



DODATOK Č. 2
k Zmluve o dielo č. 732/2018
na zhotovenie stavby
„Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave“,
uzatvorený podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	: MESTO TRNAVA , Hlavná 1, 917 71 Trnava
zastúpený	: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Osoby oprávnené na konanie vo veciach	
a) zmluvných	: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
b) technických	: Ing. Dušan Béreš
c) vykonávať technický dozor investora	: Ing. Zuzana Kyselíková
d) kontrolovať zhotovenie Diela	
v priebehu realizácie	: podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku
e) prevzatia Diela	: podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku
f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,	
ktoré majú za následok zvýšenie	
dohodnutej ceny	: podľa bodu 1. písm. a), b) tohto článku
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu	: SK23 0900 0000 0051 3604 2210
IČO	: 00 313 114
DIČ	: 2021175728
číslo telefónu	: 033/3236134, 101
e-mail	: dusan.beres@trnava.sk

(ďalej v texte zmluvy len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ	: A.DOM, spol. s r.o.
	Horné Bašty 2, 917 01 Trnava
Číslo zápisu v obchodnom registri	: 1007/T
Zastúpený	: Ing. Peter Horváth
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach	
a) zmluvných	: Ing. Peter Horváth
b) technických	: Ing. Peter Horváth, Ing. Marián Počuch
c) výkon funkcie stavbyvedúceho	: Ing. Marián Počuch, Ing. arch. Peter Novotný
Bankové spojenie	:
Číslo účtu	:
IČO	: 34116516
IČ DPH	: SK2020393287
Číslo telefónu	: 033/5511039
E-mail	: horvath@adom.sk , pocuch@adom.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s „objednávateľom“ ďalej len „zmluvné strany“).
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa
ZoD č. 732/2018 zo dňa 03.09.2018 v znení Dodatku č.1 zo dňa 12.4.2019 nasledovne:

**ČL. 2**

1. V článku IV. CENA DIELA sa mení bod 4.1. a znie nasledovne:

„Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
cena diela vo výške **984 091,75 eur vrátane DPH**, slovom *deväťstoosemdesiatštyritisícdeväťdesiatjeden eur a sedemdesiatpäť centov* (bod 4.1.1. tohto článku).“

Tabuľka ceny v čl. 4 bod 4.1.1. Cena diela sa dopĺňa a mení nasledovne:

	Cena bez DPH eur	DPH (20 %) eur	Cena spolu s DPH eur
SO 01 A Stavebná časť	219 809,53	43 961,91	263 771,44
SO 01 B Stavebná časť	320 286,04	64 057,21	384 343,25
Zdravotechnické inštalácie	43 458,20	8 691,64	52 149,84
Ústredné vykurovanie	67 174,05	13 434,81	80 608,86
Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvody	54 501,36	10 900,27	65 401,63
Vnútorné slaboprúdové rozvody – ŠK, PTV, PSN	14 103,42	2 820,68	16 924,10
SO 02 Prípojka vodovodu	5 608,95	1 121,79	6 730,74
SO 03 Kanalizačná prípojka	8 787,94	1 757,59	10 545,53
SO 05 Nádrž dažďovej vody a dažďová kanalizácia	19 059,93	3 811,99	22 871,92
SO 06 Chodníky	9 478,79	1 895,76	11 374,55
SO 07 Sadové úpravy	27 247,15	5 449,43	32 696,58
SO 08 Detské ihriská	28 211,11	5 642,22	33 853,33
Geodetické zameranie stavby, porealizačné zameranie, geometrický plán	1 700,00	340,00	2 040,00
Koordinátor projektovej dokumentácie a koordinátor bezpečnosti	650,00	130,00	780,00
Cena diela celkom	820 076,46	164 015,29	984 091,75

Odôvodnenie:

Zhotoviteľ na základe zmluvy o dielo 732/2018 článok VII. Podmienky zhotovenia diela, ods. 7.3.6. upozornil na nevhodnú povahu diela – nevhodný (nerealizovateľný) návrh zloženia strešného plášťa v predloženej projektovej dokumentácii, absencia armovacej vrstvy



v jednovrstvovom fasádnom omietkovom systéme a nevhodne navrhnuté únikové dvere k požiarnym schodiskám.

V priebehu realizácie a kontroly skutočne zrealizovaných prác a dodávok boli zistené rozpory medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer dodaným zodpovednou projektantkou a predloženým do verejnej súťaže.

Tieto skutočnosti spôsobili navýšenie celkovej ceny diela.

Čl. 3

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho päť rovnopisov dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
5. Dodatok bol zverejnený dňa2019 .

Prílohy: Zmenový list č. 02

V Trnave dňa 29.07.2019.

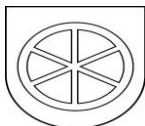
V Trnave dňa 22.07.2019.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Peter Horváth, v.r.
konateľ



Mesto Trnava

ZMENOVÝ LIST

Identifikácia Objednávateľa podľa Zmluvy o Dielo 732/2018

Mesto Trnava

Zmenový list číslo

02

Ev. číslo Objednávateľa

Identifikácia Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo 732/2018

A.DOM, s.r.o., Trnava

Ev. číslo Zhotoviteľa

Dátum vydania
zmenového listu

10.5.2019

Názov časti stavby dotknutej
zmenou (vrátane čísla SO
alebo PS)

„Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave“

Popis zmeny technického riešenia:

1. Zmena technického riešenia stropu 2.NP (nevhodné - nerealizovateľné zloženie strešného plášt'a S1)

2. Chýbajúce položky vo výkaze výmer.

3. Vonkajšie dvere na únikové schodisko (č.15 a 16) požaduje PD aj VV balkónové dvere. Po konzultácii so zodpovedným pracovníkom HaZZ v Trnave p. Nádaským bolo zistené nasledovné: Dvere nemôžu byť balkónové. Únikové dvere musia byť bezprahové s otváraním von.

4. Nevhodne navrhnutú skladbu povrchovej úpravy obvodového plášt'a - fasády. V PD je navrhnutý jednovrstvový fasádny omietkový systém. Do pôvodnej skladby je potrebné doplniť armovacia vrstvu.

Zdôvodnenie zmeny:

požiadavka objednávateľa

chyba v projektovej

1., 2., 3., 4.

chyba zhotoviteľa

vyššia moc

nepredvídateľné okolnosti

iné:

Vplyv zmeny na výkresovú dokumentáciu diela:

a. Názov
výkresu:

E1.1 Architektonické a stavebné riešenie

b. Označenie
výkresu:

1. Rez A-A v.č. 05, 3. Výpis vonkajších okien a dverí v.č. 09,

c. Dátum vydania výkresu:	8/2016
---------------------------	--------

Zmena Ceny diela:

Odpočet - nerealizované položky						
Názov objektu	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
Spolu						- €

Odpočet - Pôvodné nahradzované položky - zámena materiálu						
Názov objektu	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
SO 01B	45	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	-1 082,500	1,199	-1 297,918
SO 01B	46	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dieľcami,doskami stropov, rovným spodkom s úpravou viazacím	m2	-445,030	3,374	-1 501,531
SO 01B	47	Tepelná izolácia sklená vlna hrúbka 50mm	m2	-453,931	2,040	-926,019
SO 01B	48	Tepelná izolácia sklená vlna hrúbka 150mm	m2	-552,075	5,800	-3 202,035
SO 01B	49	Tepelná izolácia sklená vlna hrúbka 200mm	m2	-552,075	7,720	-4 262,019
SO 01B	56	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	-111,895	1,400	-156,653
SO 01B	67	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 18 mm	m2	-489,375	10,880	-5 324,400
SO 01B	68	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	-53,244	4,500	-239,598
SO 01B	73	Podhľad z minerálnej vlny 600x600 mm , požiarne odolnosť - REI 30/D3	m2	-459,030	23,940	-10 989,178
SO 01B	76	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	-109,892	4,500	-494,514
SO 01B	111	Ozn. 15,16 - Plastové balkónové dvere biele Fix, O rozm. 1800/2730mm s nadsvetlíkom S, nastaviteľná mikroventilácia, fixácia proti prievanu - zasklenie izolačné trojsklo max. Uw=0,80 W/(m2K), ochranná fólia + kovanie+vnútorná Al žalúzia	ks	-2,000	914,550	-1 829,100
SO 01B	136	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	-18,291	0,800	-14,633
Spolu						- 30 237,60 €

Prípočet - Nové položky						
Názov objektu	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
SO 01B	16	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	778,206	4,381	3 409,320
SO 01B	44	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 12 m	t	3,977	5,148	20,474
SO 01B	kalkulácia 1	Dodávka a montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou hr.340mm, spodkom, s úpravou viazacím drôtom	m2	1 000,280	11,336	11 339,174
SO 01B	56	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	113,392	1,400	158,749
SO 01B	kalkulácia 2	Protipožiarny podhľad SDK Rigips RF 15 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	419,450	28,121	11 795,353
SO 01B	kalkulácia 3	Protipožiarny podhľad SDK Rigips RFI 15 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	39,580	29,243	1 157,438

SO 01B	76	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	129,528	4,500	582,876
SO 01B	78	D+M - Strešná krytina napr. LINDAB MAXIMA farba šedá RAL 7016 z oceľového lakovaného plechu vč. doplnkov a prekryvania	m2	23,365	30,800	719,642
SO 01B	77	D+M - paropriepustná kontaktná fólia	m2	26,870	2,000	53,740
SO 01B	92	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,734	1,900	14,695
SO 01B	kalkulácia 4	Ozn. 15*,16* - Plastové vchodové dvere biele Fix, O rozm. 1800/2730mm s nadsvetlíkom S, nastaviteľná mikroventilácia, fixácia proti prievanu - zasklenie izolačné trojsklo max. Uw=0,80 W/(m2K), ochranná fólia + kovanie+vnútorná Al žalúzia	ks	2,000	1 556,880	3 113,760
SO 01B	kalkulácia 6 (CP)	Výmena izol. trojskla za izolačné bezpečnostné trojsklo a izolačný panel v spodnej časti plastových dverí /ozn.13,14,15,16/	kpl	1,000	160,000	160,000
SO 01B	kalkulácia 6 (CP)	Izolačné bezpečnostné trojsklo STADIP 3.3.1 hr. 44 mm /ozn.13,14,15,16/	m2	5,832	240,000	1 399,680
SO 01B	kalkulácia 6 (CP)	Izolačný panel bielej farby hr. 44 mm /ozn.13,14,15,16/	m2	4,341	98,000	425,418
SO 01B	766695212	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	5,000	5,657	28,285
SO 01B	611890003900	Prah dubový, dĺžka 800 mm, šírka 100 mm	ks	3,000	6,613	19,839
SO 01B	611890004000	Prah dubový, dĺžka 800 mm, šírka 150 mm	ks	1,000	10,559	10,559
SO 01B	611890004400	Prah dubový, dĺžka 900 mm, šírka 150 mm	ks	1,000	11,849	11,849
SO 01B	136	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	51,694	0,800	41,355
SO 01B	kalkulácia 5	Dodávka a montáž prechodovej lišty	m	9,200	11,570	106,444
SO 01B	167	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,064	1,050	1,117
SO 01B	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	459,030	0,616	282,762
SO 01B	174	Maľby z maliarskych zmesí tekutých dvoj- a viacfarebné s bielym stropom dvojnás. do 3,80 m	m2	459,030	2,061	946,061
Spolu						35 798,59 €

Rozdiel ceny – viac náklady/ znížené náklady	5 560,99 €
---	-------------------

Zmena termínov plnenia diela:

Zmena termínov čiastkových plnení			
Čiastkove plnenie číslo	Popis čiastkového plnenia	Pôvodný termín	Nový termín

Zmena celkového termínu ukončenia diela		
Popis	Pôvodný termín	Nový termín
Termín dokočenia diela a odovzdanie a prevzanie diela		

Zmenu navrhuje:

Dátum:

Podpis: Ing. Marián Počuch, v.r.

Vyjadrenie
zhotoviteľa:

Dátum:

Podpis: Ing. Marián Počuch, v.r.

Vyjadrenie
projektanta:

Dátum:

Podpis: Ing. Miriam Suchomelová, v.r.

Vyjadrenie
TDI:

Zmenový list je vypracovaný v súlade so ZoD cčz:732/2018 Čl. IX. ZMENY ZMLUVY bod 9.2.2. a), b), c) a d). Naviac práce, ako aj zmeny PD sú opodstatnené a odsúhlasené zodpovedným projektantom. Všetky naviac práce a zmeny PD sú popísané v SD a v Záznamoch z KD.

Dátum: 10.05.2019.

Podpis: Ing. Zuzana Kyseliová, v.r.

Vyjadrenie
objednateľa:

Dátum:

Podpis: Ing. Dušan Béreš, v.r.

Prílohy zmenového listu: - kalkulácia 1 až 6