

Verejný obstarávateľ: Ministerstvo financií Slovenskej republiky
Sídlo verejného obstarávateľa: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Spis: MF/005172/2023-272
Záznam č.: 009943/2023

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky: Čistiace a upratovacie služby v priestoroch MF SR
Druh postupu: nadlimitná zákazka - verejná súťaž v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona (tzn. vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk)
Označenie v EÚ vestníku: 2022/S 248-715986 zo dňa 23.12.2022
Označenie vo Vestníku ÚVO: č. 272/2022 dňa - 27.12.2022 pod zn. 51112 – MSS
Dátum a čas predkladania ponúk: 27.01.2023, 10:00 h.
Dátum a čas otvárania ponúk/čas: 27.01.2023, 10:15 h.
Miesto otvárania ponúk: Ministerstvo financií SR, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
Spôsob otvárania ponúk: online otváranie ponúk v systéme JOSEPHINE

a) Zoznam členov komisie

P. č.	Priezvisko, meno, titul, člena komisie	Právo vyhodnocovať
1.	Ing. Martin Štuk	áno
2.	Mgr. Ing. Miroslav Beleš	áno
3.	Bc. Michal Knapo	áno
4.	Mgr. Štefánia Matejová	nie
5.	Ing. Silvia Uhnáková	nie

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

P. č.	Obchodné meno uchádzača adresa sídla/miesta podnikania, IČO	Dátum a čas doručenia ponuky v IS JPSEPHINE
1.	B+N Slovakia Facility Services spol. s r. o. Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava IČO: 31345 212	20.01.2023 14:59:53
2.	KLINTON, s.r.o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava IČO: 35836644	25.01.2023 12:12:25
3.	MB cleaning & Services, s. r. o. Klincová 37, 821 08 Bratislava IČO: 52054438	26.01.2023 09:48:01

4.	Special Service International SK s. r. o. Nevádzova 6C, 821 01 Bratislava IČO: 47961066	26.01.2023 10:29:17
5.	Goldrein Plus s r.o. Včelince 3, 980 50 Včelince IČO: 48070408	26.01.2023 10:57:17
6.	PRIMA INVEST, spol. s r. o. Bakosova 60, 974 01 Banská Bystrica IČO: 31644791	26.01.2023 12:22:43
7.	BB KOMES-EXPORT-IMPORT s.r.o. Nevidzany 27, 951 62 Nevidzany IČO: 31606300	26.01.2023 13:18:30
8.	LUX FACILITY MANAGEMENT s.r.o. Prešovská cesta 31, 040 01 Košice IČO: 36579769	26.01.2023 15:46:13
9.	SLOVCLEAN a.s. Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO: 35956526	26.01.2023 15:47:05
10.	Verve Facility Services, s.r.o. Lazaretská 3A, 811 08 Bratislava IČO: 48264695	26.01.2023 18:52:59
11.	AMG Security s.r.o. Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen IČO: 46268995	27.01.2023 05:06:14
12.	ATALIAN SK s.r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava IČO: 44390823	27.01.2023 09:54:32

c) **Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia**

Neaplikuje sa.

d) **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk**

Neaplikuje sa.

e) **Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy, ak ide o verejnú súťaž, informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti**

Poradie uchádzačov:

P. č.	Obchodné meno uchádzača adresa sídla/miesta podnikania, IČO	Návrh na plnenie kritérií (Celková cena za celý predmet zákazky na obdobie 24 mesiacov v EUR bez DPH)	Poradie uchádzačov
1.	B+N Slovakia Facility Services spol. s r. o. Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava IČO: 31345 212	444 439,55	10.
2.	KLINTON, s.r.o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava IČO: 35836644	240 061,93	1.
3.	MB cleaning & Services, s. r. o. Klincová 37, 821 08 Bratislava IČO: 52054438	456 239,20	11.
4.	Special Service International SK s. r. o. Nevádzova 6C, 821 01 Bratislava IČO: 47961066	395 128,46	6.

5.	Goldrein Plus s r.o. Včelince 3, 980 50 Včelince IČO: 48070408	242 482,77	2.
6.	PRIMA INVEST, spol. s r. o. Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica IČO: 31644791	458 992,26	12.
7.	BB KOMES-EXPORT-IMPORT s.r.o. Nevidzany 27, 951 62 Nevidzany IČO: 31606300	399 186,93	7.
8.	LUX FACILITY MANAGEMENT s.r.o. Prešovská cesta 31, 040 01 Košice IČO: 36579769	355 813,77	4.
9.	SLOVCLEAN a.s. Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO: 35956526	399 892,89	8.
10	Verve Facility Services, s.r.o. Lazaretská 3A, 811 08 Bratislava IČO: 48264695	373 295,83	5.
11	AMG Security s.r.o. Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen IČO: 46268995	424 119,44	9.
12	ATALIAN SK s.r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava IČO: 44390823	247 395,12	3.

Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti:

Komisia **predbežne** označila uchádzača č. 2. - spol. KLINTON, s.r.o, (IČO: 35836644), Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava za prvého v poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. V prípade, ak uchádzač č. 2 splní podmienky účasti stane sa úspešným uchádzačom.

Podiel subdodávok: Nie je známy.

Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti: budú uvedené v Zápisnici z posúdenia splnenia podmienok účasti. Jedná sa o verejnú súťaž realizovanú v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona.

f) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou

Zápisnicu podpísali všetci členovia komisie bez výhrad.

Priebeh a hodnotenia:

Komisia na vyhodnotenie ponúk a splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“) posúdila návrhy na plnenie kritérií uchádzačov v predmetnej verejnej súťaži.

Komisia pri vyhodnocovaní ponúk postupovala v súlade s § 66 ods. 7 písm. b) zákona, tzv. super-reverzná súťaž a teda ako prvé hodnotila ponuku uchádzača č. 2, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste poradí na základe výsledkov vyhodnotenia kritéria na vyhodnotenie ponúk.

Vzhľadom ku skutočnosti, že cenová ponuka uchádzača č. 2 je približne o 49,58 % nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky, komisia za účelom ochrany verejného obstarávateľa pred možnými negatívnymi dôsledkami uzavretia zmluvy (napr. uzavieranie dodatkov, predčasné ukončenie zmluvného vzťahu z dôvodu, že dodávateľ nie je schopný za kontrahovanú cenu plniť zmluvné záväzky a pod.) s uchádzačom č. 2 spracovala Cenovú analýzu. Z Cenovej analýzy vyplynulo, že aj ďalší dvaja uchádzači predložili ponuky, ktoré sú o 50,08 % a 51,09 % nižšie ako predpokladaná hodnota zákazky a čo sa týka poradia v rámci jednotlivých položiek, uchádzač č. 2 sa umiestnil na 1. mieste iba v jeden položke a to - obojstranné umývanie všetkých okien, vrátane parapetov a rámov okien.

Na základe Cenovej analýzy komisia dospela k záveru, že ponuka uchádzača č. 2 nevyvoláva dôvodné pochybnosti o schopnosti realizácie predmetu zákazky za ponúknutú cenu riadne a včas. Samotná

skutočnosť, že uchádzač č. 2 ponúkol vo verejnej súťaži cenu nižšiu v porovnaní s predpokladanou hodnotou zákazky, nemožno automaticky vykladať tak, že takáto nižšia cena je mimoriadne nízka, a teda nereálna. Komisia pri vyhodnocovaní postupovala v súlade s princípmi rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie hospodárskych subjektov, transparentnosti, proporcionality a hospodárnosti a efektívnosti a nepovažuje ponuku uchádzača za mimoriadne nízku.

V súlade s vyhodnotením požiadaviek na predmet zákazky a obsahom ponuky podľa súťažných podkladov uchádzač č. 2 predložil nasledovné dokumenty:

- Identifikačné údaje v zmysle bodu 15.4 súťažných podkladov;
- Podpísané Vyhlásenia, plnomocenstvá v zmysle bodu 15.5.1 a 15.5.2 súťažných podkladov;
- Podpísané Čestné vyhlásenie o súhlase a akceptovaní záväzného návrhu rámcovej dohody v zmysle bodu 15.5.3 súťažných podkladov;
- Návrh na plnenie kritérií v zmysle bodu 15.6 súťažných podkladov;
- Ocenený rozpis ceny predmetu zákazky v zmysle bodu 15.7 súťažných podkladov;
- Elektronickú bankovú záruku v zmysle bodu 15.9 súťažných podkladov;
- Dokumenty v súlade s bodom 1.2.1 a 1.2.2 Opisu predmetu zákazky – Príloha č. 1 a to konkrétne:
 - prostriedok na umývanie podláh - EU Ecolabel Certifikát PL/020/010/035 na produkt VOIGH ECO FLOOR VC 224 platnosť od 31.10.2019 do 26.06.2023,
 - prostriedok na čistenie nábytku, príslušenstva kancelárií, keramické dosky, plasty, lakované povrchy - EU Ecolabel Certifikát PL/020/010/036 na produkt VOIGH ECO UNI VC 254 platnosť od 31.10.2019 do 26.06.2023
 - prostriedok na umývanie WC - Certifikát PL/020/010/033 - na produkt VOIGH ECO SAN VC 114 platnosť od 31.10.2019 do 26.06.2023.

Vzhľadom k tomu, že všetky certifikáty boli predložené v anglickom jazyku, komisia dňa 06.02.2023 požiadala uchádzača č. 2 listom č. 005330/2023 o vysvetlenie/doplnenie predmetných certifikátov, tak aby boli v súlade so zákonom a so súťažnými podkladmi. Uchádzač č. 2 v požadovanej lehote dňa 09.02.2023 predložil vyššie uvedené certifikáty úradne preložené do slovenského jazyka. Komisia predmetné vysvetlenie akceptovala.

Záver:

Uchádzač č. 2 - splnil všetky požiadavky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocoval podľa § 53 zákona.

Na základe uvedeného bude uchádzač č. 2 komisiou hodnotený, či v predmetnom verejnom obstarávaní spĺňa aj podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch.

Ak uchádzač č. 2 - splní podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, stane sa úspešným uchádzačom a verejný obstarávateľ mu oznámi, že jeho ponuku prijíma v súlade so zákonom.

Vyhlásenie o konflikte záujmov

Členovia komisie prehlasujú, že v zmysle § 23 zákona nedošlo ku akémukoľvek konfliktu záujmov vo vzťahu k uchádzačom alebo inej osobe, vo vzťahu k predmetnej zákazke.

Podpisy členov komisie:

Ing. Martin Štuk

Ing. Mgr. Miroslava Beleš

Bc. Michal Knapo

Mgr. Štefánia Matejová

Ing. Silvia Uhnáková

V Bratislave dňa 10.02.2023