

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

1.1. Název veřejné zakázky:	VÝSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU – ŠTERNBERK
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ:	00299529
1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.4. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.5. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě obdržené žádosti či žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

K čl. 3.4 smlouvy o dílo – stavba zadavatel v odpovědi č. 13 vysvětlení č. 3 (k dotazu týkajícímu se opatření k zabezpečení dokončení a předání stavby v termínu) uvedl, že „Zadavatel nepředpokládá prodlevu ve svých úkonech a povinnostech delší jak 90 dnů. Tuto lhůtu případného prodlení objednatele je zhotovitel povinen organizačně a technologicky „vstřebat“ do svého plnění. Prodlevu delší pak budou obě strany řešit vzájemnou dohodou s tím, že delší prodleva dává zhotoviteli právo na změnu sjednaného termínu dokončení (lhůty) stavby. V případě delší prodlevy se zahájením stavebních prací z důvodů na straně objednatele nevzniká zhotoviteli právo na úhradu případných zvýšených nákladů.“ Chápeme správně, že:

- Zhotovitel je povinen počítat s prodlením objednatele až 90 dnů?
- Prodleva delší jak 90 dnů dává právo na změnu sjednaného termínu dokončení, avšak o podrobnostech se musí strany dohodnout?
- Ani v případě prodlevy delší jak 90 dnů nemá zhotovitel právo na úhradu zvýšených nákladů?

ODPOVĚĎ 1

Ano, úvaha tazatele je správná. Zahájení stavby je vázáno na předání zhotovitelem zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby. Z tohoto důvodu je stanovena lhůta pro dokončení stavby v délce 18 měsíců, v níž jsou zakalkulovány i tři měsíce případných prodlev objednatele (zadavatele) se zahájením (zejména potřeba souhlasu zastupitelstva k případným úpravám projektu). Dodavatel tedy musí při svých úvahách kalkulovat s tím, že pokud prodleva objednatele nepřesáhne 90 dnů, musí tuto prodlevu „dohnat“ zvýšeným úsilím při realizaci. Pokud by byla prodleva objednatele delší, jak 90 dnů dává takový stav právo zhotoviteli uplatit změnu sjednaného termínu dokončení, avšak o skutečné délce změny sjednané lhůty a dalších podrobnostech se musí obě smluvní strany dohodnout. Rizika vyplývající z potenciálního zvýšeného úsilí dodavatele, v případě prodlevy objednatele delší, než 90 dnů, musí být zahrnuta v nabídkové ceně a nejsou důvodem pro změnu smlouvou sjednané ceny.

Zadavatel opětovně upozorňuje, že nepředpokládá prodlevu v zahájení stavby, a toto smluvní ujednání má chránit zadavatele pro případ neočekávaných a nepředvídaných událostí.

DOTAZ 2

K čl. 4.1 smlouvy o dílo – stavba zadavatel v odpovědi č. 14 vysvětlení č. 3 (k dotazu týkajícímu se způsobu stanovení ceny) uvedl, že „Cena je pevná, platná po celou dobu výstavby. Fakturace bude probíhat formou měsíční fakturace na základě soupisů skutečně provedených prací, vypracovaných na podkladě podrobného položkového rozpočtu stavby v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, z něž bude patrná celková cena za zhotovení stavby včetně všech ostatních a vedlejších nákladů, který je součástí díla – projekt (Smlouva o dílo – projekt, čl. 2.8.1).“

Domníváme se, že by mělo spíše být uvedeno, že cena je maximální, neboť celková cena díla může být fakturována buď jako pevná (tedy bez ohledu na konkrétní objemy realizovaných prací, důležitý je výsledek činnosti – dílo, viz § 2620 občanského zákoníku: při určení ceny díla pevnou částkou nemůže objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo vyšší náklady nebo úsilí, než bylo při podpisu smlouvy předpokládáno) nebo dle skutečně provedených prací (tzv. měřený kontrakt). Žádáme tedy o vysvětlení záměru zadavatele ohledně stanovení ceny.

ODPOVĚĎ 2

Záměrem zadavatele ve vztahu ke smlouvou sjednané ceně bylo, aby zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace hledal taková řešení, která při splnění všech technických a technologických norem a jiných právních či souvisejících předpisů zabezpečí realizaci stavby za cenu sjednanou ve smlouvě v souladu s nabídkou zhotovitele. Tuto cenu objednatel (zadavatel) bude zhotoviteli průběžně měsíčně hradit až do její celkové výše. Tuto cenu nehodlá zadavatel (objednatel) nijak měnit, bez ohledu na úsilí nebo náklady, které bude muset k dosažení cíle zhotovitel vynaložit. Co zhotovitel vyprojektuje a postaví, za to objednatel uhradí dohodnutou částku. Teprve v případě, že by zadavatel požadoval změny v projektování proti podmínkám zadávacího řízení či změny nebo doplnění zpracovaného a odsouhlaseného projektu, a následnou změnu v rámci provádění stavby, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu dodatečných prací souvisejících s touto změnou či doplněním, za předpokladu, že případná dodatečná změna bude odpovídat podmínkám § 222 ZZVZ. Podle názoru zadavatele je v takové situaci nepodstatné, zda je cena identifikována jako pevná nebo jako maximální.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše předložené vysvětlení zadávací dokumentace a konstatuje, že poskytnuté vysvětlení nemění zadávací podmínky a nemá tak vliv na zpracování nabídek či okruh možných dodavatelů. Z tohoto důvodu se lhůta pro podání nabídek nemění.