

# D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

## D.1 Účel objektu

Objekt slouží jako kuželna a hospoda.

## D.2 Architektonické, funkční a dispoziční řešení

Objekt je zděná stavba s jedním nadzemním podlažím. Objekt je obdélníková stavba s plochou střechou.

## D.3 Konstrukční a technické řešení objektu

### D.3.1 Bourací práce

Budou osekány všechny keramické obklady a dlažby v dotčených místnostech. Povrchy zdí a betonových podkladu podlah budou očištěny od stavebních lepidel. Budou zbourány dělicí příčky stávajících boxů. Kovové zárubně do skladu budou vybourány. Pro nové ocelové překlady budou vybourány otvory v příčkách. Části zděných příček budou odbourány pro zvětšení otvorů. Zařizovací předměty budou demontovány. Stávající omítky budou oškrabány. Dřevěné vstupní dveře budou vybourány. Koberec bude zlikvidován. Dřevěné obložení bude demontováno. Kuchyňská linka bude demontována. Veškeré odpady budou likvidovány přes odborné firmy nebo legální skládky. Odpady budou ze staveniště pravidelně odváženy. Při bourání se řídí obecnými zásadami pro bourání konstrukcí. Bourání budou provádět proškolení pracovníci, kteří budou používat pracovní ochranné pomůcky. Před zbouráním prvku je nutné znát jeho statické působení. Bourání bude probíhat v denních hodinách za pomoci ručního nebo elektrického náradí. Nesmí dojít k poškození již opravených prostor, podhledů, oken a zateplovacího systému budovy. Viz. výkres bouraných konstrukcí D 02.

### D.3.2 Příčky

Budou pouze upraveny otvory ve stávajících příčkách. Zazdívky budou z pórobetonových tvárnic.

### D.3.3 Vodorovné konstrukce

Bude osazený kovový překlad do příčky pro rozšíření otvoru do skladu.

### D.3.4 Podlahové konstrukce

Po provedení rozvodů vnitřní kanalizace, vodovodu budou opraveny betonové mazaniny pomocí betonu ze suchých směsí. Po odbourání mramoro-betonové dlažby bude povrch očištěn, penetrován, vyrovnán pomocí betonové mazaniny ze suchých směsí, vyrovnání pomocí nivelační stěrky a následně bude lepen vinyl. Podlaha v hospodě bude provedena o 10 mm níže od budoucí keramické dlažby na chodbě, aby bylo možné v budoucnu v hospodě také provést keramickou dlažbu. V kuchyňce a sklade budou provedeny keramické dlažby na vyrovnaný povrch. V případě porušení izolace proti vodě je nutné izolaci opravit. Betonová mazanina bude dilatována od svislých konstrukcí pomocí dilatačního obvodového pásu. V podlaze bude proveden propojovací žlab ze skladu piva pod plánovaný pult s výčepem, aby bylo možné protáhnout potřebné trubky.

### D.3.5 Izolace proti vodě

Bude opravena stávající poškozená izolace proti vodě, pomocí asfaltových pásů.

### D.3.6 Dlažby

Betonová mazanina bude nepenetrována, vyrovnána pomocí nivelační stěrky. Na stěrku bude provedena penetrace a lepena keramická dlažba tl. 8 mm, protiskluznou R10. Rozměr dlaždic 300 x 300 mm. Navržena je dlažba v slonové kosti. Barva bude odsouhlasena stavebníkem. Lepena bude pomocí flexibilního lepidla.

### D.3.7 Obklady

Stěny pod obklady budou vyrovnány a nepenetrovány. Obklady lepíme pomocí flexibilního lepidla. Obklady budou provedeny do výšky 1 750 mm. Navržena je obkladačka v světle béžovém odstínu rozměru 200 x 250 x 6,8 mm. Barvu obkladu musí odsouhlasit stavebník. Budou použity plastové rohové profily.

### D.3.8 Omítky

Stávající omítky budou oškrabány, nepenetrovány, opatřeny základní vrstvou s armovací tkaninou a opatřeny štukovou vrstvou.

### D.3.9 Sádrokartonové konstrukce

Podhledy v hospodě a kuchyňce a salóнку jsou stávající, nebudou dotčeny. Podhled ve skladu a skladu piva bude nový ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm, typ RBI na kovovém dvojitém roštu s parozábranou.

### D.3.10 Truhlářské konstrukce

Budou osazeny nové interiérové dveře do ocelových zárubní do skladu. Dveře budou bílé a budou v nich osazeny větrací mřížky u dolní i horní části z obou stran. Nové dveře do hospody budou z masivu. Na vstupních dveřích bude z vnitřní strany osazeno madlo přes celé dveře, pro bezbariérový přístup. Kování a vlastnosti dveří jsou popsány ve výpisu truhlářských prvků. Bude dodána nová kuchyňská linka s nerezovým dřezem. Elektrické spotřebiče nebudou součástí dodání.

### D.3.11 Ostatní konstrukce

Budou osazeny nové kovové zárubně do skladu. Nové vedení rozvodů TZB bude zapraveno.

Obložení stěn a vybavení prostor bude provádět nájemce prostor, aby bylo dosaženo designu prostoru, který bude nájemce vyžadovat.

### D.3.12 ZTI, vzduchotechnika, elektroinstalace

Viz. samostatné projekty.

### D.3.13 Malby a nátěry

Kovové zárubně budou opatřeny základním nátěrem na kovy a povrchovou úpravou ve dvou nátěrech. Barva RAL 7040. Nové omítky i sádrokartonový podhled budou vymalovány na bílo, 1x penetrace, 2x malba. Dveře z masivu budou opatřeny nátěry na dřevo a zalakovány.

## **D.4 Závěrečné ustanovení**

Projekt je zpracován pro provádění stavby. Před objednáním prvků budou jejich rozměry ověřeny. Obklady a dlažby budou odsouhlaseny stavebníkem. V případě zjištění nemožnosti realizace návrhu nebo zjištění chyby v PD je nutné kontaktovat projektanta.

V Zábřehu dne 11.2.2019

Vypracoval: Ing. Petr Pohl