

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | VÝSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU –
ŠTERNBERK |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | Z2019-013961 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Město Šternberk |
| Sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO: | 00299529 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby a poskytnutí souvisejících projektových činností, které jsou zadávány společně se stavebními pracemi. Projektové práce spočívají ve vypracování všech stupňů projektové dokumentace na výstavbu krytého bazénu včetně poskytnutí související inženýrské činnosti zpracovatele PD, spočívající v zajištění potřebných, a pro provedení stavby nezbytných, správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení a další nezbytná povolení) a následné zhotovení stavby.

Stavba je součástí schváleného územního plánu města a bude obsahovat krytý víceúčelový bazén s plaveckou částí, rekreační část, výukový bazén, část bazénů určenou pro děti a relaxační bazén. Provozní část wellness je navržena jako samostatná dispoziční část na úrovni 2.NP. Budované prostory budou doplněny o nezbytné sociální, technické a technologické zázemí. Jsou to kancelář a pokladna včetně docházkového systému, šatny, umývárny, toalety, místnost plavčíka, první pomoc, centrální bufet, sociální zázemí pro personál, strojovna pro technologii a akumulční jímky. Současní stavby je rovněž vybudování nezbytné infrastruktury, tj. komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, chodníky, hrubé terénní a sadové úpravy.

Popis požadované projektové a související inženýrské činnosti

V rámci předmětu veřejné zakázky je zahrnuto i vypracování všech stupňů projektové dokumentace na výstavbu bazénu a poskytnutí související inženýrské činnosti zpracovatele PD v rozsahu;

- 2.1.1 Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
- 2.1.2 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- 2.1.3 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- 2.1.4 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení a případných dalších povolení (vodoprávní a jiné).
- 2.1.5 Projektová dokumentace pro provádění stavby.
- 2.1.6 Autorský dozor.

Vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky je zakázka zadávána jako celek (tedy design & build) a z tohoto důvodu zadavatel nepřipouští podání nabídky pouze na část veřejné zakázky. Zakázka není dělena na části ve smyslu ZZVZ.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavíral 2 samostatné smlouvy, a to konkrétně smlouvu na projektové a související inženýrské činnosti, kde sjednaná cena činila 10.000.000,- Kč bez DPH a smlouvu na zhotovení stavby, kde sjednaná cena činila 144.200.000,- Kč bez DPH. Celkem tak sjednaná cena v obou smlouvách činí 154.200.000,- Kč bez DPH.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	STRABAG a. s.
Sídlo:	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČO:	60838744
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	SYNER, s. r. o.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
IČO:	48292516
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	PKS stavby a. s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	46980059
Nabídka č.	4
Obchodní firma:	PSG Construction a. s.
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO:	05042020

5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

6. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	STRABAG a. s.
Sídlo:	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČO:	60838744

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH: 154.200.000,- Kč bez DPH

Nabídka tohoto dodavatele byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou, splnila zadávací podmínky a její nabídková cena je pro zadavatele odpovídající rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky.

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

poddodavatel	Předmět poddodávky	Finanční objem poddodávky
ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. Jižní 870/2 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí	Dílčí projektové práce a výkon funkce hlavního projektanta	10.000.000,-Kč
BAZENSERVIS, s.r.o. Čapkova 538 517 21 Týniště nad Orlicí	Dodávky a montáže bazénové technologie, dílčí stavební práce, výkon funkcí osoby hlavního stavbyvedoucího a hlavního technologa	30.000.000,-Kč

8. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

V průběhu zadávacího řízení byly ze strany zadavatele zúčastněny pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

9. ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZADÁVANÁ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA ROZDĚLENA NA ČÁSTI

Vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky je zakázka zadávána jako celek (tedy design & build) a z tohoto důvodu zadavatel nepřipustil podání nabídky pouze na část veřejné zakázky.

10. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou nejnižší cenu ve výši 154.200.000,- Kč bez DPH, která byla pro zadavatele akceptovatelná a současně nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.