

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

- 1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
 - Šternberk, lokalita Pod kopcem,
 - Katastrální území Šternberk 763527
 - Parcely K.Ú. Šternberk, P.Č.: 1967/1, 1967/4, 1954, 1971/2, 268/2, 269, 273/3, 273/2, 266, 1967/3, 1967/2,
 - Stavebník : Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
 - Lokalizace GPS : 49°43'12.750"N, 17°17'53.950"E
 - Vlastnické vztahy stavebníka. Stavebník je současně vlastníkem řešených pozemků
- c) předmět projektové dokumentace
 - Stupeň : Územní studie bez povinnosti její evidence předepisované ÚPO
 - Jedná se o projekt veřejné stavby určené pro sport a volný čas v zastavitelné části obce na částečně zastaveném pozemku určenému k výše uvedenému využití
 - V rámci studie je řešeno rozdělení ploch, jejich připojení na dopravní infrastrukturu a orientačně i inženýrské sítě
 - Užívat jej budou veřejnost

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

- Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
- IČO: 00299529
- Číslo obce: 505188

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

- GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
- VYPRACOVAL: ing. Budík Luděk, Čelakovského 1044, 684 01 Slavkov u Brna
- AUTORIZACE: ČKAIT : 1001985

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

- ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT: ing. Arch. Petr Doležal, Tůmová 48, Brno 616 00
- AUTORIZACE: ČKA: ČKA 00 944

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem
- Výškopis a polohopis zpracovaný oprávněným geodetem ing. Luděkem Vaculou v prosinci 2015
- Vlastní zaměření stavby vypracovaná projektantem

- Doklady od inženýrských sítí poskytnutých distributory
- Katastrální mapa, aktuální stav 9/2015
- Platný Územní plán Šternberk vydaný dne 11. 12. 2013 (účinný od 05. 02. 2014)
- Územní studie Šternberk „Nad nemocnicí“ zpracovaná Ing. arch. Blankou Zlámalovou v říjnu 2015
- Projekt Šternberk - ul. Nad nemocnicí, KOMUNIKACE - INŽ. SÍTĚ, zpracovaný Ing. arch. Giacintov 12/2014

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

- Řešené území se nachází na pozemcích města Šternberk na parcelách číslo: 967/1,1967/4,1954,1971/2,268/2,269,273/3,273/2,266,1967/3,1967/2.
- Lokalita se nachází mezi stávajícím hokejovým stadionem, nemocnicí a zahrádkami na východní hranici.

b) vymezení řešeného území

- Základní organizační a dopravní struktura území je dána územním plánem města a polohou jednotlivých pozemků
- Dle územního plánu se jedná o zastavitelné plochy s označením:
 - P64 s určením OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
 - P67 s určením PV - veřejná prostranství,
 - Z68 s určením PV – veřejná prostranství,
 - Z65 s určením OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- Určení:

OS – PLOCHA OBCANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití

- zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- Malá komerční zařízení přímo související s provozem tělovýchovného a sportovního zařízení:
 - služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
 - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
 - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
 - plochy veřejných prostranství
 - parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu uživatelů dané plochy
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - plocha P64 - přistávací plocha pro vrtulníky - heliport

Nepřípustné využití

- pozemní skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Podmíněně přípustné využití

- žádné

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití

- náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci

Přípustné využití:

- náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti a určené pro její plochy
- plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
- komunikace pro chodce a cyklisty
- parkoviště na terénu, podzemní garáže
- zastávky MHD
- veřejná zeleň

- dětská hřiště
- drobná architektura, mobiliár
- stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území
- zařízení pro reklamu
- stavby umísitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- plocha P78 - parkoviště resp. parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby dopravního terminálu (zařízení systému K+R resp. P+R)

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí
- překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Podmíněně přípustné využití

- plochy pro silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. Třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru
- respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje

i

DS : PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití

- plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
- komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek
- skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností silniční
- ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
- protihluková opatření (protihlukové steny, ochranné valy)
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
- stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území
- zařízení pro reklamu

Podmíněně přípustné využití

- žádné

Nepřípustné využití:

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
- vhodné a citlivé začlenění do krajiny a urbanistické struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb
- plocha Z44 - parkoviště na terénu
- plocha Z28 - radové (skupinové) garáže
- plocha P26 - hromadné garáže – parkovací dům
- plochy P31, P38, P40, P61 - hromadné garáže – parkovací dům nebo podzemní garáže
- plochy P14, P15, P19, P35, P50, P52, P80 - okružní křižovatky

VÝPIS ZE SEZNAMU IDENTIFIKACE A VÝMĚR ŘEŠENÝCH PLOCH

PLOCHY PŘESTAVBY

P49	plocha přestavby ... BI	bydlení v rodinných domech	0,900 ha
P62	plocha přestavby ... BI	bydlení v rodinných domech	1,195 ha
P64	plocha přestavby ... OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,675 ha
P66	plocha přestavby ... SR	plocha smíšená obytná - rekreační	1,295 ha
P67	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,087 ha
P71	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,172 ha
P77	plocha přestavby ... SM	plocha smíšená obytná - městská	0,070 ha

PLOCHY ZMĚN

Z32	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,115 ha
Z57	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,476 ha
Z63	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,334 ha
Z64	plocha přestavby ... BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,780 ha
Z65	plocha přestavby ... OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	4,509 ha
Z68	plocha přestavby ... PV	veřejná prostranství	0,175 ha

B.6. Návrhy na využití jednotlivých funkčních celků

B.6.1 A. OBJEKTY ATLETICKÉHO STADIONU

Novostavba venkovních sportovišť pro lehkooatletické sporty s tartanovými plochami, železobetonové konstrukce podzemních a nadzemních prostor šaten, tréninkového tunelu a tribuny pro diváky.

B.6.2 B. PŘÍSTAVBA BÝVALÉHO SKLADU "CO" A REVITALIZACE NA RESTAURACI

Rekonstrukce stávajícího jednopodlažního halového objektu v úrovni 1PP na šatny pro všechny uživatele venkovních ploch bez vlastního zázemí, dále s využitím pro "Adventure golf" či dětský svět v úrovni 1PP, přístavbou až třípodlažního objektu s technickými místnostmi a Bowlingem na úrovni 1PP, chodbami, barem, kuchyní, restaurací, sklady kuchyně a dvorkem pro zásobování na úrovni 1NP, kanceláři správy celého areálu, terasou a salonky na úrovni 2NP.

Příklad pro "Adventure golf"



Gen.projektant : Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
Architekt : **ing. Arch. Petr Doležal, Tůmová 48, Brno 616 00**
Vypracoval : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1044,68401 Slavkov u Brna
Kontakt : budik.ludek@gmail.com, +420602586255,
Akce : **1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“**
Dokument : **A,B - Průvodní zpráva, popis řešení územní studie**
Strana č. : **5**

B.6.3 C. PLAVECKÝ BAZÉN, WELNES

Novostavba plaveckého bazénu s kompletním relaxačním a rehabilitačním příslušenstvím, zastavěná plocha ca 2500m², 1PP a max 2 nadzemní podlaží, výška nad UT= 8m, rozměr max.45x50m.

Příklad pro interier plaveckého bazénu



Příklad pro interier relaxačních částí



B.6.4 D. BADBINTONOVÁ HALA A KOMPLEX VENKOVNÍCH MÍČOVÝCH SPORTOVIŠŤ

Novostavba haly pro badminton, volejbal případně umělá lezecká oboustranná stěna, šatnové a sociální zázemí pro vnitřní provoz haly, šatnové a sociální zázemí pro případ, že by se atletický stadion šatnami nevybavoval, posilovna a cvičební sály, šatnové a sociální zázemí pro venkovní sportoviště, bufet a odpočinkové zázemí pro venkovní hřiště, venkovní hřiště s umělými a přírodními povrchy.

Gen.projektant : Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
Architekt : **ing. Arch. Petr Doležal, Tůmová 48, Brno 616 00**
Vypracoval : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1044,68401 Slavkov u Brna
Kontakt : budik.ludek@gmail.com, +420602586255,
Akce : **1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“**
Dokument : **A,B - Průvodní zpráva, popis řešení územní studie**
Strana č. : **6**

Příklad pro interier bedbintonové haly



Doporučená forma umístění lezecké stěny



B.6.5 **E.ANIMAČNÍ CENTRUM**

Novostavba jednopodlažního objektu určeného pro odpočinek rodičů a hlídací službu menších dětí, příležitostný bufet, kavárna, cukrárna s výdejem dovezených a balených potravin, vnitřní společenský prostor, vnitřní hrací prostor, WC pro děti i dospělé)

Gen.projektant : Pavlacky s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
Architekt : **ing. Arch. Petr Doležal, Tůmová 48, Brno 616 00**
Vypracoval : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1044,68401 Slavkov u Brna
Kontakt : budik.ludek@gmail.com, +420602586255,
Akce : **1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“**
Dokument : **A,B - Průvodní zpráva, popis řešení územní studie**
Strana č. : **7**

Možná forma využití animačního centra se stálou obsluhou



Jednou z forem řešení eaterieru je využití stávajících stromů k herním prvkům



Příklad



B.6.6 **F.CENTRÁLNÍ VÝTOPNA S DOPLŇKOVÝM VYUŽITÍM**

(Rekonstrukce stávajícího objektu centrální výtopny nemocnice ve vlastnictví Olomouckého kraje. Stávající objekt pro výtopnu není využíván celý a část je pronajata jako autoservis. Po případné dohodě a investicím do kogeneračních jednotek lze výtopnu přizpůsobit jako zdroj tepla a teplé užitkové vody pro celý sportovní areál. Provoz autoservisu je v každém případě nutné zrušit a stávající dvoupodlažní objekt ještě dále případně přistavět na místě původních zásobníků paliva. Případná přístavba by mohla obsahovat vnitřní třípatrovou lezeckou stěnu. Uvnitř její konstrukce by mohl být lůžkový výtah zajišťujícím transport pacientů z heliportu umístěného na střeše nové přístavby. Toto řešení by uvolnilo prostor pro nemocniční heliport rezervovaný územním plánem obce na sousední trávníkové ploše. Při změně užívání by stávající asfaltové okolní plochy kolem výtopny mohly být využity pro inline bruslení napojené na nově vybudované trasy objektu "G"



Gen.projektant : Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
Architekt : **ing. Arch. Petr Doležal, Tůmová 48, Brno 616 00**
Vypracoval : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1044, 68401 Slavkov u Brna
Kontakt : budik.ludek@gmail.com, +420602586255,
Akce : **1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“**
Dokument : **A,B - Průvodní zpráva, popis řešení územní studie**
Strana č. : **9**



B.6.7 G.LANOVÉ A INLINE CENTRUM JAKO PLOŠNÁ REZERVA PRO SPORTOVNÍ HALU

Stávající volná zatravněná plocha v současnosti není nijak využívána. Pouze v ÚPO je část plochy určena jako přistávací dráha pro vrtulníky dopravující nemocné do nemocnice. Zadáním územní studie bylo určeno zachování této funkce bez její konkrétní polohy. Předmětná územní studie navrhuje přemístění heliportu na jiné místo a využití uvolněného pozemku. Ve stávajícím územním plánu města je tato plocha určena pro sport a volný čas. Jako nejvhodnější volba pro využití tohoto místa se jeví městská sportovní víceúčelová hala s dostatečnou velikostí nejen pro zázemí sportovců a doplňkové sportovní sály, ale i pro tribunu diváků. Po konzultacích se zadavatelem však není městskou prioritou výstavba nové haly. Přesto se zpracovatelé územní studie rozhodli plošnou rezervu tohoto využití zachovat, ale na ploše navrhnout dočasné určení. S přihlédnutím na případné zmařené náklady bylo na ploše navrženo dočasné umístění lanového centra s příslušnými okolními zpevněnými komunikacemi v takové poloze, aby případná nová výstavba sportovní haly zasáhla co nejméně vybudovaných hodnot.

Gen.projektant : Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
Architekt : **ing. Arch. Petr Doležal, Tůmová 48, Brno 616 00**
Vypracoval : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1044,68401 Slavkov u Brna
Kontakt : budik.ludek@gmail.com, +420602586255,
Akce : **1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“**
Dokument : **A,B - Průvodní zpráva, popis řešení územní studie**
Strana č. : **10**

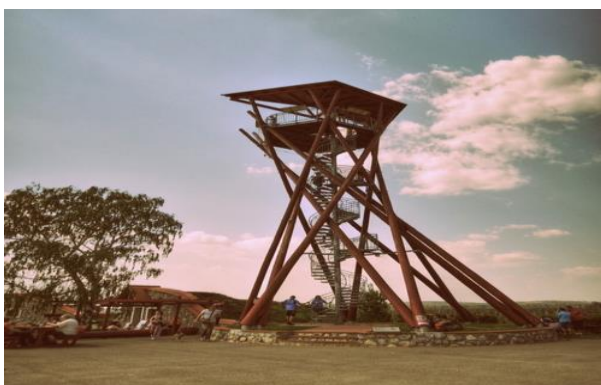


B.6.8 H. AREÁLOVÉ CESTIČKY, SADOVÉ ÚPRAVY, PARKOVÝ MOBILIÁŘ A PROPOJENÍ LOKALIT

(Areálový mobiliář a navržené dílčí pěší komunikace a sadové úpravy mají velký význam jako funkční zklidňující filtr a protihlukové bariéry nejenom mezi jednotlivými objekty sportovního areálu, ale hlavně ve styčných plochách se sousedními pozemky plnicími obytné a zdravotní funkce. V koncepci areálu je kladen důraz na otevřenost a prostupnost veřejných ploch s čitelnou provozní logikou, lákající obyvatele okolních obytných zón a přilehlé nemocnice k procházkám a vizuální identifikaci se sportující veřejností. Významu a velkorysosti sportovního

Gen.projektant : Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
Architekt : **ing. Arch. Petr Doležal, Tůmova 48, Brno 616 00**
Vypracoval : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1044, 68401 Slavkov u Brna
Kontakt : budik.ludek@gmail.com, +420602586255,
Akce : **1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“**
Dokument : **A,B - Průvodní zpráva, popis řešení územní studie**
Strana č. : **11**

areálu se urbanistická studie snaží přizpůsobit návrhem nového napojení na nově budovanou zástavbu s názvem "26 RD v lokalitě Nad nemocnicí". Areálový mobiliář je navržený tak, aby umožnil aktivní relaxační odpočinek v příjemném přírodním prostředí jak cílovým uživatelům, tak třeba i čekajícímu doprovodu sportujících.





B.6.9 K. VNITŘNÍ AREÁLOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Navrhovaná koncepce dopravy areálu rozlišuje komunikace pro pěší zahrnuté především v předchozí části "H", pojezdové komunikace pro veřejnou dopravu a obslužné areálové komunikace s privátním režimem provozu. Tyto pojezdové komunikace budou sloužit k zásobování objektů, vjezdům sanitek a vozidel IZS. Jsou navrženy tak, aby bylo možné jejich postupné budování zohledňující etapizaci výstavby sportovního areálu a obousměrný provoz motorových vozidel v režimu pojezdného chodníku s předností pěších a nemotorové dopravy. Součástí vnitřních areálových komunikací jsou neveřejné parkovací plochy pro zaměstnance, nebo příležitostné odstavení vozidel na povolení. Komunikace budou provedeny ve stejném povrchovém krytu jako chodníky v areálu a budou sevřeny silničními obrubami v rozteči 5,5m

B.6.10 L. VEŘEJNÉ KOMUNIKACE PRO MOTOROVOU DOPRAVU

Součástí vnitřních areálových komunikací jsou veřejné parkovací plochy provedené v dlážděné technologii s rozměry parkovacího místa 2,5x5,5m. Komunikace budou provedeny z asfaltového betonu a budou sevřeny silničními obrubami v rozteči 5,5m

B.6.11 M. NOVÉ OBJEKTY JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI LOKALITY

Při projednání koncepce napojení nově projektovaného sportovního areálu se diskutovala nutnost koncepčně dorešit napojení rozvojových ploch bytové výstavby v jihovýchodním cípu lokality. Napojení dopravní a technické. Řešení problému této lokality je důležité zejména z toho důvodu, že v souladu se zadáním ÚS a platnou ÚPO se od křižovatky "Olomoucká - Lhotská" nově počítá s hlavním příjezdem motorových vozidel do řešené lokality. Z tohoto směru se v místě napojení výše popsaného místa L11 bude sjíždět doprava směřující do sportovního areálu, k lokalitám RD v plochách Z64, Z66 a k zahrádkářské zástavbě plochou Z57. Pro zapracování aktuálního stavu přípravy rozvoje lokality předal zadavatel k dodatečnému dopracování územní studii lokality pro "RD Nad nemocnicí" a projektovou dokumentaci k tomuto území přílehlé komunikace v ploše Z63. Bylo tedy na místě pokusit se odhadnout frekvenci dopravy. S přihlédnutím k ÚPO a k plochám určeným pro bylení v této lokalitě se dá počítat se 27RD ve stávající řešené ploše Z66, 8RD v ploše P62 a 40RD v ploše Z64 ... cca 75RD. Se započtením okolních ploch lze počítat s 200 vozidly a 200 pěšími. Sportovní areál a sousední městské plochy budou schopny pojmout 500 až 1000 vozidel a až 1000 pěších návštěvníků. V případě dopravních kolapsů v ulici Olomoucká může být navíc lokalita průjezdná z ulice Nad nemocnicí. Předpokládané inženýrské sítě a dopravní koridory popsané lokality se díky vlastnickým vztahům a realitám v krajině sbíhají v místě podzemního zaústění a křížení nadzemní svodnicové vodoteče kopírující dopravní koridor Z57. Stávající komunikace tohoto koridoru se navíc nachází vzhledem k plánované výstavbě na opačném břehu potoka a vzhledem ke své směrové členitosti kopírující přílehlou vodoteč neumožňují optimální směrové trasování zpevněných ploch a inženýrských sítí. Z tohoto hlediska se pro bezkolizní rozvoj lokality jeví jako nutné doporučit doplnění infrastruktury a územní plán o komunikaci včetně inženýrských sítí na parcele č.269 (označené jako M01) a sousedních souběžných parcelách 273/1 a 272. Polohové a výškové technické řešení této nové komunikace bude muset v popisovaném bodě napojení zahrnout také dopravní připojení parcely č.271/2 (označené jako M02) souběh trasování stávajícího rozvodu NN. Pečlivý návrh tohoto uzlového bodu by navíc měl zohlednit možnost využití plochy pozemku č.273/1

a části parcely 272 na v ÚS navržený akumulační rezevoár povrchových vod (ÚS označený jako M03). Návrh tohoto vodního díla vychází z myšlenky svedení veškerých povrchových vod ze zpevněných ploch sportovního areálu do uměle vytvořené nadzemní nádrže vyložené nepropustnou fólií a zpětné využití takto naakumulovaných povrchových vod k závlahám výsadbové zeleně a travních ploch areálu. Při návrhu tohoto díla se dále počítá s doplňováním deficitního množství vody (označené jako M04) z přilehlého potoka, v krajních případech z vodovodního řádu. Distribuci závlahových vod by zajišťovala nově navržená vodárna doplněná o čisticí sekci a úpravnu závlahové vody. Po ověření reálnosti zmíněné myšlenky bude muset být toto vodní dílo zahrnuto do změny ÚPO. Výškové korekce stávajících zpevněných ploch této lokality by se co nejméně měly dotknout napojení stávající místní komunikace koridoru Z57 (označení M07) a navazující stávající asfaltové plochy v ÚS označené jako M06. Tyto plochy v současnosti využívané jako příležitostně autocvičiště jsou nejlevnější a nejrychlejší variantou k zajištění hromadného parkování uživatelů lokality. Návrh ÚS počítá pouze s dobudováním kapacitně dostatečně širokého chodníku (M08) a investici do vodorovného značení na stávající asfaltové ploše (pouhá reorganizace dopravy vygeneruje 76 parkovacích míst). Tyto parkovací místa by do budoucna mohly odlehčit dopravní zátěži ulic Poděbradova a Gen.Eliáše, které jsou především v době hokejových a fotbalových utkání přetížené. Pro splnění tohoto cíle však bude nutné zajistit náhradní vstupy na fotbalový a hokejový stadion koncepčně popsány v následujícím oddíle návrhových úprav ÚS (označené jako N01, N02 a N03). Bez ohledu na dořešení nových vstupů je nutné koncepčně počítat s novou opěrnou zídou a nové oplocení jižní strany fotbalového stadionu (označené jako M09) při respektování polohy stávající trasy kabelu NN, nebo jeho polohové přeložení.



B.6.12 N. NOVÉ VSTUPY NA STÁVAJÍCÍ STADIONY A NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ UL.LHOTSKÁ

Součástí zadání ÚS bylo i řešení využití městských parcel u jižní strany hokejového stadionu. Ve stávajícím stavu jsou tyto parcely oplocené a jsou v užívání soukromých subjektů. Stávající komunikace ul.Lhotská, která má být do budoucna hlavní přístupovou komunikací lokality je tady velmi stísněná bez samostatného chodníku. Navíc použité materiály plotu u zimního stadionu a opěrné zdi u fotbalového stadionu jsou za hranici své životnosti - co do parametrů a vzhledu neodpovídají významu budoucího využití. V každém případě je žádoucí stávající sevření prostoru ploty šířkově uvolnit, plot odstranit, nebo posunout, komunikaci doplnit vodíci obrubami, chodníkem a veřejným osvětlením. Při hledání nového využití se po odstranění plotů nabízí varianta doplnění lokality o další parkovací místa. S tímto krokem jse však spojené koncepční rozhodnutí o změně přístupu diváků na tribunu fotbalového stadionu a hokejové haly. Projekční tým v každém případě doporučuje realizovat nový vstup na fotbalový stadion, který by mohl být provedený z boku, z uvolněné městské parcely 268/5. Rozdílnou výškovou úroveň by stačilo vyrovnat předloženým terénním schodištěm a opravit roh opěrné zdi plochy fotbalového stadionu (úprava navazuje na již jmenovanou úpravu M09). V územní studii je navíc v tomto místě navrženo vybudování zastřešeného vstupu s pokladnou, prostorem pro ostrahu a lavičkou pro návštěvy. Tato úprava by měla být doplněna opěrnou zdí u "zimáku," parkováním pro ZTP a přístupovou rampou pro vozíky. Vjezd na tyto parkovací plochy z ulice je navržen na stávajícím místě naproti vjezdu do hokejové haly, který po posunutí plotu zůstane zachován. Tyto úpravy jsou v každém případě projektanty doporučeny. Zbývající navržená plocha pro parkování sleduje dva cíle. Jednak ještě dále zvýšit počet parkovacích míst přístupového bodu lokality. Za druhé by se dalo využít příhodné konfigurace terénu, dohodnout se s vlastníkem a

Gen.projektant : Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice
Architekt : **ing. Arch. Petr Doležal, Tůmová 48, Brno 616 00**
Vypracoval : ing.Luděk Budík, Čelakovského 1044, 68401 Slavkov u Brna
Kontakt : budik.ludek@gmail.com, +420602586255,
Akce : **1129 – Územní studie Šternberk „Pod kopcem“**
Dokument : **A,B - Průvodní zpráva, popis řešení územní studie**
Strana č. : **14**

provozovatelem zimního stadionu na umožnění přístupu diváků do hokejové haly podél západní hranice areálu. Řešení vyrovnávající výškové úrovně se ale jeví nákladnější, zejména z důvodu vybudování opěrné zdi a pravděpodobně nutného přeložení elektrokabelů před stávající trafostanici. Pokud by toto řešení bylo zamítnuto, tak projekční tým zpracovatelů ÚS připravil ještě náhradní řešení přístupu do hokejové haly z centrálního parkoviště v ulici Lhotská přes nový boční vstup popsany výše. Řešení spočívá v již uváděné realizaci jižního vstupu, chodníkem podél fotbalové tribuny, úpravou a posunutím stávajícího beachvolejbalového hřiště nutného pro zajištění kapacitního průchodu. Poslední uvedenou úpravou je vybudování přístupového koridoru od ulice Olomoucká na místě stávajících zahrádek a chráněného jednostranně průjezdného parkoviště pro 23 parkovacích míst.

