



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, v zastúpení ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Podhorská 611/12, 900 01 Modra, IČO: 35893303, podal dňa 28.12.2020 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**SOŠ Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania**“ na pozemkoch parc. KN-C č. 2364/2, 2364/4, 2364/5, 2364/17, 2364/19 (KN-E č. 2-570/1), 2363/32 (KN-E č. 2-570/2), 2364/45, 2364/46, k.ú. Sásová, v Banskej Bystrici.

Účastníci konania: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica a ďalší účastníci konania, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 3 a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „**SOŠ Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania**“,

v nasledovnom členení:

SO 01 Cvičné pracovisko – dvojpodlažný objekt bude slúžiť ako školské výcvikové stredisko za účelom študentskej praxe. Na prízemí sa nachádza odbytový a prípravný priestor výcvikového strediska a na poschodí päť priestorov praktického cvičenia so zázemím. Pri tomto objekte dôjde aj k úprave spevnených plôch.

SO 01-A – úprava spevnených plôch Cvičné pracovisko – dôjde k prestavbe existujúcich spevnených plôch v okolí novostavby cvičného pracoviska.

SO 02 Jazdiareň – vybudovaná bude za účelom študentskej praxe a výučby v odbore chov a drezúra koní. Objekt je jednopodlažný, navrhovaný ako otvorená jazdecká hala v tvare pravidelného mnohoúhelníka, ku ktorému prislúcha priestor zázemia a skladu. Pri tomto objekte dôjde aj k úprave spevnených plôch.

SO 02-A – úprava spevnených plôch Jazdiareň - dôjde k prestavbe existujúcich spevnených plôch v okolí novostavby jazdiarne.

SO 03 Ovčín – objekt bude vybudovaný za účelom študentskej praxe a výučby v odbore rodinná farma chovu oviec a hydiny. Hospodársky objekt je prízemný s členením pre drobnochov oviec a drobnochov hydiny.

SO 04 Voštináreň – dispozícia školského výcvikového objektu bola navrhnutá pre spracovanie a uskladnenie včelích voštín. Hospodársky objekt je prízemný, otvorený s členením na dva priestory, uzatvorený chladený sklad včelích voštín a prestrešený priestor pre spracovanie včelích voštín.

SO 05 Stánky farmárskych trhov – navrhnutá bola trojica objektov pre predaj študentských farmárskych produktov pre SOŠ za účelom študentskej praxe a výučby v odbore farmár. Navrhované objekty sú prízemné, otvorené. Jedná sa o trvalé prestrešenie existujúcej spevnenej plochy pultovou strechou, kde budú niekoľkokrát ročne prinášané mobilné predajné pulty.

SO 06 Voliéra – dobudovaním vtácej voliéry bude škola poskytovať študentskú prax v odbore chovateľ. Hospodársky objekt adaptuje priestor súčasnej vrátnice na interiérovú časť vtácej voliéry a do exteriéru dostavuje drôtenú kletku na zväranom ráme, ktorá je čiastočne prestrešená.

SO 08 Retenčná strecha – plocha a tvar strechy sa nemení, ale dôjde k zazelenaniu strechy. Vzhľadom na vodozádržný charakter novej skladby sa zníži odtok dažďových vôd do zmiešanej dažďovej a splaškovej kanalizácie, na ktorú je v súčasnosti strecha napojená.

Prekládka STL plynovodu - vzhľadom na výstavbu nových objektov, bude potrebná prekládka STL plynovodu vnútri areálu.

Na pozemku:

SO 01 Cvičné pracovisko - parcela KN-C č. 2364/5 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová

Časť tuková kanalizácia sa umiestňuje na parcele KN-C č. 2364/5 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová. Na vydanie stavebného povolenia je príslušný špeciálny stavebný úrad.

SO 01-A – úprava spevnených plôch Cvičné pracovisko - parcela KN-C č. 2364/5 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová

SO 02 Jazdiareň – parcela KN-C č. 2364/19 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová

SO 02-A – úprava spevnených plôch Jazdiareň - parcela KN-C č. 2364/19 (KN-E č. 2-570/1), 2363/32 (KN-E č. 2-570/2), k.ú, Sásová

SO 03 Ovčín - parcela KN-C č. 2364/45, k.ú, Sásová

SO 04 Voštináreň - parcela KN-C č. 2364/19 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová

SO 05 Stánky farmárskych trhov - parcela KN-C č. 2364/4 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová

SO 06 Voliéra - parcela KN-C č. 2364/2, 2364/5 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová

SO 08 Retenčná strecha - parcela KN-C č. 2364/17 (KN-E č. 2-570/1), k.ú, Sásová

Prekládka STL plynovodu - parcela KN-C č. 2364/4, 2364/19 (KN-E č. 2-570/1), 2363/32 (KN-E č. 2-570/2), 2364/45, 2364/46, k.ú, Sásová

Pre účel :

- nebytová budova, podľa § 43c, ods. 1, písm. g/ stavebný zákon

V nasledovnom rozsahu:

SO 01 Cvičné pracovisko

Novostavba má obdĺžnikový tvar 10,1 x 20 m s bočným krídlom 10 x 4,8 m. Budova má sedlovú strechu. V hlavnej obdĺžnikovej časti sa nachádza na prízemí obytný a prípravný priestor výcvikového strediska, na poschodí 5 priestorov praktického cvičenia so zázemím. Objekt je dvojpodlažný s dvoma navzájom kolmými sedlovými strechami. 2. NP je čiastočne podkrovným priestorom. Krov so sklonom 40° a 45° je neobytný, nezateplený. Na severozápadnej strane je situovaná obytná zóna so 6 stolmi celkovo pre 24 hostí. Na ňu nadväzuje prípravné zázemie, kuchyňa, pekáreň, prípravňa mäsa a šalátov, príslušné sklady, umývanie riadu, sklad odpadu, šatne a hygienické zariadenia pre študentov. Na západnej strane sa nachádza hygienické zázemie pre hostí, vrátane WC pre imobilných, predajné miesto farmárskych produktov. Dvojramenným schodiskom sa študenti dostanú na poschodie k priestorom praktického cvičenia. Tu sa nachádza 5 priestorov praktického cvičenia s vlastným hygienickým zázemím a terasou na juhozápadnej strane. Objekt nie je podpivničený. Výškový rozdiel, ktorý je v objekte prekonaný dvojramenným schodiskom, je riešený zvislou zdvižnou plošinou Z300, umiestnenou na exteriérovú stranu fasády. Na severozápadnej strane objektu je navrhovaná drevená terasa. Nad terasou na 2. NP je navrhnutá vonkajšia oceľová konštrukcia portálu. K objektu je pričlenená aj samostatne stojaca konštrukcia oporného múru.

Plošná a priestorová bilancia (podľa PD):

zastavaná plocha:	250,00 m ²
obostavaný priestor:	2055,00 m ³
celkom úžitková plocha:	367,77 m ²

Základy

Objekt je založený na základových monolitických pásoch z prostého betónu, šírky 500 mm a 450 mm a výšky 1000 mm a 600 mm. Základy sú v spodnej časti liate do výkopov na štrkové lôžko, na spodný základový pás je nadstavaný základový pás z debniacich betónových tvaroviek s výstužou a betónovou zálievkou. Objekt je založený na tuhom železobetónovom základovom rošte podopretom na baranených duklitných pilotách. Predpokladané dĺžky pilot sú 7 m.

Zvislé konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté murované hr. 300 mm, 250 mm a 200 mm z keramických tvaroviek. Murivá sú v úrovni stropu stiahnuté železobetónovými vencami a prekladmi.

Deliace konštrukcie – priečky sú murované z tehál hr. 100 mm, inštalčné predsteny v hygienických zariadeniach budú zhotovené zo sadrokartónových dosiek.

Vodorovné konštrukcie

Vodorovná nosná konštrukcia je tvorená monolitickou stropnou doskou hr. 200 mm, ktorá je ukladaná na nosné steny a prievlaky.

Strecha

Strecha bude sedlová so skladanou keramickou krytinou a poistnou hydroizoláciou. Priestor krovu bude neobytný a nezateplený. Konštrukcia krovu je navrhnutá kombináciou oceľových a drevených konštrukcií.

Komín

Na odvod spalín z pece na prípravu pekárenských produktov a pečenie mäsa sa použije komínové teleso schiedel ústiace 650 mm nad strešný plášť.

Izolácie proti vode a vlhkosti

Vodorovná izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá z nataviteľných asfaltových pásov. V miestnostiach s mokrou prevádzkou je pod dlažby navrhnutý hydroizolačný náter. V skladbe strechy sa použije poistná hydroizolačná fólia.

Tepelné izolácie

Izolácie v podlahách na prízemí sú z penového polystyrénu hr. 100 mm. Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom z penového polystyrénu hr. 150 mm. Strešná konštrukcia bude zateplená doskami z minerálnej vlny hr. 250 mm. Základová pás obvodovej steny sa tepelne zaizoluje po celej výške do úrovne obvodového muriva extrudovaným polystyrénom hr. 100 mm.

Vnútorne a vonkajšie povrchy

Vonkajšia povrchová vrstva obvodových stien je navrhnutá ako tenkovrstvá omietka v kombinácii s dreveným smrekovým obkladom.

Vnútorne omietky sú navrhnuté dvojvrstvové štukové hr. 10-15 mm.

Technické údaje o stavbe

Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia rieši umelé osvetlenie, zásuvkové rozvody a slaboprúdové rozvody. Osvetlenie bude riešené žiarivkovými a žiarovkovými svietidlami. Zásuvky budú osadené vo výške 300 mm. V rámci slaboprúdových rozvodov sa zrealizuje prepoj od hlavnej tel. skrine do skrine RACK, kde bude osadený modem a router pre prenos PC signálu.

Bleskozvod a uzemnenie

Systém ochrany pred bleskom je stanovený na stupeň II. Bleskozvod sa navrhuje riešiť umiestnením zberných tyčí na strešný hrebeň objektu. Zvody budú po streche vedené na podperách, zvedené vo vzdialenosti max. 15 m od seba. Bleskozvod sa navrhuje zrealizovať z drôtu FeZn ϕ 8 mm. Uzemnenie navrhovaného objektu je tvorené zemniacim pásikom FeZn 30x4 uloženým vo výkope, v základových pásoch.

Vykurovanie

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu je elektrická energia, jednotlivé priestory budú vykurované elektrickými infračervenými fóliami v podlahe. Systém elektrického sálavého vykurovania s infračervenou vyhrievacou fóliou prostredníctvom infračerveného žiarenia bude delený do samostatných okruhov jednotlivých celkov s ovládaním – regulačnou automatikou. Samotné fólie elektrického podlahového vykurovania budú uložené napevno v nášľapnej vrstve podlahy.

Pre využitie solárnej energie je navrhovaný systém slnečných kolektorov pre bivalentný ohrev teplej úžitkovej vody. Zásobník pre ohrev teplej úžitkovej vody o objeme 300 l s príslušným zabezpečovacím a pohonným zariadením, bude umiestnený v miestnosti na 1. NP.

Zdravotechnika

Hlavné rozvody vody budú vedené v podlahe 1. NP, prírodné potrubia budú vedené v stenách v drážkach. Potrubie je plastlinikové DN32 a v celom rozsahu izolované.

Vnútoraná kanalizácia bude odvádzať splaškové a dažďové vody. Potrubie je navrhnuté z PVC rúr. Hlavné ležaté zvodové potrubie je vedené pod podlahou 1. NP. Zvislé odpadové potrubia sú vedené v stene.

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané siedmimi vonkajšími dažďovými potrubiami z PVC 125 a sú napojené do existujúcej retenčnej nádrže. Prepad je napojený na existujúcu areálovú kanalizáciu.

Vetranie

Stavba bude vetraná prirodzene oknami a dverami a VZT zariadením. Na riadenú výmenu vzduchu sú navrhnuté decentrálné rekuperačné jednotky

Napojenie na elektrickú energiu

Projekt nerieši elektrickú prípojku, stavba bude napojená na existujúci areálový rozvod s potrebným navýšením kapacity. Z existujúcej skrine SR sa navrhuje vyústiť nový kábel typu NAVY-J 4x25 mm². Kábel sa zaústi do nového plastového elektromerového rozvádzača RE. Celková dĺžka kábla NAVY-J

4x25 mm² od SR po RE je 45m. Nová káblková prípojka od RE po RS1 bude realizovaná káblom CYKY 5Cx25mm² + 3Cx1,5 mm². Celková dĺžka kábla CYKY 5Cx25mm² + 3Cx1,5 mm² do RS je 20 m.

Areálový vodovod

Novostavba bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu PVC DN 100, PN10 existujúcou vodovodnou prípojkou z HDPE D32 cez existujúcu šachtu s vodomernou zostavou. Areálový vodovod bude z HDPE 40x2,4 v dĺžke 53,2 m.

Splašková kanalizácia

Odpadové splaškové vody budú odvádzané do vonkajšej verejnej kanalizácie DN 300 v areáli. Kanalizačná prípojka je existujúca. Z objektu je vyvedené kanalizačné potrubie PVC 160x4,0 dĺžky 8,3 m, ktoré je zaústené do existujúcej revíznej kanalizačnej šachty, ktorá je osadená na verejnej kanalizácii.

Tuková kanalizácia

Tukové odpadné vody od technologických zariadení pre prípravu jedál budú odvádzané samostatnou tukovou kanalizáciou, ktorá bude z budovy vedená navrhovanou areálovou tukovou kanalizáciou do betónového lapača tukov. Odvoz z lapača tukov bude zabezpečený externou firmou. Tuková kanalizácia z lapača tukov bude napojená na areálový rozvod splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou DN 100 mm, cez lapače strešných splavenín. Dažďová voda bude odvádzaná do existujúcej retenčnej nádrže. Prepad je napojený na existujúcu areálovú kanalizáciu. Aby nedošlo k navýšeniu množstiev dažďových vôd areálu do kanalizácie, bude potrebné vykonať úpravy na existujúcej streche telocvične.

SO 01-A – úprava spevnených plôch Cvičné pracovisko

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza zatravnená plocha a betónové spevnené plochy. Riešené spevnené plochy, ktoré sa napájajú na existujúcu areálovú komunikáciu, budú slúžiť len pre zásobovanie a odvoz odpadu. Plochy sú navrhované ako obslužné s rovnakým bodom napojenia ako búrané spevnené plochy. Po celom obvode navrhovanej budovy je plocha chodníka, ktorá sa pripája k existujúcim spevneným plochám pred budovou telocvične a v okolí budovy školy. Okraje spevnených plôch bude tvoriť cestný obrubník bez skosenia. Spevnená plocha je navrhovaná s povrchom s betónovou úpravou. Odvodnená je pozdĺžnym a priečnym spádovaním do okolitého terénu. Na odvodnenie zemnej pláne je navrhovaný trativod.

SO 02 Jazdiareň

Funkčne bude jazdiareň nadväzovať na existujúcu stajňu koní v areáli školy. Novostavba má tvar mnohoholníka s dĺžkou hrany 4860 mm s vnútorným priemerom 18,77 m. Objekt má stanovú a sedlovú strechu. Stavba vyžaduje vybudovanie oporného múru z východnej strany. Stavba je navrhovaná ako halový objekt s pridružením priestorov pre hygienu a sklad. Budova je rozdelená do dvoch častí. Prvá a hlavná časť slúži na nácvik jazdy na koni a vedenie koňa. Druhá menšia časť slúži pre hygienu a sklad. Objekt je jednopodlažný, halová časť je zastrešená pomocou stanovvej plechovej strechy so sklonom 11°. Časť pre hygienu je zastrešená sedlovou strechou so sklonom 15°.

Plošná a priestorová bilancia (podľa PD):

zastavaná plocha:	288,03 m ²
obostavaný priestor:	1782,00 m ³
celkom úžitková plocha:	242,16 m ²

Základy

Objekt je založený na základových pásoch šírky 1000 mm pod oceľovou konštrukciou a šírky 450 mm pod murovanou stenou. Oba typy majú hĺbku 1200 mm.

Zvislé konštrukcie

Nosnými zvislými konštrukciami je oceľový halový systém. Nosný systém je navrhnutý ako skrutková priehradová konštrukcia z tenkostenných profilov. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako dvojklbový rám s priehradovými väzníkmi.

Murovaná prístavba je navrhnutá z brúsených tehál hr. 300 mm a hr. 250mm.

Deliace konštrukcie – priečky sú navrhované ako murované z keramických tehál hr. 100 mm.

Konštrukcia zastrešenia

Objekt má sedlovú konštrukciu strechy v sklone 11°. Strešný plášť bude z trapézových plechov, uložených na väzniciach s osovou vzdialenosťou 1500 mm.

Hydroizolácie

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a korózii stĺpov je riešená ako hydroizolácia EKOPLAST 806. V strešnom plášti sa použijú pod plechovú krytinu murovanej prístavby 2 vrstvy z asfaltových pásov.

Tepelné izolácie

Objekt si nevyžaduje zateplenie.

Vnútorne a vonkajšie povrchy

Priestory hygieny a zázemia budú omietané z exteriérovej aj interiérovej strany pomocou minerálnej tenkovrstvej omietky.

Časť jazdiarne bude opláštená z hliníkových lamíel.

Technické údaje o stavbe

Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia rieši umelé osvetlenie a zásuvkové rozvody.

Bleskozvod a uzemnenie

Objekt je zaradený do úrovne ochrany pred bleskom triedy II. Bleskozvod sa navrhuje riešiť umiestnením zbernej tyče na strešný hrebeň objektu. Zvody budú po streche vedené na podperách, zvedené vo vzdialenosti max. 15 m od seba. Bleskozvod sa navrhuje zrealizovať z drôtu FeZn ϕ 8 mm. Uzemnenie navrhovaného objektu je tvorené zemniacimi tyčami ϕ 28 x 2000 mm.

Vykurovanie

Objekt si nevyžaduje vykurovanie.

Zdravotechnika

Rozvody v zázemí sa pripoja na potrubie studenej vody a teplej úžitkovej vody pod stropom v internáte. Potrubie bude plasthliníkové, izolované izoláciou.

Splaškové odpadové vody budú odvedené potrubím PVC DN 125.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia z objektu bude napojená do existujúcej areálovej kanalizácie. Na trase medzi budovou a existujúcou kanalizáciou sa v šachte napojí potrubie z dažďovej kanalizácie PVC DN 160, v dĺžke 11,9 m.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou DN 100 mm, cez lapače strešných splavenín. Dažďová voda bude odvádzaná do areálovej jednotnej kanalizácie. Aby nedošlo k navýšeniu množstiev dažďových vôd areálu do kanalizácie, bude potrebné vykonať úpravy na existujúcej streche telocvične.

SO 02-A – úprava spevnených plôch Jazdiareň

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza zatravnená plocha a betónové spevnené plochy. Čiastočne sa jedná o napojenie areálovej komunikácie k novonavrhovanej spevnenej ploche. Budú slúžiť len pre zásobovanie a odvoz odpadu. Okraje spevnených plôch bude tvoriť cestný obrubník bez skosenia. Spevnená plocha je navrhovaná s povrchom s betónovou úpravou. Odvodnená je pozdĺžnym a priečnym spádom do okolitého terénu.

SO 03 Ovčín

Navrhovaný objekt bude prízemný so sedlovým zastrešením. Krov so sklonom 40° je neobytný. V obdĺžnikovom priestore sa nachádza samostatný priestor pre ustajnenie oviec a samostatný priestor pre chov hydiny s oddelenými vstupmi a príručnými skladmi krmiva. Objekt má niekoľko vstupov, dva pre chovateľa, dva pre zvieratá a jeden pre malotraktor. Nevyhnutným zariadením pre objekt ovčína je mobilná ohrada a panely systému Vetis – plocha 100 m². Výbeh pre hydinu je navrhovaný s plochou 12,8 m² ako mobilný, s celoplastového pletiva, do výšky 2 m, v celkovej dĺžke 17 m.

Plošná a priestorová bilancia (podľa PD):

zastavaná plocha:	61,44 m ²
obostavaný priestor:	407,40 m ³
celkom úžitková plocha:	53,40 m ²

Základy

Objekt je založený na monolitických základových pásoch šírky 450 mm a železobetónovej vane na hlbokú podstielku s potrebnými izolačnými vrstvami.

Zvislé konštrukcie

Nosnými zvislými konštrukciami je murovaná stena hr. 300 mm z keramických brúsených tehál. Stredná nosná vnútorná stena je hr. 200 mm z keramických brúsených tehál.

Deliace konštrukcie – priečky sú navrhované ako murované z keramických tehál hr. 100 mm.

Vodorovné konštrukcie

Vodorovná nosná konštrukcia je tvorená dreveným trámovým stropom so záklopom, ktorý je ukladaný na nosné steny.

Konštrukcia zastrešenia

Zastrešenie je tvorené sedlovou strechou so stredovým stĺpikom a sústavou klieštín v troch vertikálnych polohách. Finálna vrstva strechy bude tvorená keramickou krytinou a poistnou hydroizoláciou. Priestor krovu je neobytný, bez zateplenia.

Hydroizolácie

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a korózii stĺpov je riešená ako hydroizolácia EKOPLAST 806. V strešnom plášti sa použije pod keramickú skladanú krytinu poistná hydroizolačná fólia. V podlahách chovných priestorov je použitá povlaková izolácia odolná proti soliam z močoviny.

Tepelné izolácie

Objekt si nevyžaduje zateplenie.

Vnútorné a vonkajšie povrchy

Objekt je omietaný z exteriérovej aj interiérovej strany pomocou minerálnej tenkovrstvej omietky. Priestor ovčína je z interiérovej strany obložený dreveným obkladom do výšky 1250 mm.

Technické údaje o stavbe

Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia rieši umelé osvetlenie a zásuvkové rozvody.

Bleskozvod a uzemnenie

Objekt je zaradený do úrovne ochrany pred bleskom triedy IV. Bleskozvod sa navrhuje riešiť umiestnením zberných tyčí na strešný hrebeň objektu. Zvody budú po streche vedené na podperách, zvedené do zeme po fasáde budovy vo vzdialenosti max. 25 m od seba. Bleskozvod sa navrhuje zrealizovať z drôtu FeZn ϕ 8 mm. Uzemnenie navrhovaného objektu je tvorené zemniami tyčami ϕ 28 x 2000 mm.

Vykurovanie

Objekt si nevyžaduje vykurovanie.

Zdravotechnika

Projekt rieši rozvody studenej vody k napájačkám na stene. Hlavné rozvodné potrubie je vedené v podlahe 1. NP, materiál plasthliník DN15 – DN20, izolované izoláciou. V miestnosti hydinárne je navrhnutý výtokový ventil s pripojením na hadicu.

Materiál pre potrubnú časť vnútornej kanalizácie sú PVC rúry. Hlavné ležaté potrubie je vedené pod podlahou 1. NP.

Napojenie na elektrickú energiu

Nové napojenie objektu na elektrickú energiu bude realizované z existujúceho rozvádzača Stajne. Odtiaľ bude vedený kábel CYKY 5x6, ktorý sa zaústi do nového rozvádzača R-Ovčín. Celková dĺžka kábla bude 25 m.

Areálový vodovod

Novonavrhaný vodovod je napojený v existujúcej vodovodnej šachte pomocou T-kusu. Za šachtou je vedené potrubie HDPE 25x2,4 (DN20) v dĺžke 7,6 m do objektu.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia z objektu bude napojená do existujúcej areálovej kanalizácie. Z objektu je vyvedené kanalizačné potrubie PVC 125x3,6 v dĺžke 11,9 m, ktoré je zaústené do žumpy s objemom 3 m³. Do žumpy odteká aj močovina zo železobetónovej vane v ovčine.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou DN 100 mm, cez lapače strešných splavenín. Dažďová voda bude odvádzaná do areálovej jednotnej kanalizácie. Aby nedošlo k navýšeniu množstiev dažďových vôd areálu do kanalizácie, bude potrebné vykonať úpravy na existujúcej streche telocvične.

SO 04 Voštináreň

Objekt je prízemný, strecha so sklonom 20° je otvorená k prístupovej komunikácii po celej dĺžke. V obdĺžnikovom priestore sa nachádza samostatný priestor tepelne izolovaného skladu bez potreby technológie chladenia a samostatný, prestrešený, ale otvorený priestor pre prácu s voskom. Objekt má tri vstupy, zvislé konštrukcie tvoria murované steny, oceľové zvarované rámy a zavetrovacie steny, ktoré uzatvárajú oceľový skelet na dlhších stranách.

Plošná a priestorová bilancia (podľa PD):

zastavaná plocha:	96,00 m ²
obostavaný priestor:	432,00 m ³
celkom úžitková plocha:	81,58 m ²

Základy

Objekt je založený na monolitických základových pásoch šírky 800 mm, základových rebrách šírky 450 mm a základových pätkách 1400 x 1400 mm, s hĺbkou 1000 mm.

Zvislé konštrukcie

Nosnými zvislými konštrukciami je kombinácia murovanej steny hr. 200 mm a ocelejovej rámovej konštrukcie z HEB 140 otvorených profilov.

Deliace konštrukcie – v objekte navrhované nie sú.

Vodorovné konštrukcie

Vodorovná nosná konštrukcia je tvorená dreveným trámovým stropom so záklopom, ktorý je pokladaný na oceľovú rámovú konštrukciu.

Konštrukcia zastrešenia

Objekt bude zastrešený pultovou strechou s keramickou krytinou s poistnou hydroizoláciou. Strechu tvorí sústava stojatej stolice s krokami. Priestor pod strechou je neobytný, bez zateplenia.

Hydroizolácie

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a korózii stĺpov je riešená ako hydroizolácia EKOPLAST 806. V strešnom plášti sa použije pod keramickú skladanú krytinu poistná hydroizolačná fólia.

Tepelné izolácie

Objekt si nevyžaduje zateplenie. Izoláciou z EPS hr. 100 mm budú obložené steny chladeného skladu, hr. 200 mm bude obložený strop chladeného skladu a hr. 30 mm zateplená podlaha.

Vnútorne a vonkajšie povrchy

Objekt je omietaný z exteriérovej aj interiérovej strany omietkami. Zavetrovacie steny výšky 1250 mm na oboch pozdĺžnych stranách sú obkladané dreveným obkladom spolu s vytvorením dreveného parapetu. Horná časť severozápadnej štítovej steny bude vyplnená drevenými fošňami.

Technické údaje o stavbe

Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia rieši umelé osvetlenie a zásuvkové rozvody.

Bleskozvod a uzemnenie

Objekt je zaradený do úrovne ochrany pred bleskom triedy IV. Bleskozvod sa navrhuje riešiť umiestnením zberných tyčí na strešný hrebeň objektu. Zvody budú po streche vedené na podperách, zvedené do zeme po fasáde budovy vo vzdialenosti max. 20 m od seba. Bleskozvod sa navrhuje zrealizovať z drôtu FeZn ϕ 8 mm. Uzemnenie navrhovaného objektu je tvorené zemniami tyčami ϕ 28 x 2000 mm.

Vykurovanie

Objekt si nevyžaduje vykurovanie.

Zdravotechnika

Objekt nebude zásobovaný pitnou vodou, ani nebude napojený na areálovú splaškovú kanalizáciu.

Napojenie na elektrickú energiu

V mieste budúceho objektu Voštinárne je existujúca skriňa PRIS osadená na fasáde susedného objektu. Z tohto dôvodu je nutné existujúcu skriňu zdemontovať a nahradiť novou, osadenou pred fasádou objektu Voštinárne. Existujúce káble do PRIS budú pomocou spojky predĺžené do novej skrine SR. Z novej skrine bude vyvedený kábel CYKY 4 x 10, ktorý sa zaústi do nového rozvádzača R-VOŠ.

SO 05 Stánky farmárskych trhov

Jedná sa o jednoduchý objekt prestrešenia existujúcej spevnenej plochy. Na parkovacie plochy nadväzuje po celej dĺžke existujúci železobetónový terénny oporný múr. Zrealizuje sa jednoduchá pultová strecha nesená oceľovými zväranými rámami kotvenými do oporného múrika a z čelnej strany

podopretá radom oceľových stĺpov. Väčšinu roka bude plocha využívaná na parkovanie áut, len pri príležitosti konania trhov sa prenesú na plochu mobilné predajné pulty. Lína prestrešenia je rozdelená do troch úsekov, pozostáva z 10 predajných miest. Objekt je prízemný, strecha má sklon 15° a je otvorená k prístupovej komunikácii po celej dĺžke. Šírka prestrešenej plochy je 3,9 m, dĺžka 10, 15 a 25 m.

Plošná a priestorová bilancia (podľa PD):

zastavaná plocha:	207,03 m ²
obostavaný priestor:	587,04 m ³
celkom úžitková plocha:	191,30 m ²

Základy

Objekt je založený na základových pätkách s využitím pôvodného oporného železobetónového múru. Krajné základové pätky majú rozmer 1100 x 1100 mm a stredová pätká 1250 x 1250 mm, s hĺbkou 1200 mm.

Zvislé konštrukcie

Nosnými zvislými konštrukciami sú oceľové stĺpy konštruované z pozinkovaných UPE profilov. Oceľová rámová konštrukcia je zakotvená pomocou chemických kotiev do betónu cez roznášaciu platňu. Existujúci oporný múr slúži ako zvislá nosná konštrukcia pre zakotvenie oceľových profilov.

Konštrukcia zastrešenia

Zastrešenie bude realizované pultovou strechou so skladanou keramickou krytinou s poistnou hydroizoláciou. Priestor strechy je otvorený bez zateplenia.

Hydroizolácie

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a korózii stĺpov je riešená ako hydroizolácia EKOPLAST 806. V strešnom plášti sa použije pod keramickú skladanú krytinu poistná hydroizolačná fólia.

Tepelné izolácie

Objekt si nevyžaduje zateplenie.

Vnútorne a vonkajšie povrchy

Objekt je neomietaný.

Technické údaje o stavbe

Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia rieši umelé osvetlenie a zásuvkové rozvody.

Bleskozvod a uzemnenie

Bleskozvod nie je požadovaný.

Zdravotechnika

Zdravotechnika nie je požadovaná.

Napojenie na elektrickú energiu

Nové napojenie objektu farmárskych trhov na elektrickú energiu bude realizované z existujúceho rozvádzača RS osadeného na betónovom múriku. Z rozvádzača RS bude vyvedený kábel CYKY 5x16, ktorý sa zaústi do nového rozvádzača RS1. Z rozvádzača RS1 bude napojený rozvádzač RS2 káblom CYKY 5x16.

SO 06 Voliéra

Novostavba voliéry bude priamou súčasťou vstupných priestorov školy a prevádzkovo a energeticky

bude na ňu napojená. Jedná sa o prízemnú jednoduchú stavbu s pultovým zastrešením, ktoré je kotvené do muriva existujúcej budovy. Klieťka pre vtákov je vysoká 3 m, exteriérový rozmer je 4,3 x 4,6 m a interiérové hniezdisko má rozmer 5,75 x 1,675 m. Zváraná konštrukcia klieťky pre vtákov je skrutkami upevnená do železobetónovej dosky, ktorá pokrýva celé dno. Rám je dvakrát opláštený pletivom. Na adaptáciu interiérového priestoru je potrebná výmena interiérovej zasklenej steny a výmena exteriérového okna za dvere. Vstup do hniezdiska je z chodby školy a prechod do klieťky vznikne výmenou fasádneho okna za dvere.

Plošná a priestorová bilancia (podľa PD):

zastavaná plocha:	19,78 m ²
obostavaný priestor:	59,34 m ³
celkom úžitková plocha:	29,39 m ²

Základy

Objekt je založený na základových pásoch a pätkách z prostého betónu šírky 400 mm.

Zvislé konštrukcie

Nosnými zvislými konštrukciami je oceľová zváraná konštrukcia klieťky.

Vodorovné konštrukcie

Vodorovná nosná konštrukcia je tvorená zváraným rámom klieťky, ktorý je kotvený do železobetónovej základovej dosky.

Konštrukcia zastrešenia

Zastrešenie bude realizované pultovou strechou so skladanou keramickou krytinou s poistnou hydroizoláciou. Strieška je nezateplená.

Hydroizolácie

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti je z klasických nataviteľných asfaltových pásov. V strešnom plášti sa použije strešná izolačná fólia.

Tepelné izolácie

Objekt si nevyžaduje zateplenie.

Vnútorne a vonkajšie povrchy

Objekt je neomietaný.

Technické údaje o stavbe

Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia rieši umelé osvetlenie.

Bleskozvod a uzemnenie

Existujúci zvod bleskozvodu sa premiestni.

Zdravotechnika

Novonavrhané potrubie pre voliéru je potrebné dopojiť z hygienických zariadení vo vyučovacej časti. Hlavné rozvodné potrubie je vedené pod stropom 1. NP. Materiál je plastliníkové potrubie DN 15. Potrubie je v celom rozsahu izolované.

Vnútoraná kanalizácia odvádza odpadové vody. Materiál potrubia budú PVC rúry.

Napojenie na elektrickú energiu

Napojenie na elektrickú energiu bude realizované z navrhovaného rozvádzača RS1 riešeného v objekte SO 05 Trhové stánky. Z rozvádzača RS1 bude vyvedený kábel CYKY 3C x 1,5.

Splašková kanalizácia

Hlavné ležaté potrubie je vedené od líniového žľabu ACO DRAIN N100. Kanalizačné potrubie PVC 110 x 3,0 v dĺžke 13,3 m bude zaústené do existujúcej areálovej kanalizácie.

SO 08 Retenčná strecha

Jedná sa o existujúcu stavbu objektu telovýchovnej časti. Riešená bude výmena strešných vrstiev existujúcej stropnej konštrukcie. Strecha je plochá, jednoplášťová a pozostáva z dvoch výškových úrovní. Má obdĺžnikový tvar rozmeru 37,1 x 29,2 m. Nižšie situovaná strecha je v zlom technickom stave a je nutná komplexná rekonštrukcia strešného plášťa. Budú vybúrané všetky vrstvy až po nosnú stropnú dosku z predpätých panelov spirol. Vyššia strecha prešla rekonštrukciou, strešné vrstvy ostanú zachované, budú prekryté navrhovanými vrstvami novej retenčnej strechy. Vzhľadom na vodozádržný charakter novej skladby strechy sa zníži odtok dažďových vôd.

Odvodňovaná plocha predstavuje 1100 m².

Zvislé konštrukcie

Rekonštrukcia strechy nezasahuje do zvislých nosných konštrukcií.

Vodorovné konštrukcie

Rekonštrukcia strechy nezasahuje do vodorovných nosných konštrukcií.

Konštrukcia zastrešenia

Zastrešenie plochou jednoplášťovou neodvetrávanou strechou s voľne kladenou hydroizoláciou, bude na vyššie položenú strechu doplnené vrstvami retenčnej strechy. Rovnaký systém je navrhovaný aj na nižšie položenú strechu, ale s doplnením hydroizolácie a tepelnej izolácie. Nad úroveň strešnej roviny nižšie položenú strechu vystupujú do výšky 500 mm oceľové odvetrávacie potrubia kanalizácie v počte 8 ks. Po ioch demontáži budú nahradené novými vetracími hlavicami ukončenými strieškou.

Hydroizolácie

V strešnom plášti sa pod extenzívnu zelenú strechu použije poistná hydroizolácia.

Tepelné izolácie

Strešná konštrukcia bude zateplená spádovými doskami EPS 200S, hr. 10-200 mm.

Vnútorne a vonkajšie povrchy

Vonkajšie omietky atiky sú dvojvrstvové.

Klapiarske výrobky

Klapiarske výrobky – dažďové vpuste 9 ks a odvetrávacie komíny kanalizácie 8 ks sú navrhnuté plastové. Oplechovanie atiky je navrhnuté nové, z poplastovaného plechu.

Bleskozvod a uzemnenie

Strecha je v súčasnosti chránená tyčovým bleskozvodom, ktorý bude počas rekonštrukcie spolu s uzemňovacím vedením demontovaný a opätovne osadený po dokončení oplechovania novej atiky.

Napojenie na elektrickú energiu

Projekt nerieši elektrickú prípojku.

Dažďová kanalizácia

V rámci projektu modernizácie odborného vzdelávania sú navrhnuté nové budovy, zvýšila sa tým plocha, z ktorej je potrebné odvádzať dažďové vody. Aby nedošlo k navýšeniu množstiev dažďových vôd do kanalizácie, bude potrebné vykonať úpravy na existujúcej streche telocvične. Strecha bude upravená na zelenú strechu, ktorá dokáže zadržiavať dažďovú vodu a tým pádom sa znižuje prietok dažďovej vody do kanalizácie. Dažďová kanalizácia v objekte telocvične bude samospádová. Dažďové vody budú odvádzané siedmymi strešnými vpustami cez existujúce vnútorné zvody do

kanalizácie v areáli.

Prekládka plynovodu

Projekt rieši prekládku STL plynovodu pre navrhovanú výstavbu SOŠ Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania. Dĺžka plynovodu D110 x 6,3 je 111 m, D90 x 5,2 je 45,5 m a D50 x 4,6 je 20 m. Plynovod sa napojí na existujúci STL plynovod DN 150 z ocele, ktorý je uložený v spevnených plochách areálu. Pripojenie nového plynovodu na existujúci plynovod sa urobí za prevádzky bezodstávkovou technológiou. Napojenie plynovodu sa urobí vsadením zemného uzáveru DN 100. Pred osadením uzáveru sa urobí napojenie na existujúci plynovod redukovaným kusom z ocelevej rúry DN150/100 o dĺžke cca 500 mm. Za osadením uzáveru sa pokračuje potrubím D110 z PE100RC. V mieste napojenia existujúcej prípojky BN2 sa osadí T kus 110/50 pre napojenie objektu. Dĺžka potrubia pre dopojenie existujúcej prípojky je 20 m.

Plynovod sa urobí z rúr z lineárneho polyetylénu PE 100 RC – SDR 11 pre profil D90 x 5,2 o dĺžke 51 m a D110 x 6,3 o dĺžke 111 m a D50 x 4,6 o dĺžke 20 m. Plynovod sa spáduje 0,1 % spádom.

Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

na pozemkoch parc. KN-C č. 2364/2, 2364/4, 2364/5, 2364/17, 2364/19 (KN-E č. 2-570/1), 2363/32 (KN-E č. 2-570/2), 2364/45, 2364/46, k.ú. Sásová, v Banskej Bystrici, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii stavby: „Stredná odborná škola Pod Bánošom – modernizácia vzdelávania“, výkres „Situácia areálu“ v mierke 1:500, ktorú v 10/2020 vypracoval Ing. arch. Ján Tvrdoň, autorizovaný architekt, ev. č. *1944 AA* a ktorá je v konaní overená odtlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica a je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Požiadavky vyplývajúce z napojenia na komunikačnú sieť a potrieb statickej dopravy:

Objekty sú dopravné prístupné z ulice Kynceľovská cesta.

Projektová dokumentácia stavby:

Vypracovaná Ing. arch. Jánom Tvrdoňom, autorizovaným architektom, ev. č. *1944 AA* a kol.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
3. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 09/2024. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenej lehote ukončiť stavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na dokončenie stavby.
5. Plniť požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov).
7. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

1. Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby, napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia v území, napojenie na komunikáciu, pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy ako aj § 1 písm. i) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – projekt organizácie výstavby.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich vlastníkmi a správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami a vlastníkmi inžinierskych sietí.
8. Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým majú stavebníci vlastnícke, resp. iné k tomu ich oprávňujúce právo.
9. Stavebník, v zmysle ust. § 135 ods. 2 stavebného zákona, je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Na verejnom priestranstve je zakázané vytvárať akékoľvek skládky.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania.
13. S odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. O odpadoch. Odpad odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. O odpadoch.
14. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
16. Do kolaudácie stavby musia byť splnené všetky podmienky dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, inak nebude vydané kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby.
17. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods.1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník, resp. navrhovateľ

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia §43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
2. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi a účastníkmi konania:

1. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníkmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných vyjadreniach, stanoviskách, záväzných stanoviskách a rozhodnutiach:

- SSP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava – vyjadrenie TD/KS/0073/2022/SI zo dňa 28.04.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel.č. +421 48 242 4816, e-mail: dušan.cavojsky@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 90601, STN EN 12007-1,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- stavebník predloží na posúdenie realizačný projekt stavby-objekt: Prekládka STL Plynovodu. V PD žiadame upraviť G.K: DN 100 na začiatku prekládky za KHP D110, mat PE. Vyznačiť na situácii umiestnenie vývodov signalizačných vodičov značenie plynovodu, do pozdĺžneho profilu doplniť všetky križované siete, upresniť povrch vedenia prekladaného plynovodu.
- neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 2861/020222/ZV/DC zo dňa 9.2.2022 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu - vzdialenosť cvičné pracovisko na 20,0 a otvorená terasa na 17,4 m od VTL plynovodu
- investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní objektu: Preložka STL plynovodu, jej odovzdaní a uvedení do prevádzky
- stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu preložky plynárenského zariadenia určených parametrov iba prostredníctvom oprávnenej osoby a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a na základe schválenej dohody o preložke
- spôsob prepojovacích prác na zabezpečenie bezodstávkového prepoja preložky STL plynovodu budú dohodnuté v technologickom postupe prepojov
- pri odkrytí existuj. plynárenských zariadení a rozvodov, ako aj pred ich zásypom je nutné prizvať nášho zástupcu na kontrolu stavu nášho zariadenia a dodržania podmienok realizácie /vykonať zápis o výsledkoch kontroly/
- stavebník je povinný v mieste križovania a súbehu navrhovaného plynovodu D 110 /D90, D50/ s ostatnými inžinierskymi vedeniami v zemnom prevedení vykonať ich uloženie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D .
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby okrem schválených
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvodušovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s

plynárenských zariadení je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stavebných SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec /tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav

- *Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, Žilina – vyjadrenie 202102-SP-0118-1 zo dňa 11.03.2021*

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

- *Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska 5, Banská Bystrica – vyjadrenie 21159/2020/ZC6420-1662 zo dňa 20.01.2021:*

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Školské výcvikové centrum

SO 03 Novostavba ovčín s hydinárňou

Na odberné miesto Pod Bánošom 80 je na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica evidovaná obchodná zmluva na odber pitnej vody (vodomer), odvádzanie splaškových a dažďových (z plochy 6440 m²) odpadových vôd.

Do trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica sa nezasahuje.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73:

1. Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

• *Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska 5, Banská Bystrica – vyjadrenie 2993/2021/ZC1091-221 zo dňa 11.03.2021:*

V žiadosti sa jedná o tieto objekty:

SO-02 jazdiareň

SO-04 voštináreň

SO-05 farmárske stánky

SO-06 voliéra

V záujmovom území sa nenachádzajú siete v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Napojenie vo vodomernej šachte žiadame až za meradlom spotreby pitnej vody.
- Dažďové vody z voliéry (SO-06) žiadame odvieť do voľného terénu resp. do systému vsakovacích objektov.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- V prípade presného zaznamenania vodovodného a kanalizačného potrubia do PD Vám vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov/kanalizácií StVPS a.s. Banská Bystrica na základe Vašej

objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 5 a o vytýčení spíše protokol.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť :

Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 2993/2021/ZC1091-221 zo dňa 11.03. 2021 k stavebnému zámeru.

Do podmienok stavebného rozhodnutia požadujeme uviesť nasledovné:

> V prípade, ak realizáciou a prevádzkou stavby predmetného stavebného zámeru dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu/kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., vzniknuté poškodenia odstráni prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru bezodkladne na svoje náklady za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu/kanalizácie.

> V prípade, ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k porušeniu ochranného pásma verejného vodovodu/kanalizácie a prevádzkou verejného vodovodu/kanalizácie dôjde k poškodeniu stavieb predmetného stavebného zámeru, ktoré budú uložené v ochrannom pásme inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, nebude si prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru voči vlastníkovi/prevádzkovateľovi verejného vodovodu/kanalizácie uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie stavieb predmetného stavebného zámeru.

S predloženým technickým riešením stavby „Banská Bystrica - ŠOS Pod Bánošom - modernizácia odborného vzdelávania ,SO-02, 04, 05, 06 “ v k.ú. Sásová KN-C č. 2364/19, 2364/4, 2364/5, 2364/45 súhlasíme pre potreby stavebného povolenia.

- *Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska 5, Banská Bystrica – vyjadrenie 17787/2022/ZC6852-1823 zo dňa 01.02.2022:*

- Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 - Cvičné pracovisko

- SO 02 - Jazdiareň

- SO 03 - Ovčín s hydinárňou

- SO 04 - Voštináreň

- SO 05 - Stánky farmárskych trhov

- SO 06 - Voliéra

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K projektovej dokumentácii časti stavby (SO 01 Cvičné pracovisko a SO 03 Ovčín s hydinárňou) sme sa Vám vyjadrili listom č. 21 159/2020-ZC6420-1662 zo dňa 20.1.2021 - súhlasné stanovisko pre účely stavebného povolenia.

K projektovej dokumentácii časti stavby (SO 02 Jazdiareň, SO 04 Voštináreň, SO 05 Stánky farmárskych trhov a SO 06 Voliéra) sme sa Vám vyjadrili listom č. 2993/2021/ZC1091-221 zo dňa 11.3.2021 - súhlasné stanovisko pre účely stavebného povolenia.

Pri cvičnom pracovisku (SO 01) sa nachádza retenčná nádrž s prepadom do areálovej kanalizácie. Zámerom vlastníka je túto nádrž využívať na akumuláciu zrážkových vôd odvádzaných z cvičného pracoviska. Upozorňujeme, že nebude možné žiadať úľavu na stočnom, z dôvodu využívania vody z retenčnej nádrže. Úľava na stočnom by bola možná len v prípade osadenia merného zariadenia vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Na odberné miesto Pod Bánošom 80 je na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica evidovaná obchodná zmluva na odber pitnej vody (vodomer), odvádzanie splaškových a dažďových (z plochy 6440 m²) odpadových vôd.

Do trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica sa nezasahuje.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia vrátane navrhovanej zmeny odvádzania dažďových vôd pre stavbu „Stredná odborná škola Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania“ v k. ú. Sásová č. parcely 2364/2, 2364/4, 2364/5, 2364/19 a 2364/45.

- *MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica – vyjadrenie BB-1940/2021 zo dňa 16.07.2021*

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali

nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

2. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných vyjadreniach,

- *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, vyjadrenie č. ORHZ-BB2-2021/000263-002 zo dňa 20.05.2021*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Modernizácia odborného vzdelávania SOŠ Pod Bánošom, Banská Bystrica“ v rozsahu SO 01 Cvičné pracovisko a SO 06 - Novostavba voliéra a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

SO 01 Cvičné pracovisko: upozorňujeme investora, že „Priestory praktického cvičenia 1, 2 , 3, 4, 5“ nesmú slúžiť na komerčné využitie, prenájom, ubytovanie a pod., v prípade, že sa stavebník rozhodne priestory na tento účel využívať bude potrebné opätovne prehodnotiť rozdelenie stavby na požiarne úseky a tým spojené aj požiadavky na evakuáciu osôb.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, stanovisko č. A/1972/2022/HDM zo dňa 30.05.2022*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ) orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), v konaní začatom na základe návrhu účastníka konania: Stredná odborná škola sídlo: Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 37828100 vo veci návrhu na územné konanie zlúčené so stavebným konaním stavby „Stredná odborná škola Pod Bánošom - modernizácia odborného vzdelávania“, na parc. č. KN-C 2364/4, 2364/5, 2364/19, 2364/45, 2363/32 v k. ú. Sásová vydáva toto záväzné stanovisko:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie účastníka konania doručené dňa 24.05.2022 a zaevidované pod číslom A/1972/2022/HDM vo veci posúdenia návrhu na územné konanie zlúčené so stavebným konaním stavby „Stredná odborná

škola Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania“, na parc. č. KN-C 2364/4, 2364/5, 2364/19, 2364/45, 2363/32 v k. ú. Sásová.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že riešené územie sa nachádza na ul. Pod Bánošom 80, Banská Bystrica v existujúcom areáli Strednej odbornej školy Pod Bánošom. Účelom navrhovanej stavby je dobudovanie areálu školy SOŠ Pod Bánošom a vybudovanie nových priestorov pre praktické cvičenia pre študentov školy. Pre tento účel je plánovaná výstavba priestorov SO 01 Cvičné pracovisko, SO 02 Jazdiareň, SO 03 Ovčín, SO 04 Voštináreň, SO 05 Trhové stánky.

Navrhovaná novostavba SO 01 Školské výcvikové centrum bude realizovaná ako samostatne stojaci objekt s dvomi podlažiami a podkrovím bez podpivničenia obdĺžnikovitého tvaru 10, 1x20m s bočným krídlom 10x4, 8m so sedlovou strechou s orientáciou pozdĺžnej osi na severozápad - juhovýchod. Budova školského výcvikového strediska bude slúžiť na výkon študentskej odbornej praxe v odboroch apiterapia, pekárská výroba, príprava tradičných pokrmov a prevádzka zariadenia agroturistiky rodinného typu. V budove cvičného pracoviska bude na 1.NP k dispozícii prípravná prevádzka s odbytovou zónou so 6 stolmi pre 24 hostí s priamou nadväznosťou na prípravné zázemie, kuchyňu, pekáreň pekárskych produktov, prípravovňu mäsa a Šalátov, príslušné skladové priestory a priestory na umývanie riadu, sklad odpadu, šatňu s hygienickým zázemím pre študentov. Ďalej bude k dispozícii zariadenie pre osobnú hygienu pre hostí delené podľa pohlavia vrátane WC pre imobilných, upratovacia miestnosť s výlevkou, predajné miesto farmárskych produktov, ktoré bude slúžiť zároveň ako recepcia pre návštevníkov apiterapie. Na 2.NP sa bude nachádzať 5 priestorov praktického cvičenia - cvičný apartmán s vlastným hygienickým zázemím, upratovacia miestnosť s výlevkou, sklad prádla a terasou na juhozápadnej strane.

Budova cvičného pracoviska bude napojená na existujúce inžinierske siete. Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odvod odpadových vôd bude zabezpečený do verejnej kanalizácie. Vykurovanie bude zabezpečené podlahovými infražiaričmi. Na ohrev teplej úžitkovej vody sú navrhované ploché solárne kolektory umiestnené na streche. K technickému vybaveniu stavby budú patriť dve interiérové pece na pečenie mäsa a chleba na tuhé palivo v kombinácii s elektrickou energiou. Vetrание všetkých priestorov bude zabezpečené prirodzene a rekuperačným zariadením na riadenú výmenu vzduchu pre pekársky úsek. Prirodzené osvetlenie bude doplnené dostatočným umelým osvetlením.

Novostavba SO 02 školskej výcvikovej jazdiarne pre SOŠ za účelom študentskej praxe a výučby v odbore chov a drezúra koní je navrhovaná ako jednopodlažný objekt halového charakteru v tvare pravidelného mnohoúhelníka s dĺžkou hrany 4,860m, ku ktorému prislúcha priestor hygienického zázemia a skladu od strany jestvujúceho objektu školského internátu. Novostavba SO 03 školského výcvikového ovčína s hydinárňou pre SOŠ za účelom študentskej praxe a výučby v odboroch rodinná farma chovu oviec a hydiny je navrhovaná ako prízemný objekt s príručnými skladmi krmiva.

Objekty budú napojené na jestvujúce inžinierske siete areálu školy (vodovod, kanalizácia, dažďové vody) a na existujúci areálový elektrický rozvod, budú prirodzene vetrateľné a vzhľadom na svoj charakter nebudú vykurované.

Novostavba SO 05 stánkov farmárskych trhov je navrhovaná ako trojica prízemných otvorených objektov s trvalým prestrašením za účelom študentskej praxe a výučby v odbore farmár. Vzhľadom na svoj charakter sa jedná sa o objekty bez napojenia na inžinierske siete.

Realizáciou navrhovaných stavieb sa významne nezmení charakter doterajšieho využívania predmetného územia, objekty nebudú nepriaznivo vplyvať na osvetlenie a oslnenie okolitých objektov, nebudú ich tieniť, svojou prevádzkou nezhoršia životné prostredie lokality.

Správny poplatok v sume 50 € za vydanie záväzného stanoviska podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položky 150 písm. f) sadzobníka správnych poplatkov, bol zaplatený.

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. zhodnotil predložený návrh so záverom, že spĺňa podmienky a požiadavky podľa zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva k predloženému návrhu na územné konanie zlúčené so stavebným konaním stavby „Stredná odborná škola Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania“, na parc. č. KN-C 2364/4, 2364/5, 2364/19, 2364/45, 2363/32 v k. ú. Sásová vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného stavebného úradu v predmetnej veci.

Z hľadiska preventívnej ochrany zdravia ľudí je zároveň potrebné, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania zviazal účastníka konania:

- 1) Preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody z každého novopostaveného objektu výsledkami minimálneho laboratórneho rozboru pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.
- 2) Zabezpečiť v priestoroch, ktoré budú poskytovať stravovacie služby spojené s výrobou, prípravou a podávaním pokrmov alebo nápojov splnenie požiadaviek uvedených v platnej legislatíve s ohľadom na charakter plánovaných činností - príslušné ustanovenia nariadenia (ES) č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, § 26 zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko s ohľadom na plánovaný charakter prevádzky, vykonávané činnosti a poskytované služby.
- 3) Navrhovaný priestor skladu prádla na II.NP objektu technicky zabezpečiť tak, aby bolo zabezpečené oddelené skladovanie čistej a použitej bielizne.
- 4) Zabezpečiť účinné vetranie všetkých vnútorných priestorov podľa §3 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení noviel.

• *Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 53, Bratislava, stanovisko č. 2330/2/2021 zo dňa 10.05.2021*

1. Predložená dokumentácia a doklady:

- 1.1. Sprievodná správa, Súhrnná technická správa
- 1.2. SO 01 Cvičné pracovisko
- 1.3. SO 02 Jazdiareň
- 1.4. SO 03 Ovčín
- 1.5. SO 04 Voštináreň
- 1.6. SO 05 Stránky farmárskych trhov
- 1.7. SO 06 Voliéra
- 1.8. SO 07A Školiace stredisko
- SO 07B Medáreň

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1. Nie je navrhnutý bezpečný prístup na strechu, len do podkrovia SO 01, SO 07A z dôvodu kontroly a údržby - rozpor s § 4 ods. 1 zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, čl.3.8., čl.3.9 STN 73 1901.
- 2.2. Dvere na vstupe do SO 07A a do skladu pohárov SO 07B sa neotvárajú smerom von - rozpor s čl. 4.4. nar. vlády č. 391/2006 Z.z.
- 2.3. Výška parapetu 700 mm na medzipodeste schodišťa (SO 07A, pôdorys 2.NP) je nedostatočná - rozpor s § 19, § 31 vyhl. č. 532/2002 Z.z., STN 73 4130.
- 2.4. Nie je navrhnutá podlaha na chodbe a schodoch 2.NP (SO 07A), keramická dlažba P3 nie je navrhnutá s nešmykľavou povrchovou úpravou, nie je riešené farebné odlíšenie stupňov schodišťa od okolitej podlahy - rozpor s § 19 vyhl. č. 532/2002 Z.z., čl. 36 STN 73 4130.
- 2.5. Objekt SO 07A nie je prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu - rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- 2.6. V technickej správe Vykurovanie a Zdravotechnika SO 01 Cvičné stredisko SOŠ chýba údaj - najvyššia pracovná teplota - potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradených technických zariadení tlakových - zásobníkový ohrievač vody 300 l - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.7. V technickej správe Vykurovanie a Zdravotechnika SO 01 Cvičné stredisko SOŠ chýba údaj - najvyšší pracovný tlak - potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradených technických zariadení tlakových - tlaková expanzná nádoba 25 l - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.8. V technickej správe v časti Vykurovanie a Zdravotechnika SO 01 Cvičné stredisko SOŠ chýba výpočet pre poistný ventil a tlakovú expanznú nádobu - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.9. V technickej správe v časti Vykurovanie a Zdravotechnika SO 01 Cvičné stredisko SOŠ je nedostatočne riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových – tlaková expanzná nádoba 25 l - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.10. Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.11. Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín (SO 07A – Školiace stredisko - Elektroinštalácia, SO 07B - Medáreň - Elektroinštalácia, NN Prípojka - Elektroinštalácia (SO 07A a SO 07B)) - rozpor s §9 ods.1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov Pripomienky a upozornenia

2.12. V technickej správe (SO 07A- Školiace stredisko - Elektroinštalácia, SO 07B - Medáreň - Elektroinštalácia) sú uvedené neplatné STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-52:2001, STN 33 2000-5-54:2008 a STN 33 2000-5-523.

2.13. V technickej správe (NN Prípojka - Elektroinštalácia (SO 07A a SO 07B)) sú uvedené neplatné STN 33 2000-4-41:2007 a STN 33 2000-6-61.

2.14. V technickej správe Vykurovanie SO 07A Horáreň a SO 01 Cvičné stredisko SOŠ sú uvedené neplatné normy a predpisy: STN EN 12831, STN EN 12828, Nariadenie vlády č. 576/2002 Z. z., Nariadenie vlády č. 329/2003 Z. z.

2.15. Šírka existujúceho schodišťového ramena 900 mm pre prístup do skladov v 1.PP (SO 07A) je nedostatočná v súlade s § 4 ods. 1 zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 17 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov.

2.16. Rozmery existujúcich stupňov 150 x 290 mm, 170 x 310 mm (SO 07A) nie sú navrhnuté bezpečne, schodisko nie je opatrené záchytným držadlom v súlade s § 27 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a čl. 30 STN 73 4130.

2.17. V časti 12 Súhrnnej technickej správy sú uvedené neplatné predpisy: zákon č. 330/1996 Zb., vyhl. č. 111/1975 Zb., č. 74/1996 Z.z., čl. 374/1990 Zb.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom - expanzná nádoba vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie tlakové - expanzná nádoba je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia

- *Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, stanovisko č. 512/2021-2 zo dňa 10.03.2021*

Po preštudovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie – stavby „Novostavba ovčín s hydinárňou“ na adrese Stredná odborná škola Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica na pozemku KN-C č. 2364/45, k.ú. Sásová vypracovanou spoločnosťou Architectural&Building Managment, s.r.o., Podhorská 12, Modra, Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica nemá námietky k predloženému projektu pre územné a stavebné konanie.

- *Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, stanovisko č. 512/2021-3 zo dňa 10.03.2021*

Po preštudovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie – stavby „Novostavba voliéra“ na adrese Stredná odborná škola Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica na pozemku KN-C č. 2364/04, k.ú. Sásová vypracovanou spoločnosťou Architectural & Building Managment, s.r.o., Podhorská 12, Modra, Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica nemá námietky k predloženému projektu pre územné a stavebné konanie.

- *OÚ BB, OSZP3-2020/033724-002 – odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica –stanovisko zo dňa 22.12.2020*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesto Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

- *OÚ BB, OSZP3-2022/016104-002 – odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica –stanovisko zo dňa 21.04.2022*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia k stavbe s názvom Stredná odborná škola pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania – revízia 1 v k.ú. Sásová z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Príslušným stavebným úradom na stavebný objekt SO 01 časť tuková kanalizácia je tunajší úrad.

- *OÚ BB, PLO-2021/012294-002 – pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica – stanovisko zo dňa 26.04.2021*

Okresnému úradu Banská Bystrica, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 22.04.2020 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavebného zámeru "SOŠ Pod Bánošom - modernizácia odborného vzdelávania" na parcelách C KN č. 2364/5, 2364/19, 2364/45, 2364/4 v katastrálnom území Sásová a dáva nasledovné vyjadrenie:

Po preskúmaní Vašej žiadosti, tunajší úrad zistil, že nie je dotknutý orgán z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetná stavba podľa projektovej dokumentácie nie je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch.

- *OÚ BB, OSZP3-2020/026708-002 – odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Nám. L. Štúra 1, B. Bystrica – stanovisko zo dňa 25.09.2020*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) k predloženému projektu nasledovné stanovisko:

Na základe uvedených skutočností, pre navrhovanú činnosť nie je potrebné vykonať proces zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť nespĺňa zákonom stanovené podmienky podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA.

- *Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, stanovisko č. CHKOPO/297-001/2020 zo dňa 09.12.2020*

Projekt nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000. V blízkosti miesta realizácie projektu sa nachádza územie NATURA 2000 - územie európskeho významu Baranovo (SKUEV0299) vo vzdialenosti cca 1,72 km severne a maloplošné chránené územie prírodná rezervácia Stará kopa s 5. stupňom ochrany vo vzdialenosti 2,4 km južne od miesta realizácie, ako aj vo vzdialenosti 2,3 km chránený areál Jakub v správe Národného parku Nízke Tatry so 4. stupňom ochrany.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, najmä fakt, že ide o projekt v existujúcej prevádzke, môžeme konštatovať, že realizáciou uvedeného projektu nepredpokladáme negatívny vplyv na uvedené územie NATURA 2000. Vzhľadom na uvedené považujeme vyplnenie hodnotiacich formulárov za bezpredmetné.

- *Dopravný úrad, vyjadrenie č. 7195/2021/ROP-002/8313, zo dňa 26.05.2021*

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (RP

10/2020), s celkovou najvyššou výškou stavby 11,5 m od úrovne +0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 442,2 m n.m.Bpv (komín), súhlasí.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

• *Mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia, Československej armády 26, Banská Bystrica – vyjadrenie OVZ-ZP 8498/7507/2022, zo dňa 25.01.2022*

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom Jánom Noskom v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia, podľa § 27, ods. 1, písm. c), zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“), vydáva stavebníkovi Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica súhlas podľa § 17 ods. 1, písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia pre nasledovný zdroj znečisťovania ovzdušia: 1 ks pec na pevné palivo, výkon 4,5-14,0 kW (príkon 17,5 kW), 1 ks kombinovaná pec, výkon 17,0 kW (príkon 21,25 kW).

Mesto Banská Bystrica v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona o ovzduší tieto podmienky súhlasu na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

1. Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdroja znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína alebo výduchu. Ukončenie komína alebo výduchu a vyústenie pre rozptyl emisií musí byť nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z.z. Vyústenie výduchu na vonkajšej stene budovy sa nepovoľuje.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.

a súčasne správny orgán upozorňuje žiadateľa/prevádzkovateľa:

Prevádzkovateľ po realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, požiada tunajší úrad o súhlas na vydanie povolenia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. (Toto povolenie dokladá ku kolaudačnému konaniu celkovej stavby). Mesto Banská Bystrica v prenesenom výkone štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia preskúmalo žiadosť, projektovú dokumentáciu ako aj ďalšie podkladové a východiskové materiály potrebné k posúdeniu územia stavby zdroja a dospelo k záveru, že navrhovaný zdroj znečisťovania ovzdušia, spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v prepisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na vydanie tohto súhlasu o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

• *Mesto Banská Bystrica, odd. dopravných stavieb, Československej armády 26, Banská Bystrica – vyjadrenie OVZ-DS 118030/22732/2022-Bai, zo dňa 01.06.2022*

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 3a odst. 4 cestného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Stredná odborná škola Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania“, stavebný objekt „SO 01 Cvičné pracovisko“ a „SO 02 Jazdiareň“- úprava spevnených plôch, ktorú pre stavebníka Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, Banská Bystrica, zhotovil v 05/2022 zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Tvrdoň, zaujíma z hľadiska potrieb cestného hospodárstva chránených tunajším cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom nasledovné stanovisko:

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty s riešením úprav spevnených plôch pre potrebu navrhnutých stavebných objektov súhlasí. Stavbu „Stredná odborná škola Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania“, stavebný objekt „SO 01 Cvičné pracovisko“ a „SO 02 Jazdiareň“- úprava spevnených plôch, bude povoľovať v rámci stavebného

- *Mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia, Československej armády 26, Banská Bystrica – rozhodnutie č. OVZ-ZP 138059/20420/2021, zo dňa 05.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021*

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 69 písm. d/ a f/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, na základe žiadosti Banskobystrický samosprávy kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37828100, (ďalej len "žiadateľ") zo dňa 21.04.2021 podľa § 47 ods. 3, § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vydáva súhlas

I. pre žiadateľa na výrub drevín: 2 ks smrek obyčajný – *Picea abies* (obvody kmeňov 72 cm a 78 cm merané vo výške 130 cm nad zemou) rastúcich za objektom budovy Pod Banošom 82 v Banskej Bystrici na pozemku par. č. KN-C 2364/45, k.ú. Sásová, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a

II. v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. výrub uskutočniť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba Ovčín s hydinárňou“,
2. uprednostniť pri výrube obdobie vegetačného pokoja a výrub zrealizovať najneskôr 31.03.2022,
3. pri výrube nepoškodiť okolitú zeleň,
4. všetky zvyšky drevnej hmoty odstrániť následne po realizácii výrubu a s ostatným odpadom vzniknutým pri výrube naložiť v zmysle platných právnych predpisov o nakladaní s odpadom,
5. pri nevyhnutnom výrube mimo obdobia vegetačného pokoja zrealizovať bezprostredne pred výrubom oprávnenou osobou zoologický prieskum na zistenie, či v predmetných stromoch nehnízdia dutinové hniezdiče alebo sa nenachádza výskyt iných druhov chránených živočíchov a v prípade ich výskytu výrub nerealizovať v tomto období a

III. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu:

žiadateľ:

1. uskutoční v termíne do 31.10.2022 na pozemku par. č. KN-C 2364/45, k.ú. Sásová náhradnú výsadbu 11 ks ovocných drevín so zabezpečenou korunkou,
2. doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.

- *Slovenský pozemkový fond, Centrum stanovísk a vecných bremien, stanovisko č. SPFS71356/2022/740-005 zo dňa 24.05.2022*

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným konaním a realizáciou stavby podľa predloženej PD cez pozemok NV za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena do 200 m², nie je znalecký posudok potrebný), geometrický plán s vyznačením a vyčíslením výmery záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok NV upravený do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkom konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) t.j. po vyznačení právoplatnosti.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, v zastúpení ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Podhorská 611/12, 900 01 Modra, IČO: 35893303, podal dňa 28.12.2020 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „SOŠ Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania“ na pozemkoch parc. KN-C č. 2364/2, 2364/4, 2364/5, 2364/17, 2364/19 (KN-E č. 2-570/1), 2363/32 (KN-E č. 2-570/2), 2364/45, 2364/46, k.ú. Sásová, v Banskej Bystrici.

Vlastnícke práva stavebníka k pozemkom, na ktorých bude povolená stavba sú evidované na LV č. 596 vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sásová a sú vo vlastníctve stavebníka. Stavebníkom bol doložený súhlas SSP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava – vyjadrenie 2861/020222/ZV/DC zo dňa 09.02.2022, v ktorom SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby SO 01 Cvičné pracovisko v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia súhlasí a stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby.

Stavebný úrad posúdil predmetnú žiadosť podľa ustanovení stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a správneho poriadku a písomným oznámením č. OVZ-SÚ-120215/15363/2022/Sko zo dňa 14.06.2022 oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania. A pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mali oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Stavebný úrad posudzoval návrh stavebníka v stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; StVPS, a.s., B. Bystrica; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany; OR HaZZ Banská Bystrica; RÚVZ v Banskej Bystrici; Technická inšpekcia, a.s.; Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica; Okresný úrad BB - OSŽP – OH; Okresný úrad BB - OSŽP – ŠVS; Okresný úrad BB - OSŽP – PLO; Okresný úrad BB - OSŽP – EIA; Dopravný úrad, Bratislava; OVZ-ZP Banská Bystrica; OVZ-DS Banská Bystrica.

V priebehu konania neboli vznesené námietky a pripomienky, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia stavby overená odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie územného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

.....
Vývesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Podhorská 611/12, 900 01 Modra
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. MICHLOVSKÝ s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 B. Bystrica
8. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
9. RÚVZ v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica
12. Okresný úrad - OSŽP – OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad - OSŽP – OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad - OSŽP – ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad - OSŽP – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Okresný úrad - OSŽP – EIA, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 811 00 Bratislava
18. Mesto BB – OVZ-DS
19. Mesto BB – OVZ-ZP