



Krytý bazén Šternberk – upřesnění zadání

Výpis požadavků zadavatele – nejsou zahrnuty ve studii nebo zadavatel požaduje jiné řešení, než je ve studii uvedeno:

1) Všechny bazénové vany budou opatřeny keramickým obkladem, který zajišťuje dlouhou životnost a tvarovou rozmanitost jednotlivých bazénových van. Barevné řešení není závazné. Všechny bazény budou po celém obvodu vybaveny přelivem. Podlahy kolem bazénů budou dostatečně vyspádovány do odtokových štěrbinových žlabů. V celém rozsahu bude provedena protiskluzová úprava všech keramických podlah.

Upřesňující požadavky na parametry keramických obkladů a dlažeb bazénových van a podlah kolem bazénů:

- Nasákavost nižší nebo rovnající se 0,5 %
- Tvrdost podle Mohse 7
- Protiskluzovost podle vyhlášky 268/2009 sb., CEN/TS 16 165:2012, ČSN EN 13451-1 a DIN 51097
- Chemická odolnost podle EN 14411:2016

2) Vana bazénů označených ve studii jako „A“ a „B“ musí být obchozí (v prostoru 1.PP), tak aby byla přístupná pro opravu zde umístěných bazénových technologií (tzv. zavěšená vana). Požadujeme rozšíření „Půdorysu 1.PP“ tak, aby byla v tomto podlaží umístěna veškerá technologie a zajištěna obchůznost bazénů.

3) Voda ve všech bazénech bude pouze sladká.

4) Prohřívárna – návrh ve studii je minimum, zadavatel požaduje využít maximálně prostor k jejímu rozšíření pro kapacitu nejméně 15 dětí.

5) Prostor kolem bazénů musí umožnit umístění odpočinkových lehátek (počet lehátek uvedených ve studii je požadovaným minimem). V souvislosti s tím dodavatel vyřeší skladové prostory objektu pro umístění lehátek a dalších pomůcek a vybavení související s provozem bazénu.

6) Doplnit odkládací vybavení v prostoru bazénové haly (věšákové, regálové), přičemž toto vybavení bude předmětem dodávané stavby.

7) Vybavení „hlavního“ plaveckého bazénu:

Dodávka bazénu bude včetně časomíry, úchyťů pro rozdělení drah, startovacích bloků. Součástí dodávky stavby je i min 5 ks dělicích značení pro bazénové dráhy, vč. bubnu, navijáku. Vlastní vyznačení plaveckých drah bude provedeno v keramickém obkladu bazénové vany. Dodavatel navrhne úložný prostor pro vybavení – značení pro dráhy, bubny, navijáky a pro potřeby k údržbě zařízení v bazénové hale jako jsou: kartáče, tyče, stěrky, případně čisticí stroje, vysavače dna a stěn bazénů apod. Uvedené běžné potřeby k údržbě zařízení nejsou předmětem dodávky stavby.

Součástí dodávky je ozvučení bazénové haly (relaxační cvičení s hudbou, komentář plaveckých závodů, apod.), odpovídající platným normám pro prostorovou akustiku zařízení – doba dozvuku apod. Zajištění těchto požadavků bude řešeno stavebně technickými opatřeními (akustické obklady,...).

8) Nový požadavek:

Zadavatel požaduje umístění tobogánu do „zážitkové“ části stavby krytého bazénu. Délka min. 90 m, samostatný dojezdový bazének v hale. Zážitkovou část s tobogánem a dojezdovým bazénkem požadujeme provozně oddělit od zbytku haly s bazény. Je nezbytné počítat s výstavbou schodišťové „věže“, ze které bude nástup do tobogánu. Požadujeme ji umístit za bazén „B“ do rohu na venkovní terasu tak, aby nerušila dispozici wellness ve 2.NP. Venkovní trasu tobogánu navrhne dodavatel tak, aby tubusy nerušily a nestínily oslunění terasy wellness, osazené ve 2.NP. Dojezdový bazének tobogánu navrhujeme umístit místo bazénu, označeného ve studii jako bazén „D.“

9) Nový požadavek

V zážitkové části bude nově umístěna malá skluzavka pro děti s dojezdem do výcvikového bazénku. Je nutno zvážit prostorově nástup na skluzavku a dojezd do bazénu z hlediska bezpečnosti provozu.

10) Nový požadavek

Zadavatel požaduje doplnit vybavení o 2 vířivky v I.NP, každá minimálně pro 6 osob. Požadujeme proti studii dodat 2 vířivky. Jednu vnitřní osadit např. v rohu bazénové haly, u zážitkového bazénu „B“. Druhou venkovní osadit na terase nedaleko od sebe, aby technologické trasy potrubí, byly co nejkratší. Navrhujeme využít vířivek obdélníkového nebo čtvercového tvaru pro jednodušší a pohodlnější nástup do vířivky (ekonomičtější využití prostoru v bazénové hale a na terase budovy).

11) Vyřešení možnosti systému oddělení jednotlivých provozů (plavecká část, zážitková část, wellness – především z hlediska možnosti samostatného vstupu do jednotlivých provozů).

V části 2.NP vypracované studie bude zrušena navržená restaurace a její zázemí. Její prostor bude nahrazen provozem rychlého občerstvení (včetně dodávky potřebného gastro vybavení), které bude mít menší nároky na splnění hygienických a prostorových požadavků. Uvolněné prostory 2.NP vyřešit tak, aby byl zajištěn samostatný vstup do wellness, s vlastní šatnou a hygienickým zázemím (šatny a umývárny v 1.NP budou jen pro plavce).

12) Nový požadavek – změna oproti studii

Ve 2.NP požadujeme vybudovat administrativní prostory (2 kanceláře, každou pro 2 osoby), včetně klubovny pro místní plavecký oddíl. Ve 2.NP je navržen bar (s provozem formou bufetu) a jeho zázemí, společný pro návštěvníky wellness a plavce (ve spojitosti s tím dodavatel dořeší potřebné zázemí – skladovací prostory atd.).

K umístění nutných provozních prostor je možno využít ve studii navrženou (jako součást restauračních prostor) venkovní terasu.

13) Skříňky v šatnách jsou součástí dodávky stavby a budou uzamykatelné, pomocí čipového systému.

14) Proti studii zvýšit kapacitu wellness na 30 osob.

15) Doplnit prostor pro „suchý“ dětský koutek v 2. NP u baru o rozměr cca 3-5 m². Vybavení dětského koutku není součástí dodávky stavby.

16) Požadované **úpravy vybavení wellness** (2. NP) proti studii:

- Kneippův chodník – zrušit
- vonná sprcha 2 ks – zrušit
- saunu č. 1 a 2 dle studie – nahradit 1 ks finské sauny pro min. 16 osob
- 1 parní sauna (č. 3 studie) - zůstává
- nový požadavek – doplnit 2 vířivky pro min. 6 osob, z toho jedna uvnitř prostoru wellness, druhá na venkovní terase k wellness
- ostatní vybavení wellness dle studie

Zadavatel požaduje řešit provozní prostory v dostatečné kapacitě zejména se zaměřením na:

- odkládací místa (regály na oblečení)
- odkládací místa pro osoby při přechodu z haly bazénu do wellness (plavky, boty, župan apod.)
- skladovací prostory pro výdej čistého prádla (prostěradel, případně županů, dle zájmu a potřeb klientů), vstupujícím do wellness prostoru 2.NP.
- odevzdávání použitého prádla při odchodu z wellness a jeho skladování před odvozem do prádelny

Technologie wellness – prostor řešit ve 2.NP v návaznosti na navržená zařízení.

17) Požadujeme vyřešit a následně dodat odbavovací systém pro celý provoz bazénu. Centrální systém odbavení návštěvníků krytého bazénu bude řešen pomocí hodinek nebo náramků s čipem, systém musí umožnit registraci a záznam všech použitých služeb v budově bazénu, včetně konzumace občerstvení z rychlého občerstvení a baru s požadavkem na závěrečné vyúčtování na pokladně při východu z objektu krytého bazénu.

Další nové požadavky oproti studii:

- navrhnout a následně dodat zařízení pro vstup do bazénové vany osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. mobilní zařízení
- navrhnout sklady čistého a použitého prádla, pravděpodobně v suterénu
- navrhnout technickou místnost, pro umístění „pohotovostní“ automatické pračky (přívod vody, odvod odpadních vod), včetně možnosti umístění sušičky, na vyprání a sušení běžných drobných provozních potřeb (různé prádlo, ručníky, utěrky, pláště, pracovní oblečení, apod.). Vlastní dodávka vybavení technické místnosti nebude předmětem zakázky.

Zvláštní požadavky na technologii úpravy vody:

- součástí projektu musí být i řešení optimálního nakládání s odpadními vodami z pohledu využití tepla z odpadové vody i vody samotné
- každá vodní plocha bude mít samostatnou úpravu vody, která bude obsahovat: pískovou filtraci, oběhové čerpadlo (min. 2 kusy – z toho 1x záloha), akumulární nádrž, středotlakou UV lampu, regulaci a dávkování PH, RX a CL, tepelný výměník, digitální průtokoměr
- filtrace: vícevrstvé pískové filtry s maximální filtrační rychlostí 30 m³/m², ovládané šesticestými armaturami
- oběhová čerpadla: budou vždy min. zdvojená, konstrukce nepodléhající korozi, s dobrou dostupností servisu a náhradních dílů, s dostatečnou kapacitou hrubého lapače nečistot

- UV lampy budou středotlaké s min. výkonem 600 J/m² s ručním stíráním ochranné trubice
- dezinfekce vody bude řešena sofistikovaným elektrolyzním zařízením, které zpracovává bezpečný chlorid sodný (běžnou sůl) a vyrábí z něj v místě spotřeby čerstvý chlornan sodný nebo plynný chlor
- veškeré prostory s technologií úpravy vody budou vybaveny detektory úniku chloru, napojenými na zvukovou, světelnou i SMS signalizaci
- regulace PH bude prováděna na základě dávkování PH korektoru dávkovacím membránovým čerpadlem
- měření a regulace CL, RX, PH, teploty, průtoku vody a spouštění atrakcí, budou ovládány z centrálního ovládacího pultu. Jednotlivé ovládací části technologie budou napojeny na sběrnici, která umožní přenos dat do centrálního počítače
- veškeré potrubní systémy budou provedeny v PVC
- trysky, podlahové vpusti, sání a další prostupy v bazénových stěnách budou nerezového provedení, vše AISI 316
- akumulční nádrže – plast, umístění – ve strojovně v suterénu objektu
- prostorové řešení suterénu musí umožnit snadnou výměnu pískové náplně filtrů, případně výměnu celého filtru. Nutno zajistit přístup z exteriéru budovy do strojovny v suterénu pomocí vrat šířky min. 2 500 mm a výšky 3 000 mm. Vrata poslouží k manipulaci s bazénovou technologií a filtry, včetně jejich údržby a oprav
- odpadní vody budou jímány v izolovaných nádržích, které umožní využití jejich zbytkové energie, prostřednictvím tepelných čerpadel. Vody použité k praní filtrů požadujeme, po úpravě v ČOV (systém BWR – ultrafiltrace, reverzní osmóza), využívat zpět pro bazény jako doplňovací vody nebo jako užitkové vody

Veškerá technologie úpravy vod musí splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhláška č. 97/2014 Sb.).

Tepelné technické parametry stavby:

Stavba musí být navržena tak, aby splňovala zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzduchotechnika:

Bude zpracována na základě Nařízení vlády č. 246/2018 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vč. min. výměn vzduchu v jednotlivých místnostech budovy. Větrání objektu krytého bazénu bude řešeno pomocí klimatizačních jednotek, vybavených zařízením pro zpětné získávání tepla – rekuperací, s max. účinností.

Měření a regulace:

Dle studie.

Zabezpečení objektu:

Součástí projektu a dodávky stavby bude zabezpečení celého objektu.

Požadavky na vnitřní a vnější informační systém:

Zadavatel požaduje vyřešit:

- vnitřní umístění reklam, reklamních spotů, videí různých sponzorů nebo inzerentů apod.
- vyřešit vnější informační systém, tj. reklamní banner, billboard, světelný info blok před objektem apod.

Zdroj tepla:

Napojení na blízkou kotelnu nemocnice. Přivaděč tepla bude řešen jako samostatná investice.

Zdroj elektro:

Vlastní trafostanice, viz řešení dle stávající studie. Bude řešeno jako samostatná investice s ČEZ Distribuce.

Parkovací plochy:

Budou řešeny dle studie.

Odvod dešťové vody a osvětlení

Dle studie.

Požadavky výše uvedené mají přednost před požadavky studie. Veškeré požadavky v předané studii a v tomto dokumentu jsou závazné, výjimkou je dispoziční řešení dle předané studie. Dodavatel může vycházet z vlastního dispozičního řešení, a to jak jednotlivých prvků, tak i celé stavby. Dodavatel však musí dodržet navržené celkové rozměry stavby a rovněž rozměry jednotlivých vnitřních či vnějších prvků (není-li ve studii či výše uvedeno jinak). Dodavatel rovněž může navrhnout vlastní design stavby i vnitřních prostor.

Součástí stavby bude dodávka veškerého požadovaného a navrženého vybavení a technologických zařízení, a to kromě interiéru. Dodávka interiéru není předmětem stavby s výjimkou pevně zabudovaného interiéru, pokud není výše či ve studii u jednotlivých prvků interiéru uvedeno jinak.