



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODBOR DOPRAVY,
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VÝSTAVBY

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MsÚ/VYST/2023/345-12-IBr/VO

Vybavuje/linka
Brťan/0445565303

Liptovský Mikuláš
26.01.2023

Vec

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 2.

Mestu Liptovský Mikuláš, ktoré je verejným obstarávateľom, pri zadávaní podlimitnej zákazky Výzvou na predkladanie ponúk zverejnenej vo vestníku VVO č. 6/2023 dňa 10.01.2023 pod č. 555 - WYP, ktorej predmetom je „**Stavebné úpravy detských jasí v Liptovskom Mikuláši**“, bola od záujemcov doručená požiadavka o vysvetlenie súťažných podkladov.

Na základe vyššie uvedenej žiadosti o vysvetlenie, Vám zasielame nižšie uvedené nasledovné vysvetlenie v súlade s § 113 ods. 7 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) :

Otázka č.1

Doplnenie montážnych položiek do výkazu výmer "Objektu časť A hospodársky pavilón- neoprávnené náklady - výmena okien" k materiálovým položkám mreží

Odpoveď č. 1

Montážne položky k mrežiam sa nachádzajú v časti A Hospodársky pavilón – oprávnené náklady – výmena okien č. položky 6.

Otázka č.2

prosíme o vysvetlenie "Objekt - časť BCD Jasle a vstup - neoprávnené náklady- časť výmena okien", k čomu patria montážne položky osadenie rámov oceľ. okná v počte kusov 3? Sú to montážne položky k mrežiam, ktoré sa tam nachádzajú? V prípade, že ano, žiadame o úpravu množstiev, nakoľko montáž by bola v tomto prípade 3 kusov a dodávka 4 kusov.

Odpoveď č. 2

Časť BCD Jasle a vstup - neoprávnené náklady- časť výmena okien", - **Položka č. 1 opravená na 4 ks, položka č. 2 pôvodná bola odstránená.**

Otázka č.3

"Objekt časť A hospodársky pavilón - oprávnené náklady - zateplenie striech" - žiadame o doplnenie materiálových položiek k položkám č. 11 a č. 13, čiže tepelná izolácia striech a PE fólia.

"Objekt časť BCD Jasle a vstup - oprávnené základy - zateplenie striech" - žiadame o doplnenie materiálových položiek k položkám č. 14 a č. 16, čiže tepelná izolácia striech a PE fólia.

V zadaní Detské jasle, Liptovský Mikuláš - časť oprávnené náklady/ Objekt : časť A hospodársky pavilón /Časť : zateplenie striech je montážna položka pre Montáž tepel. izolácie striech do 10° striekaním PUR peny hr. 300 mm. K tejto položke chýba materiálová položka s vyčíslením objemu izolácie, preto žiadame doplniť. Montážna položka má uvedenú hrúbku 300mm, v PD je uvedené min. 220mm + do spádu, preto žiadame od obstarávateľa aby túto materiálovú položku doplnil so správnym (požadovaným množstvom). Zároveň žiadame vysvetliť, či ide o PUR penu striekaním, alebo sa jedná o doskový materiál, ktorý sa bude lepiť, tak ako je to uvedené v statickom posudku. Žiadame opravu zadania. Detto aj v časti Objekt : časť B,C,D - jasle a vstup.

Vo výkaze výmer "VV_časť oprávnené_náklady.XLSX" objekt "časť A hospodársky pavilón" časť "zateplenie striech" sa nachádza položka č.11 "Montáž tepel. izolácie striech do 10° striekaním PUR peny hr. 300 mm" o celkovej výmere 295,280 m². Jedná sa o položku pre montáž. K tejto položke by mala byť aj uvedená materiálová položka, ktorá taktiež nie je definovaná výkazom výmer ani príslušnou PD. Máme do položky č.11 zahrnúť aj materiál? Prosím aj o doplnenie špecifikácie tepelnej izolácie strechy.

Vo výkaze výmer "VV_časť oprávnené_náklady.XLSX" objekt "časť B,C,D - jasle a vstup" časť "zateplenie striech" sa nachádza položka č.11 "Montáž tepel. izolácie striech do 10° striekaním PUR peny hr. 300 mm" o celkovej výmere 559,210 m². Jedná sa o položku pre montáž. K tejto položke by mala byť aj uvedená materiálová položka, ktorá taktiež nie je definovaná výkazom výmer ani príslušnou PD. Máme do položky č.11 zahrnúť aj materiál? Prosím aj o doplnenie špecifikácie tepelnej izolácie strechy.

Odpoveď č. 3

Do výkazu výmer v časti A Hospodársky pavilón boli upravené a doplnené položky č. 11, 12, 13 týkajúce sa tepelnej izolácie a v časti BCD Jasle a vstup boli upravené a doplnené položky č. 14, 15, 16 týkajúce sa tepelnej izolácie. Ostatné položky sa prečíslovali.

Otázka č.4

Chceli by sme Vás poprosiť o doplnenie montážnych položiek k položke umývačka riadu a položke dodávky digestora, poprípade o úpravu položiek č. 25 a č. 26 tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o dodávku aj montáž - časť A hospodársky pavilón - neoprávnené náklady - stavebné úpravy v interiéri.

Odpoveď č. 4

Z položky č. 25 je položka č. 26 a bolo doplnené „so zapojením k vnútorným inštaláciám“ a pôvodná položka č. 26 bola zrušená- týkajúca sa montáže digestora.

Položka č. 40 počítá s montážou existujúceho digestora, montáž digestora je zahrnutá v rozpočte vzduchotechniky.

Otázka č.5

Objekt E,F - terasy a prestrešené chodníky - neoprávnené náklady - žiadame o vysvetlenie, k čomu patria montážne položky č. 14 a č. 15, keďže sa v danom objekte nenachádzajú materiálové položky, ktoré by s tým súviseli.

Odpoveď č. 5

Položka č. 14 je pre montáž sieťky proti hmyzu – terasa 2.NP a položka č. 15 je pre montáž lexanového prekrytia na terase B 2.NP.

Otázka č.6

V PD sa nachádza súbor 02BC tabuľky výrobkov, ktorý obsahuje položky č. D01P a D02. Predpokladáme, že v objekte časť A hospodársky pavilón - neoprávnené náklady - stavebné úpravy v interiéri sa nachádza zárubňa oceľová aj s montážou, k položke D01P, avšak samotné dvere s montážou sa v žiadnom výkaze výmer nenachádzajú. A rovnako sa v žiadnom výkaze výmer nenachádzajú položky montáže a dodávky dverí D02 ani k nim prislúchajúce zárubne.

Odpoveď č. 6

*V časti A Hospodárska pavilón v časti :stavebné úpravy v interiéri **položka č. 9 Zárubňa oceľová CGU zmenená na 80x197x10 cm a doplnená položka č. 10 Dvere vnútorné plné 80x197 cm dýhované biele. Osadenie dverí obsahuje pol.č. 16 ako vyvesenie, alebo zavesenie dverí.***

Otázka č.7 – JMH od č. 7

v súboroch zadania VV_časť_neoprávnené_náklady a VV_časť_oprávnené_náklady na karte Zoznam sa nachádzajú objektové časti, ktoré nemajú priradené dielčie rozpočty ako napr. Stavba : 07 Detské jasle, Liptovský Mikuláš - časť neoprávnené náklady/ Objekt : časť A hospodársky pavilón/ Časť : zateplenie striech. Je toto zadanie zabudnuté, alebo tento odkaz v zozname je zabudnutý?

Odpoveď č. 7

Je potrebné spracovať záložky (hárky) označené ako prehľad vo výkazoch výmer, ktoré sú rozdelené na oprávnené a neoprávnené náklady. Zateplenie striech patrí medzi oprávnené náklady stavby.

Otázka č.8

V dielčích rozpočtoch sa vyskytujú položky typu KOMPLET, napr. Bleskozvod, materiálové dodávky. Takýchto odkazov na KOMPLET pre bleskozvod nachádza v časti neoprávnených nákladov 2x a v časti oprávnených nákladov tiež 2x, ale dielčích rozpočtov pre bleskozvod je iba 1KS. Je to veľmi neprehľadné, preto žiadame tieto komplety vyhodiť zo zadania dielčích rozpočtov a nechať ich samostatne bez priradenia k danému objektu, keď to obstarávateľ nevie urobiť správne a prehľadne.

Odpoveď č.8

Keďže v stavebnom rozpočte je pre niektoré profesie náklad zosumarizovaný v položke komplet, vpisuje sa do tejto položky celková suma za danú profesiu. Podrobný rozpočet danej profesie je spracovaný osobitne v samostatnom VV.

Náklady na stavbu sú rozdelené na neoprávnené a oprávnené náklady. V oprávnených nákladoch sa nachádzajú len položky zateplenia striech, fasády a výmena okien. Všetky ostatné náklady stavby sú uvedené v neoprávnených nákladoch.

Otázka č.9

Vo všetkých zadaniach chýbajú položky pre presun hmôt, žiadame ich doplniť.

Odpoveď č.9

Rozpočet je spracovaný novou metodikou pre pravidlá oceňovania v krajinách EU. Náklady za vnútrostaveniskový presun hmôt je podľa novej metodiky rozpočítaný v konštrukčných položkách, preto sa osobitne neoceňuje. Teda každá konštrukčná položka už obsahuje aj náklady za vnútrostaveniskový presun hmôt.

Otázka č.10

Žiadame vysvetliť rozpor v PD s VV. V PD je SO.01 - Časť A - Hospodársky pavilón, 06 - PÔDORYS 1NP. - NÁVRH je okapový chodník v celkovej ploche 38,94m², v zadaní Detské jasle, Liptovský Mikuláš - časť neoprávnené náklady/ Objekt : časť A hospodársky pavilón/ Časť : zateplenie fasády je iba 26,13m². Vie obstarávateľ upresniť kde je ostatná časť? Pre časti Objekt : časť B,C,D - jasle a vstup tiež doporučujeme prepočítať množstvo.

Odpoveď č.10

Časť A - Hospodársky pavilón neoprávnené náklady – zateplenie fasády v položke č. 1 bolo upravené množstvo na 38,94 m², položka č. 3 bola upravená textovo a výmerou na 52,26 m², položka č. 4 MAT bola doplnená, položka č. 5 bolo upravené množstvo na 38,94 m² a bola doplnená položka č. 6

Časť BCD Jasle a vstup neoprávnené náklady – zateplenie fasády v položke č. 1 bolo upravené množstvo na 68,35 m², položka č. 3 bola upravená textovo a výmerou na 95,72 m², položka č. 4 MAT bola doplnená, položka č. 5 bolo upravené množstvo na 68,35 m² a bola doplnená položka č. 6

Otázka č.11

V oboch zadaniach pri okapovom chodníku je nesprávna položka Položenie podkladovej vrstvy z geotextílie s prekrytím pásov 150 mm a uchytením sponami z betónovej ocele a za plôtkami klinmi, navyše sa jedná len o montážnu položku a chýba k nej materiálová položka.

Odpoveď č.11

Vid' v odpovedi č. 10

Otázka č.12

V PD SO.01 - Časť A - Hospodársky pavilón, 06 - PÔDORYS 1NP. - NÁVRH je okapový chodník so štrkom, ohraničený betónovým obrubníkom, vie obstarávateľ upresniť kde sa nachádza k tomuto okapovému chodníku spomínaný betónový obrubník (montáž + materiál) vrátane betónového lôžka pre obrubník?.

Odpoveď č.12

Vid' v odpovedi č. 10

Otázka č.13

Objekt : časť A hospodársky pavilón/ Časť : zateplenie striech, podľa PD je plocha montáže tepelnej izolácie 308,18m², v zadaní je iba 295,28m². Taktiež žiadame o kontrolu a opravu plochy pre PVC krytinu. V PD pri streche S.1 je uvedená plocha 327,84m², to žiadame obstarávateľa vysvetliť či plocha 327,82m² je plocha krytiny vrátane atík, čo zodpovedá pôdorysnej ploche vrátane atík, bez plochy na zvislé vytiahnutie na atiku. V rozpočte je ale plocha montáže iba 312,154m², pritom ale PD hovorí aj o novej krytine pre strechu S.2, ku ktorej z predloženej PD nie je možné zistiť jej plochu.

Odpoveď č.13

časť A hospodársky pavilón - oprávnené náklady Časť : zateplenie striech_na položke č. 7 a 8 je správna výmera, položka č. 11 bola upravená výmera na 613,278 m² a boli doplnené položky č. 12 a 13 MAT. časť BCD Jasle a vstup - oprávnené náklady Časť : zateplenie striech_na položke č. 10 a 11 je správna výmera, položka č. 14 bola upravená výmera na 1 063,76 m² a boli doplnené položky č. 15 a 16 MAT. Krytina na strechu S.2 je v časti E,F – terasy a prestrešené chodníky položky č. 24, 25, 26 a 27.

Otázka č.14

• Pri atike strechy S.1 chýba montáž a dodávka nejakého podkladu pod nový okapový plech atiky, napr. z OSB dosiek. Žiadame upresniť.

Odpoveď č.14

Položka Montáž oplechovania atík obsahuje aj materiál potrebný na uchytenie plechu do muriva.

Otázka č.15

V zadaní zateplenie striech žiadame vysvetliť položku Demolácia konštr. objektov z betónu alebo kameňa na MC iným spôsobom, hlavne o akú konštrukciu sa jedná, nakoľko na jestvujúcich strechách sa odstraňujú iba nasledovné skladba:

S.1-Plochá strecha - 327,84 M2 hospodársky pavilón - odstráni sa kompletná skladba pôvodnej strechy: krytina - 2x sklobit "A" spád 1,5%, pórobetónové dosky 150 mm, suchá škvára min. 100 mm + do spádu.

Odpoveď č.15

Položka obsahuje vybúranie plynosilikátových dosiek, komínov a pod.

Otázka č.16

Vo výkaze výmer "VV_časť_neoprávnené_náklady.XLSX" objekt "časť A hospodársky pavilón" časť "stavebné úpravy v interiéri" je uvedená položka č.24 "Zdravotechnické inštalácie" v množstve 1 kompl.. Správne chápeme, že táto položka sa skladá so zverejnených výkazov výmer "SO01 - (CSO02) - Zdravotno-technické inštalácie v kuchyni (Zadanie).xls" a "SO01 - (CSO03) - Zdravotno-technické inštalácie v práčovni (Zadanie).xls" ?

Odpoveď č.16

Výkazy výmer "SO01 - (CSO02) - Zdravotno-technické inštalácie v kuchyni (Zadanie).xls" a "SO01 - (CSO03) - Zdravotno-technické inštalácie v práčovni (Zadanie).xls" je potrebné oceniť a celkovú cenu z týchto zadaní potom vložiť do položky č. 24

Otázka č.17

Vo výkaze výmer "VV_časť_oprávnené_náklady.XLSX" objekt "časť B,C,D - jasle a vstup" časť "zateplenie striech" sa nachádza položka č.17 "Výmena strešných vtokov" o množstve 1,000 kompl. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie položkového výkazu výmer k tejto položke, prípadne o doplnenie presnej špecifikácie z čoho táto položka má pozostávať.

Žiadame o zverejnenie výkazu výmer "Výmena strešných vtokov", nakoľko vo zverejnenom výkaze výmer "časť B, C, D - Jasle a vstup - časť zateplenie striech" je uvedená položka poradové číslo 17 ako komplet, avšak podrobný výkaz výmer chýba.

Odpoveď č.17

Presná špecifikácia je uvedená v SO01 - (CSO01) - Výmena dažďových vpusti na streche objektu (Zadanie).xls, z ktorého celkovú cenu je potrebné doplniť do položky č. 17.

Otázka č.18

Chceme Vás požiadať o informáciu, či položky, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer nacenit, keď nie je ku nim ani merná jednotka ani práce, ktoré by prislúchali k nim. Jedná sa o výkaz výmer Bleskozvod - Hospodársky pavilón a Bleskozvod - Jasle a položky poradové číslo 1 a 2, t.j. Bleskozvod a Zemné práce.

Odpoveď č.18

Položky č. 1 a 2 t.j. Bleskozvod a Zemné práce sú súčtové prenesené položky zo súčtu položiek montáže a dodávky bleskozvodu.

Otázka č.19

Vo výkaze výmer sú jednotkové množstvá doplnkových oceľových konštrukcií v kusoch, respektíve v kilogramoch. (neoznačené Z01-Z20). Po prezretí projektovej dokumentácie sú doplnkové oceľové konštrukcie označené ako Z 01- Z 20. (neoznačené kg).Z uvedeného nie je jasné do ktorých položiek výkazu výmer je potrebné vložiť jednotkové ceny za tieto výrobky.

Prosíme Vás o priradenie zámočnických konštrukcií z projektovej dokumentácie k položkám vo výkaze výmer.

Odpoveď č.19

Do výkazu Výmer boli doplnené označenia zámočníckych výrobkov.

Otázka č.20

V Návrhu zmluvy o dielo čl.5.7 za zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo zábezpeku plnenia (tzv. Performance Bond) vydanú vo forme bankovej záruky, podľa ktorej príslušná banka v záručnej listine vyhlási, že uspokojí Objednávateľa na základe oznámenia Objednávateľa adresovaného banke do výšky 20 % z Ceny diela bez DPH . Sme toho názoru že výška 20% je neprímerane a aj neobvykle vysoká . V bežnej stavebnej praxi sa stretávame s garanciou obvykle vo výške 5% až -7% z ceny diela. Preto navrhujeme upraviť výšku tejto garancie na 5% až 7% z ceny diela. Žiadame teda odpoveď či bude upravená výška bankovej garancie na nami navrhovanú výšku?

Odpoveď č.20

Verejný obstarávateľ výšku zábezpeky plnenia (nie je to záručná zábezpeka – záručná doba) nebude meniť.

Všetky opravené a doplnené položky vo výkaze výmer sú farebne označené.

**Výkaz výmer oprávnené náklady je súčasťou tohto vysvetlenia
Výkaz výmer neoprávnené náklady je súčasťou tohto vysvetlenia**

Ostatné výkazy výmer - profesie ostávajú v platnosti.

Zároveň verejný obstarávateľ posúva lehotu na sprístupnenie ponúk on line.

Pôvodná lehota :

Sprístupnenie ponúk online 03.02.2023 o 13,00 hod.

Nová lehota :

Sprístupnenie ponúk online 03.02.2023 o 10,15 hod.

S pozdravom

Ing. Gabriel Lengyel,
vedúci odboru dopravy, ŽP a výstavby