

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku
Parcela je rovinná. Objekt kuželny se nachází v těsné blízkosti místního sportovního areálu stadionu Zábřeh.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím
Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí a bez změny užívání jednotlivých místností, nedojde ke změně vzhledu budovy. Územní rozhodnutí ani územní souhlas není pro danou stavbu potřebný.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Stávající objekt kuželny je v souladu s územním plánem města Zábřeh. Dotčená parcela je dle územního plánu vedena jako plocha smíšená obytná – městská.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou.
- e) Informace o podmínkách dotčených orgánů
Nejsou.
- f) Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů
Byla provedena vizuální prohlídka stávajícího stavu a zaměření stávajícího stavu. Jiné průzkumy nejsou pro danou akci potřebné.
- g) Ochrana území podle jiných předpisů
Dané území není nijak chráněno.
- h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území
Objekt je mimo záplavové a poddolované území.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky
Jedná se o vnitřní stavební úpravy, které nemají vliv na okolní stavby a pozemky.
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou potřebné.
- k) Požadavky na zábory
Nebudou potřebné.
- l) Územně technické podmínky – dopravní a technická infrastruktura
Nápojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nedojde ke změně.
- m) Věcné a časové vazby stavby
Realizace oprav potrvá cca 2 měsíce.
- n) Seznam pozemků, na kterých se bude stavba provádět
p.č. 1979/2 k.ú. Zábřeh na Moravě
- o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

- a) Nová stavba nebo změna stavby
Jedná se o stávající budovu.

- b) Účel užívání stavby
Objekt slouží jako kuželná Zábřeh, v které jsou prostory pro hospodu.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Nejsou.
- e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
Jedná se o vnitřní rekonstrukci části budovy, beze změn vzhledu, bez zásahu do nosné konstrukce a beze změny užívání.
- f) Ochrana stavby podle zvláštních předpisů
Stavba není nijak chráněna.
- g) Navrhované parametry stavby
Zastavěná plocha: 845 m²
- h) Základní bilance stavby – potřeby médií, odpady třída energetické náročnosti budovy
Na opravu bude potřeba elektrické energie, které budou odebírány ze stávající budovy kuželný. Vodu je možné odebírat ze stávající budovy kuželný. Dešťové vody jsou likvidovány pomocí dešťové kanalizace. Při rekonstrukci budou vznikat odpady, které budou likvidovány dle platných předpisů.
- i) Základní předpoklady výstavby – časové, členění na etapy
Zahájení stavby je vázané na výběrové řízení na dodavatele stavby. Stavební práce by neměly přesáhnout 2 měsíce. Akce nebude členěna.
- j) Orientační náklady na stavbu
0,7 mil. bez DPH

V Zábřehu dne 11.2.2019

Vypracoval: Ing. Petr Pohl