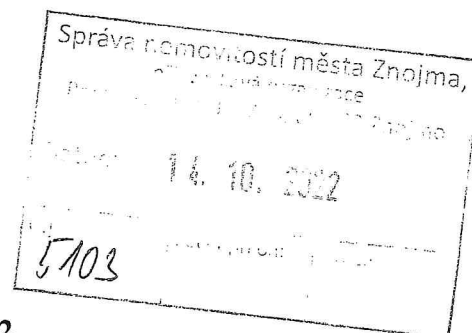




MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/32461/2022/OŠKaPP/Za
Č. J.: MUZN 173487/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jitka Zajíčková
TEL.: 515 216 434
E-MAIL: jitka.zajickova@muznojmo.cz
DATUM: 13.10.2022



ROZHODNUTÍ č. 418/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 20.9.2022 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které na základě pověření ze dne 18.10.2018 zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *"Obnova fasády a výměna oken Jana Palacha 953/2, p. č. 1603, obec Znojmo (593711), k. ú. Znojmo (793418), Dokumentace pro povolení stavby" zpracované v 8/2022 Ing. arch. Michalem Štanclem a "Obnova fasády a výměna oken Jana Palacha 953/2 - 1. etapa - výměna oken do ulice, p. č. 1603, obec Znojmo (593711), k.ú. Znojmo (793418), Dokumentace pro provedení stavby" zpracované v 9/2022 Ing. arch. Michalem Štanclem*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Obnova fasády a výměna oken v nemovitosti **Jana Palacha 953/2, Znojmo**, na pozemku parc. č. 1603 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 20.9.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší opravu fasád, krytiny, klempířských prvků, hromosvodů, obnovu nápisů Městská policie, výměnu oken a repasi dřevěných vrat. U zdobené fasády je navrženo odstranění nesoudržných vrstev a jejich opětovné doplnění při zachování jednotné struktury, profilace a zdobnosti nových a starých omítek. U jednoduché fasády včetně fasády přístavby dojde k odstranění všech vrstev omítek a jejich opětovnému provedení. Kompletně nový nátěr fasád bude vycházet z barevnosti fasády do ulice a z vysazených odstínů barevných vzorků. Nová okna do ulice jsou navržena dřevěná z modřínového masivu jednoduchá s izolačním dvojsklem a matně bílým distančním rámečkem, čtyřkřídlá členěná na šest tabulek, křídla otevírává dovnitř. Jejich nátěr bude ze strany exteriéru v tmavě hnědé barvě, ze strany interiéru v barvě slonové kosti, venkovní parapety zůstanou zachovány, vnitřní budou

nové z dřevěného masivu. Okna do dvora budou z části opět z dřevěného masivu v matné bílé barvě a z části dřevěná typu euro různého členění s izolačním trojsklem, plechovou okapnicí a opatřená nátěrem v matné bílé barvě. Některá původní okna a dvojce dřevěná vrata budou repasovány. Vstupní vrata budou demontována, odstraněn nátěr a proveden průzkum barevnosti a materiálu kování. Moderní prvky kování budou nahrazeny historizující replikou a dochované repasovány. Je navržena výměna poškozených dřevěných částí vrat, lokální broušení, tmelení a nový nátěr dle výsledku provedeného průzkumu. Na fasádě bude osazen nový panel domovních zvonků.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením ze dne 18.10.2018 k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Městská památková rezervace Znojmo představuje jeden z nejvýznamnějších historických sídelních celků na Moravě, jenž soustřeďuje hmotné doklady stavebního vývoje od raného středověku po současnost. Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo je třeba dodržovat následující podmínky. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 26.9.2022 (č. j. NPU-371/78256/2022, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 164120/2022. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě prověření historických textových i obrazových pramenů a znalosti situace lze navržený záměr prací postupně realizovat. Pouze požaduje, aby bylo zahájení a průběh všech prací konzultováno na dohodnutých upřesňujících pracovních konzultačních prohlídkách s přizváním organizace a orgánu státní památkové péče.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že v roce 1804 došlo v dané lokalitě k založení zahradních Horních a Dolních stromových alejí, po roce 1871 Horních a Středních stromových alejí (Horního a Středního městského parku). V roce 1853 vzniká centrální objekt těchto zahradních úprav, ale také Kopalova (dnes Komenského) náměstí, tedy obelisk se sochou římské bohyně Viktorie (starořecké Niké). Jeho architektem byl Paul Sprenger a sochařem Anton Dominik Fernkorn, oba z Vídně. Finální urbanisticko-architektonický a historizující koncept Kopalova (dnes Komenského) náměstí a dnešní široké ulice Jana Palacha formoval regulační plán nového města Znojma z roku 1871. Platil sto let až do doby kolem roku 1971, kdy byl deklasován panelovou výstavbou. Nárožní dům dnešní ulice Jana Palacha 953/2 a Kopalovo (dnes Komenského) náměstí byl postaven na konci 19. století v klasicistním a historizujícím stylovém pojetí. Někdy po roce 1945 byly poněkud znehodnoceny uliční fasády tvaroslovným zjednodušením částí profilace. Na uličních fasádách je v současné době spekulativní barevnost bez provedeného sondážního průzkumu nátěrových vrstev. Navržená dvojí vnější a vnitřní barevnost dřevěných okenních výplní ovšem koresponduje s historickými fotografiemi.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že se požadované úpravy na nemovitosti, která není prohlášenou kulturní památkou, neprojeví negativně v pohledech na městskou památkovou rezervaci a nejsou a nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma. Objekt byl součástí kulturní památky urbanisticko-architektonické zástavby ulice Jana Palacha č. 1-9 evidované v Ústředním seznamu kulturních

památek pod rejstříkovým číslem 48966/7-8367, ale dle rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 5 As 157/2019 – 27 ze dne 13.11.2020 (nabytí právní moci dne 16.11.2020) se jednalo o tzv. „pozdě zapsanou kulturní památku“ zapsanou do státního seznamu až po 1.1.1988, tedy po nabytí účinnosti zákona o státní památkové péči. Z uvedeného rozsudku vyplývá, že nelze uplatňovat dobrou víru v zápis obsažený ve veřejném seznamu, tedy v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Z tohoto důvodu OŠKaPP přistupuje k nemovitosti pouze jako k objektu nacházejícím se v ochranném pásmu památkové rezervace a vydává závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 památkového zákona.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

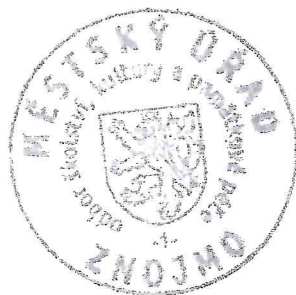
Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ. OŠKaPP nezohlednil požadavek odborné organizace týkající se svolávání kontrolních prohlídek prací, protože vykonávání dozoru je stanoveno v zákoně.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.



Ing. Jitka Zajičková
referent OŠKaPP

Příloha: 2 × projektová dokumentace paré č. 1

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 1819/8, 601 54 Brno-město