LEGENDA

stav	návrh	
Šternberk		název katastrálního území
Kukačka		místní název
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.4.2013

PLOCHY ZMĚN

P91	plocha přestavby
Z92	zastavitelná plocha
K15	plocha změn v krajině
D01	koridor

PLOCHY A KORIDORY

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezerva	
			Plochy bydlení
BH	BH		BH - plocha bydlení - bydlení v bytových domech
BI	BI		BI - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		BV - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské
			Plochy rekreace
RI	RI		RI - plocha rekreace - rodinná rekreace
RH			RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	RZ		RZ - plocha rekreace - individuální rekreace - zahrádkářské osady
RN			RN - plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru
			Plochy občanského vybavení
OV	OV		OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	OM	OM - plocha občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		OS - plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH			OH - plocha občanského vybavení - hřbitovy
			Plochy veřejných prostranství
PV	PV		PV - plocha veřejných prostranství
ZV	ZV		ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
			Plochy smíšené obytné
SC	SC		SC - plocha smíšená obytná - centrální zóna
SM	SM	SM	SM - plocha smíšená obytná - městská
SK	SK	SK	SK - plocha smíšená obytná - komerční
SV	SV		SV - plocha smíšená obytná - venkovská
SR	SR		SR -plocha smíšená obytná - rekreační
			Plochy dopravní infrastruktury
DS	DS		DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ			DZ - plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava
			Plochy technické infrastruktury
TI	TI		TI - plocha technická infrastruktury - inženýrské sítě
TO	TO		TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
			Plochy výroby a skladování
VL	VL		VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl
VD	VD		VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
VK			VK - plocha výroby a skladování - skladování
			Plochy systému sídelní zeleně
ZS	ZS		ZS - plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	ZO	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP	ZP	ZP - plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru
			Plochy vodní a vodohospodářské
W	W	W	W - plocha vodní a vodohospodářská
			Plochy zemědělské
NZ			NZ - plocha zemědělská
			Plochy lesní
NL	NL		NL - plocha lesní
NLx			NLx - plocha lesní se specifickým využitím
			Plochy smíšené nezastavěného území
NSp	NSp		NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
NSz	NSz		NSz - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
NSs			NSs - plocha smíšená nezastavěného území - sportovní
			Plocha těžby nerostů
NT			NT - plocha těžby nerostů

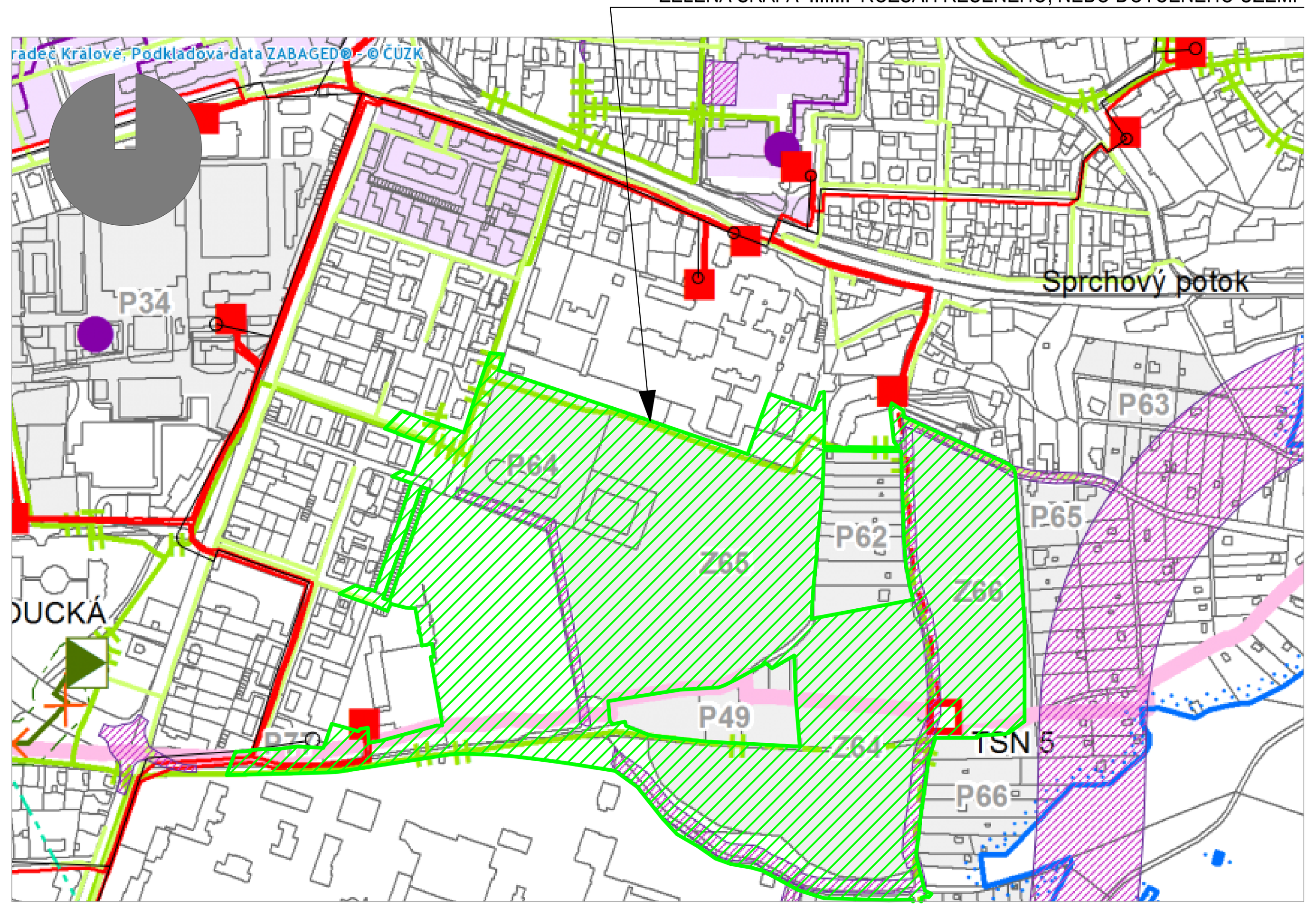
Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury

stav	návrh	
	DS.k	DS.k - koridor dopravní infrastruktury - silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

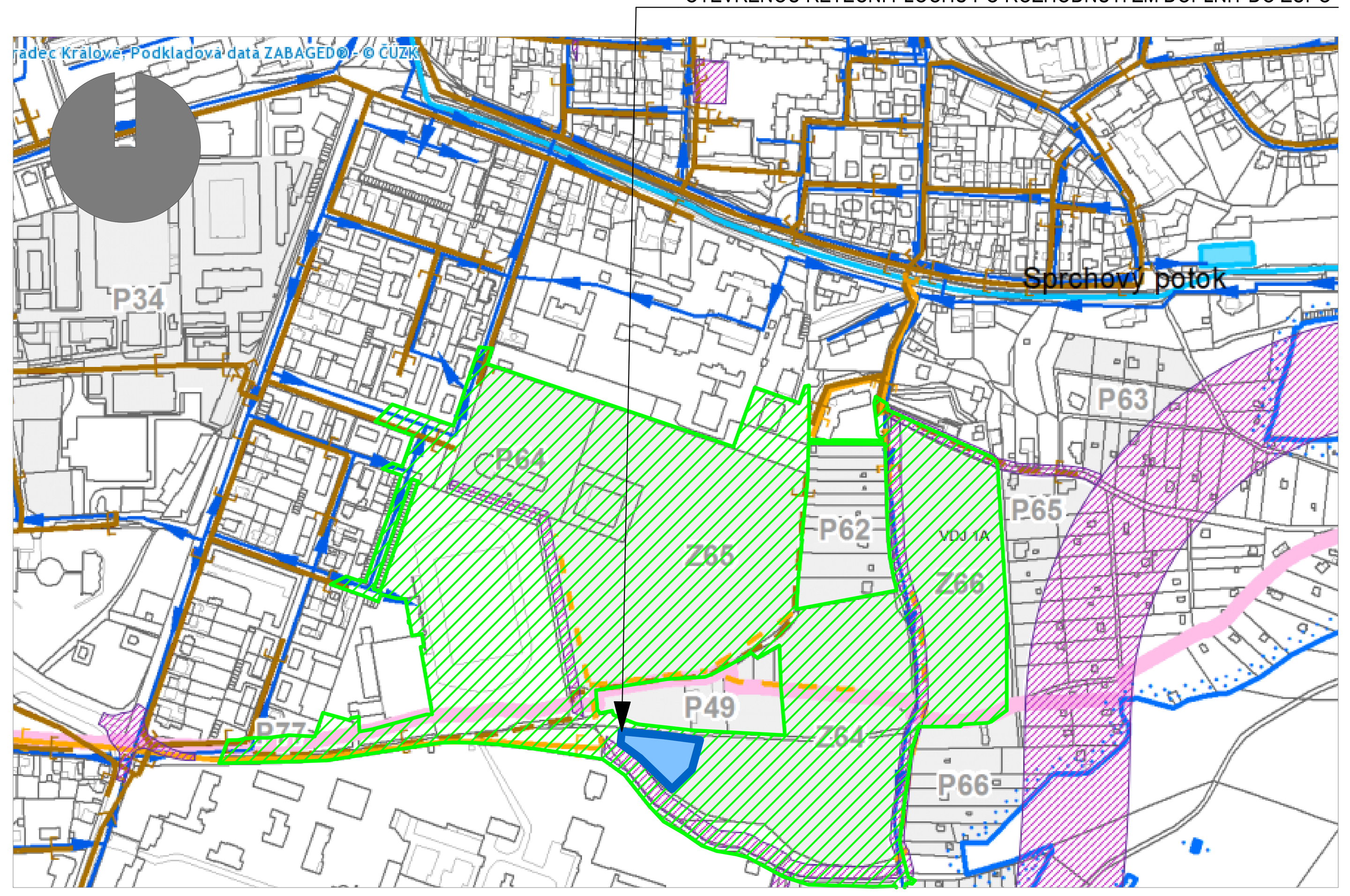
FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

ZELENÁ ŠRAFA .... ROZSAH ŘEŠENÉHO, NEBO DOTČENÉHO ÚZEMÍ



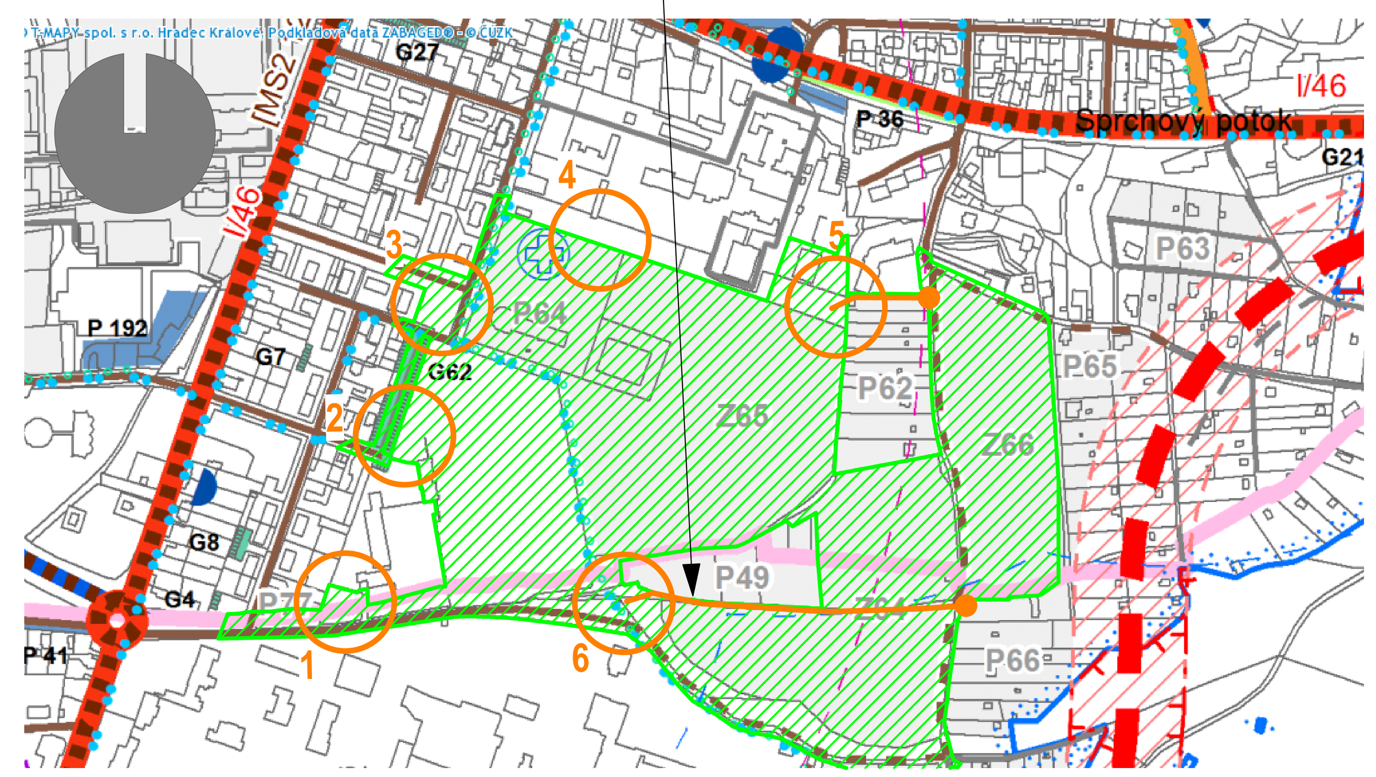
-15. Soulad ÚPO - energie 1129 1:5000

OTEVŘENOU RETEČNÍ PLOCHU PO ROZHODNUTÍ ZM DOPLNIT DO ZÚPO

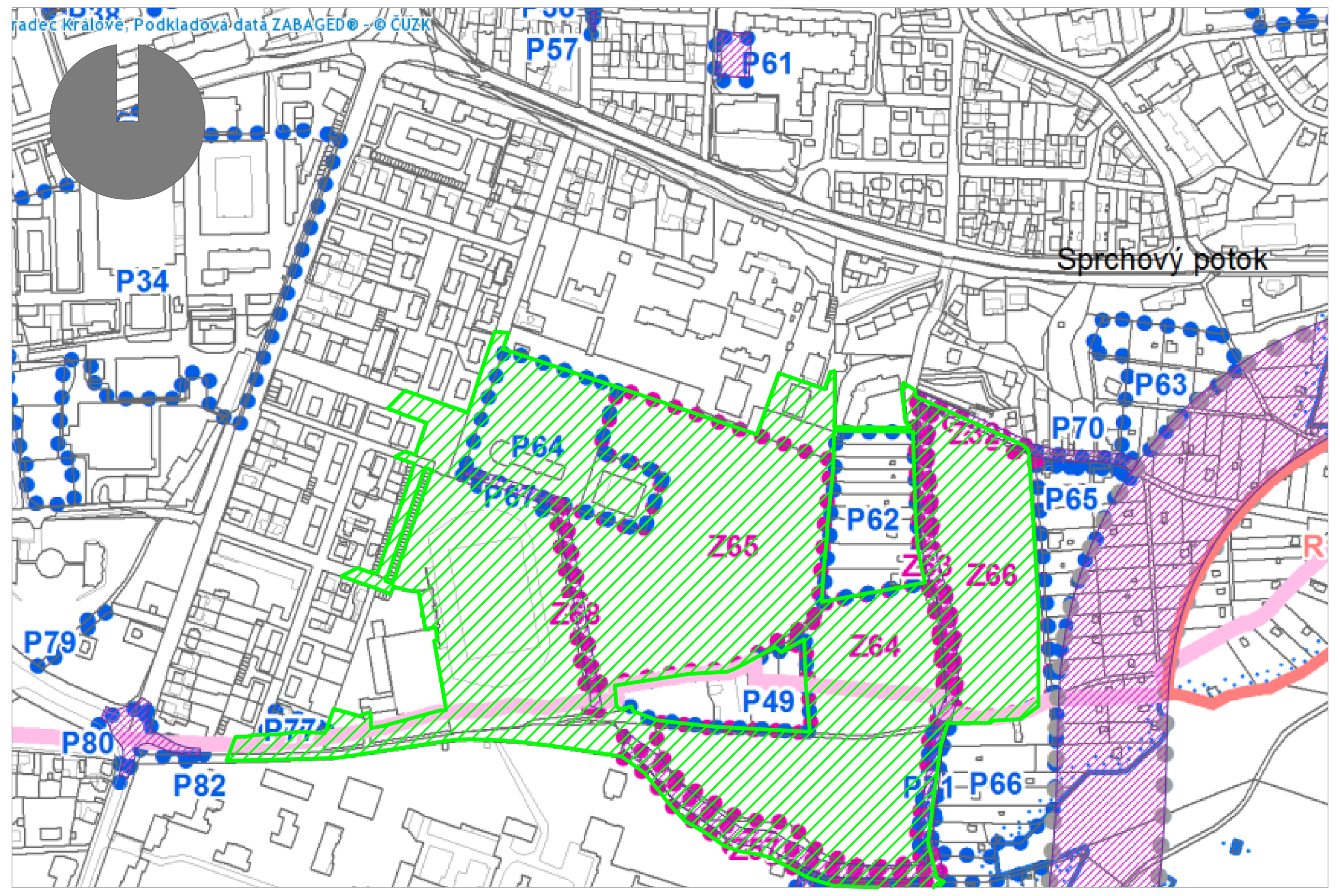


-14. Soulad ÚPO - vod.hosp 1129 1:5000

MÍSTNÍ KOMUNIKACI III. TŘÍDY PO ROZHODNUTÍ ZM DOPLNIT DO ZÚPO



-16. Soulad ÚPO - doprava 1129 1:5000



-13. Soulad ÚPO - zákl.členění 1129 1:5000

DOPORUČENÍ K PŘÍPADNÝM ZMĚNÁM:

1. NOVÉ ÚPRAVY NAVAZUJÍCÍ NA PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACI V ULICI LHOTSKÁ

Jedním z úkolů zpracovávané územní studie bylo zadání navrhnout využití buď pronajatých, nebo neužívaných městských pozemků u jižní fasády zimního stadionu. Rozbor problematiky ukázal:

a) Nutnost uvolnit stísněnost stávající komunikace, doplnit adekvátní komunikaci pro pěší a veřejný prostor rozšířit na odpovídající úrovni standartu hlavního přístupového koridoru do v budoucnu významné městské lokality. A to od budoucí kruhové křižovatky Lhotská-Olomoucká, až po budoucí vjezd do sportovního areálu. Pro optimální návrh rozšíření koridoru město vlastní potřebné pozemky a pronajímá je soukromým osobám. Tyto pozemky jsou ve všech případech oplocené a jejich nájemci je buď neužívají vůbec, nebo na nich provozují soukromé zahrádky, či autobazar. Zpracovatelé ÚS rozhodně doporučují pronájmy vypovědět a lokality připravit pro prostorové rozšíření přístupového koridoru.

b) Z jižní strany stávajícího fotbalové stadionu a hokejové haly není v současné době umožněn přístup uživatelů a divácké veřejnosti. Přitom je velmi reálné přímo na přilehlých městských pozemcích zajistit parkovací místa chybějící na severní straně areálů. Rozpor může být vyřešen rozhodnutím zadavatele o vybudování nového jižního vstupu některým ze způsobů uvedeným v legendě úprav. Zpracovatelé ÚS doporučují zřídit nový vstup na fotbalový stadion a přístup k zimnímu stadionu zajistit úpravami u beachvolejbalového hřiště (viz. dále).

2. ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO BUFETU A BEACHVOLEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ

Diváci a uživatelé zimního stadionu nemohou využívat dostatečnou kapacitu parkovacích míst v docházkové vzdálenosti. Zpracovatelé ÚS navrhují tento problém vyřešit úpravou polohy beachvolejbalového hřiště, vybudováním nových parkovacích míst a zajištěním volné prostupnosti areálů.

3. ÚPRAVA UŽÍVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ULIC GENERÁLA PÍKY A PODĚBRADOVA

Absence parkovacích ploch v severozápadních lokalitách by mohla být částečně řešena úpravou a vhodnější organizací dopravy v klidu stávajících zpevněných ploch. S tímto počítá ÚS a navrhuje provézt přístupovou komunikaci podél západního a severního oplocení fotbalového stadionu.

4. STÁVAJÍCÍ PROVOZNÍ VAZBY MEZI NEMOCNICÍ OSTATNÍMI ČÁSTMI MĚSTA

Stávající provozní stav je prostý všech komunikačních bariér. Tento stav je doporučováno neměnit a využívat režim vzájemné koexistence provozů. Například: relaxační služby pro nemocnici, restaurace, výtopna, parkování, parkové úpravy pro procházky, příjezd do nemocnice přes areál v kalamitních stavech, heliport, výtopna, zdravotnická služba.

5. PŘIKOUPENÍ POZEMKŮ ZAHRAD PRO PARK A PROPOJOVACÍ CHODNÍK

V severní části řešené lokality je navržen uživatelský filtr mezi rušným provozem sportovního areálu a klidové obytné zóny rodinných a bytových domů. Pro snadnější přístup případných uživatelů sportovního areálu ze severu je navíc navrženo vybudování chodníku na městském pozemku podél trasy plynovodního potrubí. Stávající prostor je však pro tento účel příliš stísněný a neumožňuje ani dostatečnou obsluhu údržby plynovodního potrubí. Zpracovatelé ÚS doporučují lokalitu obohatit nákupem části přilehlých zahrad a tento prostor zvětšit například navrhovaným způsobem.

6. ÚPRAVY JIHOVÝCHODNÍHO CÍPU LOKALITY

Pro udržení dešťových vod v krajině je doporučeno v souladu s ustanoveními zákona č.100Sb vybudování retenčního vodního díla, včetně zpětných závlah nezpevněných ploch sportovního areálu a v tomto smyslu zajistit dílčí změnu koncepce stávajícího územního plánu.

OPISY Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA:

OS:

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití
- zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:
- Malá komerční zařízení přímo související s provozem tělovýchovného a sportovního zařízení:
  - služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
  - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
  - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
  - plochy veřejných prostranství
  - parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - plocha P64 - přistávací plocha pro vrtulníky - heliport

Nepřípustné využití
- pozemní skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití
- žádné

Podmínky prostorového uspořádání
- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PV:

PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

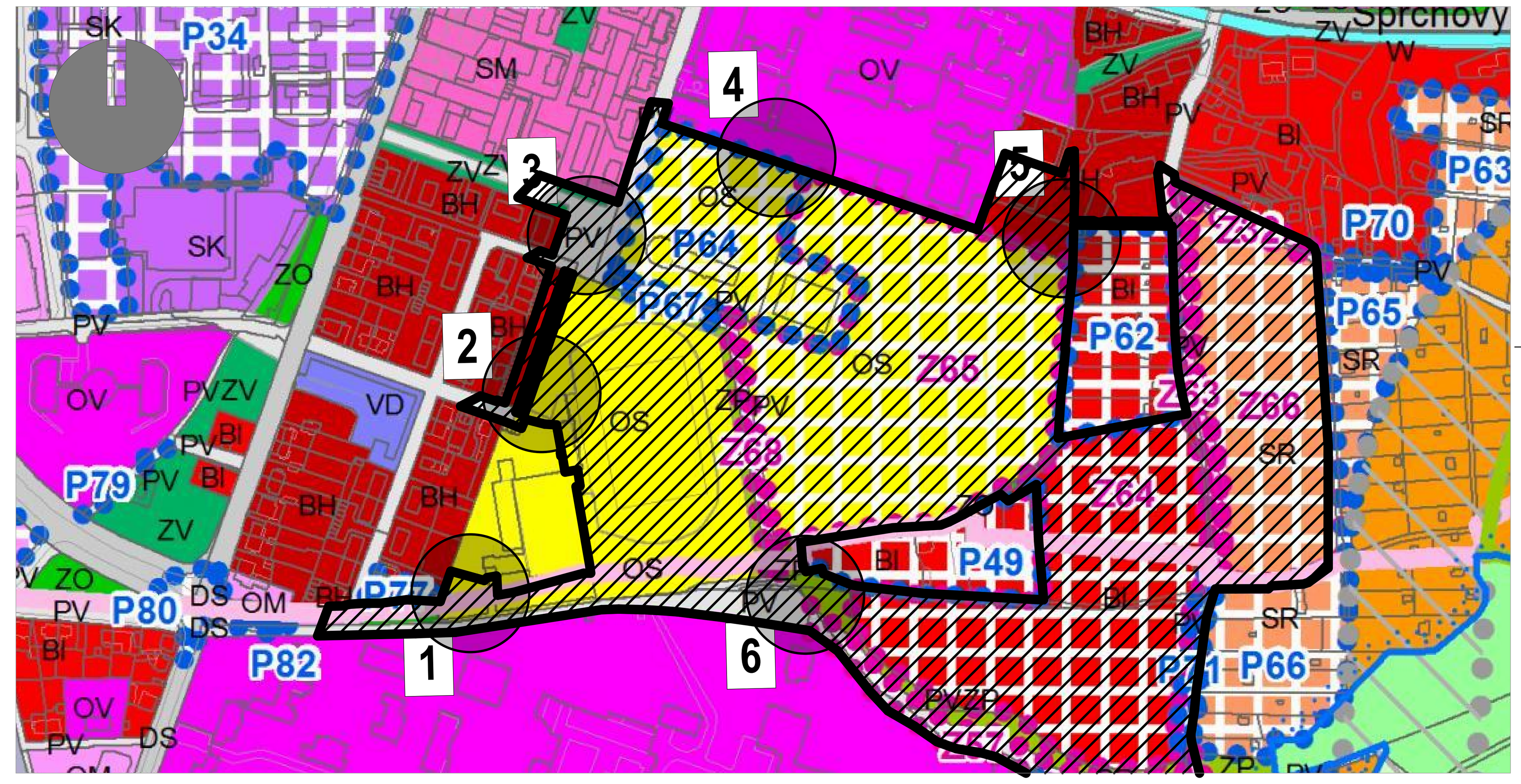
Hlavní využití
- náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívá veřejnosti a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci

Přípustné využití:
- náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívá veřejnosti a určené pro její plochy
- plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
- komunikace pro chodce a cyklisty
- parkoviště na terénu, podzemní garáže
- zastávky MHD
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- drobná architektura, mobiliář
- stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastaveného území
- zařízení pro reklamu
- stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- plocha P78 - parkoviště resp. parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby dopravního terminálu (zařízení systému K+R resp. P+R)

Nepřípustné využití
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí
- překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití
- plochy pro silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. Třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství

Podmínky prostorového uspořádání
- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
- respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje



-17. Soulad ÚPO - hlav.výkres 1129 1:3500

OPISY Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:

PLOCHY PŘESTAVBY

P49	plocha přestavby ... BI	bydlení v rodinných domech	0,900 ha
P62	plocha přestavby ... BI	bydlení v rodinných domech	1,195 ha
P64	plocha přestavby ... OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,675 ha
P66	plocha přestavby ... SR	plocha smíšená obytná - rekreační	1,295 ha
P67	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,087 ha
P71	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,172 ha
P77	plocha přestavby ... SM	plocha smíšená obytná - městská	0,070 ha

PLOCHY ZMĚN

Z32	plocha změny .... PV	veřejná prostranství	0,115 ha
Z57	plocha změny .... PV	veřejná prostranství	0,476 ha
Z63	plocha změny .... PV	veřejná prostranství	0,334 ha
Z64	plocha změny .... BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,780 ha
Z65	plocha změny .... OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	4,509 ha
Z68	plocha změny .... PV	veřejná prostranství	0,175 ha

ÚZEMNÍ STUDIE ŠTERNBERK "POD KOPCEM"

STUPEŇ:	ÚS, ÚZEMNÍ STUDIE		
INVESTOR:	MĚSTO ŠTERNBERK, NA HORNÍM NÁMĚSTÍ 16, 78501 ŠTERNBERK		
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. ŠTERNBERK, P.Č.: 1967/1,1967/4,1954,1971/2,268/2,269,273/3,273/2,266,1967/3,1967/2,		
GEN. PROJEKTANT:	ING. PAVLACKÝ HYNEK, PAVLACKÝ S.R.O., DRUŽSTEVNÍ 1012, LUHAČOVICE, 76326, ČR		
ZODP ARCHITEKT:	ING.ARCH.PETR DOLEŽAL, TŮMOVA 48, 616 00 BRNO, ČKA 00944, ZE DNE 20.4.1993		
VYPRACOVAL:	ING. BUDÍK LUDĚK	ČÍSLO ZAK.:	1129
KONTAKT PROFESE:	+420 602 586 255, BUDIK.LUDEK@GMAIL.COM	TISK:	31.12.2015
PROFESE:	KOMPLEXNÍ PŘÍLOHA	MĚŘÍTKA:	
STAVEBNÍ OBJEKT:			

SOULAD S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM	OBJEKT:	PROFESE:	PŘÍLOHA: C.05