

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

1.1. Název veřejné zakázky:	VÝSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU – ŠTERNBERK
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ:	00299529
1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.5. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

OBEČNĚ K DOTAZŮM 1 AŽ 36

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, v odpovědi č. 1 uvádí, že objemová studie byla zpracována především z důvodu prověření prostorových nároků a vyhodnocení efektivnosti investičního záměru, přičemž platí, že prioritu požadavků zadavatele mají na prvním místě vysvětlení zadávací dokumentace, poté požadavky v dokumentu Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci a teprve následně objemová studie.

Dále zadavatel uvádí, že je na dodavateli, **aby navrhl vlastní design stavby a vnitřních prostor.**

Tato informace se nám jeví jako zavádějící, neboť dříve bylo zadavatelem uvedeno, že mají být dodrženy rozměry jednotlivých vnitřních a vnějších prvků stavby. Tato informace vychází rovněž z dokumentu Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci.

Z uvedeného důvodu a pro zamezení pochybností prioritách v požadavcích Zadavatele, žádáme tímto o následující odpovědi, které budou **závazné pro zpracování nabídek všech uchazečů:**

OBEČNÉ VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE

Zadavatel ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 odpovědi č. 2 mimo jiné jednoznačně stanovil, že:

Zadavatel pro vyloučení veškerých pochybností nově a pro zpracování nabídek závazně uvádí následující podmínky:

Nezávazné podmínky jsou:

- Celkové rozměry stavby. Současně však platí, že celkové rozměry stavby ve studii jsou zadavatelem stanoveny jako maximální možné, s ohledem na další uvažované rozvojové záměry v lokalitě a jejich navrhované umístění (viz studie Pod kopcem).
- Design a dispoziční řešení objektu vyplývající ze studie. Dodavatel je oprávněn nabídnout svůj design objektu (jak zvenku tak uvnitř) a je rovněž oprávněn nabídnout své dispoziční řešení. Dodavatel tak je oprávněn měnit umístění jednotlivých prvků a místností, a to včetně rozměrů místností, musí však zachovat stanovené požadavky na výkon a funkci a rovněž dodržet platné normy a předpisy. V rámci dispozičního řešení je dodavatel povinen zachovat pouze požadavky na dispozice vycházející z dokumentu „Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci“ (např. umístění venkovní terasy, umístění tobogánu a věže tobogánu, prostor kolem bazénu na lehátka atd.) a základní požadavky na

dispozice dle studie, tj. zachovat počet pater objektu, zachovat rozmístění a kapacitu bazénů (s ohledem na změny dle bližší specifikace).

- Řešení jednotlivých prvků, technologií a materiálů v architektonické studii, v rámci kterých může dodavatel vždy nabídnout jiné, rovnocenné či lepší řešení, takové řešení však musí plnit požadavky na výkon a funkci a rovněž platné normy a předpisy. Dodavatel však není oprávněn jakékoliv popisované prvky, technologie či materiály zcela vypustit, pokud není v některém z nadřazených dokumentů uvedeno jinak.

Závazné podmínky jsou:

- Veškeré požadavky ve vysvětlení zadávací dokumentace (v případě, že je některá skutečnost ve vysvětlení zadávací dokumentace řešena vícekrát, má vždy přednost informace poskytnutá ve vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněném později).
- Požadavky v dokumentu „Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci“, tj. veškeré uvedené řešení a požadavky na prvky, technologie či materiály, tedy např. řešení technologie úpravy vody, úpravy povrchů bazénových van apod., případně požadavky související s budoucím provozem a údržbou zařízení (zejména požadavek na obchozí vanu bazénů, označených ve studii „A“ a „B“, tak aby byla přístupná pro údržbu a opravu bazénových technologií). Současně upozorňujeme a zdůrazňujeme závaznost parametrů „hlavního“ plaveckého bazénu tak, aby bazén i jeho doplňkové prvky splňovaly minimální požadavky FINA – pravidla FR 2 pro vybavení závodiště. V případě, že byly informace v tomto dokumentu upřesněny ve vysvětlení zadávací dokumentaci, platí informace z takového vysvětlení.
- Zadavatel rovněž opětovně zdůrazňuje, že projektová dokumentace i samotný objekt a veškeré jeho prvky musí mimo požadavků zadavatele splňovat všechny související normy a předpisy.

Tímto zadavatel zřetelně stanovil, které požadavky jsou v zadávacím řízení stanoveny jako nezávazné a které závazné.

DOTAZ 1

Musí stavba obsahovat 2 ks vířivek (1 x venkovní, 1 x vnitřní), každou včetně samostatné úpravy vody?

ODPOVĚĎ 1

Ano, dle požadavků v dokumentu „Specifikace a bližší popis požadavků na výkon a funkci“ musí předmět (stavba) zahrnovat i 2 vířivky (1x venkovní a 1x vnitřní). Přitom vzhledem k různým teplotám vody, případně rozdílným objemům, dávkování chemie v závislosti na podmínkách okolního prostředí apod., u každé vířivky zadavatel požaduje samostatné úpravy vody (viz rovněž odpověď č. 13 vysvětlení zadávací dokumentace č. 1).

DOTAZ 2

Tobogán má svou vlastní úpravnu vody, řešeno samostatnou akumulací nádrží, filtrací, dávkováním chemie, desinfekcí apod.?

ODPOVĚĎ 2

Vzhledem ke specifickým požadavkům na teploty, objemy vody,... pro jednotlivé systémy, které mohou mít vliv i na potřebu dávkování chemie, desinfekci apod. zadavatel požaduje pro okruh tobogánu kompletní vlastní úpravu vody (viz rovněž odpověď č. 9 a 13 vysvětlení zadávací dokumentace č. 1).

DOTAZ 3

Celkový počet úpraven vody činí 7: plavecký bazén, bazén atrakcí, dětské brouzdaliště, výcvikový bazén, vnitřní vířivka, venkovní vířivka, tobogán?

ODPOVĚĎ 3

Ano, celkový počet úpraven vody činí 7 vody (viz rovněž odpověď č. 13 vysvětlení zadávací dokumentace č. 1).

DOTAZ 4

Může být plastovým povrchem ŽB konstrukcí akumulčních nádrží myšlena speciální PVC bazénová fólie 1,5 mm?

ODPOVĚĎ 4

Vzhledem k mechanické odolnosti bazénové folie zadavatel požaduje svařovaný PP obklad (možno využít jako „ztracené“ bednění).

DOTAZ 5

Můžou být u menších bazénových těles, kde akumulční nádrže nepřesahují objemově více než 10 m³, použity samonosné PP jímky (svářené)?

ODPOVĚĎ 5

Zadavatel nově stanovuje, že u menších bazénových těles mohou být užity samostatné svářené samonosné PP jímky. Zadavatel však doporučuje svařovaný PP obklad ŽB konstrukce (možno využít jako „ztracené“ bednění).

DOTAZ 6

Minimální plocha zábavného bazénu musí činit 112,5 m²? S minimální délkou bazénu 17 m a šířkou 8 m?

ODPOVĚĎ 6

Navržené rozměry jsou orientační a zadavatel připouští návrh vlastního řešení rozměrů a tvaru zábavného bazénu, umožňující umístění všech požadovaných atrakcí, při zachování srovnatelné velikosti vodní plochy a z ní vyplývající kapacity.

DOTAZ 7

Musí být dodržen členitý tvar zábavného bazénu, nebo může uchazeč navrhnout tvar vlastní?

ODPOVĚĎ 7

Zadavatel připouští návrh vlastního řešení tvaru zábavného bazénu, umožňující umístění všech požadovaných atrakcí. Vzhledem k jejich různému charakteru užití předpokládá přiměřené členění, aby nedocházelo k mísení provozu uživatelů jednotlivých atrakcí, případně negativnímu vzájemnému působení při souběhu provozu jednotlivých atrakcí.

DOTAZ 8

Jaké musí být závazné vybavení zábavného bazénu z hlediska vodních atrakcí?

- 1) Sedací lavice s vodní a vzduchovou masáží?
- 2) Lůžka s vodní a vzduchovou masáží?
- 3) Divoká řeka?
- 4) Houpací záliv?
- 5) Nejméně 2 vodní chrliče?
- 6) Stěnové masážní trysky?
- 7) Dnový blower?

ODPOVĚĎ 8

Zadavatel požaduje vybavení zábavného bazénu atrakcemi v rozsahu minimálně:

- | | |
|--|----------|
| 1) sedací lavice s vodní a vzduchovou masáží | min 3 ks |
| 2) lůžka s vodní a vzduchovou masáží | min 3 ks |
| 3) proudový kanál | |
| 4) houpací záliv | |
| 5) vodní chrliče | min 2 ks |
| 6) stěnové masážní trysky | min 2 ks |

DOTAZ 9

Musí být dodržen rozměr plaveckého bazénu alespoň 25 x 12,6 m, včetně 6 plaveckých drah? Vodní plochy nejméně 315 m²?

ODPOVĚĎ 9

Zadavatel uvažuje s využíváním bazénu pro plavecké závody a požaduje soulad s pravidly FINA pro pořádání závodů, tedy aby bazén i jeho doplňkové prvky splňovaly minimální požadavky pravidla FR 2 pro vybavení závodistiště.

Tento požadavek současně doplňuje upozorněním na příslušná ustanovení pravidel FR 2, že rozměry bazénu musí být potvrzeny geodetem nebo jiným kvalifikovaným pracovníkem, který byl schválen členskou plaveckou federací země, v níž se bazén nachází. Tolerance dle pravidel FR 2.2.1 a FR 2.2.2 nesmí být překročena při použití dotekových panelů. Tyto doklady požaduje zadavatel jako součást dokladů ke kolaudaci stavby, tak aby na základě kolaudace mohla být sekretariátem ČSPS schválena způsobilost bazénu pro soutěže v rámci České republiky.

Zadavatel současně upřesňuje požadavek na min. hloubku vody na 1,2 m na straně stěny bazénu, kde jsou instalovány startovní bloky (připouští tuto hloubku v délce 5 m od této stěny – viz FR 2.7), poté plynulý sklon do hloubky vody min. 1,6 m (pro spolehlivé zajištění obrátky. Čelní stěny vyvedeny 0,3 m nad hladinu vody.

DOTAZ 10

Plavecký bazén musí mít hloubku 1,4 – 1,8 m?

ODPOVĚĎ 10

Viz odpověď na dotaz č. 9

DOTAZ 11

Všechny bazénová tělesa s výjimkou whirlpoolů a dojezdové jednotky tobogánu musí být ŽB konstrukce s keramickým obkladem?

ODPOVĚĎ 11

Zadavatel požaduje provedení konstrukcí min. u všech níže uvedených bazénů ze ŽB s keramickým obkladem. Jedná se o plavecký bazén, zážitkový bazén, naučný bazén a dětské brouzdaliště.

DOTAZ 12

Naučný bazén musí mít rozměr min. 10 x 5 m s hloubkou vody 0,7 – 0,9 m?

ODPOVĚĎ 12

Uvedené rozměry naučného bazénu považuje zadavatel za minimální, přičemž hloubka vody musí být 0,9 – 1,1 m. Dovolí-li to prostorové možnosti, preferuje rozměry 10 x 6 m (pro vytýčení 3 drah), aby bylo možno jej využít i jako „školní závodní trať“.

DOTAZ 13

Vířivky musí být alespoň pro 6 sedících osob?

ODPOVĚĎ 13

Zadavatel trvá na zadání – požaduje opatřit stavbu 2 kpl vířivek pro sezení min. 6 osob – vnitřní a venkovní umístění (připouští i použití typizovaných výrobků).

DOTAZ 14

Může uchazeč navrhnout vlastní tvar dětského brouzdaliště při zachování vodní plochy cca 20 m² a hloubky 0,2 – 0,4 m?

ODPOVĚĎ 14

Dodavatel může navrhnout vlastní tvar dětského brouzdaliště při zachování uvedené velikosti vodní plochy a hloubky brouzdaliště.

DOTAZ 15

Dětské brouzdaliště musí disponovat integrovaným vodním skluzem tělesa?

ODPOVĚĎ 15

Zadavatel nepožaduje umístění integrovaného tělesa vodního skluzu pro dětské brouzdaliště. V případě jeho návrhu dodavatelem požaduje nerez provedení skluzu.

DOTAZ 16

Dětské brouzdaliště musí být vybaveno nejméně 2 vodními ježky nebo jinými stříkacími atrakcemi?

ODPOVĚĎ 16

Zadavatel nově upřesňuje požadavek tak, že brouzdaliště musí být vybaveno min 1 ks stříkací atrakce (vodní ježek, vodní hřib, apod.) – centrálně.

DOTAZ 17

Dětské brouzdaliště musí být vybaveno nejméně 2 vodními skluzavkami (nad rámec integrovaného vodního skluzu)?

ODPOVĚĎ 17

Zadavatel nepožaduje umístění skluzavek pro dětské brouzdaliště.

DOTAZ 18

Naučný bazén musí být vybaven vodní skluzavkou, která bude dojíždět právě do naučného bazénu?

ODPOVĚĎ 18

Zadavatel požaduje umístění skluzavky s dojezdem do výcvikového bazénu. Umístění skluzavky musí respektovat platné předpisy a normy při současné minimalizaci omezení provozu výcvikového bazénu.

DOTAZ 19

Wellness prostor musí mít svou vlastní šatnu/umývárnu? Nebudou využívány šatny a umývárny pro plavce?

ODPOVĚĎ 19

Zadavatel požaduje oddělení provozů wellness a bazénu (platby za služby, evidence,...) Požaduje samostatné řešení zázemí uvedených provozů.

DOTAZ 20

Mimo prostor wellness musí být přímo v bazénové hale k dispozici parní lázeň – prohřívárna pro 15 osob?

ODPOVĚĎ 20

Prohřívárna je požadována především jako nutné zázemí provozu bazénu při jeho užívání pro potřeby školní výuky. Zadavatel požaduje její umístění v bazénové hale jako prostoru se zvýšenou prostorovou teplotou (možnost regulace), bránící prochlazení dětí. Nejedná se o klasickou parní lázeň.

DOTAZ 21

Musí plavecký bazén disponovat tzv. galerií umožňující sledování plaveckých závodů?

ODPOVĚĎ 21

Zadavatel požaduje prostor, umožňující sledování plaveckých závodů (současně může tvořit minimální zázemí pro odkládání ručníků, županů apod. při školní výuce plavání. Řešení formou „galerie se jeví jako nejvhodnější, nejekonomičtější a prostorově nejúspornější. Dodavatel může nabídnout jiné rovnocenné řešení, plnící tyto požadavky.

DOTAZ 22

Které všechny bazény musí být obchozí? Platí, že pouze plavecký a zážitkový? Nebo i například ochlazovací nebo dojezd tobogánu, vířivky? Ve vysvětlení ZD se objevuje zavádějící info, dle které by se dalo vnímat, že všechny bazény.

ODPOVĚĎ 22

Zadavatel nově upřesňuje svůj požadavek a obchozí bazénové vany vyžaduje minimálně u plaveckého, zážitkového a výukového bazénu.

DOTAZ 23

Prostor wellness musí zahrnovat vnitřní ochlazovací bazén i venkovní ochlazovací bazén na terase?

ODPOVĚĎ 23

Ano, zadavatel požaduje vnitřní i venkovní ochlazovací bazén.

DOTAZ 24

Prostor wellness musí zahrnovat minimálně 1 velkou finskou saunu, 1 parní lázeň, 6 ochlazovacích sprch, chrlič ledové tříště?

ODPOVĚĎ 24

Zadavatel požaduje minimálně 1 velkou finskou saunu, 1 parní lázeň, 3 ochlazovací sprchy a 1 ochlazovací vědro. Chrlič ledové tříště není vyžadován.

DOTAZ 25

Všechny prvky bazénových těles vč. koncových budou provedeny z nerezového materiálu AISI 316?

ODPOVĚĎ 25

Zadavatel trvá na provedení těchto prvků, vč. koncových z nerezového materiálu AISI.

DOTAZ 26

Všechny bazénové okruhy/úpravny budou disponovat elektrolýzou solného roztoku za pomoci elektrického proudu?

ODPOVĚĎ 26

Zadavatel trvá na tom, že veškerá úprava vody chlorací bude prováděna chlornanem sodným ve formě roztoku, vyráběným v místě instalace elektrolýzou solného roztoku vody za pomoci elektrického proudu.

DOTAZ 27

Tobogán musí mít délku nejméně 90 metrů a jeho dojezd musí být do zážitkové části stavby krytého bazénu?

ODPOVĚĎ 27

Zadavatel trvá na délce tobogánu min. 90 m s dojezdem v zážitkové části stavby.

DOTAZ 28

Pro nástup tobogánu musí být zřízena nástupní věž ŽB konstrukce se schodištěm? Nebo je možné nástup na tobogán řešit například interiérovým točitým ocelovým schodištěm?

ODPOVĚĎ 28

Zadavatel nepředepisuje konstrukční řešení nástupní věže tobogánu. Požaduje, aby nástupní prostor (věž) byl temperován, požaduje pocitově vhodnou úpravu povrchů stupňů z důvodu pohybu bosých plavců při současném respektování požadavku na jejich protiskluznost.

DOTAZ 29

Umístění tobogánu ve vztahu k objektu bazénu může zvolit uchazeč sám dle jím navržené dispozice, při respektování požadavku zadavatele, aby věž tobogánu nerušila dispozici wellness a případně aby tubusy nestínily oslunění teras bazénu?

ODPOVĚĎ 29

Dodavatel může sám zvolit umístění tobogánu při dodržení výše zmíněných podmínek a dalších základních požadavků zadavatele – dojezd v zážitkové části stavby a umístění, nenarušující další rozvojové záměry v lokalitě (viz součást ZD ÚS „Pod kopcem“).

DOTAZ 30

Prostory plavecké části, zábavné části a wellness budou odděleny a bude umožněn samostatný vstup do jednotlivých provozů?

ODPOVĚĎ 30

Zadavatel trvá na možnosti oddělení „bazénové části“ (tj. plavecká a zábavná část) od wellness části, společně s vhodným systémem evidence služeb.

DOTAZ 31

Součástí stavby budou administrativní prostory (min. 2 kanceláře pro 2 osoby) a dále klubovny pro místní plavecký oddíl? Je nezbytné, aby tyto prostory byly umístěny v patře, tak jak je uvedeno ve výpisu požadavků Zadavatele?

ODPOVĚĎ 31

Zadavatel nově upřesňuje, že netrvá na umístění těchto prostor v druhém patře objektu. Řešení uvažované dodavatelem však musí splňovat veškeré platné předpisy pro uvedený účel využití.

DOTAZ 32

Součástí stavby má být bar/bufet. Žádáme o informaci, zda bufet má být umístěn v patře. Domníváme se, že vhodnějším umístěním je poblíž vstupu do bazénu. Může navrhnout umístění bufetu uchazeč dle svého dispozičního řešení stavby?

ODPOVĚĎ 32

Zadavatel nově upřesňuje, že netrvá na umístění těchto prostor ve druhém patře objektu. Řešení uvažované dodavatelem však musí umožnit obsluhu všech návštěvníků (např. obsluha více provozů více výdejními okny, vhodný komunikační systém,...).

DOTAZ 33

Součástí nabídky uchazeče budou skříňky v šatnách uzamykatelná pomocí čipového systému? Toto platí i pro šatny wellness?

ODPOVĚĎ 33

Zadavatel požaduje i skříňky v šatnách wellness uzamykatelné pomocí čipového systému. Předpokládá současné užití čipového systému k evidenci dalších poskytovaných služeb.

DOTAZ 34

Prostor wellness musí být kapacitně navržen pro minimálně 30 osob?

ODPOVĚĎ 34

Zadavatel trvá na zadání kapacity wellness pro min. 30 osob.

DOTAZ 35

Žádáme Zadavatele o bližší specifikaci jeho požadavku na nakládání s odpadními vodami, využití tepla z odpadové vody i vody samotné?

ODPOVĚĎ 35

Zadavatel ve svých požadavcích pouze stanovil, že „součástí projektu musí být i řešení optimálního nakládání s odpadními vodami z pohledu využití tepla z odpadové vody i vody samotné“. Zadavatel blíže nespecifikuje ani neupřesňuje další požadavky na nakládání s odpadními vodami. Optimalizace režimu, při dodržení podmínek v zadávací dokumentaci (viz Specifikace a další bližší popis požadavků na výkon a funkci), je věcí návrhu řešení dodavatele.

DOTAZ 36

Ve vysvětlení ZD se objevují informace na požadavek Zadavatele o zachování počtu podlaží. Žádáme tímto Zadavatele, aby jednoznačně vydefinoval počet podlaží, které musí být v rámci návrhu stavby uchazečem respektovány a případně uvedl jejich využití, na kterém bude v rámci návrhu dispozice uchazečem Zadavatel trvat?

ODPOVĚĎ 36

Zadavatel trvá na dodržení požadavků na výkon a funkci objektu s tím, že navržená podlažnost (tj. jedno PP a 2 NP) je uvažována jako minimální s ohledem na splnění těchto požadavků. Vzhledem k terénním podmínkám ji považuje i za dostatečnou k umístění všech vyžadovaných provozů s ohledem na architektonické zapojení objektu do okolního prostředí. Veškeré upřesnění požadavků na výkon a funkci z „vysvětlení zadávací dokumentace č. 2“ považuje za dostatečné.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše předložené vysvětlení zadávací dokumentace a konstatuje, že uvedené vysvětlení má vliv na zpracování nabídek, ale nemá vliv na okruh možných dodavatelů. Zadavatel tak rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 6 kalendářních dnů, přičemž při prodloužení lhůty zohlednil jak rozsah provedených změn, tak i zbývající délku lhůty pro podání nabídek. Zadavatel opraví Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

nové znění bodu IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast:
Datum: **15. 07. 2019** Čas: **10:00 hodin**

nové znění bodu IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek:
Datum: **15. 07. 2019** Čas: **10:10 hodin**

Oprava Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie (TED).