

Obnova fasády a výměna oken Jana Palacha 953/2 Znojmo – Město

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:

Ing. arch. Michal Štancl

VYPRACOVALI:

Ing. arch. Michal Štancl

Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Obnova fasády a výměna oken Jana Palacha 953/2–1. etapa – výměna oken do ulice.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Jana Palacha 953/2, p. č. 1603, obec Znojmo [593711], k. ú. Znojmo-Město [793418].

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro povolení stavby ze srpna 2022 (stejný název PD i zpracovatel).

A.2.c) další podklady

Požadavky investora, snímek z katastrální mapy a další mapové podklady, vlastní zaměření a fotodokumentace, archivní dokumentace poskytnutá investorem z archivu investora, zápis z před projekční přípravy se zástupci dotčených orgánů (v příloze), nedestruktivní SHP. Dokumentace pro povolení stavby

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území,

Území je zastavěné, stabilizované, zastavěná plocha a nádvoří, městský dům.

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Není předmětem PD, beze změn.

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

<i>Adresa:</i> Jana Palacha 953/2, Znojmo, 669 02	<i>Obec:</i> Znojmo [593711]	<i>Katastrální území:</i> Znojmo – město [793 418]	<i>Parcelní číslo:</i> 1603
--	---------------------------------	---	--------------------------------

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Obnova obálky budovy zahrnující opravu fasády a výměnu/repasi okenních otvorů a vrat, dále revizi a opravu střešního pláště, výměnu klempířských výrobků a revizi a opravu hromosvodné soustavy.

A.4.b) účel užívání stavby,

Městský dům / bytový dům / sídlo MP.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka.

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá. Vzhledem k charakteru prací je to bezpředmětné.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zůstávají beze změn.

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

V rámci celého objektu beze změn. Stavební úpravy na nic z tohoto nemají vliv. Energetická třída budovy nebyla posouzena, ale vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu jej můžeme označit za G.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Tato stavební etapa proběhne na podzim roku 2022.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Bude upřesněno RTS rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

Bourací práce

- vybourání jednoduchých oken na půdě (**ozn. 01**)
- vybourání kastlových oken v bytech (**ozn. 02-07**)
- vybourání vnitřních parapetů
- opatrná demontáž venkovních parapetů od okenních rámců, nedemontovat z fasády
- demontáž křídel vrat (**označení V1**)

Nová okna (**ozn. 01**)

Okna otevíravá dovnitř, dvoukřídlá, každé křídlo členěno na 2 tabulky, materiálem je masivní modřín, zasklení izolačním dvojsklem s matně bílým distančním rámečkem. Kombinovaná barevnost oken, v interiéru matně bílá, v exteriéru tmavě hnědá. Parapety štukové, venkovní + hydrofob. Nátěr.

KOVÁNÍ:

- 4x závěs okenní 13x100 UR01
- 1x okenní rozvora k zapuštění 11052/285
- 1x rozvorová tyč okenní
- 2x oko
- 1x rozvora oliva Casual
- 2x vrut Ø2,5x16 (DIN 97 vrut se zápusťnou hlavou, rovná drážka, mosaz)

Jednotná PU kování matná mosaz.

Nová okna (**ozn. 02-07**)

Okna otevíravá dovnitř, čtyřkřídlá, spodní křídla členěna na dvě tabulky, jedenkrát poutec, jedenkrát sloupek, materiálem je masivní modřín, zasklení izolačním dvojsklem s matně bílým distančním rámečkem. Kombinovaná barevnost oken, v interiéru matně bílá, v exteriéru tmavě hnědá. Parapet vnitřní masivní, dřevěný, modřínový, parapet venkovní – lokální opravy spádování, případná výměna, nový nátěr. Venkovní parapety zůstávají na místě.

KOVÁNÍ:

- 10x závěs okenní 13x100 UR01
- 1x okenní rozvora k zapuštění 11052/285
- 1x rozvorová tyč okenní
- 2x oko
- 1x rozvora oliva Casual
- 2x půloliva + jazýčky
- 6x vrut Ø2,5x16 (DIN 97 vrut se zápusťnou hlavou, rovná drážka, mosaz)

Jednotná PU kování matná mosaz.

Repase vrat (**ozn. V1**)

Odhadovaný postup repase:

- demontáž křídel – odvoz křídel – nahrazení dočasnými křídly
- rozebrání vrat + demontáž kování
- odstranění nátěru + průzkum barevnosti dřevěných částí vrat
- odstranění nátěru + průzkum barevnosti + průzkum kovového materiálu kování + repase kování
- odstranění všech moderních prvků kování na vratech s nevhodnou hlavou a jejich nahrazení historickou replikou – dle průzkumu
- výměna poškozených dřevěných částí vrat (okopnice)
- lokální broušení + tmelení
- nový nátěr, odstín dle průzkumu, bude předložen vzorek ke schválení

- repase zámku, odstranění kliky, doplnění úchopky
- opětovná instalace na místo + seřízení

Vrata budou předvedena v dílně v započaté repasi, včetně všech demontovaných částí kování, bude provedena průběžná fotodokumentace odstraňování nátěrů a nálezů nátěrů apod.

Omítky

Opravy a doplnění omítek kolem parapetů. Doporučeny jsou materiály určené pro památkovou obnovu např. dle typových listů: FASO FV (plastické prvky fasády) + FASO 20V (fasáda / plocha). Je nutné zachovat jednotnou strukturu nových a starých omítek. Vzorky nových omítek budou před aplikací předloženy ke schválení. Opravy a doplnění omítek v interiérech (špalety). Všude budou doplněny odpovídající nátěry. Vzorky budou opět předloženy.

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů. Všechny výrobky (panty, kování apod.) bude předvedeno ke schválení. Všechny odstíny nátěrů budou také před aplikací předvedeny na vzorcích ke schválení.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.

!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!