



DODATOK Č. 4
k Zmluve o dielo č. 732/2018
na zhotovenie stavby
„Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave“,
uzatvorený podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ	: MESTO TRNAVA , Hlavná 1, 917 71 Trnava
zastúpený	: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Osoby oprávnené na konanie vo veciach	
a) zmluvných	: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
b) technických	: Ing. Dušan Béreš
c) vykonávať technický dozor investora	: Ing. Zuzana Kyselicová
d) kontrolovať zhotovenie Diela	
v priebehu realizácie	: podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku
e) prevzatia Diela	: podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku
f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,	
ktoré majú za následok zvýšenie	
dohodnutej ceny	: podľa bodu 1. písm. a), b) tohto článku
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu	: SK23 0900 0000 0051 3604 2210
IČO	: 00 313 114
DIČ	: 2021175728
číslo telefónu	: 033/3236134, 101
e-mail	: dusan.beres@trnava.sk

(ďalej v texte zmluvy len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ	: A.DOM, spol. s r.o.
	Horné Bašty 2, 917 01 Trnava
Číslo zápisu v obchodnom registri	: 1007/T
Zastúpený	: Ing. Peter Horváth
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach	
a) zmluvných	: Ing. Peter Horváth
b) technických	: Ing. Peter Horváth, Ing. Marián Počuch
c) výkon funkcie stavbyvedúceho	: Ing. Marián Počuch, Ing. arch. Peter Novotný
Bankové spojenie	:
Číslo účtu	:
IČO	: 34116516
IČ DPH	: SK2020393287
Číslo telefónu	: 033/5511039
E-mail	: horvath@adom.sk , pocuch@adom.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s „objednávateľom“ ďalej len „zmluvné strany“).
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa
ZoD č. 732/2018 zo dňa 03.09.2018 v znení Dodatku č.1 zo dňa 12.04.2019, Dodatku č. 2 zo
dňa 29.07.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 09.09.2019 nasledovne:

**ČL. 2**

1. V článku IV. CENA DIELA sa mení bod 4.1. a znie nasledovne:

„Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
cena diela vo výške **1 006 765,17 eur vrátane DPH**, slovom *jedenmiliónšesťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur a sedemnásť centov* (bod 4.1.1. tohto článku).“

Tabuľka ceny v čl. 4 bod 4.1.1. Cena diela sa dopĺňa a mení nasledovne:

	Cena bez DPH eur	DPH (20 %) eur	Cena spolu s DPH eur
SO 01 A Stavebná časť	220 070,16	44 014,03	264 084,19
SO 01 B Stavebná časť	333 235,43	66 647,09	399 882,51
Zdravotechnické inštalácie	43 118,96	8 623,79	51 742,75
Ústredné vykurovanie	67 174,05	13 434,81	80 608,86
Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody, bleskozvody	57 544,78	11 508,96	69 053,73
Vnútorné slaboprádové rozvody – ŠK, PTV, PSN	16 380,30	3 276,06	19 656,36
SO 02 Prípojka vodovodu	5 499,09	1 099,82	6 598,91
SO 03 Kanalizačná prípojka	8 675,52	1 735,10	10 410,63
SO 05 Nádrž dažďovej vody a dažďová kanalizácia	18 935,60	3 787,12	22 722,71
SO 06 Chodníky	10 336,78	2 067,36	12 404,13
SO 07 Sadové úpravy	27 247,15	5 449,43	32 696,58
SO 08 Detské ihriská	28 403,17	5 680,63	34 083,80
Geodetické zameranie stavby, porealizačné zameranie, geometrický plán	1 700,00	340,00	2 040,00
Koordinátor projektovej dokumentácie a koordinátor bezpečnosti	650,00	130,00	780,00
Cena diela celkom	838 970,97	167 794,19	1 006 765,17

Odôvodnenie:

1. Zhotoviteľ na základe zmluvy o dielo 732/2018 článok VII. Podmienky zhotovenia diela, ods. 7.3.6. upozornil na nevhodnú povahu diela:



- v súvislosti so zákonom 532/2002 Z.z. § 51 bod (6) bolo potrebné pristúpiť k zmena dispozičného riešenia sociálnych zariadení pre učiteľky a miestnosti pre upratovačky.
 - v súvislosti so zákonom 532/2002 Z.z. § 51 bod (11) a po konzultácii s technickou inšpekciou v Nitre bolo potrebné pristúpiť k zmena zadania výplne presklených dverí spodná 1/3 plná výplň a 2/3 vrchné bezpečnostné sklo.
2. Uplatnenie Čl. VI. Platobné podmienky bod 6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
 3. Zmenou technického riešenia stropu na 2.NP (riešené v Dodatku č. 2) vznikla potreba na zmenu elektroinštalácie - svietidlá prisadené.
 4. V slaboprúdových, komunikačných a bezpečnostných technológiách je neustále veľký pokrok. Zariadenia, ktoré boli navrhnuté pri vypracovaní projektovej dokumentácie (r. 2016) sa už nevyrábajú alebo nemajú kompatibilitu s novými aktuálnymi výrobkami. Z tohto dôvodu bolo potrebné zameniť - doplniť niektoré navrhované zariadenia a tým zabezpečiť sfunkčnenie - aktivovanie kamerového systému, štruktúrovanej kabeláže a poplachového systému narušenia.
 5. V priebehu realizácie a kontroly skutočne zrealizovaných prác a dodávok boli zistené rozpory medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer dodaným zodpovednou projektantkou a predloženým do verejnej súťaže a ďalšie nepredvídané práce, ktoré nebolo možné predpokladať pri realizácii PD.

Tieto skutočnosti spôsobili navýšenie celkovej ceny diela.

Čl. 3

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho päť rovnopisov dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
4. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
5. Dodatok bol zverejnený dňa2019 .

Prílohy: Zmenový list č. 03

V Trnave dňa 10.10.2019.

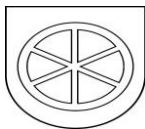
V Trnave dňa 09.10.2019.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Peter Horváth, v.r.
konateľ



Mesto Trnava

ZMENOVÝ LIST

Identifikácia Objednávateľa podľa Zmluvy o Dielo 732/2018

Mesto Trnava

Zmenový list číslo

03

Ev. číslo Objednávateľa

Identifikácia Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo 732/2018

A.DOM, s.r.o., Trnava

Ev. číslo Zhotoviteľa

Dátum vydania
zmenového listu

4.9.2019

Názov časti stavby dotknutej
zmenou (vrátane čísla SO
alebo PS)

„Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave“

Popis zmeny technického riešenia:

1. V súvislosti so zákonom 532/2002 Z.z. § 51 bod (6) bolo potrebné pristúpiť k zmena dispozičného riešenia sociálnych zariadení pre učiteľky a miestnosti pre upratovačky - zmena PD 24.5.2019
2. Rozšírenie základu pre tepelné čerpadlá o 40 cm a predĺženie o 110 cm vid' zmena projektu 20.06.2019
3. V súvislosti so zákonom 532/2002 Z.z. § 51 bod (11) a po konzultácii s technickou inšpekciou v Nitre bolo potrebné pristúpiť k zmena zadania výplne presklených dverí spodná 1/3 plná výplň a 2/3 vrchné bezpečnostné sklo - zmena PD 17.5.2019
4. Uplatnenie Čl. VI. Platobné podmienky bod 6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
5. Výškový rozdiel chodníka pri požiarom schodisku a jestvujúceho oplatenia - chodník po zameraní podľa PD je o cca 20 cm nad múrikom jestvujúceho oplatenia. Z tohto dôvodu vznikla potreba navýšenia jestvujúceho múrika o cca 20 cm.
6. Zmenou technického riešenia stropu na 2.NP (riešené v Dodatku č. 2) vznikla potreba na zmenu elektroinštalácie - svietidlá prisadené.
7. V slaboprúdových, komunikačných a bezpečnostných technológiách je neustále veľký pokrok. Zariadenia, ktoré boli navrhnuté pri vypracovaní projektovej dokumentácie (r. 2016) sa už nevyrábajú alebo nemajú kompatibilitu s novými aktuálnymi výrobkami. Z tohto dôvodu bolo potrebné zameniť - doplniť niektoré navrhované zariadenia a tým zabezpečiť sfunkčnenie - aktivovanie kamerového systému, štrukturovanej kabeľáže a poplachového systému narušenia.
8. Chýbajúce položky vo výkaze výmer a ďalšie nepredvídané práce, ktoré nebolo možné predpokladať pri realizácii PD.

Zdôvodnenie zmeny:

požiadavka objednávateľa	
chyba v projektovej	1., 3., 6., 8.
chyba zhotoviteľa	
vyššia moc	
nepredvídateľné okolnosti	2., 5., 8.,
iné:	4., 7.,

Vplyv zmeny na výkresovú dokumentáciu diela:

a. Názov
výkresu:
E1.1 Architektonické a stavebné riešenie
E1.4 Zdravotechnické inštalácie
E1.8 Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody
SO 06 Chodníky

b. Označenie
výkresu:

c. Dátum vydania výkresu:	8/2016
---------------------------	--------

Zmena Ceny diela:

Odpočet - nerealizované položky						
Názov objektu	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
SO 01A	104	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km - odvoznú vzdialenosť určí dodavateľ	t	-170,664	0,337	-57,514
SO 01B	7	Vnútna omietka stropov , vápennocementová	m2	-25,500	8,179	-208,565
SO 01B	44	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárnic,z kovu výšky do 12 m	t	-0,401	5,148	-2,064
SO 01B	70	SDK priečka s izoláciou hr. 125 mm jednoduchá kca CW a UW dosky 1x GKB tl 12,5 mm	m2	-3,259	28,350	-92,393
SO 01B	76	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	-0,924	4,500	-4,158
SO 01B	173	Pačkovanie vápenným mliekom dvojnás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	-25,500	0,583	-14,867
SO 01B	174	Maľby z maliarskych zmesí tekutých dvoj- a viacfarebné s bielym stropom dvojnás. do 3,80 m	m2	-25,500	2,061	-52,556
SO 01B - 03	84	Montáž predstenového systému pre výlevku do murovanej konštrukcie	súb.	-2,000	31,500	-63,000
SO 01B - 03	85	Montážny prvok pre suchý proces pre výlevku,nástennú batériu, univerzálne pripojenie vody,, staveb. výška 112cm, šírka 12cm	ks	-2,000	358,145	-716,290
SO 01B - 03	100	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	súb.	-2,000	26,250	-52,500
SO 01B - 03	101	Diturvitová MIRA výlevka - s vodorovným odpadom /VL/	ks	-2,000	121,905	-243,810
SO 01B - 03	104	Montáž batérie nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	-2,000	14,700	-29,400
SO 01B - 03	105	Drezová nástenná batéria DN 15-150 /VL/	ks	-2,000	60,900	-121,800
SO 01B - 03	124	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	-12,268	0,300	-3,680
SO 01B - 05A	62	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	-2,000	1,944	-3,888
SO 01B - 05A	63	Prístroj spínača 3558-A01340 1,1So	ks	-2,000	3,392	-6,784
SO 01B - 05A	64	Kryt kolísky, radenie 1,6,7,1/0 3558A-A651 B biely	ks	-2,000	1,191	-2,382
SO 02	13	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m - odvoznú vzdialenosť určí dodavateľ vo svojej ponuke	m3	-98,560	0,437	-43,071
SO 02	42	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km - odvoznú vzdialenosť určí dodavateľ vo svojej ponuke	t	-9,456	0,803	-7,593
SO 02	43	Poplatok za skladovanie - betón, kamenivo (17 01), ostatné+zákonný poplatok	t	-9,456	6,260	-59,195
SO 03	16	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m - odvoznú vzdialenosť určí dodavateľ vo svojej ponuke	m3	-234,960	0,251	-58,975
SO 03	50	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km - odvoznú vzdialenosť určí dodavateľ vo svojej ponuke	t	-7,572	0,803	-6,080
SO 03	51	Poplatok za skladovanie - betón, kamenivo (17 01), ostatné+zákonný poplatok	t	-7,566	6,260	-47,363
SO 05	8	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m - odvoznú vzdialenosť určí dodavateľ vo svojej ponuke	m3	-495,360	0,251	-124,335
SO 06	4	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m - 17km - odvoznú vzdialenosť učí dodavateľ stavby	m3	-989,638	0,437	-432,472
SO 08	5	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m -17km - odvoznú vzdialenosť určí dodavateľ vo svojej ponuke	m3	-574,236	0,437	-250,941
Spolu						- 2 705,68 €

Odpočet - Pôvodné nahradzované položky - zámena materiálu						
Názov objektu	Poradové č. položky vo výkaze výmer	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
SO 01B	124	13 - D+M - Dvere vnútorné hladké presklené jednokrídlové , včetně zárubne ATYP rozm. 800/2100mm bočné časti pevne celkový rozmer 1875/2100mm + kovanie	ks	-1,000	300,000	-300,000
SO 01B	131	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové hr.steny nad 170 do 350 mm	ks	-4,000	35,000	-140,000
SO 01B	132	st/3, st/4 - Zárubňa vnútorná obložková, fóliovaná - obloženie otvoru	ks	-4,000	135,000	-540,000
SO 01B	133	4 - Dvere drevené vnútorné hladké plné jednokrídlové 70x197 cm, + kovanie pánty, kľučka-kľučka, štítiky, vložkový zámok s prevodom	ks	-5,000	76,500	-382,500
SO 01B	136	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	-13,625	0,800	-10,900
SO 01B	144	Ozn.19-Vstupné dvere z hliník.profilov rozm.1800/2750mm,dvere dvojkr. nadsvetlík pevný - zasklenie izolač.trojsklomax.Uw=0,80 W/(m2K),ochranná fólia, bez prahu+kovanie s valčekovým zámkom-guľa+kľučka	ks	-1,000	1 162,237	-1 162,237
SO 01B	145	Ozn.20-Vstupné dvere z hliník.profilov rozm.2250/2750mm,dvere dvojkr. nadsvetlík a bočná časť pevná - zasklenie izolač.trojsklomax.Uw=0,80 W/(m2K),ochranná fólia, bez prahu+kovanie s valčekovým zámkom-guľa+kľučka	ks	-1,000	1 297,525	-1 297,525
SO 01B	155	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	-24,598	1,100	-27,058
SO 01B - 06ŠK	29	Žľab káblový MARS 62x50, montáž na vopred pripravené body,uzavretie veka	m	-110,000	4,200	-462,000
SO 01B - 06ŠK	30	Káblový žľab 62/50 obj.č. 1516282	m	-110,000	4,200	-462,000
SO 01B - 06ŠK	39	Káble na prenos dát cat. 6 UTP 4x2x0,52	m	-530,000	0,315	-166,950
SO 01B - 06PVT	7	Žľab káblový PVC 40x60, montáž na vopred pripravené upevňovacie body včítane zakrytovania	m	-50,000	1,575	-78,750
SO 01B - 06PVT	8	Káblový žľab 40/20 obj.č. 1440282	m	-50,000	2,100	-105,000
SO 01B - 06PSN	14	Žľab káblový PVC 40x20, montáž na vopred pripravené upevňovacie body včítane zakrytovania	m	-125,000	1,575	-196,875
SO 01B - 06PSN	15	Káblový žľab 40/20 obj.č. 1440282	m	-125,000	2,100	-262,500
Spolu						- 5 594,30 €

Prípočet - Nové položky						
Názov objektu	Poradové č. v rekapitulácii objektov	Názov položky	Jedn.	Množstvo	Jednotková cena	Celkom bez DPH
SO 01A	Rozpočet 01	01 - SO 01A Stavebná časť - Prípočet	kpl	1,000	4 178,360	4 178,360
SO 01B	Rozpočet 02	02 - SO 01B Stavebná časť - Prípočet	kpl	1,000	13 323,990	13 323,990
SO 01B	Rozpočet 03	03 - SO 01B Zdravotechnické inštalácie - Prípočet	kpl	1,000	891,240	891,240
SO 01B	Rozpočet 05	05A - SO 01B Vnútorné silnoprádové rozvody a osvetlenie - Prípočet	kpl	1,000	2 896,470	2 896,470
SO 01B	Rozpočet 05	05G - SO 01B Murárske práce - Prípočet	kpl	1,000	160,000	160,000
SO 01B	Rozpočet 06	06ŠK - SO 01B Štrukturovaná kabeláž - Prípočet	kpl	1,000	2 584,330	2 584,330
SO 01B	Rozpočet 06	06PVT - SO 01B Kamerový systém	kpl	1,000	912,630	912,630
SO 01B	Rozpočet 06	06PSN - SO 01B Poplachový systém narušenia - Prípočet	kpl	1,000	514,000	514,000
SO 06	Rozpočet 10	10 - SO 06 Chodníky	kpl	1,000	1 290,466	1 290,466
SO 08	Rozpočet 12	12 - SO 08 Detské ihriská	kpl	1,000	443,006	443,006
Spolu						27 194,49 €

Rozdiel ceny – viac náklady/ znížené náklady	18 894,52 €
--	-------------

Zmena termínov plnenia diela:

Zmena termínov čiastkových plnení

Čiastkove plnenie číslo	Popis čiastkového plnenia	Pôvodný termín	Nový termín

Zmena celkového termínu ukončenia diela

Popis	Pôvodný termín	Nový termín
Termín dokočenia diela a odovzdanie a prevzanie diela	10.9.2019	30.11.2019

Zmenu

navrhuje:

Dátum:

Podpis:

Zmenový list

vyhotovil:

Dátum:

Podpis:

Vyjadrenie

zhotoviteľa:

Dátum:

Podpis:

Ing. Peter Horváth, v.r.

Vyjadrenie

projektanta:

Dátum:

Podpis:

Ing. Miriam Suchomelová, v.r.

Vyjadrenie

TDI:

Zmenový list je vypracovaný v súlade so ZoD čč:732/2018 Čl. IX. ZMENY ZMLUVY bod 9.2.2. a), b), c) a d). Naviac práce, ako aj zmeny PD sú opodstatnené a odsúhlasené zodpovedným projektantom. Všetky naviac práce a zmeny PD sú popísané v SD a v Záznamoch z KD.

Dátum:

04.09.2019.

Podpis:

Ing. Zuzana Kyselicová, v.r.

Vyjadrenie

objednateľa:

Dátum:

10.9.2019

Podpis:

Ing. Dušan Béreš, v.r.

Prílohy zmenového listu:

- Rozpočty 01, 02, 03, 05A, 05G, 06ŠK, 06PVT, 06PSN, 10, 12
- Kalkulácia 1 až 8