

# D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

## D.1 Účel objektu

Objekt slouží jako kuželna a hospoda.

## D.2 Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Objekt je zděná stavba s jedním nadzemním podlažím. Objekt je obdélníková stavba s plochou střechou.

## D.3 Konstrukční a technické řešení objektu

### D.3.1 Bourací práce

Budou osekány všechny keramické obklady a dlažby v dotčených místnostech. Povrchy zdí a betonových podkladu podlah budou očištěny od stavebních lepidel. Budou zbourány dělicí příčky stávajících WC kabin. Kovové zárubně budou vybourány. Pro nové betonové překlady budou vybourány otvory v příčkách. Části zděných příček budou odbourány pro zvětšení otvorů. Zařizovací předměty budou demontovány. Stávající omítky budou oškrabány. Veškeré odpady budou likvidovány přes odborné firmy nebo legální skládky. Odpady budou ze staveniště pravidelně odváženy. Při bourání se řídí obecnými zásadami pro bourání konstrukcí. Bourání budou provádět proškolení pracovníci, kteří budou používat pracovní ochranné pomůcky. Před zbouráním prvku je nutné znát jeho statické působení. Bourání bude probíhat v denních hodinách za pomoci ručního nebo elektrického náradí. Nesmí dojít k poškození již opravených prostor, podhledů, oken a zateplovacího systému budovy. Viz. výkres bouraných konstrukcí D 02.

### D.3.2 Příčky

Stávající hydrant bude obezděn pomocí pórobetonových tvarovek tl. 75 mm. Nové podstěnové prvky záchodů budou zazděny pomocí pórobetonových tvarovek tl. 150 mm. Zdivo lepíme pomocí stavebních lepidel ze suchých směsí. Zdíme dle technologického postupu od daného výrobce. Stávající zděné příčky budou upraveny pro rozšíření otvorů.

### D.3.3 Vodorovné konstrukce

Budou osazeny betonové překlady do příček pro rozšíření otvorů.

### D.3.4 Podlahové konstrukce

Po provedení rozvodů vnitřní kanalizace, vodovodu a vytápění budou opraveny betonové mazaniny pomocí betonu ze suchých směsí.

### D.3.5 Izolace proti vodě

Bude opravena stávající poškozená izolace proti vodě, pomocí asfaltových pásů. Na vyrovnané podlahové konstrukce bude provedena hydrostěrka s koutovými pásy.

### D.3.6 Dlažby

Betonová mazanina bude nepenetrována, vyrovnána pomocí nivelační stěrky. Na stěrku bude provedena penetrace a lepena keramická dlažba tl. 10 mm, protiskluznou R10. Rozměr

dlaždic 450 x 450 mm. Navržena je dlažba v šedé barvě. Barva bude odsouhlasena stavebníkem. Lepena bude pomocí flexibilního lepidla a pomocí upevňovacích klínků.

### **D.3.7 Obklady**

Stěny pod obklady budou vyrovnány a nepenetrovány. Obklady lepíme pomocí flexibilního lepidla. Obklady budou provedeny do výšky 1 800 mm. Navržena je obkladačka v šedém odstínu rozměru 200 x 400 x 7 mm. Barvu obkladu musí odsouhlasit stavebník. Budou použity dvě barvy obkladu. Budou použity plastové rohové profily.

### **D.3.8 Omítky**

Stávající omítky budou oškrabány, nepenetrovány, opatřeny základní vrstvou s armovací tkaninou a opatřeny štukovou vrstvou.

### **D.3.9 Sádkartonové konstrukce**

Podhledy jsou stávající, nebudou dotčeny.

### **D.3.10 Truhlářské konstrukce**

Budou osazeny nové interiérové dveře do ocelových zárubní. Také budou vyměněny stávající dveře do invalidního WC, na které bude umístěno távající madlo a nalepen nápis v Braillově písmu „WC invalidé“. Dveře do úklidové místnosti budou opatřeny dolní a horní větrací mřížkou z PVC v šedé barvě. Všechny dveře budou opatřeny příslušnými piktogramy. Kování a vlastnosti dveří jsou popsány ve výpisu truhlářských prvků. Do kotelen budou protipožární dveře. Budou provedeny nové WC kabiny z desek tl. 32 mm, přesný popis je ve výpisu truhlářských prvků.

### **D.3.11 Ostatní konstrukce**

Budou osazeny nové kovové zárubně. Nové vedení rozvodů TZB bude zapraveno. Budou osazeny nalepovací gumové/plastové zarážky na dveře u WC kabin. Nad umyvadly v umývárkách budou osazeny zrcadla 500x800 mm.

### **D.3.12 ZTI, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace**

Viz. samostatné projekty.

### **D.3.13 Malby a nátěry**

Kovové zárubně budou opatřeny základním nátěrem na kovy a povrchovou úpravou ve dvou nátěrech. Barva RAL 7040. Nové omítky i sádkartonový podhled budou vymalovány na bílo, 1x penetrace, 2x malba.

## **D.4 Závěrečné ustanovení**

Projekt je zpracován pro provádění stavby. Před objednáním prvků budou jejich rozměry ověřeny. Obklady a dlažby budou odsouhlaseny stavebníkem. V případě zjištění nemožnosti realizace návrhu nebo zjištění chyby v PD je nutné kontaktovat projektanta.

V Zábřehu dne 29.1.2019

Vypracoval: Ing. Petr Pohl