



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

predložených v rámci postupu zadávania podlimitnej zákazky (práce) „**Prestavba, prístavba a rozšírenie Športovej haly Bernolákova ulica Topoľčany**“ (ďalej len „**súťaž**“) vyhotovená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**zákon**“).

Komisia zriadená verejným obstarávateľom – Mesto Topoľčany (ďalej len „**verejný obstarávateľ**“) uskutočnila v zmysle § 113 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenia § 51 zákona vyhodnotenie súťažných ponúk predložených uchádzačmi v súlade s výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 57/ 2018 dňa 21.03. 2018 pod č. 3926 – WYP v znení oznámenia o oprave zverejnenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 75/ 2018 pod č. 5378 - IOX (ďalej len ako „**výzva**“).

Zasadnutie komisie a hodnotenie sa konalo po otvorení ponúk dňa 20. 04. 2018 o 14:45 hod. v sídle verejného obstarávateľa na Mestskom úrade Topoľčany.

Zasadnutie komisie bolo neverejné.

Komisia hodnotila ponuky, ktoré boli v rámci súťaže predložené.

I. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku

P.Č.	Uchádzač	Cena za celý predmet zákazky s DPH
1.	VHS – PS, s.r.o., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	5 300 328, 10 EUR

II. Proces hodnotenia predloženej ponuky

Hneď v úvode zasadnutia členovia komisie jednomyselne konštatovali dve závažné skutočnosti, ktoré sú v súlade s ustanovením § 57 ods. 2 zákona dôvodom na zrušenie verejného obstarávania. Bola predložená len jedna ponuka a zároveň v nej predbežne navrhnutá cena presiahla predpokladanú hodnotu zákazky stanovenú verejným obstarávateľom vo výzve.

Na základe toho uložila komisia procesným garantom bezodkladné uskutočnenie elektronickej aukcie, výsledkom ktorej môže byť úprava ponúkanej ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej predpokladanej hodnote zákazky.

Následne bolo rokovanie komisie o 15:00 hod prerušené. Procesný garant Mgr. Turčanová oznámi termín pokračovania procesu hodnotenia členom komisie po uskutočnení el. aukcie.

Komisia pokračovala v hodnotení ponuky dňa 04.05.2018 o 11:00 hodine.

Procesný garant Mgr. Turčanová informovala komisiu, že uskutočnenie elektronickej aukcie znamenalo vo výsledku zníženie ponúkanej ceny za dielo o 1 000,- EUR (slovom tisíc eur), čo je suma opätovne výrazne prevyšujúca predpokladanú hodnotu zákazky a teda aj finančné možnosti verejného obstarávateľa. Zodpovedný projektant a člen komisie Ing. arch. Hrozenský, PhD. bol preto poverený, aby spoločne s prizvaným expertom - rozpočtárom Ing. Cívňom vykonali rozbor predloženej cenovej

ponuky po položkách a porovnali ju s rozpočtom projektanta, ktorý bol východiskom pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky v procese prípravy verejného obstarávania. Na základe toho bude mať komisia možnosť identifikovať tie položky, v rámci ktorých došlo k dramatickému navýšeniu ceny za dielo v ponuke.

Procesný garant Mgr. Turčanová predniesla návrh na následné oslovenie uchádzača s pozvánkou na osobné rokovanie o cene. Návrh bol komisiou jednomyseľne prijatý.

Následne bolo rokovanie komisie o 12:15 hod prerušené. Procesný garant oznámi termín pokračovania procesu hodnotenia členom komisie formou osobného rokovania s uchádzačom.

Komisia pokračovala v hodnotení ponuky dňa 11.05.2018 o 14:00 hodine za účasti zástupcov uchádzača. (priložene prezenčná listina účastníkov rokovania)

Zástupcovia uchádzača boli komisiou vyzvaní na predstavenie ponuky a prezentáciu dôvodov, ktoré uchádzača viedli k tomu, aby predložil cenu výrazne prevyšujúcu predpokladanú hodnotu zákazky. Ako jeden z hlavných dôvodov uchádzač uviedol vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré si vynútili stanovené obchodné podmienky, menovite náklady na bankové záruky, ktoré verejný obstarávateľ vyžaduje od zhotoviteľa predložiť pri podpise Zmluvy o dielo (výkonová záruka, záruka za vady v záručnej dobe) a tieto rozpustil v položkových cenách vo výkaze výmer. Ďalšími argumentami bola aktuálne vysoká cena práce na stavebnom trhu, nedostatok kapacít a materiálu, čo sa zákonite odráža na zvyšovaní cien na vstupe. Poľa vyjadrenia uchádzača sú aktuálne ceny na trhu rádovo vyššie ako tie, ktoré uvažoval projektant podľa Cenkosu. Vo výsledku uchádzač podmieňuje ďalšie zníženie ceny zmenami konštrukčných riešení vo forme alternatívnych návrhov uchádzača, ústupkov v kvalite požadovaných výrobkov a zmiernení obchodných podmienok vo forme vypustenia zmluvných sankcií a požadovaných záruk. Toto bolo zo strany komisie okamžite zamietnuté, nakoľko by takýto postup bol v rozpore so zákonom.

Výsledkom rokovania bola komisiou ultimatívne stanovená lehota, v rámci ktorej má uchádzač možnosť prehodnotiť individuálne svoju ponuku a nájsť možné úspory v takom rozsahu, aby predložená cena za dielo po udelení záverečnej zľavy bola v súlade s predpokladanou hodnotou zákazky. Lehota na predloženie záverečnej ponuky bola uchádzačovi stanovená do 15.5.2018.

Následne bolo rokovanie komisie o 15:30 hod prerušené, pokračovalo po odchode uchádzačov za prítomnosti štatutára verejného obstarávateľa p. primátora Ing. Baláža o 15:45.

III. Záver

Komisia skonštatovala, že v prípade, ak uchádzač v stanovenej lehote nepredloží ponuku, ktorá bude v súlade s predpokladanou hodnotou zákazky, sú dané zákonné dôvody na zrušenie predmetného postupu zadávania zákazky a odporúča toto zrušiť. Štatutár verejného obstarávateľa súhlasil s návrhom komisie a opätovne deklaroval, že ponuka zásadným spôsobom prekračuje finančné možnosti verejného obstarávateľa, ktorý je nútený v danej situácii od realizácie zámeru v tejto podobe upustiť a celkovo ho prehodnotiť.

Rokovanie komisie bolo o 16:00 hod skončené.

Uchádzač v stanovenej lehote poskytol dodatočnú záverečnú zľavu vo výške 10 000,- EUR a teda jeho ponuka nie je v súlade s predpokladanou hodnotou zákazky.

Každý prítomný člen komisie podpísal čestné vyhlásenie v zmysle § 51 ods. 1 a ods. 6 zákona.

Podpisy členov komisie:

Ing. Alexander Mallo, predseda komisie

Ing. arch. Jozef Hrozenský, PhD., člen komisie

Ing. Alžbeta Melicherová, člen komisie
Ing. Peter Žembera, člen komisie bez práva hodnotiť
Mgr. Marcela Turčanová, člen komisie bez práva hodnotiť
Mgr. Martina Kucharová, člen komisie bez práva hodnotiť