať všetky práce a úkony s tým súvisiace, ktorými sú najmä práce a úkony uvedené v tejto Zmluve, práce a úkony vykonávané v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj iné práce a úkony, bez vykonania ktorých by bolo zhotovenie tohto diela nemožné alebo by k jeho zhotoveniu nemohlo dôjsť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy za podmienok v Zmluve uvedených.

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa vykonať vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre Objednávateľa dielo definované v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť Dodávateľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
- 1.2 Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
- a) zhotovenie, dodávka, montáž všetkých stavebných prác a technológií potrebných pre riadne zhotovenie stavby v súlade s projektom pod názvom „**Prestavba administratívnej budovy na materskú školu**“ v rozsahu podľa stavebných objektov uvedených v Stavebnom povolení Mesta Vranov nad Topľou č. 1827/2021 zo dňa 12.10.2021 a v súlade so všetkými príslušnými právnymi normami a povoleniami vzťahujúcimi sa na prevedenie stavených prác, stavebných postupov a iných činností súvisiacich so zhotovením vyššie uvedenej stavby. Stavebné práce obsahujú najmä:
 - a) architektonické stavebné riešenie stavebných objektov
 - b) elektroinštalácia
 - c) bleskozvod
 - d) zdravotnícka inštalácia
 - e) vykurovanie
 - b) postup pri zhotovovaní diela v zmysle stavebného povolenia Mesta Vranov nad Topľou č. 1827/2021 zo dňa 12.10.2021 (Dokladu o povolení stavby v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve;
 - c) postup pri zhotovovaní diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve, zhotovenej Ing. arch. Drahomír Dvorjak, Hencovce 1836/25, 093 02 Vranov nad Topľou, pričom táto projektová dokumentácia bola neoddeliteľnou súčasťou výzvy na predloženie cenovej ponuky k verejnému obstarávaniu – zákazke s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej prostredníctvom elektronického prostriedku dňa 24.10.2022.). Dodávateľ vyhlasuje, že sa s projektovou dokumentáciou riadne oboznámil.
 - d) Predmetom zmluvy je aj záväzok Dodávateľa realizovať dopravu a dovoz materiálu na stavenisko a zabezpečenie odvozu stavebného odpadu zo staveniska na skládku, vybudovanie prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska, prevádzka staveniska, stráženie staveniska, vypratanie staveniska po odovzdaní diela.
 - e) Predmetom zmluvy je aj záväzok Dodávateľa zabezpečiť vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívanie verejných komunikácií a verejných plôch, umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace inžinierske činnosti. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prediskutovanie a zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácií a verejných plôch vrátane úhrady vymených poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.
 - f) Súčasťou predmetu Zmluvy je aj energetická certifikácia predmetu zmluvy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov. Súčasťou predmetu Zmluvy je aj dodanie nasledujúcej dokumentácie zhotovovaného diela:
 - a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach a 1x

- v elektronickej forme na CD nosiči (alebo USB)
 - b) Pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme na CD nosiči (alebo USB)
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác + fotodokumentácia
 - e) stavebný denník
 - f) Certifikáty a atesty
 - g) energetický certifikát
 - h) Správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach
 - i) Doklad o uložení odpadu na skládku
 - j) Ostatné doklady súvisiace s plnením predmetu Zmluvy
- g) Predmet zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje realizovať v rozsahu predloženej platnej projektovej dokumentácie, pri dodržaní určených parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy a orgánov v povoloňacom konaní a prihliadať na záujem subjektov, ktorých majetok alebo práva sú alebo môžu byť dotknuté zhotovením Diela.
- h) Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie zmluvy musia byť platne certifikované. Dodávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť len výrobky a materiály navrhnuté projektantom. Ak Dodávateľ počas realizácie stavebných prác nebude môcť preukázateľne zabezpečiť materiály, výrobky alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou, je povinný s Objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov a výrobkov, pričom musia byť dodržané projektované parametre a STN. Použitie náhradných výrobkov a materiálov podlieha schváleniu Objednávateľa.
- i) Dodávateľ sa zaväzuje nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) vrátane dokladovania o naložení s odpadom Objednávateľovi. V prípade, ak správny orgán udelí Objednávateľovi pokutu alebo inú sankciu z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, uvedenú sankciu znáša Dodávateľ a je povinný ju na písomnú výzvu Objednávateľa uhradiť alebo nahradiť Objednávateľovi sumu zodpovedajúcu uloženej sankcii, a to v lehote 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa.

(ďalej všetko spolu len „Dielo“)

- 1.3 Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Dodávateľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy sa týka úplného zhotovenia celého Diela „**Prestavba administratívnej budovy na materskú školu**“, M.R. Štefánika 140, Vranov nad Topľou – budova Rázusova 106/9 Vranov nad Topľou v rozsahu podľa bodu 1.2 za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku V. tejto Zmluvy.
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Dodávateľ potvrdzuje, že s účelom vypracovania Diela bol oboznámený pred vypracovaním cenovej ponuky a túto pripravil s ohľadom na účel vypracovania Diela tak, aby tento účel vypracovania Diela bol dosiahnutý po vykonaní všetkých úkonov uvedených a zahrnutých v cenovej ponuke. Z tohto dôvodu je Dodávateľ povinný vykonať všetky úkony potrebné pre dosiahnutie účelu vypracovania Diela a nie je oprávnený požadovať zmenu ceny Diela s odôvodnením potreby vykonania ďalšieho úkonu, ktorý nebol v cenovej ponuke zahrnutý. Dodávateľ prehlasuje, že:
- (a) je oprávnený a spôsobilý na riadne a odborné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - (b) disponuje dostatočnými personálnymi, technickými a materiálnymi prostriedkami, aby jeho záväzky podľa tejto Zmluvy mohli byť plnené riadne a včas,
 - (c) dobre pozná všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy týkajúce sa vykonania Diela v zmysle tejto Zmluvy a pri plnení tejto Zmluvy sa bude nimi riadiť,
 - (d) žiadna prekážka mu nebráni alebo ho neobmedzuje vo vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy a ani mu nie je známa žiadna prekážka, ktorá by sa mohla v budúcnosti vyskytnúť a zabrániť alebo obmedziť vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, s výnimkou podľa ustanovení o vyššej moci v zmysle čl. XI tejto zmluvy

II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Dielo sa bude zhotovovať na nasledovnom mieste:
- Areál Spojenej školy internátnej, M.R.Štefánika 140, Vranov nad Topľou - budova Rázusova 106/9 Vranov nad Topľou, (ďalej len „Stavenisko“);
- 2.2 Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie stavby a podľa rozpočtu – ocenený výkaz výmer, ktorý je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy a v súlade:
- s výzvou a s ponukou, ktorú predložil Dodávateľ Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní,
 - s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými aj smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez chýb, väd, nedostatkov,
 - s ďalšími požiadavkami na akosť podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky,
 - s príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Vranov nad Topľou
 - s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom Diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela,
 - so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu.
- 2.3 Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je oprávnený k realizácii Diela podľa Zmluvy, že predmet Zmluvy obsahuje všetko, čo je potreba k riadnemu zhotoveniu Diela a že pred začiatkom prác s náležitou odbornou starostlivosťou preveril, že dokumenty a podklady pre zhotovenie Diela prevzaté od Objednávateľa nemajú chyby, jasné nedostatky ani rozpory so stanovenými technickými ukazovateľmi. Dodávateľovi je známe množstvo zadaných prác i miestne podmienky pre zhotovenie Diela.
- 2.4 Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od Objednávateľa a na ich základe bude Dielo zhotovovať, pričom tieto podklady posúdil s odbornou starostlivosťou, hlavne po stránke technickej a že v nej nezistil žiadne chyby a nedostatky. Dodávateľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, ktoré boli spôsobené v dôsledku zanedbania jeho odbornej starostlivosti. V prípade, ak sa preukáza vyhlásenia Dodávateľa uvedené v tomto bode a v bode 2.3 Zmluvy ako nepravdivé, znáša Dodávateľ všetky dôsledky s tým spojené, vrátane náhrady škody, pričom cena Diela podľa bodu 5.3 Zmluvy sa tým nemení.
- 2.5 Dodávateľ sa zaväzuje k vykonaniu Diela na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo, v dobe a za podmienok ďalej vymedzených touto Zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje v priebehu realizácie Diela Dodávateľovi poskytnúť všetku súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, najmä:
- (a) odovzdať Dodávateľovi platnú projektovú dokumentáciu stavby a právoplatné stavebné povolenie
 - (b) zápisnične odovzdať Dodávateľovi Stavenisko
 - (c) v dohodnutej lehote prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela
 - (d) zaplatiť dohodnutú cenu diela.
- 2.6 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ.
- 2.7 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Dieli znáša až do riadneho vykonania a odovzdania Diela, vrátane odstránenia všetkých jeho väd a nedorobkov, Dodávateľ v plnom rozsahu.
- 2.8 Dodávateľ nie je oprávnený zadať zhotovovanie Diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Podmienky zhotovenia Diela alebo jeho časti subdodávateľmi sú dohodnuté v čl. IV bod 4.4 Zmluvy.
- 2.9 Dodávateľ sa zaväzuje bezplatne a bezodkladne strpieť výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho z dodávaným Dielom zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku alebo zo strany orgánu zapojeného do riadenia, auditu a kontroly EFRR vrátane finančného riadenia podľa

Všeobecných podmienok (Bod 2 Preambuly) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na **Prestavbu administratívnej budovy na materskú školu** v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na zvýšenie hrubej zaškolenosti detí v materských školách kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2021-67, na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021BLX8-221-67 uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako poskytovateľom a Objednávateľom ako prijímateľom, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú a poskytnúť im pri výkone kontroly/auditú všetku potrebnú súčinnosť.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa Harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje:
- prevziať Stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Deň odovzdania a prevzatia staveniska uvedený v zápise z tohto konania sa považuje za začiatok plynutia termínu zhotovenia predmetu Zmluvy. V prípade, ak Dodávateľ stanovisko v tejto lehote neprevezme, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo môže od tejto zmluvy odstúpiť.
 - realizovať stavebné práce podľa harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy
 - vykonať dielo jeho odovzdaním Objednávateľovi v lehote do 30.06.2023.
 - vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ak k ich odovzdaniu nedošlo už skôr, do 7 pracovných dní po odovzdaní diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2 Termíny uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy a termíny označené v harmonograme prác, musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní Diela Dodávateľom.
- 3.3. V prípade, ak Dodávateľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť, v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela, alebo jeho časti, nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
- 3.4 V prípade porušenia povinností v bode 3.1 písm. a) až d) Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu Diela podľa tejto Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania so splnením zmluvnej povinnosti.

IV. ĎALŠIE PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1 Dodávateľ je povinný:
- riadiť sa pokynmi a záujmami Objednávateľa, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe a to s účelom, ktorý sa má dosiahnuť;
 - akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktoré bude Objednávateľ požadovať, práce, ktoré vykoná Dodávateľ bez súhlasu Objednávateľa odchyľne od ustanovení tejto Zmluvy, nebudú Dodávateľovi uhradené a v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov tieto musí Dodávateľ na svoje náklady odstrániť;
 - písomne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Diela, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa;
 - vykonať Dielo riadne a s odbornou starostlivosťou a pri vykonaní Diela postupovať tak, aby zabránil vzniku škôd;
 - vykonať Dielo v celom dohodnutom rozsahu a dohodnutých termínoch;
 - vykonať Dielo riadne, t.j. bez väd a nedorobkov;
 - vykonať Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a pri vykonávaní Diela dodržiavať záväzné

technické a iné platné normy ako aj platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, pri práci sa tiež riadiť rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú alebo môžu byť dotknuté zhotovením Diela;

- (h) vykonávať Dielo na vlastné náklady, nebezpečenstvo, zodpovednosť a vlastnými prostriedkami a zariadeniami;
- (i) zabezpečiť pre vlastných zamestnancov ako aj pre zamestnancov subdodávateľa všetky osobné ochranné pracovné pomôcky, predmety a iné nástroje potrebné na vykonávanie Diela;
- (j) dodržiavať inštrukcie a pokyny Objednávateľa a ním poverených osôb
- (k) vykonať všetky kroky na ochranu životného prostredia (na stavenisku a aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti. Dodávateľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenie, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

4.2 **Kontrola Diela Objednávateľom:**

4.2.1 Až do úplného vykonania Diela sa bude každé dva týždne uskutočňovať koordinačné rokovanie (kontrolný deň) Objednávateľa a Dodávateľa na Diele vykonávanom na Stavenisku. Termín koordinačného rokovania (kontrolný deň) bude určený Objednávateľom. Dodávateľ je povinný vyslať na tieto rokovania zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Dodávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy. Na kontrolnom dni sa vždy musí zúčastniť stavbyvedúci, ak ide o osobu odlišnú od zodpovedného zástupcu oprávneného Dodávateľa zastupovať pri plnení zmluvy. V prípade, že sa stavbyvedúci na kontrolnom dni nemôže zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučneinak je Objednávateľ oprávnený odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby za Dodávateľa bola zabezpečená účasť uvedených osôb. Dodávateľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, najmenej však 1 pracovný deň vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti stavbyvedúceho alebo zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni, ktoré musia byť opodstatnené a objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. Zápisy z kontrolných dní je oprávnený podpisovať za Objednávateľa stavebný dozor a štatutárny orgán, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil, a za Dodávateľa a stavbyvedúci, zodpovedný zástupca a štatutárny orgán Dodávateľa, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať projektant. V prípade, ak projektant k zápisu z kontrolného dňa vyjadří pripomienky, je povinný pripojiť k svojmu stanovisku aj návrh riešenia, ktoré je Dodávateľ povinný akceptovať. Uvedené ustanovenie sa vzťahuje aj na pracovné porady na stavbe.

4.2.2 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa, nemôže Dodávateľ dohadovať alebo vykonávať akékoľvek presuny termínov rozhodných pre zhotovovanie Diela alebo zmeny projektovej dokumentácie stavby.

4.2.3 Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy určí zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Dodávateľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude dosiahnuteľný denne od 07:30 hod. do 18:30 hod. mobilným telekomunikačným zariadením. Touto osobou je:..... Pri prevzatí Staveniska dodávateľ určí stavbyvedúceho a poverí ho vedením stavebného denníka. Touto osobou je: p., tel. č....., email:.....

4.2.4 Prípadnú výmenu zodpovedného zástupcu a stavbyvedúceho oznámi Dodávateľ Objednávateľovi najneskôr 1 pracovný deň vopred; zároveň o tejto skutočnosti vykoná zápis v stavebnom denníku.

4.2.5 Okrem pravidelných dvojtýždenných koordinačných rokovaní (kontrolných dní) o Diele je Dodávateľ povinný udržiavať stály kontakt s osobami poverenými Objednávateľom a stavebným dozorom.

4.2.6 Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa, projektant ako aj osoby určené stavebným dozorom sú počas celého obdobia trvania Zmluvy oprávnení uskutočniť na Stavenisku kedykoľvek v pracovnom čase akúkoľvek kontrolu súvisiacu so Zmluvou.

4.2.7 Kontrola tovarov, prác, Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom, zástupcami Objednávateľa a/alebo osobami poverenými stavebným dozorom neznamená definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, prác, Diela alebo ich častí Objednávateľom. Dodávateľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do konečnej akceptácie Objednávateľa s vykonaním a odovzdaním Diela do svojej dispozície.

4.3 **Kontrola zabudovaných prác:** Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi Objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku. Dodávateľ je povinný preukázať potrebné všetky certifikáty a technické listy pre všetky materiály zabudované do Diela, a to vždy pred ich zabudovaním. Zároveň je povinný predložiť Objednávateľovi fotodokumentáciu zakrytých prác v rozsahu 20 digitálnych fotografií na CD/DVD nosiči resp. USB kľúči. Pred samotným zabudovaním musia byť zabudované/zakryté časti Diela písomne schválené Objednávateľom. Dodávateľ nie je oprávnený pokračovať v prácach bez kontroly týchto prác Objednávateľom, v prípade porušenia tejto povinnosti Dodávateľa je Dodávateľ povinný na žiadosť Objednávateľa vykonať odkrytie týchto prác na svoje vlastné náklady.

4.4 **Podmienky výkonu diela subdodávateľmi :**

4.4.1 Dodávateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr 14 kalendárnych dní pred uzatvorením zmluvy, pričom musí špecifikovať, ktorá časť Diela bude vykonávaná subdodávateľmi. Oznámenie Dodávateľa o subdodávateľoch musí obsahovať identifikačné údaje subdodávateľa (obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt subdodávateľa), menný zoznam všetkých zamestnancov subdodávateľa (osôb v pracovnom pomere), prostredníctvom ktorých bude subdodávateľ práce na plnení predmetu tejto Zmluvy realizovať s uvedením ich osobných údajov (meno, priezvisko, adresa bydliska, dátum narodenia) nevyhnutných pre zistenie ich totožnosti a predložením dokladu obsahujúceho identifikačné číslo sociálneho zabezpečenia zamestnanca subdodávateľa a a popis predmetu subdodávky, ktorý bude subdodávateľ pre Dodávateľa realizovať.

4.4.2 Spolu s oznámením je Dodávateľ povinný Objednávateľovi predložiť doklady o splnení podmienok týkajúcich sa osobného postavenia subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a preukázať Objednávateľovi technickú spôsobilosť subdodávateľa podľa § 34 Zákona o verejnom obstarávaní, inak Objednávateľ subdodávateľa odmietne. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť Dodávateľom navrhnutého subdodávateľa podľa svojej úvahy, najmä Objednávateľ odmietne výkon prác takým subdodávateľom, ktorý nezabezpečuje výkon prác prostredníctvom osôb zamestnaných v pracovnom pomere alebo obdobnom pracovnom vzťahu, nevie dokladovať svoju technickú spôsobilosť plniť predmet Zmluvy a je vedený v zozname subjektov vedených na portáli Finančnej správy zverejnenom podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

4.4.3 Zoznam Objednávateľom akceptovaných subdodávateľov tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy.

4.4.4 Každú zmenu subdodávateľa je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 kalendárnych dní pred začiatkom realizácie príslušnej časti Diela s náležitosťami oznámenia podľa prvého odseku, pričom Objednávateľ je povinný sa k navrhovanej zmene subdodávateľa vyjadriť do 5 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia Dodávateľa a v prípade súhlasu so zmenou subdodávateľa aktualizovať Prílohu č. 5 zmluvy; zmena subdodávateľa je účinná až podpísaním aktualizovanej Prílohy č. 5 zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.4.5 V prípade, ak Objednávateľ s navrhnutým subdodávateľom alebo so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, Dodávateľ nie je oprávnený prostredníctvom tohto subjektu dielo vykonávať a Dodávateľ povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým Subdodávateľom ani nezačal alebo ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy a zároveň, v prípade, ak subdodávateľ realizoval práce na plnení tejto Zmluvy, aby najneskôr do troch (3) dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko.

4.4.6 Dodávateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa Objednávateľom. Zároveň sa Dodávateľ zaväzuje:

- a) v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie uvedenej úlohy (časti zhotovovaného Diela) takisto, ako keby ju vykonával sám;
- b) zabezpečovať, že Subdodávatelia sú preukázateľne oboznámení v plnom rozsahu dodržiavajú podmienky Zmluvy, najmä tie, ktoré sa vzťahujú na bezpečnosť a na životné prostredie. Za týmto účelom Dodávateľ osobitne skontroluje kvalifikáciu a autorizáciu zamestnancov a zástupcov

Subdodávateľov,

- c) zodpovedať za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovné právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa Subdodávateľov,
- d) preukázať Objednávateľovi pri vystavení čiastkovej mesačnej faktúry za práce vykonané počas predchádzajúceho mesiaca (Čl.VI bod 6.2 písm. a) Zmluvy) splnenie finančných záväzkov Dodávateľa voči subdodávateľom vyplývajúce z realizácie diela podľa tejto zmluvy za práce realizované v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý Objednávateľ čiastkovú mesačnú faktúru vystavuje, a to písomným potvrdením každého subdodávateľa o tom, že si Dodávateľ voči nemu splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác a že Dodávateľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie Diela po lehote splatnosti. V prípade, ak Dodávateľ nepreukáže zaplatenie realizácie diela v rozsahu vykonaných prác subdodávateľovi, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť úhradu čiastkovej mesačnej faktúry Dodávateľovi až do preukázania splnenia záväzku Dodávateľa voči subdodávateľom. Neuhradenie faktúry v lehote splatnosti zo strany Objednávateľa Dodávateľovi v súvislosti s tým, že Dodávateľ nepreukázal splnenie záväzku úhrady faktúry subdodávateľom sa nepovažuje za omeškanie s platením zo strany Objednávateľa a Dodávateľ nie je oprávnený nárokovať si akékoľvek sankcie, úroky, penále, náhradu škody a pod..

4.4.7 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Dodávateľa a neznamená v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Dodávateľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcich zo Zmluvy. Dodávateľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Dodávateľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.

4.4.8 V prípade, ak nebudú dodržané vyššie uvedené povinnosti, má Objednávateľ právo na nevyplatenie ceny za zhotovenie tých častí Diela, ktoré boli vykonané za takto uvedených podmienok, bez toho, aby tým bol dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú mohol Objednávateľ potenciálne utrieť. Všetky relevantné registrácie, osvedčenia alebo akékoľvek iné zákonné požiadavky musia byť splnené a preukázané Dodávateľom a všetkými Subdodávateľmi počas celej doby plnenia Zmluvy.

4.5 **Stavenisko:**

4.5.1 Dodávateľ sa pri zriadení stanoviska zaväzuje postupovať v súlade s § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, § 13 vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nar. vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4.5.2 Dodávateľ sa zaväzuje vybudovať zariadenie stanoviska podľa plánu organizácie výstavby, zabezpečiť viditeľné označenie stavby, zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko, a priestor staveniska na vlastné náklady oplotiť.

4.5.3 Dodávateľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní od prevzatia Staveniska na viditeľnom mieste označiť stavbu tabuľou, na ktorej bude uvedené meno stavebníka, číslo a dátum stavebného povolenia, zodpovedný projektant, stavebný dozor, zhotoviteľ, zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa, termín realizácie. Dodávateľ je oprávnený umiestniť na stavenisku vlastnú informačno-reklamnú tabuľu len po písomnom súhlase zástupcu Objednávateľa a na vlastné náklady. Súhlas Objednávateľa nebude bez vážneho dôvodu odopretý.

4.5.4 Dočasné oplotenie okolo Staveniska je Objednávateľ oprávnený využívať pre svoje reklamné účely tak, aby nedošlo k poškodeniu tohto dočasného oplotenia a aby nedochádzalo k obmedzovaniu výkonu stavebných prác na Diele.

4.5.5 Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, dočasné zariadenia, lešenia, geodetické práce a vytýčenie inžinierskych sietí súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia staveniska

a konštrukcie zabezpečuje Dodávateľ na vlastné náklady. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu likvidáciu a vypratanie Staveniska sú súčasťou zmluvne dohodnutej ceny diela.

- 4.5.6 Dodávateľ počas realizácie Diela zabezpečuje napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá) a znáša na Stavenisku všetky náklady na spotrebované médiá na stavbe, vrátane zabezpečenia dočasných prípojok a meračov. Pri odovzdaní Staveniska zmluvné strany v Zápise o odovzdaní a prevzatí Staveniska (Čl. III bod 3.1 písm. a) Zmluvy) určia odberné miesta, na ktoré sa Dodávateľ podružne napojí na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá), vykoná sa odpis počiatočného stavu meračov a dohodne sa jednotková cena za odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá). Dodávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá) mesačne na základe faktúry Objednávateľa vystavenej podľa odobratého množstva médií po odčítaní podružných meračov a v prípade vzniku nedoplatku uhradiť doúčtovanie podľa skutočných nákladov po odovzdaní Staveniska.
- 4.5.7 Dodávateľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií (ciest a ulíc), verejných priestranstiev, po ktorých na Stavenisko dováža materiál a mechanizmy a za primeraný poriadok, čistotu a bezpečnosť na Stavenisku. Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečuje stráženie Staveniska 24 hodín denne. Dodávateľ sa zaväzuje chrániť existujúcu zeleň v okolí Staveniska a po odovzdaní staveniska okolie Staveniska vyčistiť a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 4.5.8 Dodávateľ je povinný zabezpečiť povolenie na zvláštne užívanie komunikácií a verejných plôch, prípadné rozkopávky a umiestnenie alebo premiestnenie dopravných značiek a ich udržiavanie podľa predpisov o pozemných komunikáciách na vlastné náklady. V prípade skladovania stavebného materiálu na verejných priestranstvách sa Dodávateľ Objednávateľovi preukáže súhlasom Mesta Vranov nad Topľou.
- 4.5.9 Dodávateľ je povinný zabezpečiť v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienkach na stavenisko v platnom znení potrebnú súčinnosť svojich pracovníkov pri dodržiavaní vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj dodržiavanie pokynov poverených koordinátorov. Ustanovenie osoby koordinátora bezpečnosti podľa nar. vlády č. 396/2006 Z.z. Dodávateľ skonzultuje s Objednávateľom najneskôr pri odovzdaní Staveniska a jeho meno a priezvisko zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá Objednávateľovi doklad oprávňujúci ustanovenú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na činnosť koordinátora bezpečnosti znáša Dodávateľ. Rovnako je Dodávateľ povinný zabezpečiť súlad svojej činnosti s akýmkoľvek ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.5.10 Realizácie prác vo vnútorných priestoroch budovy počas školského roka podlieha schváleniu Objednávateľom. Objednávateľ je povinný najneskôr 2 pracovné dni vopred pred plánovanou realizáciou prác vo vnútorných priestoroch budovu pripraviť tak aby tam neprebíhal žiadny edukačný proces a žiaci neboli na stavenisku. Počas realizácie Diela vo vnútorných priestoroch budov zabezpečí Dodávateľ primeranú čistotu a poriadok a po ukončení prác v daný deň pracovisko uprave a primerane vyčistí. V prípade neplnenia tejto požiadavky je Objednávateľ oprávnený na náklady Dodávateľa zabezpečiť poriadok a čistotu vnútorných priestorov budov a vzniknuté náklady na čistiace a upratovacie práce jednostranne započítať s cenou diela.
- 4.5.11 Dodávateľ je v súčinnosti s Objednávateľom je povinný prijať primerané a účinné opatrenia na zabránenie vstupu neoprávnených osôb na Stavenisko a do priestorov, v ktorých sa dielo vykonáva.

4.6 **BOZP a ochrana práce:**

- 4.6.1 Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na Stavenisku a minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie Staveniska (hlučnosť, prašnosť, exhaláty). Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za požiarnu ochranu na Stavenisku, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov a osôb, ktoré sa oprávnené nachádzajú na

Stavenisku z dôvodu plnenia svojich pracovných povinností.

- 4.6.2 Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku všetci jeho zamestnanci, zamestnanci jeho subdodávateľov a ďalšie osoby plniace si pracovné povinnosti mali osobné ochranné pracovné pomôcky podľa vykonávaných činností a rizík na Stavenisku, najmä aby nosili počas celej doby ich prítomnosti na Stavenisku ochranné prilby. Dodávateľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov a ich zamestnancov reflexnou vestou s označením názvu Dodávateľa.
- 4.6.3 Dodávateľ je povinný dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení pri každej svojej činnosti vrátane montáže, opravy, údržby a obsluhy technických zariadení.
- 4.6.4 Dodávateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života alebo zdravia zamestnancov Objednávateľa a ďalších osôb alebo k ohrozeniu prevádzky technických zariadení a objektov.
- 4.6.5 Dodávateľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením predpisov BOZP a OPP počas plnenia predmetu Zmluvy.
- 4.6.6 Dodávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti v platnom znení, zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.
- 4.6.7 Všetci pracovníci a zamestnanci Dodávateľa musia byť s Dodávateľom v riadnom pracovnoprávnom vzťahu. Všetci pracovníci a zamestnanci Dodávateľa musia mať absolvované všetky predpísané školenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpísané školenia a zdravotné prehliadky vyžadované pre špeciálne činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Uvedené platí rovnako aj na pracovníkov a zamestnancov Subdodávateľov.
- 4.6.8 Dodávateľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na Stavenisku v rozsahu údajov potrebných pre účely zistenia legálnosti ich zamestnávania (meno, priezvisko, adresa bydliska, rodné číslo identifikačné číslo sociálneho zabezpečenia zamestnanca) v stavebnom denníku alebo na osobitnej listine a tejto kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa Objednávateľovi predložiť. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy skontrolovať legálnosť zamestnávania osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku. V prípade zistenia porušenia povinností Dodávateľa v oblasti pracovnoprávných predpisov, najmä v oblasti nelegálneho zamestnávania, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4.7 Odpady a životné prostredie:

- 4.7.1 Dodávateľ zodpovedá za dopravu a manipuláciu s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela. Všetky odpady vzniknuté činnosťou Dodávateľa (vrátane odpadov z demolácií a demontáží, obalových materiálov, obalov od farieb, čistidiel, mazadiel, chemikálií a pod.), ktoré nemožno zneškodniť v areáli staveniska, je Dodávateľ povinný zneškodniť a zlikvidovať na vlastné náklady, preukázateľne mimo miesta vykonania Diela. Úhrada nákladov na zneškodnenie odpadov vrátane dopravných nákladov je v réžii Dodávateľa. Dodávateľ je povinný odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platného a účinného zákona o odpadoch a nakladanie s odpadmi Objednávateľovi zdokladovať vážnymi lístkami (Čl. I bod 1.2 písm. i) Zmluvy).
- 4.7.2 Odpady najmä z plastov, gumy a papiera nesmie Dodávateľ likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je povinný Dodávateľ separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených osôb.
- 4.7.3 Dodávateľ je povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému úradu životného prostredia.
- 4.7.4 Dodávateľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri ekologickej havárii bezodkladne informovať Objednávateľa a vzniknutý stav odstrániť na vlastné náklady.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu článku I. a II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996 a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, projektovej dokumentácie stavby a výzvy na predloženie cenovej ponuky. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
- 5.2 Cena za dielo je maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Dodávateľa vrátane celkových nákladov na dopravu, akýchkoľvek poplatkov alebo platieb, ktoré je potrebné zaplatiť v súvislosti s vykonávaním Diela, nákladov na získanie akéhokoľvek potrebného povolenia na vykonávanie Diela a nákladov potrebných na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela, skladné, návody na obsluhu, náklady spotrebovanej energie, vodné, stočné, náklady na opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, ubytovanie, colné a dovozné poplatky, náklady plynuce z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy, náklady na stráženie, udržanie čistoty staveniska, na vykonanie všetkých revízií a skúšok, dokladovanie kvality všetkých zabudovaných materiálov (certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.), vrátane všetkých ostatných nákladov vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa Zmluvy a súťažných podkladov. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možnosti podľa ods. 5.6 sú vylúčené.
- 5.3 Cena za zhotovenie predmetu tejto Zmluvy podľa článku I. a II. tejto Zmluvy je stanovená na sumu:
- | | |
|---------------------------|-----------------|
| Cena Diela bez DPH: | EUR |
| DPH 20%: | EUR |
| Celková cena Diela s DPH: | EUR |
| <hr/> | |
| Slovom: | eur vrátane DPH |
- 5.4 Ocenený výkaz-výmer diela tvorí Prílohu č. 3. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Dodávateľ je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy okrem listinnej formy aj elektronickú verziu položkovitého rozpočtu výkazu-výmeru (t.j. na CD nosiči alebo USB) .
- 5.5 V cene Diela sú zahrnuté aj náklady na:
- vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - všetky náklady na dodávky materiálov, zariadení a pod., ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela,
 - aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
- 5.6 K zmene ceny môže dôjsť len pri zmene zákonnej sadzby DPH.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1

Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Cenu Diela nasledovne:

- na základe čiastkových mesačných faktúr (daňového dokladu) vystavených Dodávateľom za práce vykonané počas predchádzajúceho mesiaca v súlade s harmonogramom prác (Príloha č. 5) vždy najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na základe zástupcom Objednávateľa odsúhlasených položkovitých súpisov úplne alebo pomerne vykonaných prác vyplývajúcich z oceneného rozpočtu - výkazu výmer (Príloha č. 3) uvedených v zisťovacom protokole vykonaných stavebných prác za mesiac, za ktorý je faktúra vystavená (ďalej len „Čiastková faktúra“).
- na základe konečnej faktúry, ktorú vystaví Dodávateľ do 15 kalendárnych dní po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na základe zástupcom Objednávateľa (stavebným dozorom) odsúhlaseného položkovitého súpisu všetkých vykonaných prác (ďalej len „Konečná faktúra“) na základe zisťovacích protokolov vykonaných stavebných prác. Po vystavení Konečnej faktúry nebudú ďalšie faktúry Dodávateľa spojené s vykonaním Diela v zmysle tejto Zmluvy uznané.

- 6.2 Dodávateľ je povinný jedenkrát mesačne, najneskôr do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca vypracovať v troch vyhotoveniach súpis vykonaných prác v členení podľa podrobného položkovitého rozpisu výdavkov rozpočtu výkazu-výmeru (Príloha č. 3) a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi na

posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol vykonaných stavebných prác a fotodokumentácia zrealizovaných prác, obzvlášť zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, v rozsahu 20 digitálnych fotografií na CD/DVD nosiči alebo USB kľúči. Súpis prác vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Objednávateľ najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis prác odsúhlasí alebo vráti Dodávateľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu na prepracovanie Dodávateľ súpis vykonaných prác prepracuje podľa zistení stavebného dozoru a predloží ich na opätovné odsúhlasenie stavebnému dozoru. Dodávateľ predloží súpis vykonaných prác Objednávateľovi okrem listinnej formy aj vo forme elektronickej (t.j. na CD nosiči alebo USB).

- 6.3 Konečná faktúra musí obsahovať a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy na základe schválených súpisov prác a schváleného harmonogramu prác b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby, c) čiastku zostávajúcu k úhrade, ktorá musí byť doložená stanovenými podkladmi, hlavne Objednávateľom potvrdenými zisťovacími protokolmi a súpisom všetkých doposiaľ vystavených faktúr. Súčasne je Dodávateľ povinný v Konečnej faktúre prehlásiť, že v tejto faktúre uplatnil všetky svoje peňažné nároky voči Objednávateľovi vzniknuté zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou do doby vystavenia Konečnej faktúry, a že nemá voči Objednávateľovi žiadne iné peňažné nároky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
- 6.4 Čiastkové faktúry a konečná faktúra musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Ku každej vystavenej faktúre je Dodávateľ povinný predložiť: a) krycí list faktúry, b) zisťovací protokol, c) schválený súpis vykonaných prác f) fotodokumentáciu podľa bodu 6.2 Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje doručovať všetky faktúry Objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Objednávateľ výslovne neurčí inak.
- 6.5 Objednávateľ oboznamuje Dodávateľa, že na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako poskytovateľom a Objednávateľom a všeobecných obchodných podmienok budú platby prebiehať systémom predfinancovania; t.j. Objednávateľ bude predkladať poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku účtovné doklady Dodávateľa a relevantnú podpornú poskytnutú dokumentáciu o vykonávaní Diela Dodávateľom spolu so žiadosťou Objednávateľa o platbu (poskytnutie predfinancovania). Objednávateľ je na základe úplných dokladov Dodávateľa vystavených doručených Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy povinný predložiť poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku úplnú a správnu Žiadosť o platbu (poskytnutie predfinancovania) spolu s podpornou dokumentáciou bezodkladne po doručení faktúry zo strany Dodávateľa. Cena Diela bude Dodávateľovi vyplatená na základe príslušných ustanovení tejto Zmluvy v lehote podľa bodu 6.6 Zmluvy, avšak iba za predpokladu, že Dodávateľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a časť Diela za ktorú sa platí, je riadne a včas vykonaná.
- 6.6 Splatnosť faktúry je 5 (päť) dní po pripísaní príslušnej platby alebo jej časti vo výške schválenej Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na účet Objednávateľa na základe podanej žiadosti Objednávateľa o poskytnutie predfinancovania podľa bodu 6.5 Zmluvy. Platba faktúry bude vykonaná vo výške schválenej Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa uvedený na príslušnej faktúre. V prípade, ak Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku Žiadosť o platbu zamietne alebo ju schváli v nižšej výške ako vyplýva z Dodávateľom predložených účtovných dokladov, Objednávateľ rozdiel medzi Poskytovateľom schválenou výškou príspevku a fakturovanou čiastkou nie je povinný uhradiť a Dodávateľ je povinný na uvedený rozdiel vystaviť Dobropis. V prípade, ak bude časť fakturovaných výdavkov vyčlenená Poskytovateľom na samostatnú kontrolu, Dodávateľ je povinný sa jej podrobiť podľa čl. II bod 2.9 Zmluvy.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť faktúru Dodávateľa v prípade, ak Dodávateľ podstatne poruší túto Zmluvu, je v omeškani s plnením podľa tejto Zmluvy, je v omeškani so zhotovením Diela podľa harmonogramu prác alebo preruší realizáciu stavebných prác na Diele, ak takéto prerušenie realizácie stavebných prác môže mať, podľa názoru Objednávateľa, za následok nedodržanie termínov podľa Zmluvy alebo podľa harmonogramu prác. Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Dodávateľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Dodávateľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia

uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle čl. VI tejto Zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA ZA ŠKODY

- 7.1 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na zhotovovanom Diele a jeho častiach, Stavenisku, zariadeniach existujúcich budovách, na veciach a pozemkoch, škody na zdraví tretích strán, ako aj za škody na majetku a na zdraví osôb vykonávajúcich práce na Stavenisku, bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi, a to od okamihu prevzatia Staveniska do doby odovzdania diela Objednávateľovi. Dodávateľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Dodávateľ sa v takom prípade zaväzuje obnoviť pôvodný stav na svoje náklady, pričom tieto náklady nebudú mať žiadny vplyv ani sa akokoľvek inak premietajú na výšku ceny Diela a jeho častí dohodnutej podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Dodávateľ si je vedomý, že podľa § 421a Občianskeho zákonníka zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo veci, ktorá bola použitá pri plnení jeho záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 7.3 Objednávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti Dodávateľa pri výkone stavebných prác. Dodávateľ hradí náhradu takýchto škôd v ich plnej výške a zodpovedá za ich odstránenie. Týmto nie je dotknutá výška ceny Diela.
- 7.4 Až po odovzdanie Diela nesie všetku zodpovednosť za spôsob zhotovovania Diela a nebezpečenstvo škody na Diele Dodávateľ. Dodávateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Diela budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, vhodnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám. Dodávateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do Diela vbuildoval alebo ktoré pri zhotovení Diela použije sú a budú bez právnych väd (nie sú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, neboli poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Dodávateľ je ich neobmedzeným vlastníkom. Dodávateľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Dodávateľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Dodávateľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela zhotovovaného podľa tejto Zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.
- 7.5 Dodávateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne pri vykonávaní Diela porušením jeho povinnosti vykonať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a v zmysle tejto Zmluvy. Dodávateľ sa bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje odškodniť Objednávateľa a nahradiť mu akúkoľvek škodu a náklady (vrátane primeraných nákladov pokút a poplatkov udelených zo strany správnych orgánov), ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti Dodávateľa podľa tejto Zmluvy.

VIII. VADY DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy, že splní všetky technické a ekonomické parametre a že Dielo nemá žiadne vady a počas celej záručnej doby bude mať Dielo vymienené vlastnosti a vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 8.2 Dielo má vady, ak (a) nemá vlastnosti dohodnuté v Zmluve alebo vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, v technických normách alebo právnych predpisoch, ktoré sa na Dielo vzťahujú alebo v technických certifikátoch (b) nezodpovedá účelu, na ktorý bolo zhotovené, (c) svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu dohodnutému v sprievodnej dokumentácii, (d) nie je v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarinými, bezpečnostnými a stavebnými predpismi, (e) má právne vady.

- 8.3 Dodávateľ zodpovedá za všetky ním vykonané alebo zariadené práce, výkony a dodávky tým spôsobom, že u všetkých väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej lehoty.
- 8.4 Záručná doba na Dielo je šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.5 Objednávateľ je povinný vady diela Dodávateľovi oznámiť písomnou reklamáciou. V prípade väd brániacich užívaniu Diela a havarijných stavov (bod 8.6 písm.a)) je Objednávateľ oprávnený vady Diela u Dodávateľa reklamovať aj telefonicky na tel. číslo s následným potvrdením prostredníctvom e-mailovej správy na e-mail. adresu:..... alebo elektronicky na e-mailovú adresu:
- 8.6 Dodávateľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo pri vadách, pri ktorých hrozí bezpečnostné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku
 - do maximálne troch (3) po sebe idúcich pracovných dní, pri ostatných vadách.
- 8.7 Dodávateľ je povinný reklamované vady odstrániť do 14 pracovných dní od nastúpenia na odstránenie reklamovanej vady, ak je to technologicky možné, a ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 8.8 V prípade, ak je vada neodstrániteľná, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny Diela.
- 8.9 V prípade neplnenia termínov dohodnutých v bode 8.6 a 8.7 Zmluvy má Objednávateľ právo nechať reklamované vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady na odstránenie väd refakturovať Dodávateľovi, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť na výzvu Objednávateľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Dodávateľa. Pri výskyte väd idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom väd a práce navyše potrebné na ich odstránenie na ťarchu Dodávateľa bez ohľadu na ich výšku. Obdobne je Objednávateľ oprávnený postupovať aj v prípade, ak Dodávateľ do dohodnutej lehoty nedokončí odstraňovanie reklamovaných väd.
- 8.10 Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. U tých väd, ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
- 8.11 Objednávateľ trvá na tom, aby sa Dodávateľ zúčastnil záverečnej obhliadky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia väd a nedostatkov. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce a vykonal záverečnú obhliadku Diela nezaväzuje Dodávateľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a za vykonávanie kontrol potrebných pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 8.12 Nároky z väd podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýkajú ostatných nárokov Objednávateľa s tým spojených, najmä nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 8.13 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez súhlasu Dodávateľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Dodávateľom podľa tejto Zmluvy na osobu, na ktorú súčasne prevádza vlastníctvo k Dielu alebo k jeho časti alebo na osobu, ktorá je oprávnená zabezpečovať správu vykonaného Diela. O takomto postúpení práv je Objednávateľ povinný Dodávateľa písomne oboznámiť. Postúpenie práv zo záruk je voči Dodávateľovi účinné dňom doručenia písomného oznámenia o ich postúpení tretej osobe zo strany Objednávateľa.

IX. STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Dodávateľ je povinný viesť stavebný denník do ktorého zapisuje všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov na Stavenisku, údaje o počte mechanizmov na Stavenisku, kontrolné merania, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, dodávky materiálov a pod..
- 9.2 Stavebný denník vedie Dodávateľ v slovenskom jazyku, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu stavebného denníka je povinný uložiť oddelene od originálu, tak, aby bola k dispozícii v prípade strany alebo zničenia originálu, ďalšia kópia stavebného denníka je určená pre Objednávateľa. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u poverenej zodpovednej osoby Dodávateľa.
- 9.3 Dodávateľ vedie stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia Diela. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby bol stavebný denník trvale dostupný na stavbe počas pracovného času Objednávateľovi a dotknutým orgánom štátnej správy. Objednávateľ a osoby podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona v platnom znení sú oprávnené kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy.
- 9.4 Záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Dodávateľa, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. v deň, keď je potrebné rozhodnúť o ďalšom postupe prác. Okrem uvedených osôb sú oprávnení vykonať záznam v stavebnom denníku: stavebný dozor Objednávateľa a jeho nadriadení, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, orgány štátneho stavebného dohľadu, a iné orgány štátnej správy.
- 9.5 Všetky strany stavebného denníka musia byť číslované. Denné záznamy sa zapisujú na pevné listy denníka a perforované listy denníka (oddeliteľné prepisy), ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Medzi jednotlivými dennými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta.
- 9.6 V prípade, ak stavbyvedúci nepripojí k zápisu stavebného dozoru Objednávateľa alebo zhotoviteľa projektovej dokumentácie v stavebnom denníku svoje písomné nesúhlasné stanovisko zápisom v stavebnom denníku do 3 pracovných dní, má za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nemeňte obsah tejto Zmluvy.

X. PREBERACIE KONANIE

- 10.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz. Závazok Dodávateľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním Diela špecifikovaného v bode 1.2 písm. a) tejto Zmluvy na základe Preberacieho protokolu podľa bodu 10.5 Zmluvy.
- 10.2 Dodávateľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na vykonanie obhliadky Diela za účelom overenia celkového stavu vykonania Diela a jeho plnohodnotného súladu so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa najneskôr 15 dní pred plánovaným termínom preberania Diela.
- 10.2 Obhliadka Diela bude vykonaná Objednávateľom a osobami ním určenými za účasti Dodávateľa. Dodávateľ odstráni všetky nedostatky zistené a vytknuté počas obhliadky Diela do termínu dohodnutého prevzatia Diela.
- 10.3 Výsledky obhliadky Diela budú zmluvnými stranami spísané v protokole z obhliadky Diela, pričom výhrady Objednávateľa voči tým častiam Diela, ktoré nebudú zodpovedať parametrom a výkonom dohodnutým v tejto Zmluve, musia byť Dodávateľom odstránené v čo najkratšom možnom čase.
- 10.4 Po odstránení všetkých nedostatkov vytknutých Objednávateľom v protokole z obhliadky Diela, Dodávateľ oznámi Objednávateľovi skutočnosť, že Dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie vrátane riadneho vykonania a ukončenia opatrení s tým súvisiacich a požiadava Objednávateľa o prevzatie Diela a podpísanie odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o diele
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného diela

- c) súpis zistených väd a nedorobkov, ak neboli do okamihu odovzdania diela odstránené
 - d) lehoty na odstránenie nedorobkov podľa písm.c)
 - e) zoznam odovzdaných dokladov
 - f) prehlásenie o odovzdaní Diela Dodávateľom a o jeho prevzatí Zhotoviteľom
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a uvedenie dĺžky jej trvania
 - h) termín vypratania Staveniska Dodávateľom
 - i) dátum
 - j) doklad o poistení stavby Dodávateľom
 - k) podpisy oprávnených osôb
- 10.6 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v čl. I bod 1.2 písm. f) Zmluvy je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.7 Pre zamedzenie pochybností, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť platbu akejkoľvek časti ceny Diela splatnú v súlade s touto Zmluvou až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela vytknutých pri jeho preberaní a Dodávateľ nemá nárok na zaplatenie akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s odstraňovaním väd a nedorobkov Diela.
- 10.8 Dodávateľ je povinný odovzdať vypratať Stavenisko podľa podmienok dohodnutých v čl. III bod 3.1 písm. d) Zmluvy.

XI. ZMENY V PRIEBEHU STAVBY, VYŠŠIA MOC

- 11.1 Ak by bolo začatie zhotovovania Diela spôsobené zavinením Dodávateľa posunuté oproti nástupnému termínu podľa harmonogramu prác platí, že aj napriek tomu musí byť termín vykonania a odovzdania Diela dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny Diela dohodnutej v tejto Zmluve.
- 11.2 Za vyššiu moc, t.j. udalosť pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnú a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnú pre účely tejto zmluvy sa považujú najmä: živelné pohromy, vojenské akty (vyhlásené alebo nevyhlásené), teroristické činy, občianske nepokoje, štrajky a okolnosti, ktoré nastanú nezávisle od vôle akejkoľvek zmluvnej strany a bránia jej v splnení záväzku. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc sa budú považovať okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ustanovenie o Vyššej moci sa použije najmä v prípade nepredvídateľného počasia, ktoré by mohlo mať vplyv na samotný začiatok, priebeh a ukončenie diela a to z povahy samotného diela vyplývajúceho.
- 11.3 Ak je splneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na strane Objednávateľa alebo Dodávateľa zabránené vyššou mocou, postihnutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe a rozsahu okolností v tejto otázke.
- 11.4 Bez ohľadu na ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán nemôže byť obvinená z porušenia tejto zmluvy alebo inak byť zodpovedná voči druhej strane za omeškanie v plnení predmetu tejto zmluvy alebo za nevykonanie ktoréhokoľvek záväzku podľa tejto zmluvy, v rozsahu, v akom je omeškanie alebo nevykonanie dôsledkom pôsobenia vyššej moci, k ktorej bola druhá zmluvná strana informovaná.

XII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 12.1 Dodávateľ zabezpečí bezvadnú, príslušným normám a predpisom zodpovedajúcu dodávku Diela a jeho častí. Pri vadných dodávkach a výkonoch jednotlivých častí Diela môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov a zmluvných sankcií. Odstránenie spomínaných nedostatkov nemá za následok vznik finančných nárokov Dodávateľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku V. Zmluvy.
- 12.2 Dodávateľ sa zaväzuje urobiť všetko pre splnenie predmetu Zmluvy (všetky výkony potrebné pre dokončenie stavebného zámeru) tak, aby zhotovenie Diela zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a neprekážalo pri obstarávaní užívacieho povolenia.

- 12.3 Dodávateľ berie na vedomie, že pod pojmom všetky výkony potrebné pre zhotovenie Diela sa rozumejú aj všetky pre neho potrebné: dočasné dopravné značenie aj nad rámec projektovej dokumentácie stavby, náklady na dočasné užívanie plôch za účelom zrealizovania Diela, lešenia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, prekryvanie plôch PVC fóliami, ktoré treba chrániť pred zašpinením inými technologickými procesmi, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie potrebné pre rezanie materiálov, vykonanie predpísaných skúšok a revízie a pod. Súčasťou dodávky Dodávateľa sú aj všetky opatrenia potrebné a predpísané pre zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavbe a Stavenisku.
- 12.4 Akákoľvek dokumentácia poskytnutá Objednávateľom Dodávateľovi ostáva vo vlastníctve Objednávateľa a Dodávateľ je povinný po dokončení Diela ju Objednávateľovi vrátiť.
- 12.5 V zmysle § 401 Obchodného zákonníka Objednávateľ vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na prípadné nároky Objednávateľa voči Dodávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy na 10 (desať) rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.

XIII. SANKCIE, ZMLUVNÁ POKUTA

- 13.1 Pri nedodržaní a prekročení termínov uvedených v článku III. tejto Zmluvy alebo v harmonograme prác, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH podľa článku V. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Prípadné nároky na náhradu škody, ktoré vznikajú z omeškania termínu, týmto nie sú dotknuté.
- 13.2 V prípade, že Dodávateľ nedodrží termín nástupu k odstráneniu väd /havárie podľa bodu 8.6 Zmluvy alebo reklamovanú vadu v dohodnutej lehote neodstráni, zaplatí Dodávateľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti podľa bodu 8.6 a 8.7 Zmluvy.
- 13.3 V prípade, ak Dodávateľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania sa Dodávateľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie alebo
 - vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Dodávateľa, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane.
- Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Dodávateľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Dodávateľa, nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Dodávateľom.
- 13.4 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Dodávateľom v súlade s touto Zmluvou, má Dodávateľ právo požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej časti ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania. Dodávateľ nemá nárok na úrok z omeškania na strane Objednávateľa, ktoré vzniklo z dôvodov majúcich svoj pôvod vo vis major. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Dodávateľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.
- 13.5 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Dodávateľovi, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Dodávateľ povinný, proti úhrade niektorej z faktúr vystavených Dodávateľom.
- 13.6 Ak Dodávateľ bez písomného súhlasu Objednávateľa pri realizácii Diela nedodrží projekt (použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy) je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie zmluvy.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je povinný popri zmluvnej pokute Objednávateľovi nahradiť

všetku škodu spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej takúto zmluvnú pokutu.

XIV. ZÁNİK ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

- 14.1 Táto zmluva končí:
- a) splnením povinností zmluvných strán
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomným odstúpením od zmluvy
- 14.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a) Dielo je Dodávateľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným podľa tejto Zmluvy alebo príslušným právnym predpisom;
 - b) Dodávateľ je v omeškaní s plnením harmonogramu prác o viac ako 14 kalendárnych dní bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo vyššej moci;
 - c) zo správania Dodávateľa alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom,
 - d) Dodávateľ neposkytne ani po písomnej výzve Objednávateľa bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku;
 - e) Dodávateľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - f) Dodávateľ opakovane porušuje ustanovenia tejto Zmluvy a/alebo opakovane neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom takéto opakované porušovanie povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
 - g) Ak ešte nedošlo k plneniu tejto Zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly podľa Čl. II bod 2.9 Zmluvy neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov
- 14.3 Odstúpenie ktorejkoľvek Zmluvnej strany od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Dodávateľ je v prípade odstúpenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou povinný najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedty vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedty vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Dodávateľovi. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi primeranú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním Diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty Diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 14.4 Predčasné ukončenie tejto Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od Zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Dodávateľa za vady a nedostatky dovedty vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy na dovedty vykonané Dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Zmluvy nedotýka ani ustanovení Zmluvy uvedených v článku XIII. Zmluvy a rovnako nemá vplyv na tie práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli Zmluvným stranám pred ukončením tejto Zmluvy a v účinnosti zostávajú tie ustanovenia tejto Zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 14.5 Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody.

XV. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 15.2 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje, informácie, príp. podklady uvedené v tejto Zmluve, ako i poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.

XVI. ODKLADACIA PODMIENKA

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti Zmluvy o dielo: Nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy bude splnené až po ukončení kontroly procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku z prostriedkov EÚ. V prípade ak odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti zmluvy nebude splnená z dôvodu neschválenia procesu verejného obstarávania alebo jeho krátenia, táto zmluva v celom rozsahu zaniká a to nasledujúci deň po dni obdržania Správy z kontroly Verejného obstarávania.
- 16.2 Objednávateľ ako prijímateľ NFP si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a dodávateľom/zhotoviteľom a výsledky kontroly procesu verejného obstarávania poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 17.2 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 17.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Stavebné povolenie Mesta Vranov n/T číslo 1827/2021 zo dňa 12.10.2021
Príloha č. 3: Položkovitý rozpočet – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 4: Harmonogram prác
Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov
- 17.4 Všetky písomnosti, ktoré sú Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy povinné vyhotovovať a vzájomne si doručovať, sa budú doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v Obchodnom registri Slovenskej republiky, pokiaľ ide o Dodávateľa a na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy pokiaľ ide o Objednávateľa. Všetky písomnosti sa budú považovať za doručené dňom ich preukázateľného doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Písomnosti doručované Dodávateľovi sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich Dodávateľ odmietol prijať alebo sa príslušná písomnosť vrátila ako neprevzatá na príslušnej pobočke pošty počas stanovenej odbernej lehoty, pokiaľ táto Zmluva v osobitných prípadoch neustanovuje inak.

- 17.5 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú vždy snažiť vyriešiť akékoľvek spory, ktoré sa môžu vyskytnúť počas plnenia tejto Zmluvy, prostredníctvom dohody. V prípade, že Zmluvné strany nebudú schopné dosiahnuť dohodu, všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred miestne a vecne príslušným súdom SR.
- 17.6 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a Dodávateľ dve (2) vyhotovenia
- 17.7 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vranov nad Topľou, dňa

Vranov nad Topľou, dňa

Objednávateľ:

Dodávateľ:

.....
Mgr. Renáta Kopčeková,
riaditeľka školy

.....