

Doporučene

Právoplatnosť

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 01.11.2016	Príloha:	Vyb.: Hg
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:	4912/16	

Rozhodnutie nariadenia právoplatnosť dňa:
02.11.2016
V Trnave
dňa: 08.11.2016
Podpis: _____

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/31897-
72457/2016/Ká

Vybavuje/linka
Ing. Kalivodová
033/3236 236

Trnava
10. 10. 2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava**, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **25. 08. 2016** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave**," v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/31897-72457/2016/Ká zo dňa 31. 08. 2016.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa **ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

p o v o ľ u j e

stavbu:

Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave

miesto stavby:	Ulica Maxima Gorkého, Trnava
na pozemku parc.č:	7881, 7884, 7885/1, 9016
katastrálne územie:	Trnava, č.864790
obec:	Trnava
pre stavebníka:	Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
projektant:	Ing. Miriam Suchomelová, MS projekt, s.r.o., Royova 9, 921 01 Piešťany

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
zuzana.kalivodova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Materská škola je situovaná v areáli základnej školy M. Gorkého, v rohu medzi ulicami Gorkého a Ľaliovou v mieste jestvujúceho objektu „školského bytu“, ktorý bude v rámci výstavby materskej školy asanovaný. Na ploche budúcej zástavby škôlky a detského ihriska sú voľné plochy zelene.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 Materská škola
- SO 02 Prípojka vodovodu
- SO 03 Prípojka kanalizácie
- SO 05 Nádrž dažďovej vody a dažďová kanalizácia
- SO 06 Chodníky
- SO 07 Sadové úpravy
- SO 08 Detské ihriská

SO 01 Materská škola

Objekt materskej školy je navrhnutý ako dvojpodlažný, v tvare písmena U, prestrešený valbovou strechou. Požiadavkou na architektonické riešenie bolo navrhnuť kvalitné dispozície s logickými prevádzkovými väzbami a funkčné členenie priestorov, ktoré umožňujú voľné hry detí, oddych, osobnú hygienu a cvičenie. V materskej škole budú 3 triedy s príslušenstvom, každá pre 23 detí, miestnosť pre záujmovú činnosť a telocvičňa. V rámci materskej školy budú vybudované 2 vonkajšie samostatné oceľové požiarne schodiská. So základnou školou bude škôlka prepojená spojovacou chodbou.

Objekt materskej školy bude založený na základových pásoch z prostého betónu. Obvodové murivo bude z keramických tvárnic hrúbky 500 mm, vnútorné steny hrúbky 250 mm a nenosné priečky budú z keramických tvárnic hrúbky 125 mm. Stropná konštrukcia nad 1. NP bude železobetónová monolitická, strop nad 2. NP bude z drevenej priehradovej konštrukcie a zaveseného podhľadu. Z chodby na 2. NP bude otvor pre výlez na strechu. Konštrukcia strechy bude z drevených priehradových väzníkov, strecha valbová so sklonom 15°. Strešná krytina bude z poplastovaného plechu. Odvodnenie strechy bude pomocou strešných žľabov a strešných zvodov do záchytnej nádrže, ktorá bude slúžiť na polievanie zelene v okolí objektu. Okapové chodníky okolo objektu budú zo zámkovej dlažby alebo kameniva, lemované parkovým obrubníkom.

Objekt základnej školy je napojený na el. energiu z murovanej TS 131 na Ulici Ľaliová. Zásobovanie materskej školy el. energiou bude zabezpečené z TS 131, rozvádzača HR z rezervného vývodu, poľa č.3. Kábel CYKY-J bude zaústený do skrine SPP8/125A, ktorá sa osadí pod omietku vedľa hlavného vstupu do MŠ. Ochrana objektu MŠ pred bleskom bude zabezpečená bleskozvodovým zariadením, objekt bude napojený na existujúce slaboprúdové zariadenia základnej školy (telefón, internet, zabezpečovací a kamerový systém). Objekt materskej školy bude vybavený vnútornými rozvodmi pitnej a požiarnej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie. Pre vykurovanie a ohrev vody je navrhnutý zdroj teple tepelné čerpadlo vzduch – voda. Kaskáda tepelných čerpadiel pre vykurovanie o menovitom celkovom výkone 40,0 kW bude umiestnená v technickej miestnosti na 1. NP. Ohrev TUV bude zabezpečený stacionárnym teplovodným zásobníkovým ohrievačom obsahu 300 l.

Dispozičné riešenie:

- I. NP: vstup, chodba, šatňa, umyvárka + WC, upratovačka, WC učiteľka, herňa, spálňa, sklad, spojovacia chodba, schodisko, chodba, šatňa, umyvárka + WC, , upratovačka, WC-muži, WC ženy, učebňa jazykov, telocvičňa, technická miestnosť, kancelária, kuchynka, sklad, átrium
- II.NP: 2 x chodba, šatňa, umyvárka + WC, upratovačka, WC učiteľka, herňa, spálňa, 2 x sklad, denná miestnosť, chodby, umyvárka + WC, upratovačka, WC učiteľka, herňa, spálňa, izolačka, sklad, kuchynka, šatňa

Zastavaná plocha objektu	651,70 m ²
Úžitková plocha 1. NP	457,96 m ²
Úžitková plocha 2. NP	469,08 m ²
Úžitková plocha celého objektu	927,04 m ²
Obostavaný priestor	4 768,84 m ³

SO 02 Prípojka vodovodu

Pre objekt materskej školy bude zriadená nová prípojka pitnej vody z verejného vodovodu DN100 LTH v Gorkého ulici. Prípojka bude vedená kolmo na existujúci vodovod, do navrhovanej vodomernej šachty rozmerov 0,9 x 1,5 x 1,8 m, v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Dĺžka prípojky bude 16,7 m, materiál - HDPE 63, PN 10, SDR 17.

SO 03 Prípojka kanalizácie

Odkanalizovanie objektu bude zabezpečené prípojkou jednotnej kanalizácie DN 150 gravitačne, ktorá bude odvádzať spolu splaškové vody a dažďové vody z prepadu nádrže dažďových vôd do verejnej kanalizácie DN 500B. Na nehnuteľnosti bude umiestnená revízna šachta RŠ 1,1 m za hranicu nehnuteľnosti a prípojka končí v šachte Š2. Kanalizačné šachty budú vyhotovené z prefabrikátov s betónovým dnom Ø 1000 mm, poklop Ø 600 mm. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky bude 38,0 m, z toho dĺžka od napojenia po revízu šachtu RŠ bude 8,0 m. Prípojka kanalizácie bude z hrdlových kanalizačných rúr PVC – DN150 – Ø 160x4.

SO 05 Nádrž dažďovej vody a dažďová kanalizácia

Odvedenie dažďovej vody je navrhnuté dažďovou kanalizáciou DN 150 do šachty Š1d, ktorá bude prechádzať filtračnou a usadzovacou šachtou a bude zaústená do nádrže dažďových vôd AN 12. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie po zaústení do nádrže dažďových vôd je 42,35 m, materiál z hrdlových rúr PVC – Ø160x4.

Nádrž dažďovej vody bude prefabrikovaná, vonkajších rozmerov 2 600 x 3 600 x 1 870 mm. Vtok a prepád je DN 150. Vstup do šachty bude zabezpečený osadením kanalizačných prefabrikátov. Využitelný objem nádrže bude 6,70 m³. Medzi šachtou Š1 d a nádržou dažďových vôd bude umiestnená filtračná šachta pre zachytávanie prachu a možných nečistôt v dažďovej kanalizácii. Čerpanie vody z nádrže dažďových vôd bude realizované vertikálnym čerpadlom umiestneným v suchej šachte osadenej 1,0 m od nádrže dažďových vôd. Šachta bude prefabrikovaná, vnútorných rozmerov 1 200 x 1 200 x 1 800 mm, vstup do šachty bude cez ocelový uzamykatelný poklop.

SO 06 Chodníky

Navrhované chodníky budú nadväzovať na spevnené plochy a v bezbariérovom riešení budú sprístupňovať nový objekt materskej školy a detských ihrísk. Povrch chodníkov bude z betónovej dlažby, okolo chodníkov bude záhonový obrubník osadený do betónového lôžka. Sklon chodníka bude priečny 1% do voľnej plochy. Lem chodníka a budovy bude z nopovej fólie.

Skladba vrstiev

- betónová dlažba	60 mm
- jemná drť frakcie 4/8 mm	30 mm
- cementom spevnená zmes kameniva CBGM C 5/6	120 mm
- štrkodrva frakcie 0/32 mm	150 mm
spolu	360 mm

Plocha chodníkov: 163,350 m²

SO 07 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav sa na riešenej ploche opiera o použité stromovej vegetácie – formou presadby existujúcich mladých drevín a doplnením nových druhovo vhodných drevín, krovitej vegetácie vo forme živých plotov – optické a estetické oddelenie riešených plôch od okolia a existujúceho oplotenia a vytvorenie presvetlených súvislých plôch trávnik obklopujúcich navrhované detské hracie prvky v oboch riešených plochách.

Navrhovaný rastlinný materiál

- dreviny	12 ks
- kry ihličnaté	39 ks
- kry listnaté	168 ks
- dreviny popínavé	6 ks
- rekonštrukcia trávnik	1 174 m ²

SO 08 Detské ihriská

V areáli ZŠ budú zriadené dve detské ihriská – ihrisko pre malé deti v blízkosti MŠ a ihrisko pre väčšie deti vo východnej časti areálu pri jedálni.

Pod vybranými hernými prvkami ihriska budú vytvorené dopadové zóny vybavené bezpečnostnou podložkou z liatej gumy. Okolo bezpečnostnej plochy bude plastový obrubník zapustený v teréne.. Na ostatných plochách detských ihrísk bude založený trávnik formou rekonštrukcie – výsevom. Základové pätky pod jednotlivými prvkami budú z prostého betónu do hĺbky 800 mm pod terénom. Materiál hracích prvkov osadených na ihriskách bude drevo, plast a hliník, všetky prvky budú certifikované.

Ihriská budú oddelené od areálu oplotením s brámkami. Oplotenie bude z poplastovaného kovového pletiva do výšky 1 500 mm.

Plocha ihriska pre malé deti	631,60 m ²
Plocha ihriska pre veľké deti	761,23 m ²

Voľná plocha určená pre šport určená pre šport v južnej časti areálu 6 930,00 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba " **Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave**„ bude realizovaná v areáli Základnej školy na **Gorkého ulici 21 v Trnave**, na pozemkoch parc. č. **7881, 7884, 7885/1, 9016** , v k.ú. **Trnava**. a stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **OSaŽP/29256-26055/2016/Ká** zo dňa **09. 06. 2016**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný **osadiť prenosné dopravné značenie**, na základe určenia použitia prenosných dopravných zariadení Mesta Trnava č. **ODaKS/162-63649/2016/Pol.** zo dňa **23. 08. 2016**. Stavebník má zároveň povinnosť dodržať podmienky uvedeného určenia.
4. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín bol vydaný súhlas Obcou Zavar zn. **OSaŽP/5174-25188/2016/Gk** zo dňa **12. 05. 2016 (právoplatný 08. 06. 2016)** s podmienkami uskutočnenia náhradnej výsadby. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného rozhodnutia.

5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu (§§ 48-53) a príslušných technických noriem.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.

10. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:**

OR HaZZ v Trnave

Č.ORHZ-TT1-544-001/2016

zo dňa 18. 08. 2016

S predloženou projektovou dokumentáciou a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.

Súhlasné stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (05/2016 Pavol Valent, sada 6) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS

OU-TT-OSZP3-2016/026109/ŠVS/MK

zo dňa 25. 08. 2016

- pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK

č.OU-TT-OSZP3-2016/013094/ŠSOPaK/Ze

zo dňa 22. 03. 2016

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí Obec Zavar zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny v súlade s § 47 ods.2 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH**č. OU-TT-OSZP3-2016/013118/ŠSOH/Hu****zo dňa 31. 03. 2016**

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby

Západoslovenská distribučná, a.s.**zo dňa 08. 08. 2016**

- výkonové bilancie zo siete ZSD a. s. sa nemenia a pripojenie navrhovanej stavby bude riešené za existujúcim meraním Základnej školy Maxima Gorkého 21, umiestnené v samostatne prístupnej časti TS 0084-131.
- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

SPP Distribúcia a. s., Bratislava**č. 1427/2016/TTMG****zo dňa 16. 08. 2016**

SPP – D súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení.

TAVOS a. s., Piešťany**č. 11312/2016/BBI****zo dňa 26. 08. 2016**

- s navrhovaným zásobovaním vodou, odvedením odpadových vôd a napojením na inžinierske siete v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Pokiaľ bude na kanalizačnej prípojke osadená RŠ menšieho profilu ako 1000 mm, upozorňujeme investora, že nebude možné TAVOS a. s., v prípade upchatia prípojky požiadať o jej prečistenie
- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom
- vodovodnú a kanalizačnú prípojku môže investor budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, prevádzkovateľ musí pripojiť prípojky na verejné siete a osadiť meradlo. Presné podmienky realizácie dohodnúť a uzavrieť zmluvu o dodávke vody a odvedení splaškových vôd je povinný investor na TAVOS a. s., Trnava pred realizáciou prípojok. K žiadosti o zriadenie pripojenia je potrebné doložiť situáciu, ktorú overil TAVOS a. s., a je súčasťou vyjadrenia
- TAVOS a. s. vydal v stanovisko k územnému konaniu stavby súhlas, že bude možné požiadať o osadenie nového podzemného hydrantu na verejnú sieť tak, aby slúžil jednak potrebám prevádzkovateľa a zároveň plnil požiadavku protipožiarneho zabezpečenia navrhovanej stavby. Pokiaľ bude potrebné osadiť podzemný hydrant DN 80 nad rámec zákonom stanovenej maximálnej vzájomnej vzdialenosti hydrantov, hydrant sa osadí na náklady žiadateľa

TT-IT, s. r. o., Trnava**č. 16/09/07/1/MV****zo dňa 07. 09. 2016**

- v areáli ZŠ Gorkého sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET.
- pri realizácii prípojok inžinierskych sietí môže dôjsť k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- V prípade potreby je možné požiadať spoločnosť TT-IT s. r. o. o vytýčenie uvedených sietí Tomnet v teréne
- ZŠ Gorkého je pripojená k našej optickej sieti Tomnet, cez ktorú je poskytovaný internet a telefónne spojenie. Projektová dokumentácia pre slaboprúdové rozvody rieši pripojenie novej MŠ optickým prepojom z existujúceho RACKu na chodbe sekretariátu ZŠ. Nakoľko ide o zariadenie a majetok TT-IT s.r.o., žiadame všetky práce pripojenia na existujúce zariadenia realizovať so súhlasom a pod dozorom TT-IT s.r.o. Rovnako pri realizácii vnútorných slaboprúdových a silnoprúdových rozvodov, žiadame rešpektovať existujúce rozvody v areáli ZŠ
- doporučujeme pre každú kanceláriu dátové zásuvky 2XRJ45 v počte 2 (v projekte je uvedené 1x)

Slovak Telekom, a. s. Bratislava**č. 6611620233****zo dňa 28. 07. 2016**

- dodržať všetky podmienky vyjadrenia

Technická inšpekcia, a. s. Bratislava**Odborné stanovisko č. 4746/4/2016****zo dňa 09. 08. 2016**

Pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby

- presklené dvere, steny je potrebné označiť v súlade s prílohou bod 2.2.3 vyhlášky č.523/2003 Z.z
- medzery v zábradlí schodiska je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods..6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

9. Osobitné podmienky:

- všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie.
- na dotknutom území platí 1. Stupeň územnej ochrany prírody. Pri stavebných prácach je stavebník povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- výsadbu zelene požadujeme zabezpečiť v jarom alebo jesennom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy, odborne spôsobilým dodávateľom.
- pred výsadbou stromov požadujeme zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí .
- pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 837015 - Práca s pôdou, 837016 - Rastliny a ich výsadba, 837017 - Trávniky a ich zakladanie. Rastlinný materiál dodaný podľa projektu musí svojim zdravotným stavom, kvalitou a vzhľadom zodpovedať norme STN 46 4902.
- kolaudáciu objektu požadujeme podmieniť súbežnou kolaudáciou ozelenenia exteriéru podľa projektu SO 07 Sadové úpravy, AWE ATELIER s. r. o. Piešťany 06/2016 .
- akékoľvek vynútené oproti je nutné s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií.
- všetky zmeny uskutočnené pri realizácii žiadame premietnuť do projektu skutočného vyhotovenia a odovzdať Mestu Trnava ku kolaudácii stavby.

10. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.
11. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadu a jeho pravidelný odvoz do určeného zariadenia. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel.**
12. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
13. **Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie pozemkov využívaných v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.**
14. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
15. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie.**
16. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
17. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
19. Stavebník **nahradí škody spôsobené** pri výkone svojej funkcie **tretím osobám** podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
20. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
21. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
22. Všetky **inštalačné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
23. Stavebník je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
24. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **25. 08. 2016** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **" Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave,, v stavebnom konaní.**

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/31897-67181/2016/Ká** zo dňa **31. 08. 2016**, bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná a. s., TAVOS a. s. Piešťany, SPP distribúcia a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., TT-IT Trnava, Technická inšpekcia a. s., Bratislava. Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – OÚRaK a OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)




Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Projektant: Ing. Miriam Suchomelová, MS projekt, s.r.o.,
Royova 9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

3. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
4. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
6. Mestský úrad Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb


Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava