LEGENDA A POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

A OBJEKTY ATLETICKÉHO STADIONU

(Novostavba venkovních sportovišť pro lehkoatletické sporty s tartanovými plochami, železobetonové konstrukce podzemních a nadzemních prostor šaten, tréninkového tunelu a tribuny pro diváky)

A01 PLOCHA PRO ROZCVIČENÍ 1PP - 18x10m
A02 SCHODIŠTĚ DO ŠATEN A NA TRIBUNU 1NP - 47x10m
A03 LEHKOATLETICKÝ TUNEL 1PP - 5X130m
A04 REZERVA PRO ŠATNY 1PP - 28x10m
A05 LEHKOATLETICKÝ OVÁL - 6x400m
A06 KOLEKTOR INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A TEPLOVODU POD OBJEKTEM "A"
A07 OPLOCENÍ ATLETICKÉHO STADIONU
A08 NOVÁ VÝSADBA STROMŮ ATLETIKA JIH
A09 NOVÁ VÝSADBA STROMŮ ATLETIKA SEVER
A10 CESTIČKA, TERÉNNÍ LAVICE, SVAHOVÁNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ STADIONU

B PŘÍSTAVBA BÝVALÉHO SKLADU "CO" A REVITALIZACE NA RESTAURACI

(Rekonstrukce stávajícího jednopodlažního halového objektu v úrovni 1PP na šatny pro všechny uživatele venkovních ploch bez vlastního zázemí, dále s využitím pro "Adwenture golf" či dětský svět v úrovni 1PP, přístavbou až třípodlažního objektu s technickými místnostmi a Bowlingem na úrovni 1PP, chodbami, barem, kuchyní, restaurací, sklady kuchyně a dvorkem pro zásobování na úrovni 1NP, kancelářemi správy celého areálu, terasou a salonky na úrovni 2NP)

B01 CHODBY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI 1PP, 1NP, 2NP
B02 ÚSCHOVNA KOL 1PP
B03 ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 1PP - 10x30m
B04 "ADWENTURE GOLF" 1PP - 1200m^2
B05 VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ A VÝTAH 1PP, 1NP, 2NP
B06 BAR 1PP, RESTAURACE 1NP, KANCELÁŘE A SALONKY 2NP
B07 BOWLING 1PP, KUCHYNĚ A SKLADY RESTAURACE 1NP, STŘECHA A TERASA 2NP
B08 PROVOZNÍ DVOREK SKLADŮ RESTAURACE 1NP
B09 PODCHOZÍ PROSTOR 1NP A VENKOVNÍ TERASA 2NP
B10 KOLEKTOR INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A TEPLOVODU POD OBJEKTEM "B"
B11 STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ RESTAURACE
B12 NOVÁ VÝSADBA RESTAURACE JIH

C PLAVECKÝ BAZÉN, WELNES

(Novostavba plaveckého bazénu s kompletním relaxačním a rehabilitačním příslušenstvím, zastavěná plocha ca 2500m^2, 1PP a max 2 nadzemní podlaží, výška nad UT= 8m, rozměr max.45x50m)

C01 CHODBY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI 1PP, 1NP, 2NP
C02 ŠATNY, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ 1NP
C03 PROVOZNÍ BUFET 1NP
C04 WELNES, REHABILITAČNÍ PROSTOR, SAUNY A OCHLAZOVNA NA STŘEŠE 2NP
C05 SPOLEČNÝ PROSTOR BAZÉNOVÉ ČÁSTI
C06 VENKOVNÍ SLUNEČNÍ TERASA VÝŠKOVĚ OSAZENÁ NAD 1PP OBJEKTU "B"
C07 PROVOZNÍ ZÁSOBOVÁNÍ
C08 KOLEKTOR INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A TEPLOVODU POD OBJEKTEM "C"

D BADBINTONOVÁ HALA A KOMPLEX VENKOVNÍCH MÍČOVÝCH SPORTOVIŠŤ

(Novostavba haly pro badbinton, volejbal případně umělá lezecká oboustranná stěna, šatnové a sociální zázemí pro vnitřní provoz haly, šatnové a sociální zázemí pro případ, že by se atletický stadion šatnami nevybavoval, posilovna a cvičební sály, šatnové a sociální zázemí pro venkovní sportoviště, bufet a odpočinkové zázemí pro venkovní hřiště, venkovní hřiště s umělými a přírodními povrchy)

D01 CHODBY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI 1NP, 2NP
D02 ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ 1NP (HALA, ATLETIKA, VENKOVNÍ HŘIŠTĚ)
D03 CVIČEBNÍ SÁLY A POSILOVNA 2NP
D04 PŘÍPADNĚ PROVOZNÍ BUFET
D05 HALOVÝ PROSTOR PRO 3xBADBINTON A 1xVOLEJBAL
D06 OBOUSTRANÁ VNITŘNÍ LEZECKÁ STĚNA
D07 KOLEKTOR INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A TEPLOVODU POD OBJEKTEM "D"
D08 BEACHVOLEJBAL
D09 BASKETBAL NA TARTANU
D10 FUTSAL A FLORBAL NA TARTANU
D11 HÁZENÁ, FLORBAL A TENIS NA TARTANU
D12 OPLOCENÍ KOMPLEXU "D"
D13 NOVÁ VÝSADBA STROMŮ BADBINTON VÝCHOD

E ANIMAČNÍ CENTRUM

(Novostavba jednopodlažního objektu určeného pro odpočinek rodičů a hlídací službu menších dětí, příležitostný bufet, kavárna, cukrárna s výdejem dovezených a balených potravin, vnitřní společenský prostor, vnitřní hrací prostor, WC pro děti i dospělé)

E01 JEDNOPODLAŽNÍ OBJEKT S OBČERSTVENÍM, WC A VNITŘNÍ HERNOU PRO DĚTI
E02 VENKOVNÍ TERASA S PŘÍSTŘEŠKEM
E03 PÍSKOVIŠTĚ A HRACÍ PRVKY PRO MALÉ DĚTI
E04 VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ PRO MALÉ DĚTI S TARTANOVOU PLOCHOU
E05 HRACÍ PRVKY PRO DĚTI STŘEDNÍHO VĚKU VE FORMĚ MALÉHO LANOVÉHO CENTRA
E06 OPLOCENÍ ANIMAČNÍHO CENTRA
E07 PŘÍLEŽITOSTNÝ VSTUP NA WC A DO BUFETU PRO DIVÁKŮ KOPANÉ
E08 ODKLADIŠTĚ PRO 10 KOL S PŘÍSTŘEŠKEM

F CENTRÁLNÍ VÝTOPNA S DOPLŇKOVÝM VYUŽITÍM

(Rekonstrukce stávajícího objektu centrální výtopny nemocnice ve vlastnictví Olomouckého kraje. Stávající objekt pro výtopnu není využívaný celý a část je pronajata jako autoservis. Po případné dohodě a investicím do kogeneračních jednotek lze výtopnu přizpůsobit jako zdroj tepla a teplé užitkové vody pro celý sportovní areál. Provoz autoservisu je v každém případě nutné zrušit a stávající dvoupodlažní objekt ještě dále případně přistavět na místě původních zásobníků paliva. Případná přístavba by mohla obsahovat vnitřní třípatrovou lezeckou stěnu. Uvnitř její konstrukce by mohl být lůžkový výtah zajišťujícím transport pacientů z heliportu umístěného na střeše nové přístavby. Toto řešení by uvolnilo prostor pro nemocniční heliport rezervovaný územním plánem obce na sousední trávníkové ploše. Při změně užívání by stávající asfaltové okolní plochy kolem výtopny mohly být využity pro in-line bruslení napojené na nově vybudované trasy objektu "G")

F01 DVOUPODLAŽNÍ STÁVAJÍCÍ VÝTOPNA 48x13m VÝŠKY cca 8m
F02 NOVÝ KOLEKTOR PROPOJUJÍCÍ PLÁNOVANÉ OBJEKTY SPORTOVNÍHO AREÁLU š.2m
F03 PLYNOVÁ STANICE
F04 STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÝ OVÁL PROVOZU VÝTOPNY š.3,5m
F05 STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÝ OVÁL NOVĚ PLOŠNĚ VYMEZENÝ PRO INLINE BRUSLENÍ š.3,5m
F06 NAPOJENÍ INLINE NA PLOCHY "G"
F07 PŘÍSTAVBA LEZECKÉ STĚNY NA PLOŠE 350m^2 AŽ DO VÝŠKY 13m S HELIPORTEM (POKUD BY NEBYLA REALIZOVÁNA LEZECKÁ STĚNA, TAK ČÁST STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A NOVOU PŘÍSTAVBU LZE VYUŽÍT JAKO DĚTSKÉ CENTRUM C VNITŘNÍMI ZÁŽITKOVÝMI PŘEKÁŽKAMI)
F08 OPĚRNÁ ZEĎ A SCHODIŠTĚ PROPOJUJÍCÍ ŠATNY A SOCIÁLKY OBJEKTU "B"
F09 STÁVAJÍCÍ HELIPORT BLOKUJÍCÍ SVÝM OCHRANNÝM PÁSMEM VYUŽITÍ PLOCHY "G"

G LANOVÉ A INLINE CENTRUM JAKO PLOŠNÁ REZERVA PRO SPORTOVNÍ HALU

(Stávající volná zatravněná plocha v současnosti není nijak využívána. Pouze v ÚPO je část plochy určena jako přistávací dráha pro vrtulníky dopravující nemocné do nemocnice. Zadáním územní studie bylo určeno zachování této funkce bez její konkrétní polohy. Předmětná územní studie navrhuje přemístění heliportu na jiné místo a využití uvolněného pozemku. Ve stávajícím územním plánu města je tato plocha určena pro sport a volný čas. Jako nejvhodnější volba pro využití tohoto místa se jeví městská sportovní víceúčelová hala s dostatečnou velikostí nejen pro zázemí sportovců a doplňkové sportovní sály, ale i pro tribunu diváků. Po konzultacích se zadavatelem však není městskou prioritou výstavba nové haly. Přesto se zpracovatelé územní studie rozhodli plošnou rezervu tohoto využití zachovat., ale na ploše navrhnout dočasné určení. S přihlédnutím na případné zmařené náklady bylo na ploše navrženo dočasné umístění lanového centra s příslušnými okolními zpevněnými komunikacemi v takové poloze, aby případná nová výstavba sportovní haly zasáhla co nejméně vybudovaných hodnot)

G01 REZERVA PRO NOVOU SPORTOVNÍ HALU 52x58x12m
G02 OPLOCENÉ LANOVÉ CENTRUM S DŘEVĚNÝMI KŮLY KOTVENÝMI DO ZEMĚ
G03 NEOPLOCENÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ SE STATICKÝMI HERNÍMI PRVKY
G04 IN LINE BRUSLAŘSKÁ DRÁHA ŠÍŘKY 3,5M NAPOJENÁ NA OVÁL OBJEKTU "F"
G05 CHODNÍK S LAVIČKAMI A POSEZENÍM PRO DOHLÍŽEJÍCÍ RODIČE
G06 DOPLŇKOVÁ ZELEŇ

H AREÁLOVÉ CESTIČKY, SADOVÉ ÚPRAVY, PARKOVÝ MOBILIÁŘ A PROPOJENÍ LOKALIT

(Areálový mobiliář a navržené dílčí pěší komunikace a sadové úpravy mají velký význam jako funkční zklidňující filtr a protihlukové bariéry nejenom mezi jednotlivými objekty sportovního areálu, ale hlavně ve styčných plochách se sousedními pozemky plnícími obytné a zdravotní funkce. V koncepci areálu je kladen důraz na otevřenost a prostupnost veřejných ploch s čitelnou provozní logikou, lákající obyvatele okolních obytných zón a přilehlé nemocnice k procházkám a vizuální identifikaci se sportující veřejností. Významu a velkorysosti sportovního areálu se urbanistická studie snaží přizpůsobit návrhem nového napojení na nově budovanou zástavbu s názvem "26 RD v lokalitě Nad nemocnicí". Areálový mobiliář je navržený tak, aby umožnil aktivní relaxační odpočinek v příjemném přírodním prostředí jak cílovým uživatelům, tak třeba i čekajícímu doprovodu sportujících.

H01 CESTIČKY, MOBILIÁŘ, SADOVÉ ÚPRAVY A NOVÁ VÝSADBA U NEMOCNICE
H02 CESTIČKY, MOBILIÁŘ A PARKOVÉ ÚPRAVY U BYTOVÝCH DOMŮ NAD NEMOCNICÍ
H03 VYKOUPENÍ POZEMKŮ PRO PARK NAD NEMOCNICÍ (PROPOJENÍ Z65 A Z66)
H04 MINIROZHLEDNA NAD ATLETICKÝM STADIONEM - DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE VÝŠKY 9m
H05 CESTIČKY, MOBILIÁŘ A SADOVÉ ÚPRAVY U ZAHRAD NAD AREÁLEM (MEZI Z65 A P62)
H06 PROPOJENÍ AREÁLU S LOKALITOU PRO VÝSTAVBU RD V PLOŠE Z64
H07 LAVIČKY A SEVERNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ S PÍSKOVIŠTĚM
H08 LAVIČKY A 2xHŘIŠTĚ PRO PETÁNQUE
H09 SADOVÉ ÚPRAVY U SEVERNÍHO DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ
H10 LAVIČKY A JIŽNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ S PÍSKOVIŠTĚM
H11 FORUM ROMANUM - MECHANICKÉ POSILOVACÍ STROJE PRO DOSPĚLÉ 18KS
H12 OPLOCENÍ A VJEZDOVÉ BRÁNY VNITŘNÍHO AREÁLOVÉHO DVORA - 3x

K VNITŘNÍ AREÁLOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

(Navrhovaná koncepce dopravy areálu rozlišuje komunikace pro pěší zahrnuté především v předchozí části "H", pojízdné komunikace pro veřejnou dopravu a obslužné areálové komunikace s privátním režimem provozu. Tyto pojezdové komunikace budou sloužit k zásobování objektů, vjezdům sanitek a vozidel IZS. Jsou navrženy tak, aby bylo možné jejich postupné budování zohledňující etapizaci výstavby sportovního areálu a obousměrný provoz motorových vozidel v režimu pojízdného chodníku s předností pěších a nemotorové dopravy. Součástí vnitřních areálových komunikací jsou neveřejné parkovací plochy pro zaměstnance, nebo příležitostné odstavení vozidel na povolení. Komunikace budou provedeny ve stejném povrchovém krytu jako chodníky v areálu a budou sevřeny silničními obrubami v rozteči 5,5m)

K01 OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE JIŽNÍ SPOJOVACÍ
K02 OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE BADBINTONOVÉ HALY
K03 PARKOVIŠTĚ BADBINTONOVÉ HALY A ATLETICKÉHO STADIONU - 16PM
K04 OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE RESTAURACE
K05 PARKOVACÍ PLOCHY RESTAURACE - 5PM
K06 OBOUSMĚRNÁ ZÁSOBOVACÍ KOMUNIKACE KUCHYNĚ A PLAVECKÉHO BAZÉNU
K07 PARKOVACÍ PLOCHY KUCHYNĚ - 4PM
K08 CHODNÍKY PŘED PLAVECKÝM BAZÉNEM A RESTAURACÍ
K09 PARKOVACÍ PLOCHY ZTP U ATLETIKY - 8PM ZTP

K09 PARKOVACÍ PLOCHY ZTP U ATLETIKY - 8PM ZTP

L VEŘEJNÉ KOMUNIKACE PRO MOTOROVOU DOPRAVU

(Součástí vnitřních areálových komunikací jsou veřejné parkovací plochy provedené v dlážděné technologii s rozměry parkovacího místa 2,5x5,5m. Komunikace budou provedeny z asfaltového betonu a budou sevřeny silničními obrubami v rozteči 5,5m)

L01 OBOUSMĚRNÁ HLAVNÍ PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE PLOCHY Z68
L02 PARKOVACÍ PLOCHY HLAVNÍ KOMUNIKACE - 40PM
L03 OBOUSMĚRNÁ SPOJOVACÍ KOMUNIKACE PLOCHY P67
L04 PARKOVACÍ PLOCHY SPOJOVACÍ KOMUNIKACE A ANIMAČNÍHO OBJEKTU - 12PM
L05 OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE K NEMOCNICI V PLOŠE P64
L06 PARKOVIŠTĚ A JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE PŘED PLAVECKÝM BAZÉNEM - 26PM
L07 STÁVAJÍCÍ OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE MEZI NEMOCNICÍ A VÝTOPNOU
L08 PARKOVIŠTĚ PRO LANOVÉ CENTRUM - 20PM
L09 STÁVAJÍCÍ ODBORNĚ OŠETŘENÁ ZELEŇ
L10 NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI U JIŽNÍHO HROMADNÉHO PARKOVIŠTĚ
L11 NAPOJENÍ ZÁPADNÍHO HROMADNÉHO PARKOVIŠTĚ - NENÍ SOUČÁSTÍ, NUTNO DOŘEŠIT

M NOVÉ OBJEKTY JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI LOKALITY

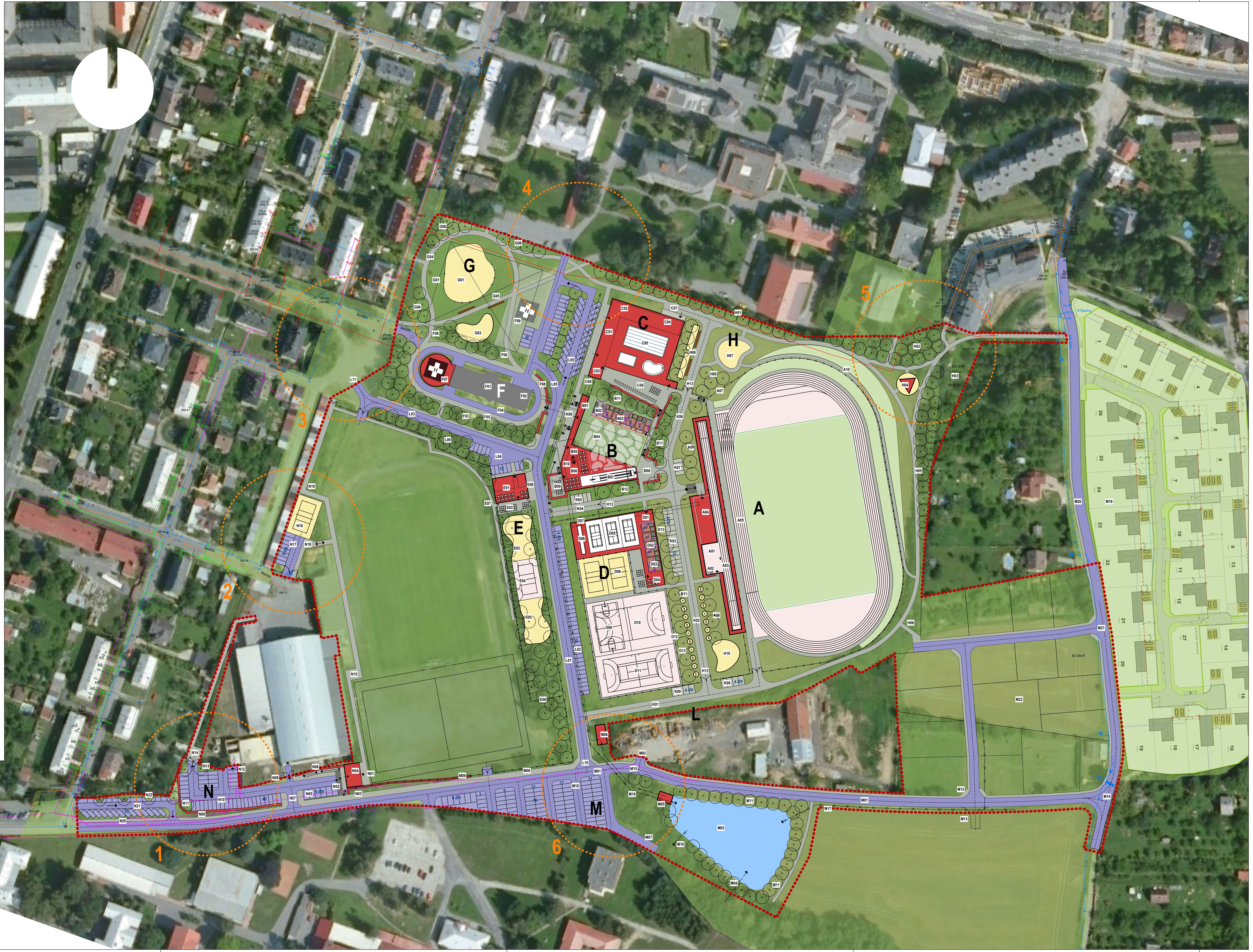
(Při projednání koncepce napojení nově projektovaného sportovního areálu se diskutovala nutnost koncepčně dořešit napojení rozvojových ploch bytové výstavby v jihovýchodním cípu lokality. Napojení dopravní a technické. Řešení problémů této lokality je důležité zejména z toho důvodu, že v souladu se zadáním ÚS a platnou ÚPO se od křižovatky "Olomoucká - Lhotská" nově počítá s hlavním příjezdem motorových vozidel do řešené lokality. Z tohoto směru se v místě napojení výše popsaného místa L11 bude sjíždět doprava směřující do sportovního areálu, k lokalitám RD v plochách Z64, Z66 a k zahrádkářské zástavbě plochou Z57. Pro zapracování aktuálního stavu přípravy rozvoje lokality předal zadavatel k dodatečnému dopracování územní studii lokality pro "RD Nad nemocnicí" a projektovou dokumentaci k tomuto území přilehlé komunikace v ploše Z63. Bylo tedy na místě pokusit se odhadnout frekvenci dopravy. S přihlédnutím k ÚPO a k plochám určeným pro bydlení v této lokalitě se dá počítat se 27RD ve stávající řešené ploše Z66, 8RD v ploše P62 a 40RD v ploše Z64 ... cca75RD. Se započtením okolních ploch lze počítat s 200 vozidly a 200 pěšími. Sportovní areál a sousední městské plochy budou schopny pojmout 500 až 1000 vozidel a až 1000 pěších návštěvníků. V případě dopravních kolapsů v ulici Olomoucká může být navíc lokalita průjezdná z ulice Nad nemocnicí. Předpokládané inženýrské sítě a dopravní koridory popsané lokality se díky vlastnickým vztahům a reáliím v krajině sbíhají v místě podzemního zaústění a křížení nadzemní svodnicové vodoteče kopírující dopravní koridor Z57. Stávající komunikace tohoto koridoru se navíc nachází vzhledem k plánované výstavbě na opačném břehu potoka a vzhledem ke své směrové členitosti kopírující přilehlou vodoteč neumožňují optimální směrové trasování zpevněných ploch a inženýrských sítí. Z tohoto hlediska se pro bezkolizní rozvoj lokality jeví jako nutné doporučit doplnění infrastruktury a územní plán o komunikaci včetně inženýrských sítí na parcele č. 269 (označené jako M01) a sousedních souběžných parcelách 273/1 a 272. Polohové a výškové technické řešení této nové komunikace bude muset v popisovaném bodě napojení zahrnout také dopravní připojení parcely č.271/2 (označené jako M02) souběh trasování stávajícího rozvodu NN. Pečlivý návrh tohoto uzlového bodu by navíc měl zohlednit možnost využití plochy pozemku č.273/1 a části parcely 272 na v ÚS navržený akumulační rezevoár povrchových vod (ÚS označený jako M03). Návrh tohoto vodního díla vychází z myšlenky svedení veškerých povrchových vod ze zpevněných ploch sportovního areálu do uměle vytvořené nadzemní nádrže vyložené nepropustnou fólií a zpětné využití takto naakumulovaných povrchových vod k závlahám výsadbové zeleně a travních ploch areálu. Při návrhu tohoto díla se dále počítá s doplňováním deficitního množství vody (označené jako M04) z přilehlého potoka, v krajních případech z vodovodního řádu. Distribuci závlahových vod by zajišťovala nově navržená vodárna doplněná o čistící sekci a úpravnu závlahové vody. Po ověření reálnosti zmíněné myšlenky bude muset být toto vodní dílo zahrnuto do změny ÚPO. Výškové korekce stávajících zpevněných ploch této lokality by se co nejméně měly dotknout napojení stávající místní komunikace koridoru Z57 (označení M07) a navazující stávající asfaltové plochy v ÚS označené jako M06. Tyto plochy v současnosti využívané jako příležitostné autocvičiště jsou nejlevnější a nejrychlejší variantou k zajištění hromadného parkování uživatelů lokality. Návrh ÚS počítá pouze s dobudováním kapacitně dostatečně širokého chodníku (M08) a investici do vodorovné značení na stávající asfaltové ploše (pouhá reorganizace dopravy vygeneruje 76 parkovacích míst). Tyto parkovací místa by do budoucna mohly odlehčit dopravní zátěži ulic Poděbradova a Gen.Eliáše, které jsou především v době hokejových a fotbalových utkání přetížené. Pro splnění tohoto cíle však bude nutné zajistit náhradní vstupy na fotbalový a hokejový stadion koncepčně popsaný v následujícím oddíle návrhových úprav ÚS (označené jako N01, N02 a N03). Bez ohledu na dořešení nových vstupů je nutné koncepčně počítat s novou opěrnou zídkou a nové oplocení jižní strany fotbalového stadionu (označené jako M09) při respektování polohy stávající trasy kabelu NN, nebo jeho polohové přeložení.

M01 NÁVRH NOVÉ OBOUSMĚRNÉ KOMUNIKACE 5,5m S CHODNÍKEM ŠÍŘKY 1,5m
M02 DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ SOUKROMÉ PARCELY č.271/2
M03 REZERVOÁR A RETENCE POVRCHOVÝCH VOD
M04 TLAKOVÉ DOPLŇOVÁNÍ DEFICITNÍHO MNOŽSTVÍ VODY Z PŘILEHLÉ VODOTEČE
M05 ČERPADLOVÁ STROJOVNA
M06 VODÁRNA A ÚPRAVNA VODY
M07 NOVÉ NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
M08 NOVÝ CHODNÍK Š.3m PODÉL NOVÉ OPĚRNÉ ZDI FOTBALOVÉHO STADIONU
M09 NOVÁ OPĚRNÁ ZEĎ A OPLOCENÍ FOTBAL.STADIONU (KOLIZE SE STÁV. TRASOU NN)
M10 VODOROVNÉ ZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY - 76PM
M11 NÁSYPOVÁ TĚLESA A NOVÁ VÝSADBA
M12 NÁVRH PARCELACE ZÁSTAVBY RD LOKALITY "Z64SEVER"
M13 NAPOJENÍ ZÁSTAVBY RD LOKALITY "Z64JIH"
M14 NAPOJENÍ NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE M01 NA PROJEKT KOMUNIK. PLOCHY "Z63"
M15 PŘELOŽKA A NOVÉ TRASOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PODZEMNÍHO KABELU "NN"
M16 PŘÍTOK DEŠŤOVÉ KANALIZACE ZE SPORTOVNÍHO AREÁLU
M17 PŘÍTOK DEŠŤOVÉ KANALIZACE Z VÝCHODNÍ STRANY ZÁSTAVBY RD
M18 PŘEPAD MAXIMÁLNÍ HLADINY AKUMULOVANÉ VODY DO STÁVAJÍCÍ VODOTEČE
M19 PŘEVZATÝ PROJEKT US ZÁSTAVBY 27RD NAD NEMOCNICÍ
M20 ZAPRACOVANÁ TRASA PŘEVZATÉHO PROJ. KOMUNIKACE ULICE NAD NEMOCNICÍ
M21 PO SCHVÁLENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE DOPLNIT NAPOJENÍ KOMUNIKACE
M22 NÁVRH PARCELACE PRO RD DLE KONCEPCE M19 S VÝMĚRAMI CCA 600 M^2

N VSTUPY NA STADIONY A NOVÉ ŠÍŘKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ OD ULICE OLOMOUCKÁ

(Součástí zadání ÚS bylo i řešení využití městských parcel u jižní strany hokejového stadionu. Ve stávajícím stavu jsou tyto parcely oplocené a jsou v užívání soukromých subjektů. Stávající komunikace vedoucí podél plotu psychiatrické léčebny, která má být do budoucna hlavní přístupovou komunikací lokality je tady velmi stísněná bez samostatného chodníku. Navíc použité materiály plotu u zimního stadionu a opěrné zdi u fotbalového stadionu jsou za hranicí své životnosti - co do parametrů a vzhledu neodpovídají významu budoucího využití. V každém případě je žádoucí stávající sevření prostoru ploty šířkově uvolnit, plot odstranit, nebo posunout, komunikaci doplnit vodícími obrubami, chodníkem a veřejným osvětlením. Při hledání nového využití se po odstranění plotů nabízí varianta doplnění lokality o další parkovací místa. S tímto krokem se však spojené koncepční rozhodnutí o změně přístupu diváků na tribunu fotbalového stadionu a hokejové haly. Projekční tým v každém případě doporučuje realizovat nový vstup na fotbalový stadion, který by mohl být provedený z boku, z uvolněné městské parcely 268/5. Rozdílnou výškovou úroveň by stačilo vyrovnat předloženým terénním schodištěm a opravit roh opěrné zdi plochy fotbalového stadionu (úprava navazuje na již jmenovanou úpravu M09). V územní studii je navíc v tomto místě navrženo vybudování zastřešeného vstupu s pokladnou, prostorem pro ostrahu a lavičkou pro návštěvy. Tato úprava by měla být doplněna opěrnou zdí u "zimáku," parkováním pro ZTP a přístupovou rampou pro vozíky. Vjezd na tyto parkovací plochy z ulice je navržen na stávajícím místě naproti vjezdu do hokejové haly, který po posunutí plotu zůstane zachován. Tyto úpravy jsou v každém případě projektanty doporučeny. Zbývající navržená plocha pro parkování sleduje dva cíle. Jednak ještě dále zvýšit počet parkovacích míst přístupového bodu lokality. Za druhé by se dalo využít příhodné konfigurace terénu, dohodnout se s vlastníkem a provozovatelem zimního stadionu na umožnění přístupu diváků do hokejové haly podél západní hranice areálu. Řešení vyrovnávající výškové úrovně se ale jeví nákladnější, zejména z důvodu vybudování opěrné zdi a pravděpodobně nutného přeložení elektro-kabelů před stávající trafostanicí. Pokud by toto řešení bylo zamítnuto, tak projekční tým zpracovatelů ÚS připravil ještě náhradní řešení přístupu do hokejové haly z centrálního parkoviště v ulici Lhotská přes nový boční vstup popsaný výše. Řešení spočívá v již uváděné realizaci jižního vstupu, chodníkem podél fotbalové tribuny, úpravou a posunutím stávajícího beachvolejbalového hřiště nutného pro zajištění kapacitního průchodu. Poslední uvedenou úpravou je vybudování přístupového koridoru od ulice Olomoucká na místě stávajících zahrádek a chráněného jednostranně průjezdného parkoviště pro 23 parkovacích míst.

N01 NOVÝ VSTUP NA FOTBALOVÝ STADION
N02 PŘEDLOŽENÉ TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ
N03 NOVÁ OPĚRNÁ ZEĎ MIMO TRASU KABELŮ NN, PŘÍPADNĚ JEJICH PŘELOŽENÍ
N04 ZASTŘEŠENÍ VSTUPU, POKLADNA A VOLNÝ PROSTOR PRO OSTRAHU A NÁVŠTĚVY
N05 PARKOVACÍ PLOCHY PRO ZTP - 6 PM ZTP
N06 RAMPA PRO ZTP S OPĚRNOU ZDÍ A OPLOCENÍM
N07 VJEZD NA PARKOVIŠTĚ
N08 OPLOCENÍ S VJEZDOVOU BRÁNOU
N09 NOVÁ OPĚRNÁ ZÍDKA
N10 PARKOVACÍ MÍSTA PRO OSOBNÍ VOZY - 40PM
N11 SOLITÉRNÍ STROMY
N12 VJEZD DO TRAFOSTANICE
N13 OPLOCENÍ S BRÁNOU
N14 PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK K ZIMNÍMU STADIONU
N15 CHODNÍK PODÉL TRIBUNY FOTBALOVÉHO STADIONU
N16 POSUNUTÉ HŘIŠTĚ NA BEACHVOLEJBAL
N17 PARKOVACÍ MÍSTA PRO OSOBNÍ VOZIDLA - 8PM
N18 CHODNÍK MEZI FOTBALOVÝM STADIONEM A PARKOVIŠTĚM PŘED ZIMÁKEM
N19 CHODNÍK SPOJUJÍCÍ SEVER A JIH ÚZEMÍ NAPŘÍČ FOTBALOVÉHO STADIONU
N20 NOVÝ CHODNÍK "U ZAHRÁDEK" V ULICI LHOTSKÁ
N21 JEDNOSTRANNĚ PRŮJEZDNÉ PARKOVIŠTĚ - 23PM



LEGENDA DOPORUČENÝCH KONCEPČNÍCH ROZHODNUTÍ

Jedním z úkolů při zpracování územní studie sportovního areálu "Pod kopcem" je návrh optimálního využití pozemků určených pro sport a volný čas. Projekční tým se tedy snažil vypracovat po technické a architektonické stránce kvalitní koncepci naplno využitého areálu, s maximální atraktivitou. Jde o to, aby všechny věkové kategorie našli v areálu nejen sportovní, ale i společenské a relaxační možnosti. Kromě návrhu standartních sportovních ploch se špičkovou úrovní (např.atletika, míčové sporty) je kladen velký důraz na soudobý trend kombinace sportovního a společenského vyžití, kombinace možností špičkových sportovních výkonů s využitím areálu neorganizovaných příchozích a se širokou nabídku využití pro celé rodiny s dětmi. Po dobudování se o provoz a propagaci atraktivit se musí starat správa areálu, nebo celý komerční subjekt, který by mohl být současně spoluinvestorem. Musí však mít možnost areál levně provozovat, případně komerčně pronajímat dalším dílčím provozovatelům. Musí do areálu přilákat co nejvíce uživatelů ze širokého zájmového a věkového spektra. Dílčí konečná náplň vlastní realizace jistě nebude bezezbytku respektovat doporučení této ÚS. Ale základy dlouhodobě udržitelné úspěšné činnosti se už nyní začínají vymezovat. Patří k nim velkorysost a časový nadhled vedení města, úspěšné dohody se stávajícími sousedy a provozovateli (zimní stadion, sousední vlastníci pozemků, kraj, správa nemocnice atd.), variabilní vzájemně nekonfliktní provoz s uživatelsky přívětivou skladbou objektů, bezpečnými komunikacemi, přehlednou logistikou, maximální otevřeností a přístupností areálu z okolních městských částí. Takže nejenom přímo v areálu, ale i v navazujících lokalitách bude nutné k novému užívání upravit stávající technické a provozní vazby. O nich musí rozhodnout zadavatel, představitelé obce. Některé z nich jsou uvedeny v následujících příkladech a doporučeních.

1. NOVÉ ÚPRAVY NAVAZUJÍCÍ NA PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACI V ULICI LHOTSKÁ

Jedním z úkolů zpracovávané územní studie bylo zadání navrhnout využití buď pronajatých, nebo neužívaných městských pozemků u jižní fasády zimního stadionu. Rozbor problematiky ukázal:

a) Nutnost uvolnit stísněnost stávající komunikace, doplnit adekvátní komunikaci pro pěší a veřejný prostor rozšířit na odpovídající úrovni standartu hlavního přístupového koridoru do v budoucnu významné městské lokality. A to od budoucí kruhové křižovatky Lhotská-Olomoucká, až po budoucí vjezd do sportovního areálu. Pro optimální návrh rozšíření koridoru město vlastní potřebné pozemky a pronajímá je soukromým osobám. Tyto pozemky jsou ve všech případech oplocené a jejich nájemci je buď neužívají vůbec, nebo na nich provozují soukromé zahrádky, či autobazar. Zpracovatelé ÚS rozhodně doporučují pronájmy vypovědět a lokality připravit pro prostorové rozšíření přístupového koridoru.

b) Z jižní strany stávajícího fotbalové stadionu a hokejové haly není v současné době umožněn přístup uživatelů a divácké veřejnosti. Přitom je velmi reálné přímo na přilehlých městských pozemcích zajistit parkovací místa chybějící na severní straně areálů. Rozpor může být vyřešen rozhodnutím zadavatele o vybudování nového jižního vstupu některým ze způsobů uvedeným v legendě úprav. Zpracovatelé ÚS doporučují zřídit nový vstup na fotbalový stadion a přístup k zimnímu stadionu zajistit úpravami u beachvolejbalového hřiště (viz. dále).

2. ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO BUFETU A BEACHVOLEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ

Diváci a uživatelé zimního stadionu nemohou využívat dostatečnou kapacitu parkovacích míst v docházkové vzdálenosti. Zpracovatelé ÚS navrhují tento problém vyřešit úpravou polohy beachvolejbalového hřiště, vybudováním nových parkovacích míst a zajištěním volné prostupnosti areálů.

3. ÚPRAVA UŽÍVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ULIC GENERÁLA PÍKY A PODĚBRADOVA

Absence parkovacích ploch v severozápadních lokalitách by mohla být částečně řešena úpravou a vhodnější organizací dopravy v klidu stávajících zpevněných ploch. S tímto počítá ÚS a navrhuje provézt přístupovou komunikaci podél západního a severního oplocení fotbalového stadionu.

4. STÁVAJÍCÍ PROVOZNÍ VAZBY MEZI NEMOCNICÍ OSTATNÍMI ČÁSTMI MĚSTA

Stávající provozní stav je prostý všech komunikačních bariér. Tento stav je doporučováno neměnit a využívat režim vzájemné koexistence provozů. Například: relaxační služby pro nemocnici, restaurace, výtopna, parkování, parkové úpravy pro procházky, příjezd do nemocnice přes areál v kalamitních stavech, heliport, výtopna, zdravotnická služba.

5. PŘIKOUPENÍ POZEMKŮ ZAHRAD PRO PARK A PROPOJOVACÍ CHODNÍK

V severní části řešené lokality je navržen uživatelský filtr mezi rušným provozem sportovního areálu a klidové obytné zóny rodinných a bytových domů. Pro snadnější přístup případných uživatelů sportovního areálu ze severu je navíc navrženo vybudování chodníku na městském pozemku podél trasy plynovodního potrubí. Stávající prostor je však pro tento účel příliš stísněný a neumožňuje ani dostatečnou obsluhu údržby plynovodního potrubí. Zpracovatelé ÚS doporučují lokalitu obohatit nákupem části přilehlých zahrad a tento prostor zvětšit například navrhovaným způsobem.

6. ÚPRAVY JIHOVÝCHODNÍHO CÍPU LOKALITY

Pro udržení dešťových vod v krajině je doporučeno v souladu s ustanoveními zákona č.100Sb vybudování retenčního vodního díla, včetně zpětných závlah nezpevněných ploch sportovního areálu a v tomto smyslu zajistit dílčí změnu koncepce stávajícího územního plánu.

LEGENDA POUŽITÝCH GRAFICKÝCH ZNAČEK A PLOCH

- NOVÁ NADZEMNÍ KONSTRUKCE - BUDOVA
- NOVÁ NADZEMNÍ KONSTRUKCE - OPĚRNÁ ZEĎ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KONSTRUKCE - BUDOVA
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KONSTRUKCE- TRIBUNA
- ZPEVNĚNÁ DOPRAVNÍ KOMUNIKACE - VEŘEJNÁ
- PARKOVIŠTĚ PRO VEŘEJNOST
- ZPEVNĚNÁ VNITROAREÁLOVÁ DOPRAVNÍ A PĚŠÍ KOMUNIKACE
- PRIVÁTNÍ AREÁLOVÉ PARKOVIŠTĚ
- DOPADOVÉ PLOCHY - DĚTSKÁ HŘIŠTĚ - BEACHVOLEJBAL
- UMĚLÉ SPORTOVNÍ PLOCHY - TARTAN
- DOTČENÉ POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ŠTERNBERK
- DOTČENÉ SOUKROMÉ POZEMKY NAVRŽENÉ K VÝKUPU
- DŘEVINY - VZROSTLÉ STÁVAJÍCÍ - NOVÉ VÝSADBY
- OPLOCENÍ ZE SVAŘOVANÉHO PLETIVA
- TRAVNÍ PLOCHY ATLETICKÉHO STADIONU
- IDENTIFIKACE DŮLEŽITÝCH KONCEPČNÍCH ROZHODNUTÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- K07 — ODKAZY NA POPISY V LEGENDĚ
- 1973/1 — PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ
- ORIENTAČNÍ POLOHA PARKOVÉHO MOBILIÁŘE - LAVIČKY
- ZÁSTAVBA RD NAD NEMOCNICÍ
- VODNÍ PLOCHA RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD

POZNÁMKY:

1. OBJEKTY V HLAVNÍM VÝKRESU BYLY ŘEŠENY V PODROBNOSTI UVÁDĚNÉ SPÍŠE V DOKUMENTACÍCH VYŠŠÍCH STUPŇŮ (NAPŘÍKLAD ZASTAVOVACÍ SITUACE STUDIE PROVEDITELNOSTI). NAZNAČENÉ ČLENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NADZEMNÍCH OBJEKTŮ MÁ TEDY PŘEDEVŠÍM INFORMATIVNÍ CHARAKTER A NENÍ ZÁVAZNÉ.
2. ZA ZÁVAZNÉ JE NAOPAK POVAŽOVÁNO SMĚROVÉ ROZVRŽENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA.
3. Z HLAVNÍHO VÝKRESU BYLY Z DŮVODU PŘEHLEDNOSTI VYPUŠTĚNY DÉLKOVÉ A VÝŠKOVÉ ROZMĚRY UVEDENÉ VE VÝKRESE ČÍSLO C.03.

ÚZEMNÍ STUDIE ŠTERNBERK "POD KOPCEM"

STUPEŇ:	**ÚS, ÚZEMNÍ STUDIE**		
INVESTOR:	MĚSTO ŠTERNBERK, NA HORNÍM NÁMĚSTÍ 16, 78501 ŠTERNBERK		
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. ŠTERNBERK, P.Č.: 1967/1,1967/4,1954,1971/2,268/2,269,273/3,273/2,266,1967/3,1967/2,		
GEN. PROJEKTANT:	ING. PAVLACKÝ HYNEK, PAVLACKÝ S.R.O., DRUŽSTEVNÍ 1012, LUHAČOVICE, 76326, ČR		
ZODP ARCHITEKT:	**ING.ARCH.PETR DOLEŽAL, TŮMOVA 48, 616 00 BRNO, ČKA 00944, ZE DNE 20.4.1993**		
VYPRACOVAL:	ING. BUDÍK LUDĚK	ČÍSLO ZAK.:	1129
KONTAKT PROFESE:	+420 602 586 255, BUDIK.LUDEK@GMAIL.COM	TISK :	31.12.2015
PROFESE:	**KOMPLEXNÍ PŘÍLOHA**	MĚŘÍTKA:	
STAVEBNÍ OBJEKT:			

HLAVNÍ SITUAČNÍ VÝKRES NA ORTOFOTOMAPĚ	OBJEKT:	PROFESE:	PŘÍLOHA: **C.06**