

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania pn.:

**„Modernizacja szkoły leśnej Doręgowice”**

Adres:

Doręgowice, 89-600 Chojnice, powiat chojnicki, Gmina Chojnice, działka ewidencyjna 20/2LP, obręb ewidencyjny Doręgowice.

Nazwa i adres Zamawiającego

Nadleśnictwo Lutówko

Lutówko 18, 89-407 Lutówko

Kody CPV

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dla inwestycji polegającej na kompleksowej modernizacji szkoły leśnej Doręgowice w Nadleśnictwie Lutówko.

W skład przedsięwzięcia wchodzi:

- budowa deszczowni stałej ze zbiornikiem lub zbiornikami retencyjnymi
- budowa budynku wielofunkcyjnego
- modernizacji ogrodu szkółki
- modernizacja pozostałej infrastruktury towarzyszącej na terenie szkółki.

Głównym celem niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnego założenia wstępnego dla prac koncepcyjnych, projektowych i wykonawczych dla całej projektowanej inwestycji. Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozwalającej na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych związanych z budową deszczowni stałej ze zbiornikiem lub zbiornikami retencyjnymi, budową budynku wielofunkcyjnego, oraz modernizacją ogrodu szkółki i pozostałej infrastruktury towarzyszącej.

Zaprojektowane w oparciu o sporządzony Opis Przedmiotu Zamówienia obiekty mają spełniać optymalne właściwości funkcjonalne, techniczne i ekonomiczne z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji. Zaprojektowane obiekty muszą spełniać wszystkie przepisy prawa budowlanego dla tego typu obiektów.

#### 2. Zakres opracowania obejmuje:

- a. projekt koncepcyjny uzgodniony z Zamawiającym,
- b. projekt budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na roboty budowlane,
- c. projekt wykonawczy wielobranżowy,
- d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych
- e. opracowania kosztowe (szczegółowe przedmiary robót, szczegółowe kosztorysy inwestorskie w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z podziałem na elementy projektowanych robót)
- f. dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna oraz projekt robót geologicznych),
- g. inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia.

**Wykonawca wykona kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.**

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do:

1. Udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawcę robót oraz dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie.
2. Pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji obiektów oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych.

Oferent przed złożeniem oferty ma obowiązek odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace do przygotowania projektu. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół oględzin zawierający dane oferenta i ewentualne uwagi.

Oferent jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych zmianach w odniesieniu do stanu faktycznego. Przedstawione w OPZ opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

## **II. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót.**

### **1. Opis ogólny planowanej inwestycji.**

Wstępnie założony przez Zamawiającego przedmiotowy zakres oczekiwań obejmuje zaprojektowanie deszczowni stałej ze zbiornikiem lub zbiornikami retencyjnymi, zaprojektowanie budynku wielofunkcyjnego, zaprojektowanie nowego ogrodzenia szkółki oraz pozostałej infrastruktury towarzyszącej na szkółce leśnej Doręgowice w miejscowości Doręgowice na działce nr ewidencyjny 20/2LP w obręb ewidencyjnym Doręgowice, gm. Chojnice.

### **2. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji**

Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji dla przedmiotowej działki opracowano na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego wstępnych założeń do planowanej inwestycji, wypracowanych na podstawie własnej analizy potrzeb.

### **3. Zakres planowanych prac projektowych**

Obiekty przewidziane do zaprojektowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i geologicznej to w szczególności:

- nowy budynek pompowni wraz z instalacjami (elektryczna, sanitarna, grzewcza, alarmową i monitoringu),
- nowy budynek wielofunkcyjny pełniący funkcje zaplecza socjalnego oraz warsztatu i garażu szkółki wraz z instalacjami (elektryczna, sanitarna, grzewcza, alarmową i monitoringu),
- ciągi komunikacyjne i pozostałe zagospodarowanie terenu,
- zbiornik lub zbiorniki, stojące na gruncie lub częściowo posadowione w gruncie magazynujące wodę do nawadniania szkółki,
- deszczownia stała z rurociągami, ze szczególnym uwzględnieniem maksymalnej wydajności niezbędnej do deszczowania w ochronie przed przymrozkami wraz z dostosowaniem ilości i pojemności zbiornika/ów retencyjnych,
- nowe ogrodzenie pełniące funkcję pełnego zabezpieczenia szkółki przed osobami postronnymi oraz zwierzętami,
- instalacja automatycznego sterowania pracą deszczowni wraz ze stacją metrologiczną,
- przebudowa przyłącza energetycznego (jeśli zajdzie taka konieczność) oraz dodatkowe zasilanie deszczowni w energię elektryczną z dedykowanego zewnętrznego agregatu prądotwórczego o mocy dostosowanej do potrzeb deszczowni.

1. Projekt budowlany powinien uwzględniać planowanie przez Zamawiającego etapowanie prac budowlanych związanych w wykonaniem infrastruktury (planowany okres realizacji – 1 rok).

Harmonogram prac

1) Wykonanie projektu deszczowni:

- wniosek i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (jeśli będzie wymagana),

- operat wodno-prawny i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na zwiększony pobór wód powierzchniowych z jeziora Zamarte.

- koncepcja instalacji deszczującej szkółki ze wskazaniem obszarów do wyłączenia z produkcji szkółkarskiej,

- projekt budowlany i wykonawczy deszczowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą i projektem zagospodarowania terenu,

- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych.

2) Wykonanie projektu budynku wielofunkcyjnego:

- wniosek i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (jeśli będzie wymagana),

- projekt budowlany i wykonawczy budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z projektem zagospodarowania terenu,

- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych.

3) Modernizacja (przebudowa) istniejącego przyłącza elektrycznego (jeśli zajdzie taka konieczność, gdy obecna moc przyłączeniowa okaże się niewystarczająca):

- projekt modernizacji (przebudowy) przyłącza,

- wystąpienie do operatora o zwiększenie mocy przyłączeniowej, dostosowanie do zapotrzebowania deszczowni (jeśli zajdzie taka konieczność).

- dodatkowe zasilanie deszczowni w energię elektryczną z dedykowanego zewnętrznego agregatu prądotwórczego o mocy dostosowanej do potrzeb deszczowni.

4) Zakup i montaż zbiornika/ów magazynujących wodę: zbiorniki nawierzchniowe, dokładna pojemność i zapotrzebowanie na wodę powinna zostać określona w projekcie

5) Budynek pompowni: budowa nowej pompowni wraz z instalacjami (elektryczna, sanitarna, grzewcza, alarmowa i monitoringu),

6) Stacja pomp:

- wykonanie przyłączy elektrycznych,

- zakup pomp,

- podłączenie zestawu pompowego,

- wykonanie systemu filtracyjnego,

- wykonanie systemu automatycznych dozowników do nawozów,

- wykonanie systemu do zmiany pH wody,

- wykonanie i konfiguracja automatycznego układu sterowania procesem nawadniania wraz ze stanowiskiem komputerowym i stacją meteo.

7) Wykonanie sieci wodociągowej deszczowni stałej:

- wykonanie rurociągu głównego zasilającego kwaterę siewną,

- wykonanie rurociągów deszczujących na kwaterach siewnych,

- wykonanie rurociągu odwadniającego wody popłuczne,

- wykonanie drenażu rozsączającego oraz studni odwadniających.

- wykonanie studzienek kontrolnych z zaworami

8) Zakup, montaż i konfiguracja urządzeń nawadniających:

- zraszacze,

- reduktory ciśnienia,

- zawory kulowe

- zawory czerpalne

Rozmieszczenie i ilość zraszaczy oraz zaworów czerpalnych powinna zostać szczegółowo określona w osobnym projekcie.

W ramach prac projektowych Zamawiający dopuszcza zmiany poszczególnych elementów w założonych etapach inwestycji, jeśli jest to uzasadnione technologicznie i ekonomicznie. Zmiany mogą się odbywać tylko za zgodą Zamawiającego.

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zagospodarowania terenu, w tym ustalenia docelowych warunków na przyłączenie niezbędnych mediów, jeśli będzie to wymagane (istniejące umowy na dostęp do sieci energetycznej przekazuje się Projektantowi przy podpisaniu umowy) i jeśli zajdzie taka konieczność.
2. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania deszczowni stałej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Opracowanie ostatecznego, docelowego projektu koncepcyjnego dla przedmiotowej deszczowni wraz z infrastrukturą przy uwzględnieniu wszystkich nie ujętych w niniejszym opracowaniu wytycznych i uwarunkowań ostatecznie sprecyzowanych przez Zamawiającego.
4. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla deszczowni wraz z infrastrukturą.
5. Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla inwestycji umożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
8. Wykonanie przedmiarów i szczegółowych kosztorysów inwestorskich dla przedmiotu zamówienia z podziałem na branże oraz działy na poszczególne elementy inwestycji – obiekty. Do dokumentacji kosztorysowej Wykonawca załączy szczegółowe zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu dla poszczególnych zakresów robót.
9. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, we wszystkich branżach przewidzianych do realizacji.
10. Zamawiający udostępni posiadane dokumenty, związane z przedmiotem zamówienia i niezbędne do jego realizacji.
11. Nie ograniczając się do wyżej wymienionego zakresu robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w OPZ, Wykonawca w ramach ceny oferty (kwoty umownej brutto) zaprojektuje wszystkie niezbędne elementy dotyczące przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany, podczas projektowania, uwzględniać optymalizację kosztów realizacji i późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji deszczowni. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań wraz z kalkulacją kosztów utrzymania. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych Wykonawca, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, jest zobowiązany przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji obiektów.

### **III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1. Lokalizacja.**

Teren inwestycji jest położony w gminie Chojnice. Powiat Chojnicki, województwo pomorskie, Teren stanowi część działki o nr ewidencyjnym 20/2LP, obręb ewidencyjny Doręgowice. Działka jest własnością Zamawiającego.

2. Obowiązujące lokalne przepisy urbanistyczne.  
Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.  
Teren inwestycji jest terenem upraw leśnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.  
Na działce znajdują się budynki i obiekty budowlane takie jak: budynek socjalno-biurowy (kancelaria z zapleczem socjalnym), budynek socjalno-biurowy- przygotowywany do likwidacji (w budynku znajduje się sterownia obecnie użytkowanej deszczowni oraz rozdzielnia elektryczna), budynek lodowni (przeznaczony do remontu), budynek przepompowni, deszczownia, barak drewniany – przygotowywany do likwidacji. Teren szkółki leśnej jest ogrodzony. Dojazd zapewniony poprzez drogę leśną połączoną z utwardzoną drogą publiczną, od strony południowej. Teren szkółki zadrzewiony, otoczony lasem. W związku z planowanymi pracami może być konieczna wycinka drzew. Szkółka leśna Doręgowice jest szkółką zespoloną, położoną w kompleksie leśnym leśnictwa Kamionka, złożoną z 8 kwater oddzielonych kulisami oraz jedną kwaterą położoną w drzewostanie w odległości ok. 0,5 km od szkółki właściwej.  
Szkółka produkuje materiał sadzeniowy: dąb szypułkowy – około 70 - 90 tysięcy sztuk rocznie, dąb bezszypułkowy – około 150 – 250 tysięcy sztuk rocznie, sosna zwyczajna - około 300 – 380 tysięcy sztuk rocznie, buk zwyczajny – 140 – 200 tysięcy sztuk rocznie, świerk pospolity – około 20 tysięcy sztuk rocznie, olsza czarna - około 15 tysięcy sztuk rocznie, lipa drobnolistna – około 20 tysięcy sztuk rocznie.
4. Istniejąca infrastruktura techniczna
  - przyłącze elektroenergetyczne do budynku socjalnego (istniejąca moc przyłączeniowa 25 kW),
  - przyłącze wodne gminnego wodociągu– woda przeznaczona na cele socjalno-bytowe,
  - kanalizacja sanitarna z podłączeniem do jednego zbiorników szczelnych na ścieki bytowe.
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji.  
Celem spełnienia założonych wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić poniższe wytyczne:
  - przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą istniejący stan zainwestowania na przedmiotowej działce,
  - projektowane obiekty powinny mieć opracowaną kompleksową dokumentację techniczną i kosztorysową.

#### Bilans terenu:

Powierzchnia terenu – przeznaczona na produkcję szkółkarską: 6,48 ha

Całkowita powierzchnia kwater:

- kwatera I: 0,78 ha,
- kwatera II: 0,90 ha,
- kwatera III: 0,81 ha,
- kwatera IV: 0,80 ha,
- kwatera V: 0,90 ha,
- kwatera VI: 0,68 ha,
- kwatera VII: 0,68 ha,
- kwatera VIII: 0,44 ha,
- kwatera IX: 0,49 ha.

6. Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji.

Urządzenia deszczujące znajdować się będą na obszarze ogrodzonym szkółki leśnej. Woda uzyskiwana będzie z jeziora Zamarte, której ilość zostanie określona na etapie projektu,

a które będą zasilać projektowane zbiorniki naziemne o pojemności wynikającej z zapotrzebowania na wodę określone w projekcie. Zbiorniki będą połączone i przystosowane do pracy w zestawie lub osobno (napełnianie, opróżnianie) w taki sposób, że woda z jeziora będzie zasilać zbiorniki. Woda do podlewania pobierana będzie ze zbiorników po jej odstaniu i naturalnym nagrzaniu. Woda z jeziora nie może być wykorzystywana bezpośrednio do podlewania. Wskazane jest zapewnienie możliwości równoczesnego napełniania jednego zbiornika z jeziora i równoczesnego opróżniania drugiego zbiornika do podlewania, bez mieszania się wody w obu zbiornikach. Zbiorniki będą zasilać wszystkie 8 kwater szkółki, gdzie zostanie wykonana instalacja podziemna. W każdej kwaterze będzie odpowiednia ilość przewodów zasilających z wyprowadzonymi ponad teren pionowymi rurami zakończonymi zraszczaczami w taki sposób aby zraszacze obejmowały swoim zasięgiem podlewanie całej powierzchni kwatery. Zasięg jednoczesności deszczowania będzie określony przez Zamawiającego na etapie sporządzania koncepcji projektu. W koncepcji oraz projekcie deszczowni należy uwzględnić planowaną do wykonania w 2023 roku inwestycję związaną z postawieniem instalacji fotowoltaicznej na terenie szkółki nad istniejącymi kwaterami. Panele fotowoltaiczne będą posadowione na wysokości od 3 do 6 m nad ziemią co będzie pozwalało na prowadzenie uprawy gatunków cieniażnych na zajmowanych przez fotowoltaikę kwaterach. W związku z powyższym należy dostosować elementy deszczowni do możliwości nawadniania kwater pod powstałą instalacją. Proces pompowania i tłoczenia będzie realizowany zestawem pomp włączających się sukcesywnie w trakcie wzrostu obciążenia. Linie zasilające powinny zostać wykonane z odpowiednimi spadkami i wyposażone w studzienki do okresowego spuszczenia wody z instalacji w odpowiednich odległościach. Każda linia zasilająca powinna być wyposażona w elektrozawór do sterowania podlewaniem. Wszystkie procesy powinny być sterowane automatycznie. Sterowanie systemem pomp oraz podlewaniem odbywać się będzie bezpośrednio z deszczowni oraz z centrali zamontowanej w projektowanej pompowni lub w budynku socjalno-biurowym. Automatyka musi uwzględniać pracę w określonych godzinach z określonym zadaniem czasem deszczowania. Urządzenia sterujące i instrukcje obsługi powinny być opisane w języku polskim. W projektowanym budynku pompowni lub istniejącym budynku socjalno-biurowym. W budynku pompowni należy zapewnić temperaturę wewnętrzną, która powinna być dostosowana do wymagań określonych w odpowiednich przepisach zależnie od przeznaczenia lub sposobu wykorzystywania pomieszczeń oraz zgodną z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej zainstalowanych urządzeń. W budynku pompowni uwzględnić należy wykonanie instalacji pomocniczych np. monitoringu, instalacji alarmowej lub ostrzegawczej. Zasilanie w energię elektryczną zostanie zrealizowane istniejącym przyłączem elektroenergetycznym, a w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej przyłączem elektroenergetycznym po jego przebudowie. Wykonana dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązanie zasilania deszczowni w energię elektryczną z dedykowanego zewnętrznego agregatu prądotwórczego, o mocy zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie całej instalacji deszczującej z około 15% zapasem mocy. Jednostka agregatu powinna być przystosowana do pracy w temperaturze od -25 °C do +40 °C. Agregat posadowiony na płycie fundamentowej pod zadaszeniem (wiata z możliwością zamknięcia na okres zimowy). Wielkość budynku wielofunkcyjnego powinna być przemyślana i dostosowana do głównego celu jeszcze na etapie tworzenia koncepcji. W budynku ma się znajdować wydzielone zaplecze socjalne dla pracowników firmy wykonującej prace na terenie szkółki, magazyn na urządzenia i maszyny przeznaczone do wykonywania prac szkółkarskich oraz miejsce na zaplecze warsztatowe. W budynku należy zapewnić temperaturę wewnętrzną, która powinna być dostosowana do wymagań określonych w odpowiednich przepisach zależnie od przeznaczenia lub sposobu wykorzystywania pomieszczeń. Zasilanie w energię elektryczną zostanie zrealizowane istniejącym przyłączem elektroenergetycznym, a w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej przyłączem elektroenergetycznym po jego przebudowie. Ogrodzenie szkółki powinno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich oraz zwierzęcy.

#### **IV. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:
  - w dniu podpisania umowy o prace projektowe dotyczące przedmiotu opracowaniaZamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno - budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych – po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o gotowości złożenia dokumentacji do urzędu,
2. Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.
3. Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonych przez Wykonawcę poszczególnych etapów dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 7 (siedem) dni roboczych, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru i przyjęcia końcowego kompletu dokumentacji w terminie do 14 dni (czternaście) dni roboczych od daty dostarczenia przedmiotu umowy.
5. W przypadku niezgodności i błędów Zamawiający odeśle dokumentację do poprawek. Tylko bezusterkowa dokumentacja i uzyskanie stosownych pozwoleń urzędowych stanowi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Z chwilą przyjęcia i odebrania bezusterkowego całej dokumentacji, dokumentacja i wszelkie prawa do niej przechodzą na Zamawiającego, który jej częścią lub całością może dowolnie rozporządzać i ją wykorzystywać.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Założenia wykonawcze, które muszą być uwzględnione w projekcie:
  - roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnej szkółki i w związku z powyższym dla zachowania ciągłości pracy muszą być dostosowane do faz pracy szkółki i każdorazowo uzgodnione,
  - roboty ziemne, wykopy, powinny być wykonywane przy użyciu odpowiedniego sprzętu – małe koparki, żeby nie zniszczyć upraw poza wyznaczonym obszarem wyłączenia z produkcji określonych na czas wykonywania robót budowlanych.
2. Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji, w skład której wchodzi:
  - a) Dokumentacja projektowa składająca się z:
    - projektu koncepcyjnego,
    - projektu budowlanego (zakres i forma zgodna z aktualnymi przepisami),
    - projektu wykonawczego.
  - b) Przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach oraz szczegółowe kosztorysy inwestorskie robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót, w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wraz z dokumentacją kosztorysową Wykonawca załączy szczegółowe zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu dla poszczególnych zakresów robót.
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej
  - d) Instrukcja eksploatacji systemu nawodnienia,
  - e) inne instrukcje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów,
  - f) instrukcje BHP i Ppoż. wymagane dla rodzaju obiektów.



Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Uzgodnienia i akceptację dokumentacji Zamawiający potwierdzi w formie pisemnej, sporządzając stosowny protokół przyjęcia dokumentacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym OPZ umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

4. Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.

5. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym OPZ, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

6. Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w OPZ niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

8. Wykonawca sporządzając ofertę cenową oświadcza, iż uwzględnił wszystkie niezbędne elementy swojej pracy do prawidłowej wyceny oferty.

9. Wykonawca nie jest uprawniony zawierać w dokumentacji projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp

### **Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę:**

#### **Materiały przygotowawcze:**

Wykonawca dokumentacji projektowej, przedmiotowej inwestycji, we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska wszelkie informacje do realizacji zadania oraz wykona wszystkie niezbędne czynności takie jak ustalenie potrzebnych materiałów, badań i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak:

- aktualna mapa do celów projektowych,
- wypis z ewidencji gruntów,
- przygotowanie kompletnego wniosku i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, o ile takie opracowanie będzie wymagane,
- sporządzenie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, niezbędnych uzgodnień i pozwoleń do budowy studni i pozyskiwania odpowiedniej ilości wody, o ile takie opracowanie będzie wymagane,
- przygotowanie kompletnego wniosku o środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji, o ile takie opracowanie będzie wymagane,
- sporządzenie opinii geotechnicznej - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wszystkich projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie

ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.),

- szczegółowe badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne, o ile takie opracowanie Wykonawca uzna za stosowne dla prawidłowej realizacji projektu przedmiotowego budynku i jego późniejszej budowy,
- niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów (energia elektryczna, woda i ilości ścieków) wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia od w/w gestorów właściwych dla danej sieci, o ile takie uzgodnienie będzie wymagane,
- niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów przeznaczonych do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, o ile takie opracowanie będzie wymagane,
- rozpoznanie wszystkich sieci i przyłączy na terenie przedmiotowej działki, w obszarze opracowania przewidzianego pod planowaną inwestycję z ustaleniem, które są niezbędne przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- ocena techniczna pod kątem możliwości podłączenia projektowanych obiektów do sieci i przyłączy zlokalizowanych na działce nr geod. 31,
- wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.

### **Projekt koncepcyjny:**

Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny przedmiotowej deszczowni wraz z infrastrukturą sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcyjne zawarte w niniejszym OPZ oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający po zakończeniu sporządzania niniejszego OPZ. Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

Zakres koncepcyjnego projektu musi obejmować:

- koncepcje funkcjonalno-użytkowe (wielowariantowe) projektowanej deszczowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uwzględniające materiały zawarte w niniejszym opracowaniu. Rysunki koncepcyjne należy wykonać w czytelnej skali. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis technologiczny potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego. Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

### **Projekt budowlany:**

Zakres wielobranżowego projektu budowlanego dla przedmiotowego budynku musi obejmować:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowej projektowanej deszczowni wraz z infrastrukturą. Projekt budowlany we wszystkich branżach dla projektowanej deszczowni musi być sporządzony w zakresie, formie i zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami (Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)). W/w projekt musi być skoordynowany między branżowo. Na każdym etapie opracowywania

dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej. Na etapie realizacji projektu budowlanego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym dla konfrontacji zastosowanych rozwiązań projektowych z oczekiwaniami ze strony Zamawiającego. Projektant jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej budowlanej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych przedmiotowej deszczowni. Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego przedstawionej Jemu w tym celu pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach dotyczącej przedmiotowej inwestycji. Wykonawca projektu jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania w trybie urzędowym ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanej deszczowni.

### **Projekt wykonawczy:**

Projekt wykonawczy przedmiotowego budynku należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z uszczegółowieniami i uzupełnieniami. Projekty wykonawcze przedmiotowej inwestycji muszą zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla projektowanych obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą powinny dodatkowo zawierać:

- przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- szczegółowe kosztorysy robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wraz z załączeniem szczegółowego zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu dla poszczególnych obiektów,
- inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonych dokumentacjach projektowych dla projektowanych obiektów w raz z infrastrukturą towarzyszącą.

Reasumując, projekty wykonawcze dla projektowanych obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze w/w deszczowni powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym.

Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi obiektu, rozwiązań technologicznych, budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz urządzeń powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie.

Projekty budowlane i wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć. Podsumowując, kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne
- optymalne rozwiązania konstrukcyjne,
- optymalne rozwiązania materiałowe,

- wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe,
- rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- rodzaje i ilości odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
- informacje o konieczności opracowania planu „bioz”.

### **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:**

Zakresy i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów a zarazem muszą być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacji projektowej. Wykonawca dokumentacji projektowej wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z projektowanych branż osobno. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe - Polskich Norm, Eurokodów (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych. W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN). W niniejszych opracowaniach dotyczących budowy przedmiotowej deszczowni wraz z infrastrukturą zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

### **Nadzory autorskie**

Zapewnienie nadzoru autorskiego - tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów - autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

### **Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej.**

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza projektowanego budynku w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z obowiązujących Ustaw, Rozporządzeń i Norm.

### **Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:**

1. Zamawiający wymaga, aby w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dotyczącej prac projektowych związanych z przedmiotem niniejszego opracowania odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą opracowania. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji.
2. Na etapie opracowania koncepcji i projektu budowlanego projektowanych obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą Zamawiający wymaga roboczych konsultacji celem akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych i technicznych.
3. Projektant zobowiązany jest przez Zamawiającego do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Opracowanie docelowych bilansów zapotrzebowania mediów (energia elektryczna, woda, i in.) oraz przygotowanie stosownych wniosków i wystąpień celem uzyskania warunków przyłączeń od gestorów dla w/w właściwych sieci, o ile będą wymagane.
5. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń związanych z przyłączeniami

projektowanej deszczowni do właściwych sieci zewnętrznych, obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji ruchu zastępczego.

6. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania w ramach projektowanej inwestycji wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów – jeśli takie będą konieczne.

7. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Część graficzna i część opisowa sporządzonej dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, szczegółowe kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego.

9. Wersja elektroniczna dokumentacji, na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive, musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:

- rysunki jako pliki w formacie .dwg oraz w formacie pdf,
- teksty jako pliki w formacie .doc. .docx oraz w formacie pdf,
- kosztorysy jako w formacie .xls, .xlsx, ath oraz w formacie pdf.

10. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym opisanym katalogu. Wielkość pojedynczego pliku nie powinna przekraczać 25 MB.

11. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

12. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, jeśli takie wymagania wynikają ze stosownych przepisów. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

13. Cała dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego.

14. Dokumentację projektową po zakończeniu opracowania należy zgłosić w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

15. Dokumentacja projektowa we wszystkich branżach powinna zawierać:

- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw) do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych - 3 egz. + 1 dodatkowy egz. dla Zamawiającego,
- projekty wykonawcze - 3 egz.,
- przedmiary robót - 3 egz.,
- kosztorys inwestorski szczegółowy oraz uproszczony w ilości - 2 egz.,
- szczegółowego zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu dla poszczególnych obiektów. w ilości – 2 egz.,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.

- dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wszystkich projektowanych obiektów i projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów studziennych służących poborowi wód podziemnych) – 2 egz.

Ponadto dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana pod względem technicznym i zawierać wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych i prawidłowego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

## **Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenów inwestycji**

W zakresie przygotowania terenów planowanej inwestycji do Wykonawcy robót budowlanych należy:

- przygotowanie dojazdów do placu budowy na podstawie uzgodnień, które uzyska we własnym zakresie, w razie potrzeby Wykonawca robót budowlanych powinien dostosować się do warunków i zaleceń określonych przez właściwego Zarządcę, któremu droga dojazdowa do planowanej budowy podlega,
- opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego oraz projektu obsługi komunikacyjnej budowy,
- przygotowanie zagospodarowania placu budowy w tym:
  - wykonanie ogrodzenia placu budowy wraz z zabezpieczeniem przed dostępem dla osób postronnych,
  - sposób ogrodzenia budowy Wykonawca robót budowlanych powinien uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego,
  - wykonanie przyłączenia mediów na potrzeby budowy, na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę robót budowlanych warunków technicznych uzyskanych przyłączy od gestorów mediów,
  - wykonanie zaplecza technicznego i socjalnego budowy wraz z jej obsługą komunikacyjną,
  - likwidacja kolizji z istniejącymi sieciami i przyłączami – o ile kolizje takie wystąpią,
  - zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej.
- organizacja zaopatrzenia i transportu materiałów budowlanych na plac budowy tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników dróg, pracowników szkoły leśnej oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy oraz upraw szkoły,
- organizacja pracy sprzętu i maszyn budowlanych tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników dróg, pracowników szkoły leśnej oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy oraz upraw szkoły,
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie na terenie placu budowy materiałów łatwopalnych,
- materiały łatwopalne powinny być dowożone na bieżąco na plac budowy w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
- naprawa nawierzchni terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia ich w trakcie robót budowlanych,
- po zakończeniu prac budowlanych nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

## **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą powinny być tak zaprojektowane i wybudowane, aby zapewnić wieloletnią jego eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do planowanego użytkowania. Tym samym przedmiotowa deszczownia po zakończeniu jej realizacji musi być w pełni wyposażona oraz musi posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na użytkowanie przedmiotowego obiektu na cele zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych

warunkujących określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1420 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r. nr 288 poz. 1693),
- Wymogi zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych,
- Obowiązujące Normy na terytorium Polski,
- Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewidencyjny 20/2LP, obręb ewidencyjny Doręgowice, gmina Chojnice.